«Алматы қ. Медеу ауданы «Парасат» ТК маңында Рысқұлов даңғылының бойында жаяу жүргіншілер өткелін салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2022 ж. № 02-0149/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Промтранспроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0149/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат» в Медеуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение

«Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Казахский Промтранспроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат» в Медеуском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.07.2022 г. № 161040019460/220096/00 (92).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», лицензия от 08.08.2012 года № 12012349.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AJS Engineering», лицензия от 14.09.2020 года № 13018270.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», утвержденное руководителем КГУ «Управления городской мобильности г. Алматы» от 26 июля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование по разработке проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», утвержденное руководителем КГУ «Управления городской мобильности г. Алматы» от 06 сентября 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», заключенный между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», именуемый «Заказчик» и ТОО «Казахский Промтранспроект», именуемый «Проектировщик», от 27 июля 2021 года № 144;
договор субподряда на выполнение проектных работ по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», заключенный между ТОО «Казахский Промтранспроект», именуемый «Генеральный проектировщик» и ТОО «AJS Engineering», именуемый «Субподрядчик» от 20 августа 2021 года № 20/08-2021;
акт выбора места расположения надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», выданный комиссией в составе представителей: КГУ «Управления городской мобильности города Алматы», «Аппарат акима Медеуского района», заместитель начальника УАП ДП города Алматы, «УГПиУ г. Алматы», Генпроектировщик ТОО «Казахский Промтранспроект», от 07 сентября 2021 года;
постановление о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, выданный Акиматом города Алматы (с приложением на 1 странице) от 27 июля 2021 года № 3/387;

приказ о создании комиссии для составления дефектных актов, подписанный директором КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 февраля 2022 года № 7-н;

акт определения объемов работ по разборке существующих инженерных сетей и сопутствующих конструкций, подлежащих переустройству по объекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управления городской мобильности города Алматы» от 19 мая 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство пешеходного перехода по проспекту Рыскулова в районе жилого комплекса «Парасат» в Медеуском районе», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 ноября 2021 года № KZ23VUA00562653;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о том, что источник финансирования – государственные средства по бюджетной программе 317 007 011 015 432, начало строительных работ запланировано на II квартал 2023 года, от 13 июня 2022 года № 01.2-03.349-Ш;

эскизный проект «Разработка проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект» в 2022 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», Медеуский район, г. Алматы», выполненный ТОО «ТОП Геодезия» (государственная лицензия МҚЛ № 01419 от 01 сентября 2006 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 08 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2021 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в масштабе 1:500, планшет У-14-13, У-15-1, Т-15-4, по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», Медеуский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, с приложением на 2 страницах от 02 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году, с топографической съемкой, выполненной «Геопрофи» ИП Айтуганов Рамиль Рашидович (государственная лицензия ГСЛ № 17010454 от 08 июня 2017 года, с приложением на 2 страницах от 08 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 13 сентября 2021 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», в Медеуском районе, выполненные ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл», 2022 год.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Надземный пешеходный переход по пр. Рыскулова, в Медеуском районе (в районе ЖК «Парасат»)» от 07 декабря 2021 года № 05/3-4373;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» - согласование на переустройство существующих электрических сетей с территории строительства надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова (в районе ЖК «Парасат»), от 28 октября 2021 года № 25.1-6763;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» на постоянное электроснабжение надземного пешеходного моста по пр. Рыскулова, в Медеуском районе (в районе ЖК «Парасат») от 18 октября 2021 года № 25.1-6554;

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Кала Жарык» на электроснабжение надземного пешеходного моста по пр. Рыскулова, в Медеуском районе (в районе ЖК «Парасат») от 14 октября 2021 года № 551.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», выданное КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 09 июня 2022 года № 34.2-34/36669сл;

согласование эскизного проекта (заявление от 15 марта 2022 года KZ33SEP00439875), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 28 марта 2022 года № KZ31VUA00626626;

