«БҚО Орал қаласы Ж. Досмұхамедов атындағы педагогикалық колледж» МКҚК оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2020 ж. № 04-0091/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы әкімдігі
Білім басқармасының «Ж.Досмұхамедов атындағы
жоғары педагогикалық колледжі» МКҚК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы Ж. Досмұхамедов атындағы педагогикалық колледж» МКҚК оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0091/20 от 24.04.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области, город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MIRAS-2019», город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2020 года №990940002548/200054/00 (24) между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО было выдано заключение от 29 июня 2016 года № 09-0100/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области, г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MIRAS-2019», г. Уральск (государственная лицензия от 22 января 2019 года №19001235, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственно-частное партнерство.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 августа 2019 года, утвержденное директором ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Бахишевой С.М.;

протокол заседания комиссии в отношении объектов концессии от 18 сентября 2018 года, относящихся к коммунальной собственности и проектов государственно-частного партнерства с приложением 2 к протоколу заседания комиссии от 03 октября 2018 года №04-001-03/193;

постановление акимата Западно-Казахстанской области от 13 сентября 2018 года №212 о переименовании государственного коммунального казенного предприятия «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» управления образования Западно-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования № 0221668 от 27 января 2012 года, с кадастровым номером 08-130-009-646, площадью 0,4584 га;

архитектурно-планировочное задание от 24 марта 2016 года №KZ83VUA00004114, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Кушнером В.В.;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2019 году (государственная лицензия от 01 июля 2015 года №15012371);

техническое заключение по обследованию здания ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова», выполненное ЗКОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» в 2019 году (аттестат эксперта №KZ48VJE00011361 от 26 мая 2015 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 19 апреля 2016 года №5;

дефектный акт от 05 августа 2019 года, утвержденный директором ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Бахишевой С.М.;

письмо ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области от 27 августа 2019 года №01-489, об источнике финансирования и сроках капитального ремонта объекта;

письмо ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области от 10 апреля 2020 года №3-4-22-306, о том, что на территории колледжа расположен колодец для подачи воды с диаметром труб 75 мм;

письмо ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области от 22 октября 2019 года №01-594, о причинах нереализации проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 05 января 2020 года №5-3/2, о зеленых насаждениях.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

паспорт проекта;
Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Сметная документация;
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду;
Том 4. Рабочие чертежи: ГП – Генеральный план;
АС – Архитектурно-строительные решения;
АР – Архитектурные решения;
ВК – Водоснабжение и канализация;
ОВ – Отопление и вентиляция;
ЭО – Электроосвещение;
ПС – Пожарная сигнализация;
проект организации строительства;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение капитального ремонта

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Необходимость ремонта подтверждена техническим заключением по обследованию здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова расположен в центральной части г. Уральск.

Природно-климатические условия

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,70 кПа;
скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении участок расположен на территории г. Уральск, Западно-Казахстанской области. Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова находится в

центральной части г. Уральск по проспекту Н. Назарбаева, на пересечении с улицей Ж. Досмухамедова. Земельный участок, подлежащего капитальному ремонту учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова», имеет сложную конфигурацию площадью согласно акту на право землевладения 0,4584 га.

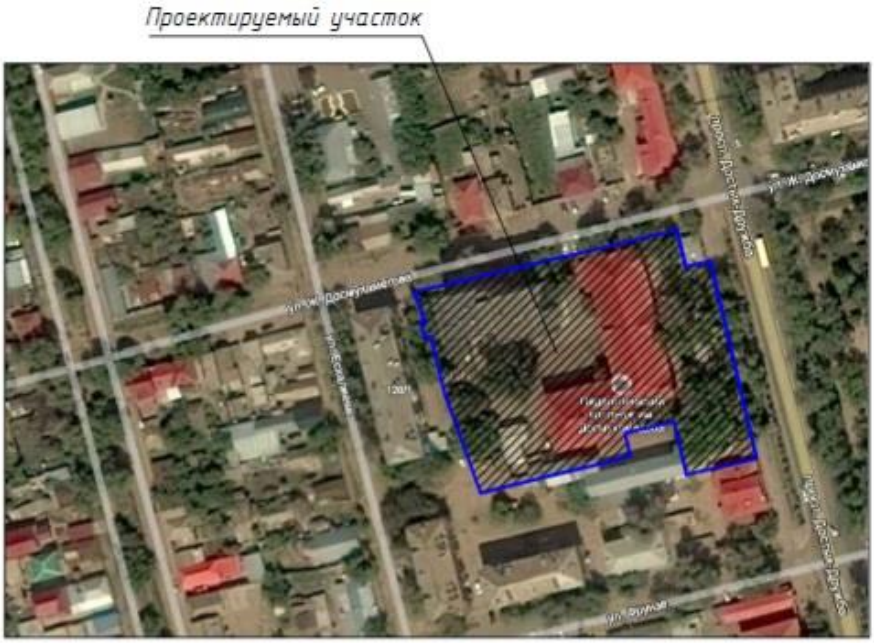


Рис.1 - Ситуационная схема размещения участка

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Stroyconsalting» в 2019 году.