согласование поперечного профиля и сводного плана по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 28 января 2022 года № 02.6-03-3Т-2022-01167223;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Министерство экологии, геологии и природных ресурсов РК Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» (раздела ОВОС к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по строительству надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат»»), от 22 апреля 2022 года № KZ30VRC00013395;

согласование раздела «Наружное освещение» по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Рыскулова в районе жилого комплекса «Парасат», выданное ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 22 декабря 2021 года № 06-2402;

согласование переустройства сетей 6-10 кВ и точки присоединения по объекту «Строительство надземного пешеходного перехода по пр. Рыскулова (в районе ЖК «Парасат»)», выполненные в соответствии с согласованием № 25.1-6763 от 28.10.2021г и техническими условиями № 25.1-6554 от 18.10.2021г., от 29 декабря 2021 года № 26-7977;

мотивированный отказ, выданный КГУ «Управление зелёной экономики г. Алматы» от 25 мая 2022 года № KZ34VDC00089087.

Согласование графических материалов:

согласование организации дорожного движения на период строительства, выданное заместителем начальника УАП ДВД г. Алматы от 09 февраля 2022 года;

согласование проектных решений для МГН, выданное КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы» от 02 февраля 2022 года №3Т-2022-01210727.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район, пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
5	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
7	Сметная документация	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	м^2	1532	1389
2	Площадь застройки	м^2	330	330
3	Площадь озеленения	м^2	650	593
4	Площадь дорожного покрытия, всего	м^2	120	34
5	Площадь тротуаров	м^2	432	432
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	585,254	547,210
6.1	СМР	млн. тенге	440,656	402,862
6.2	оборудование	млн. тенге	26,786	27,810
6.3	прочие затраты	млн. тенге	117,812	116,538
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	38,845	43,785
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	546,409	503,425
8	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат» в Медеуском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. Медеу ауданы «Парасат» ТК маңында Рысқұлов даңғылының бойында жаяу жүргіншілер өткелін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

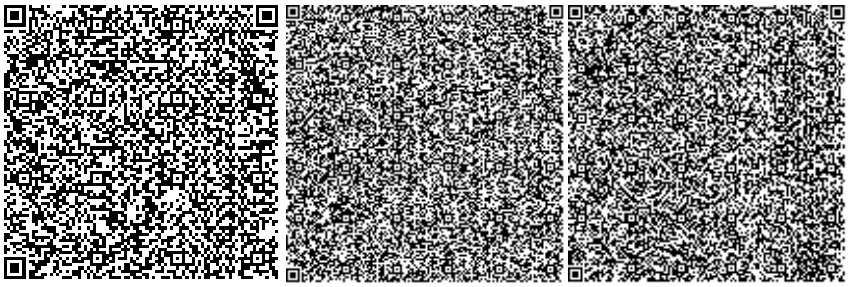
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

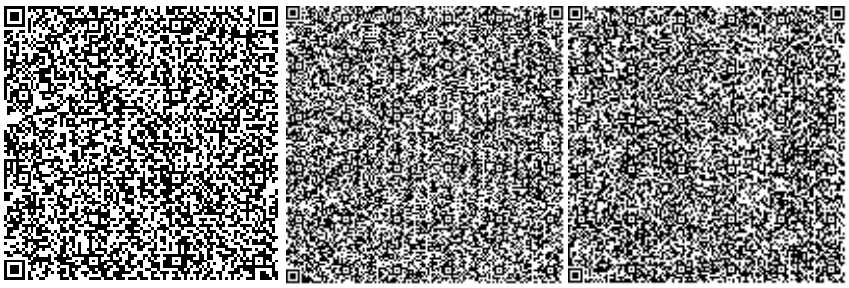
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мустажапова З.Г.