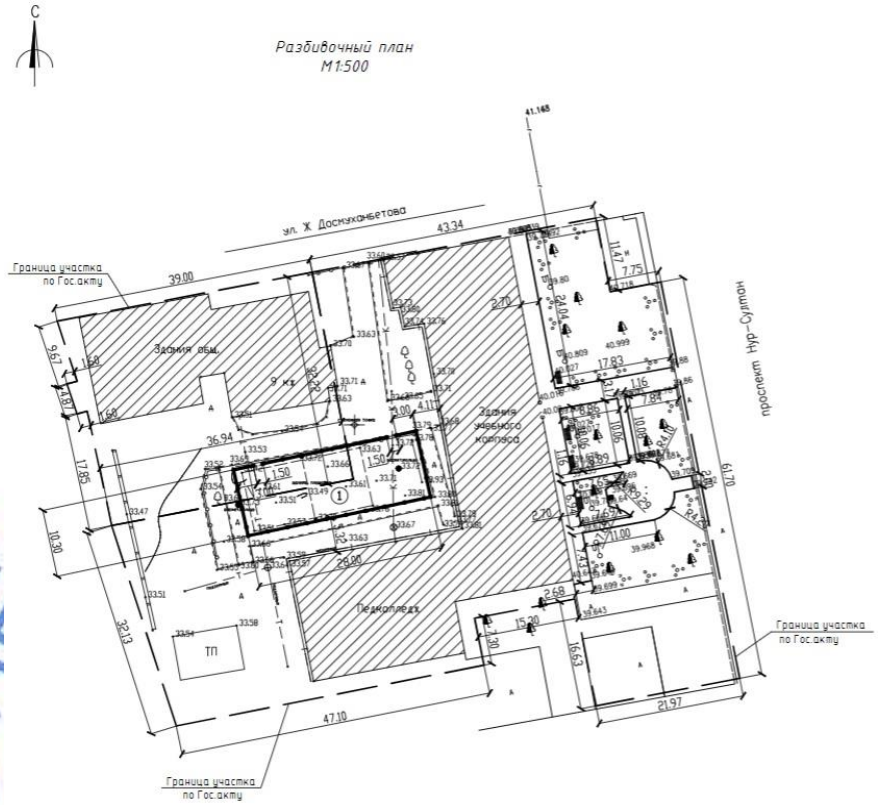


Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

До начала общестроительных работ на участке под строительство спортивной площадки производится срезка растительного слоя грунта толщиной 0,1 м.

Согласно дефектному акту проектом предусмотрен демонтаж старой брусчатки, бортовых камней и устройство пешеходных дорожек из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем БР100.20.8.

Рабочим проектом предусмотрено строительство спортивной площадки общей площадью 288,40 м^2 для волейбола и баскетбола с ограждением (h=5 м) и спортивным газоном (искусственная трава).

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,4584
2	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	330,0
3	Площадь покрытия спортивным газоном	м^2	288,4

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание учебного корпуса ГККП педагогического колледжа – двухэтажное, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в плане 45,12х61,29 м.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния конструкций, здание относится к 1878 году постройки, установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

окраска стен и потолков водными составами – ржавые пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпатлевкой;

окраска стен масляная, эмалевая – отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя;

полы из керамических плиток – отсутствие отдельных плиток;

полы дощатые – прогиб и просадка, местами изломы отдельных досок;

полы из рулонных материалов – истертость, пробитость и изорванность материала пола по всей площади помещений;

оконные блоки деревянные – поражения гнилью оконных переплетов, коробки и подоконной доски, нарушение всех сопряжений, выпадение створок, местами разбитые стекла;

двери деревянные – оседание и неплотный притвор дверных полотен, неисправность приборов, перекос коробок, неисправность наличников.

Для предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется устранение вышеуказанных дефектов.

Проектные решения

устройство обделок на фасадах (наружные сливы);

улучшенная штукатурка фасадов по сетке без устройства каркаса;

улучшенная окраска фасадов водоэмульсионными составами;

облицовка цоколя керамогранитными плитками;

устройство окон из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, подоконников;

устройство витража из ПВХ профилей для перегородки в санузле;

устройство дверей деревянных внутренних, входных из ПВХ профилей и металлических утепленных;

оштукатуривание и окраска водоэмульсионными составами оконных и дверных откосов;

облицовка стен керамической плиткой;

выравнивание стен и потолков штукатуркой из сухих растворных смесей;

устройство подшивного потолка из ГВЛ;

окраска стен водоэмульсионными и масляными составами;

устройство полов из керамической плитки, из линолеума, дощатых;

устройство полов из керамической плитки, линолеума, дощатых.

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Здание учебного корпуса ГККП педагогического колледжа – двухэтажное здание, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в плане 45х61,29 м.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния конструкций здание 1878 года постройки и установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – ленточные кирпичные, местами наблюдается увлажнение кирпичной кладки, наблюдается отсутствие водонепроницаемой отмостки;

наружные и внутренние стены – кирпичные, имеются трещины, увлажнение кладки в карнизной части;

перекрытие – деревянные балки и дощатый настил, повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеется и находится в удовлетворительном состоянии;

кровля – двухскатная с чердачным пространством и покрытием из профилированных листов, наблюдается увеличенный шаг обрешетки, отсутствие профлистов.

В результате экспертного обследования несущих и ограждающих конструкций объекта обследования «Здания учебного корпуса ГККП «Педагогического колледжа им. Ж. Досмухамедова», расположенного по адресу: г. Уральск, ЗКО и в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что дефектов повреждений, свидетельствующие снижению несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций не выявлено.

Для предотвращения дальнейшего развития выявленных дефектов рекомендуется устранение вышеуказанных износов.

Настоящим разделом рабочего проекта предусматривается:

устройство обмазки вертикальных поверхностей фундаментов горячим битумом за два раза;

заделка мелких трещин цементным раствором в наружных стенах, с последующим их оштукатуриванием;

устройство утепления цокольной части минераловатными плитами ГОСТ 9573-2012 толщиной 60 мм, с последующим оштукатуриванием;

устройство монолитной водонепроницаемой отмостки из бетона класса В12.5, W4. F50;

демонтаж существующей обрешетки и устройство деревянной обрешетки сечением 25х100 мм по ГОСТ 8486-86 в конструкции крыши;

устройство пароизоляционной пленки «Изоспан-С»;

устройство покрытий свесов из кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм;

устройство металлочерепицы по ТУ 658 РК 39066682 ЗАО-01-2001;

устройство дверного проема шириной 900 мм во внутренней стене, посредством стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97 №20У, стяжных болтов М20 по ГОСТ 7798-70 и полосовой стали по ГОСТ 103-2006 толщиной 6 мм.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-170 по ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции чердачной крыши обрабатываются вспучивающим огнезащитным покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источником теплоснабжения являются наружные тепловые сети с параметрами 105-70°С

Параметры наружного воздуха приняты в зимний период минус 29,6°С, в летний период плюс 31.7°С. Подключение систем отопления к тепловым сетям зависимое, через тепловой узел, располагаемый в подвале в помещении ИТП.

Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-140М.

Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, устанавливаемых в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

На каждой ветке предусмотрена запорная арматура и автоматические балансировочные клапаны.

Для системы отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы систем отопления, прокладываемые по подвалу, покрываются антикоррозийным покрытием и теплоизолируются.

Трубопроводы, проходящие по этажам, и нагревательные приборы, окрашиваются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

Вентиляция

Вентиляция колледжа запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В зависимости от назначения помещений запроектированы 2 вытяжных системы с механическим побуждением и 5 систем с естественным побуждением. Приток неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

Воздуховоды приняты из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

На чердаке вытяжные каналы объединяются металлическими коробами, и далее воздух удаляется через вентшахты с зонтами, дефлекторами или крышными вентиляторами.

В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией толщиной не менее 50 мм.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление - 178,6 кВт.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение учебного корпуса педагогического колледжа осуществляется от существующего водопровода, путем перекладки существующей водопроводной сети диаметром 25 мм на диаметр 75 мм, проложенной по территории колледжа.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 75 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение учебного корпуса колледжа предусматривается от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техники, расход на наружное пожаротушение здания (строительный объем - 12203 м^3) согласно приказу МВД РК от 23 июня 2017 года № 439, приложение 4, принят 15 л/сек, в течении трех часов.

Установка запорной арматуры предусматривается в водопроводных колодцах из

сборных железобетонных элементов.

Наружные поверхности железобетонных элементов подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза по грунтовке.

Холодное водоснабжение

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды, технологические нужды столовой и на внутреннее пожаротушение.

На вводе устанавливается водомерный узел с установкой электрозадвижки на обводной линии, для пропуска противопожарного расхода. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

В виду недостаточного напора в существующих сетях на противопожарные нужды проектом предусмотрена насосная установка для повышения давления, состоящая из 2-х насосов (1 рабочих, 1 резервный). Производительность насосной установки 9,0 куб. м/час, напор 30,7 м, мощность 2х2,2 кВт.

Магистральные сети приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Внутреннее пожаротушение учебного корпуса предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и составляет 1 струю по 2,5 л/с.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Места размещения первичных средств пожаротушения, а также систем пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности. Огнетушители располагаются в пожарных шкафах здания, таким образом, чтобы обеспечивалась возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время, а также с соблюдением условий защиты их, от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от емкостных электроводонагревателей, установленных у потребителей.

Нормы расхода воды представляют собой средние величины, определяющие устойчивые уровни потребления воды, характерные для каждой группы потребителей. Циркуляция горячей воды принята через полотенцесушители, присоединенные к системе горячего водоснабжения. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Канализация

Сбросы сточных вод самотечной канализации предусмотрены в существующие канализационные колодцы и далее в существующие дворовые сети.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации. Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки

канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Вентиляция систем К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,3 м.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования пищеблока, присоединённых с разрывом струи не менее 20 мм, и далее в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются открыто. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования пищеблока прокладываются напольно. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89. Сточные воды от столовой поступают в существующий жироуловитель, а затем в существующую дворовую канализационную сеть.

Основные технические показатели:

расход холодной воды - 15,53 куб. м/сут;

в т.ч расход горячей воды - 4,73 куб. м/сут;

расход стоков - 15,53 куб. м/сут.

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технологических и сантехнических чертежей.

Распределение электроэнергии предусмотрено от существующей вводно-распределительной панели ВРУ1-21-10, расположенной в помещении электрощитовой.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения.

Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Проектом предусматривается установка указателей выхода для системы аварийного освещения. Светильники аварийного освещения снабжены блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями, что позволяет обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течении 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,2 м от уровня пола.

Для обеспечения безопасности, все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО) с отключающим номинальным током 30 мА. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки.

Питание вентиляционных систем осуществляется от отдельного распределительного шкафа.

Проектом предусматривается общее освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями, устанавливаемыми у входа на высоте 0,9 м от пола.

Вся проводка выполняется двухжильным и трехжильным кабелем, проложенным по стенам в штрабах и гофрированных трубах.

Защитные мероприятия по безопасности

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с нулевым защитным проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;
напряжение электрической сети - 0,4 кВ;
расчетная мощность - 57,9 кВт;
расчетный ток - 110,0 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации в качестве приемно-контрольного прибора используется «ВЭРС-ПК16», который устанавливается в комнате охраны.

Питание прибора осуществляется по первой категории.

В качестве резервного источника питания используется аккумулятор 12 В 4,5 А/ч.

В помещениях на потолке устанавливаются пожарные извещатели тепловые и дымовые, у выходов на путях эвакуации на стене устанавливаются ручные извещатели на высоте не менее 1,5 м от основания пола и световые оповещатели и над дверными проемами на путях эвакуации.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов пожарной сигнализации до сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5 м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0,5 мм^2 и КСПВ 4х0,5 мм^2. Прокладка провода шлейфов пожарной сигнализации предусматривается открытым способом в кабельном коробе 20х10 мм.

Прокладка провода системы оповещения предусматривается в металлорукаве диаметром 8 мм в кабельном коробе 25х16 мм. Прокладка сетей пожарной сигнализации стенам выполняется на высоте не ниже 2,2 м (от пола). Электрическая схема прибора пожарной сигнализации позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Для оповещения о пожаре внутри помещений устанавливаются звуковые оповещатели, а снаружи - светозвуковой оповещатель на фасаде здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из здания;

к зданию запроектирован проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на водопроводной сети;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «НПЦ «Эко бастау».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта осуществляются от следующих источников: №6001 – выемка грунта, №6002 – засыпка грунта, №6003 – разгрузка инертных материалов, №6004 – гидроизоляционные работы, №6005 – лакокрасочные работы, №6006 – сварочные работы, №6007 – газовая сварка, №6008 – медницкие работы, №6009 – дрель, №6010 – дорожно-строительная техника, №0001 – битумный котел, №0002 – компрессор дизельный. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период капитального ремонта составят 1,826306854 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Азот (IV) оксид (0301)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,06	0,00201	0,06	0,00201	2020
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2020
Всего:		0	0	0,060108	0,00204	0,060108	0,00204	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2020
Всего:		0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Углерод (сажа) (0328)								
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2020
Всего:		0	0	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Сера диоксид (0330)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,17	0,006	0,17	0,006	2020
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	2020
Всего:		0	0	0,170036	0,00601	0,170036	0,00601	
Углерод оксид(0337)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,386	0,0139	0,386	0,0139	2020
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2020
Всего:		0	0	0,386903	0,013925	0,386903	0,013925	
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2020
Всего:		0	0	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Углеводороды предельные (2754)								
Передвижной битумный котел	0001	0	0	0,011	0,0004	0,011	0,0004	2020
Компрессор дизельный	0002	0	0	0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2020
Всего:		0	0	0,011433	0,000412	0,011433	0,000412	
Итого по организованным источникам:				0,628845	0,022432	0,628845	0,022432	
Неорганизованные источники								

Железа оксид(0123)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,002575	0,0006489	0,002575	0,0006489	2020
Всего:		0	0	0,002575	0,0006489	0,002575	0,0006489	
Марганец и его соединения(0143)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000278	0,00007	0,000278	0,00007	2020
Всего:		0	0	0,000278	0,00007	0,000278	0,00007	
Олово оксид (0168)								
Медницкие работы	6008	0	0	0,0000497	0,000000448	0,0000497	0,000000448	2020
Всего:		0	0	0,0000497	0,000000448	0,0000497	0,000000448	
Свинец и его неорг-е соединения (0184)								
Медницкие работы	6008	0	0	0,0000906	0,000000816	0,0000906	0,000000816	2020
Всего:		0	0	0,0000906	0,000000816	0,0000906	0,000000816	
Хром (0203)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000397	0,0001001	0,000397	0,0001001	2020
Всего:		0	0	0,000397	0,0001001	0,000397	0,0001001	
Азот (IV) оксид (0301)								
Газовая сварка	6007	0	0	0,01027	0,00099165	0,01027	0,00099165	2020
Всего:		0	0	0,01027	0,00099165	0,01027	0,00099165	
Фтористые газобразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,0000003	0,00000007	0,0000003	0,00000007	2020
Всего:		0	0	0,0000003	0,00000007	0,0000003	0,00000007	
Фториды неорганические (0344)								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000417	0,000105	0,000417	0,000105	2020
Всего:		0	0	0,000417	0,000105	0,000417	0,000105	
Ксилол(0616)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,059984	0,0109621	0,059984	0,0109621	2020
Всего:		0	0	0,059984	0,0109621	0,059984	0,0109621	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,028758	0,9763822	0,028758	0,9763822	2020
Всего:		0	0	0,028758	0,9763822	0,028758	0,9763822	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,00556	0,1889772	0,00556	0,1889772	2020
Всего:		0	0	0,00556	0,1889772	0,00556	0,1889772	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,0146205	0,4094768	0,0146205	0,4094768	2020
Всего:		0	0	0,0146205	0,4094768	0,0146205	0,4094768	
Керосин (2732)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,0278	0,09	0,0278	0,09	2020
Всего:		0	0	0,0278	0,09	0,0278	0,09	
Сольвент (2750)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,008542	0,00009225	0,008542	0,00009225	2020
Всего:		0	0	0,008542	0,00009225	0,008542	0,00009225	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,044095	0,0298475	0,044095	0,0298475	2020
Всего:		0	0	0,044095	0,0298475	0,044095	0,0298475	
Углеводороды предельные (2754)								
Гидроизоляция	6004	0	0	0,05672	0,0020435	0,05672	0,0020435	2020
Всего:		0	0	0,05672	0,0020435	0,05672	0,0020435	
Взвешенные частицы (2902)								
Дрель	6009	0	0	0,00088	0,00048	0,00088	0,00048	2020
Всего:		0	0	0,00088	0,00048	0,00088	0,00048	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Операция выемка грунта	6001	0	0	0,0038	0,0096	0,0038	0,0096	2020
Операция засыпка грунта	6002	0	0	0,0038	0,00752	0,0038	0,00752	2020
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,022157501	0,07657632	0,022157501	0,07657632	2020
Всего:		0	0	0,029757501	0,09369632	0,029757501	0,09369632	
Итого по организованным:		0	0	0,628845	0,022432	0,628845	0,022432	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,290794601	1,803874854	0,290794601	1,803874854	
Всего по предприятию:		0	0	0,919639601	1,826306854	0,919639601	1,826306854	

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышения нормативных максимально-разовых значений ПДК. В качестве мероприятий,

направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух на период строительства проектом предусматриваются: организация движения транспорта, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, соблюдение норм и правил противопожарной безопасности, недопущение розлива ГСМ, сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой, разгрузка инертных материалов рано утром, когда влажность воздуха повышается, хранить производственные отходы в строго определенных местах.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган – составляет 772 м.

Источник водоснабжения в период капитального ремонта – привозная вода. Питьевые нужды удовлетворяются бутилированной водой. Сброс бытовых сточных вод в период капитального ремонта осуществляется в септик с последующим вывозом. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия: утилизация сточных вод, соблюдение технологического регламента при проведении строительных работ, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

В период строительства воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, коммунальные отходы, тара из-под краски, промасленная ветошь, загрязненный упаковочный бумажный материал, строительные отходы. Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2020 г			
Всего:	393,513035	0	393,513035
в т.ч. отходов производства	392,663035	0	392,663035
в т.ч. отходов потребления	0,85	0	0,85
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	0,85	0	0,85
Огарки электродов GA090	0,00105	0	0,00105
Загрязненный упаковочный бумажный материал GI010	0,009	0	0,009
Строительные отходы GL010	392,51	0	392,51
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски AD 070	0,07758	0	0,07758
Промасленная ветошь AD 075	0,065405	0	0,065405

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями. Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению, снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов, предотвращения смешивания различных видов отходов, постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления, запрещение несанкционированного складирования отходов.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Мероприятия по охране почвенного покрова: рациональное использование, выбор оптимальных размеров территории под объекты, ведение работ в пределах отведенной территории, своевременное проведение работ по рекультивации земель, озеленение территории для создания культурных ландшафтов, создание системы сбора, транспортировки и утилизации сточных вод и твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта, использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в неустановленных местах.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 5 января 2020 года, согласно которому при реализации проекта вырубка деревьев не предусматривается. Данный объект расположен на освоенной территории в черте города, снижения биологической продуктивности растительного покрова и воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта.

Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова находится центральной части города Уральска по пр. Н. Назарбаева, на пересечениях пр. Н. Назарбаева и ул. Ж. Досмухамедова. По плану (по техпаспорту) – здание двухэтажное, Г-образное.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий: замена покрытия пола (линолеум, кафельная плитка), замена кровельного покрытия и обрешетки, отделка фасадов здания.

По заданию на проектирование предусмотрен демонтаж и монтаж: электрические оборудования, пожарные сигнализации, санитарные приборы трубы канализации и радиаторы отопления.

По дефектному акту замена брусчатки, бортовые камни и ограждение спортивной площадки для волейбола и баскетбола.

В рабочем проекте предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

В спортивном зале предусмотрены раздевальные оборудованные шкафчиками, инвентарная для спортивных оборудований и инвентарей.

Открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых оборудованы съемными защитными сетками. Световые проемы в учебных помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия по условиям труда работников при проведении капитального ремонта

На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят комнаты обогрева и отдыха,

гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, проведено обоснование размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются, так как носят временный характер и относятся к V классу опасности.

На период эксплуатации размер СЗЗ не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности капитального ремонта учебного корпуса составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 мес.

Согласно письму от 27 августа 2019 года № 01-489, подписанному директором ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Бахишевой С., срок реализации проекта запланирован на 2020 год (планируемое начало работ – июнь месяц 2020 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.1), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4 к приказу от 14 декабря 2018 г. № 257-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», одобренному на заседании Правительства Республики Казахстан и Республиканской бюджетной комиссией (протокол от 27 августа 2019 года № 23).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

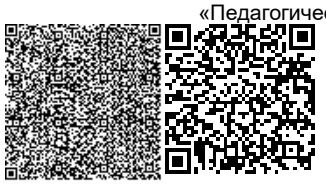
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В составе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям выполнена съемка участка с показом соседних зданий и сооружений.



2. В задание на проектирование включена разработка универсальной спортивной площадки.

3. Объем срезаемого растительного грунта приведен в соответствие с данными чертежей.

4. На разбивочном плане нанесены границы участка согласно госакту на право землепользования с размерами сторон.

5. Указаны тип, марка, высота ворса искусственной травы на спортивной площадке.

Раздел АС

6. Откорректированы мероприятия по охране окружающей среды в разделе «общие данные».

7. В проектной документации откорректированы ссылки на недействующие, отмененные нормативные документы, в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 29 декабря 2017 года №331-нқ.

8. Указан ГОСТ и объемы керамогранита в облицовки цокольной части.

9. Указан ГОСТ и вес сетки в оштукатуривание фасадов.

10. В объемы штукатурки облицовки фасадов внесены изменения в соответствии с проектом.

11. Указана высота оконного блока на первом этаже.

12. Указаны объемы покрытий полов первого этажа.

13. Представлена ведомость внутренней отделки помещений.

14. Предусмотрено устройство кровли из металлочерепицы, деревянной обрешетки и ограждения крыши.

15. Выполнено утепление цоколя с наружной стороны.

16. Исключено в проекте устройство организованного водостока согласно табл. А.2 СП РК 3.02-137-2013.

17. Указано состояние междуэтажного перекрытия в техническом заключении в соответствии с СП РК 1.04-101-2012.

18. Представлены объемы демонтажных работ стен фасадов.

Раздел АР

19. Выполнена ведомость отделки фасадов с указанием цвета элементов отделки.

20. В спецификации заполнения окон марки записаны в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел ОВ

21. Представлены материалы расчетов теплопотерь здания, материалы гидравлического расчета системы отопления.

22. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрен узел коммерческого учета теплоты.

23. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 по параметрам Б из таблицы 3.1 графа 5 (температура, соответствующая наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).

24. На воздуховодах систем общеобменной вентиляции предусмотрены в целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара противопожарные нормально открытые клапаны.

Раздел ВК

25. Разработана система водоснабжения для внутреннего пожаротушения здания колледжа согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2.3.

26. Количество пожарных кранов принято в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.15.

27. В водомерном узле предусмотрена повысительная противопожарная насосная станция и электрозадвижка для пропуска противопожарного расхода согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2.1, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.20, п. 5.1.10.

28. Сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода проверены на пропуск расчетного расхода воды на пожаротушение при наибольшем расходе ее на хозяйственно-питьевые и производственные нужды согласно СН РК 4.01-01-2011, п. 5.2.7.

29. Расчет водопотребления и водоотведения колледжа выполнен согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.1, п. 4.3.1, приложение В.

30. Разработана схема объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения согласно ГОСТ 21.601-2011.

31. При спортивном зале предусмотрены душевые с установкой полотенцесушителей согласно СН РК 4.01-01-2011, п. 5.4.4.

32. Предусмотрена универсальная санитарная кабина для маломобильных групп населения согласно СП РК 3-06-101-2012, п. 1.3, п. 4.3.3.12, п. 4.3.3.1.

33. Предусмотрена защита пластмассовых трубопроводов согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 8.4.12.

34. Предусмотрено присоединение к сетям водоснабжения и канализации санитарно-технического оборудования пищеблока согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

35. Спецификация оборудования и материалов по системам водоснабжения и канализации приведена в соответствие марки оборудования, материал трубопроводов и т.д.

36. Разработан раздел НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) в строгом соответствии с СН РК 4.01-01-2011, п. 5.2.5. На плане указаны места расположения существующих канализационных колодцев, с указанием проектируемых выпусков канализации и отметок прокладки трубопроводов.

37. Наружные сети водоснабжения выполнены согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.2.

38. Разработан раздел наружного пожаротушения согласно приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», п. 61, приложение 4. Указаны места расположения пожарных гидрантов для обеспечения требуемого расхода с указанием радиуса их действия.

Охрана окружающей среды

39. Проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период капитального ремонта.

40. Период капитального ремонта и год достижения ПДВ в разделах 2, 12 и в таблицах «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ на 2019 год», «Норматив выбросов загрязняющих веществ в период строительства», «Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства» откорректированы.

41. Расстояние от площадки капитального ремонта до ближайшего поверхностного водного объекта в разделе 4 откорректировано.

42. Данные о продолжительности капитального ремонта, указанные в ОВОС и принятые для расчетов водопотребления и образования отходов на период капитального ремонта, приведены в соответствие с данными, рассчитанными в проекте организации строительства.

43. Некорректности в нумерации источников выбросов загрязняющих веществ устранены.

44. Данные об озеленении в ОВОС приведены в соответствие с данными генерального плана.

45. Данные разделов 6, 7, 8, 9, не соответствующие содержанию рабочего проекта, исключены из ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

46. В рабочем проекте предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

47. В спортивном зале предусмотрены раздевальные оборудованные шкафчиками, инвентарная для спортивных оборудований и инвентарей.

48. Открывающиеся проемы в теплое время года оборудованы съемными защитными сетками от проникновения насекомых.

49. Световые проемы в учебных помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами.

50. В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений в том числе санитарно-бытовые.

51. Разработан чертеж стройгенплана, указана площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения.

52. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Проект организации строительства

53. Проект организации строительства приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011 (откорректирована пояснительная записка, ведомость потребности основных материалов, механизмов, и проч.).

54. Расчет нормативной продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II»; в проектно-сметной документации исключены разночтения по срокам продолжительности.

Сметный раздел

55. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений приказа №207-нқ от 11.12.2019 г.).

56. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).

57. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

58. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие со сметно-нормативной базой и принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29, требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	247,543 204,998 1,267 41,278	210,274 173,435 0,945 35,894
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж.Досмухамедова» г. Уральск ЗКО. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального
ремонта в текущем уровне цен 2020 года, всего - 210,274 млн. тенге;
в том числе: СМР - 173,435 млн. тенге;
оборудование - 0,945 млн. тенге;

прочие затраты - 35,894 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Высший педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» Управления образования акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2020 года №990940002548/200054/00 (24).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В соответствии с пунктом 7 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II ранее выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО заключение от 29 июня 2016 года № 09-0100/16 по рабочему проекту «Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП «Педагогический колледж им. Ж. Досмухамедова» г. Уральск ЗКО» утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы Ж. Досмұхамедов атындағы педагогикалық колледж» МКҚК оқу корпусын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізігі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 ж.ағымды баға деңгейіндегі күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы - 210,274 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 173,435 млн. теңге;
жабдықтар - 0,945 млн. теңге;
өзге шығындар - 35,894 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 18 ақпандағы № 990940002548/200054/00 (24) шарттың талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы әкімдігі Білім басқармасының «Ж.Досмұхамедов атындағы жоғары педагогикалық колледжі» МКҚК кепілдік етеді.

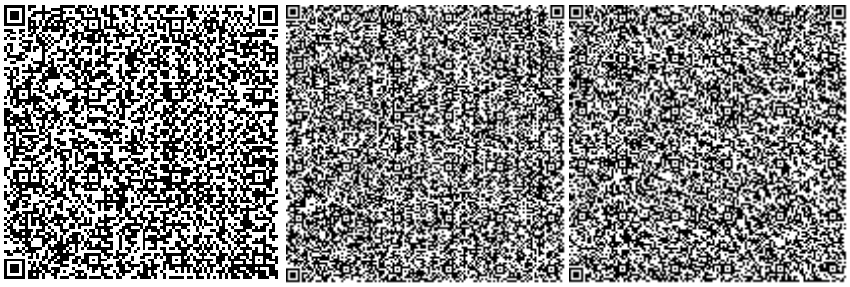
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңының 60-бабы 7-тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның БҚО бойынша филиалымен бұрын берілген «Ж.Досмұхамедов атындағы Педагогикалық колледж МҚКК оқу корпусын курделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2016 жылғы 29 маусымдағы №09-0100/16 қорытындысы күшін жояды.

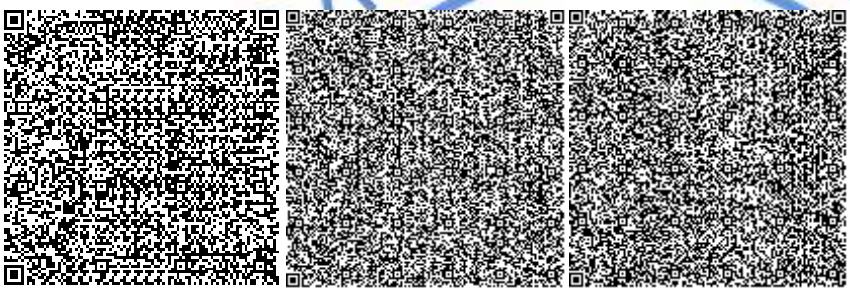
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



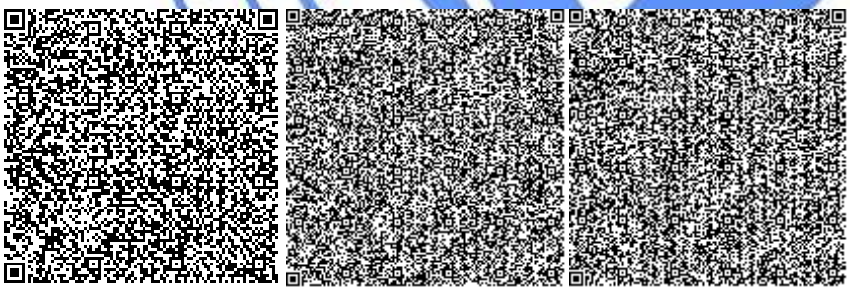
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт



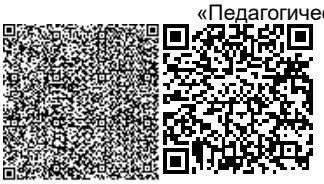
Стефанишина М.А.

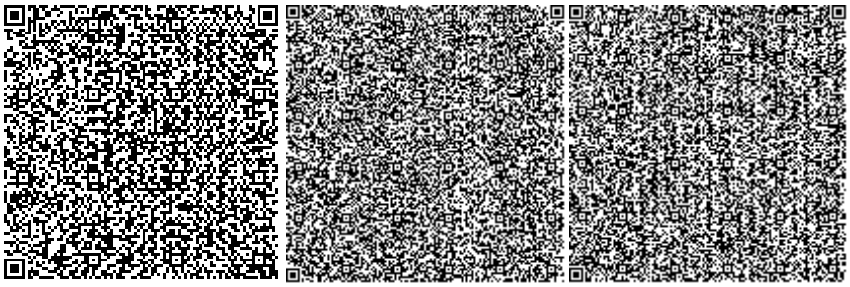
Эксперт



Кенжина А.С.

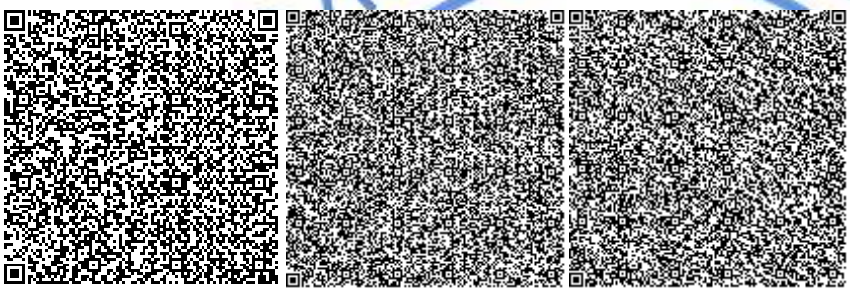
Эксперт





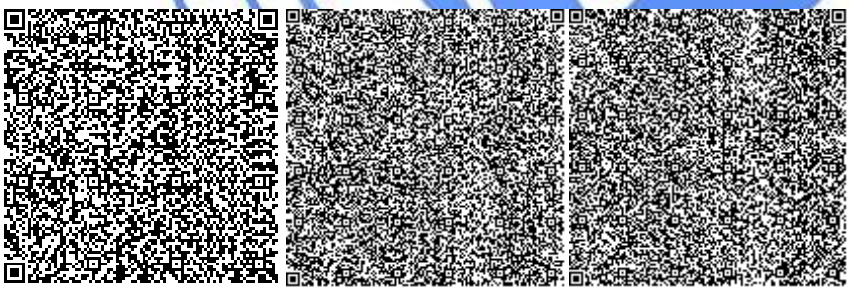
Горшков А.А.

Эксперт



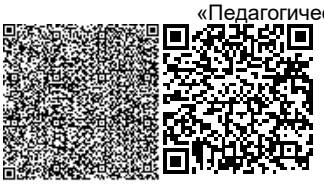
Ермончик И.В.

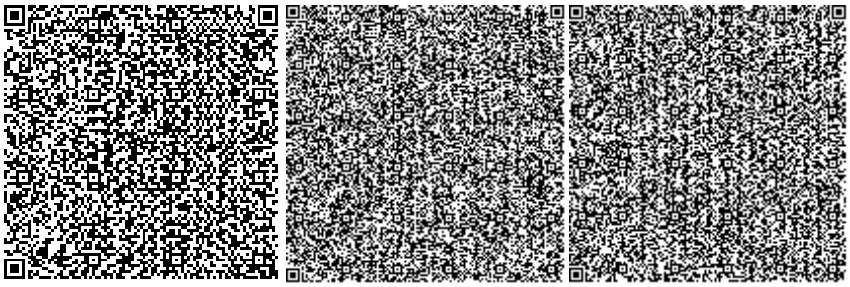
И.о. директора департамента



Бектемирова Р.Т.

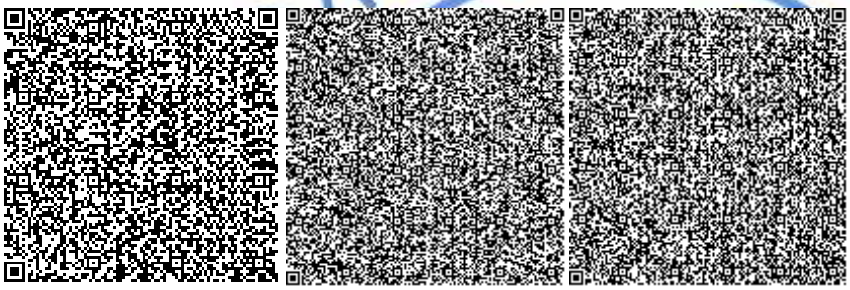
Эксперт





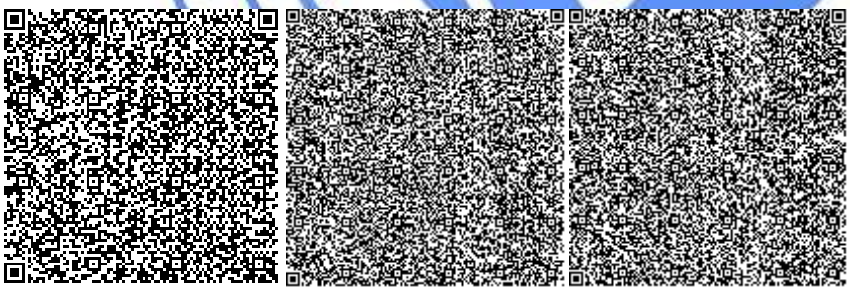
Иванюк В.Г.

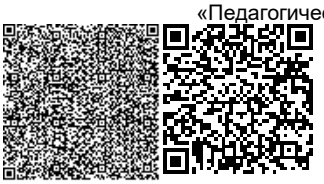
Эксперт



Малышев А.А.

Эксперт





Номер: KZ77VDD00142746

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший педагогический колледж им.Ж.Досмухамедова" управления образования акимата Западно-Казахстанской области 0900000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 173

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990940002548

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП "Педагогический колледж им.Ж.Досмухамедова"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

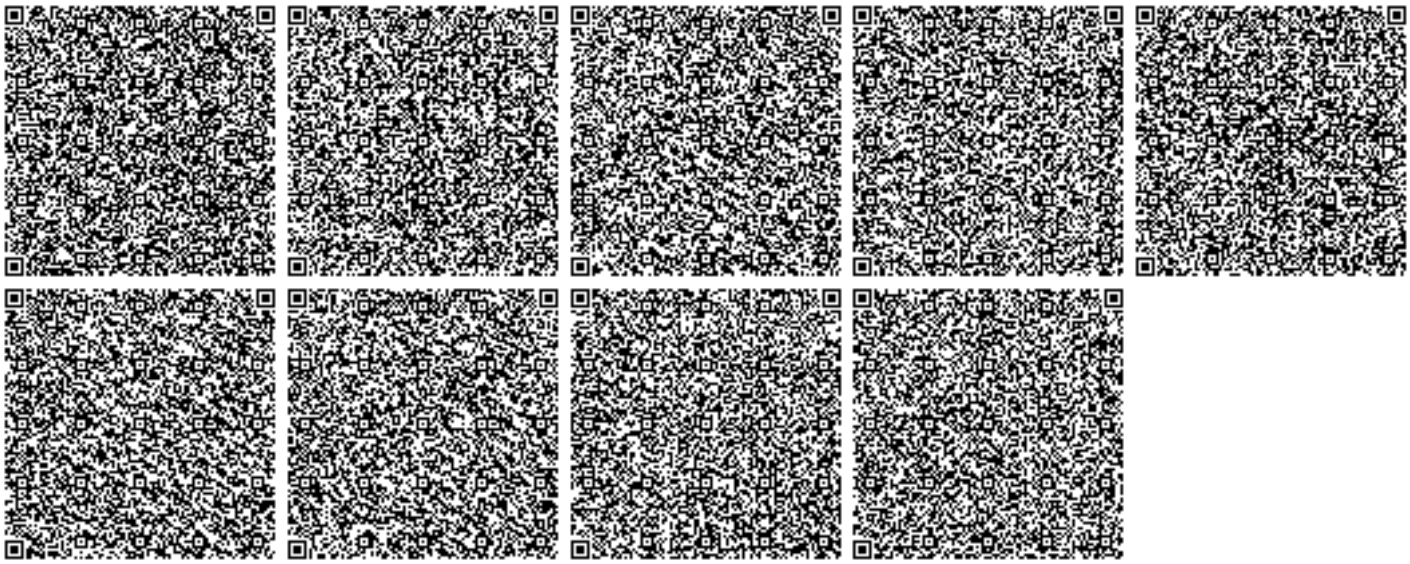
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 22.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.919639601	1.826306854
Капитальный ремонт учебного корпуса ГККП "Педагогический колледж им.Ж.Досмухамедова"	0.919639601	1.826306854
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0.028758	0.9763822
Уайт-спирит	0.044095	0.0298475
Сольвент нафта	0.008542	0.00009225
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000906	0.000000816
Сера диоксид	0.170036	0.00601
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.068153	0.0024555
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000003	0.00000007
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.000397	0.0001001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000417	0.000105
Углерод	0.000181	0.000005
Углерод оксид	0.386903	0.013925
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.029757501	0.09369632
Взвешенные вещества	0.00088	0.00048
Железо (II, III) оксиды	0.002575	0.0006489
Бутилацетат	0.00556	0.1889772
Азот (II) оксид	0.000141	0.000039
Азота (IV) диоксид	0.070378	0.00303165
Керосин	0.0278	0.09
Проп-2-ен-1-аль	0.000043	0.000001
Пропан-2-он	0.0146205	0.4094768
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000497	0.000000448
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.059984	0.0109621
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000278	0.00007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.