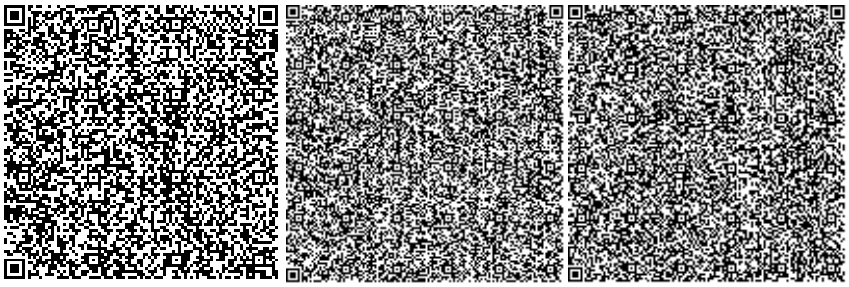
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алькенова Ж.К.

Эксперт

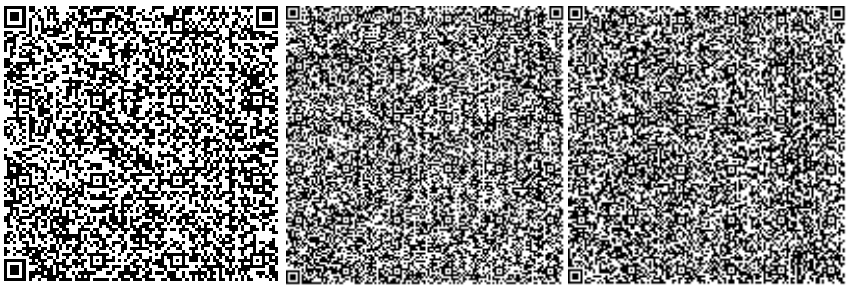
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Инсанбаева М.М.

Эксперт

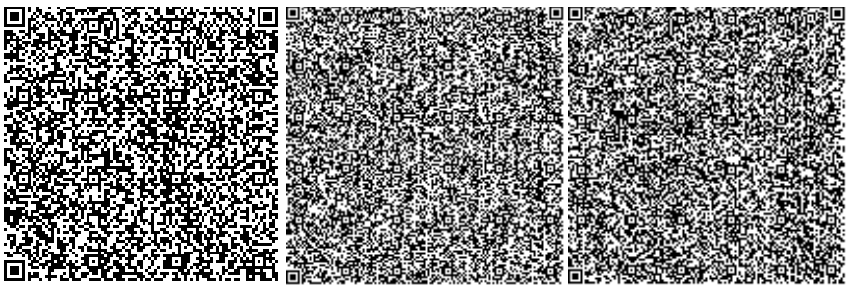
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Оспанова А.Ж.

Эксперт

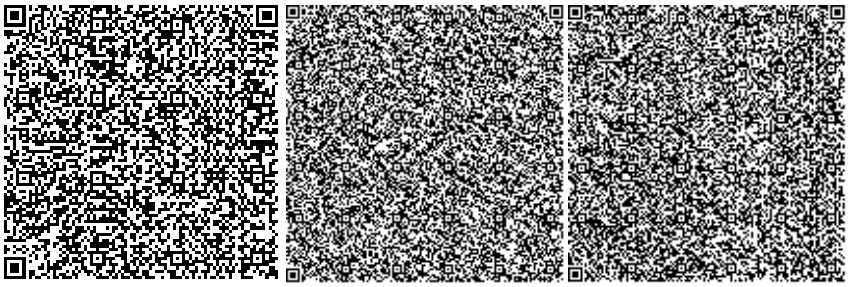
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



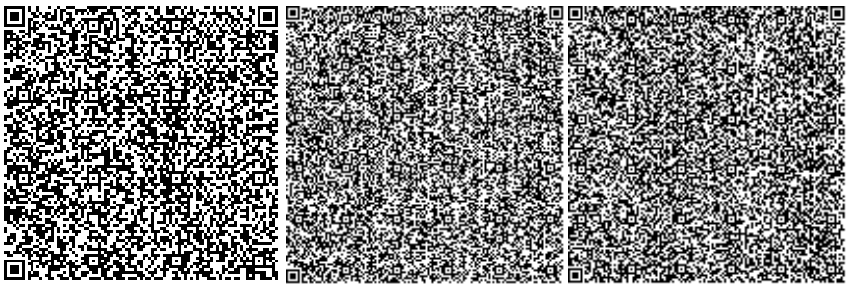
Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы