«Батыс Қазақстан облысы Жанқала ауданы Жанқала аулындағы Айтқұлов көшесінен Д. Нұрпейісов көшесінің қиылысына дейін, Халықтар достығы көшесінен И. Тайманов көшесінің қиылысына дейін, И. Тайманов көшесінен 1 май көшесінің қиылысына дейін жүргінші жолын салуға арналған жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.07.2018 ж. № ТЭ-0012/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жанқала аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0012/18 от 17.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
г. Уральск

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060240011786/180024/00 (28) от 10 мая 2018 года, заключенному с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» г. Уральск (государственная лицензия №17010835 от 14 июня 2017 года, III категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, с приложением на четырех листах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района», от 17 ноября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Жангалинского района», от 16 января 2018 года № 3;

Договор на «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» и ТОО «Shanyrak Jobalau» от 17 ноября 2017 года №060240011786/170071/00 (45);

Дополнительной договор от 03 марта 2018 года № 060240011786/170071/01 (17) на «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» заключенный между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» и ТОО «Shanyrak Jobalau»;

схема маршрута транспортировки основных дорожно-строительных материалов по объекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с.

Жангала, Жангалинского района, ЗКО» утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» без даты;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о поставке строительных материалов и оборудования для объекта «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» с города Уральска, от 12 июля 2018 года № 01-23/243;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о наличии на расстоянии 5 км. от объекта строительства грунтового карьера, от 11 июля 2018 года № 01-23/239;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о финансирование объекта «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» из государственного бюджета, от 15 мая 2018 года № 1-23/149;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о начале строительства по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» с августа 2018 года, от 23 мая 2018 года № 01-23/159;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о установке знаков пешеходного перехода на пересечении пешеходных дорожек и автомобильных дорог по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», от 11 июля 2018 года № 01-23/238;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2017 году №SH-17-12-15 (государственная лицензия ГСЛ № 17010820 от 14 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, с приложением на двух листах);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», выполненный ТОО «Тана-Пракс» г. Актобе в 2018 года № 137 (государственная лицензия ГСЛ № 13006498 от 18 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на одном листе);

топографическая съемка М1:1000, от 26 марта 2018 года, выполненная ТОО «Shanyrak Jobalau» выданная в ноябре 2017 года (государственная лицензия ГСЛ № 17010820 от 14 июня 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области, с приложением на двух листах) согласованная КГУ «Управление архитектуры и градостроительства Жангалинского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», письмо №01-23/247 от 17 июля 2018 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района».

Согласование графических материалов:

схема маршрута транспортировки основных дорожно-строительных материалов по объекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» без даты;

согласование ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Жангалинского района» рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр SH-17-12-15

Паспорт проекта.

ПЗ - Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

СД - Сметная документация.

ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство тротуара в селе Жангала, Жангалинского района, ЗКО для обеспеченности населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования объекта расположен в селе Жангала по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая, Жангалинского района, ЗКО. Исследуемая территория расположена в центральной части Прикаспийской синеклизы и представляет собой морскую хвалынскую аккумулятивную равнину с общим уклоном с северо-востока на юго-запад.

Рельеф территорий равнинный, расчленен небольшими баками и озерами Сорколь.

Четвертичные отложения представлены верхнечетвертичными морскими хвалынскими образованиями (QIIIhv), представленными суглинками, супесями с прослоями песков буровато-коричневых и коричневых тонов, мощностью до 4,0м.

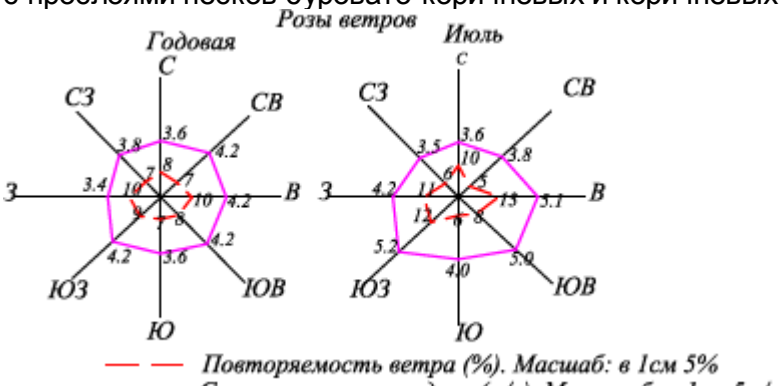

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIA.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 31 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных выполненный ТОО «Тана-Пракс» г. Актобе в 2018 года № 137.

Район строительства представляет чётко выраженный вал с пологими возвышенностями. В геологическом отношении месторождение приурочено к верхнехвалынским поздним морским отложениям. Линия стояния хвалынского моря - 16,0м, представленная мелкозернистыми песками

Почвы района относятся к категории серовато-бурых пород с корнями растений, толщ 0,5м.

Растительный покров: полукустарники, Полынь, биюргун, который покрывает поверхность почвы не более чем на 80 %.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кошим. Её подводное течение можно описать как умеренное, спокойное. В связи с этим делается вывод о стабильном уровне грунтовых вод без агрессивных перепадов даже в период паводкового времени года.

Климат района отличается высокой континентальностью.

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства по СНиП РК 2.04-01-2001 участок работ относится к району IVГ.

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции Дукен.

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины 4,0м выделено один комплекс пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

В верхнечетвертичных хвалынских отложениях (QIIIhv), выделено один один инженерно-геологический элемент:

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств,

возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов, слагающих разрез площадки, выделен 1 инженерно-геологический элемент с разным гранулометрическим составом и пластичностью.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, г/см3			Пластичность, %			Показатель текучести	Природная влажность
		P	Pd	Ps	WL	Wp	Ip	WI,д.ед	W, %

1	Глина лёгкая пылеватая,				20-21	15-18	20-23	41-43	4-6

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первой).

Грунты незасоленные (СТ РК 1413-2005, табл. Д-1, Д-2), по степени сульфатной сильноагрессивности на бетон марки W4 на портландцементе ГОСТ 10178-85 и сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (2800 +2137мг/кг) грунты сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Исходная сейсмичность района строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 равна 6 баллов. Установленные геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности территории позволяют отнести грунты, слагающие разрез на всем изученном участке к I и II категориям по сейсмическим свойствам по таблице 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006.

Площадка строительства является потенциально не подтопляемой территорией.

Расчетную сейсмичность участка принята 6 (шесть) баллов.

Грунтовые воды на глубине 4,0 м не обнаружены

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство тротуара в селе Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

6.2.1 Генеральный план

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Район строительства находится в центральной части села Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания. На основании по заданию на проектирование запроектирован тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной 1,34 метра, без учета поребриков.

Предусматривается бетонные бортовые камни БР 100.20.8 размером 1000х200х80 мм.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 1-4.6м. (Система координат – местная, Система высот - Балтийская).

Предусмотрена очистка территории от строительного мусора срезкой грунта толщиной 0,25 см. на площади 1984 м² и планировка территории.

Покрытие тротуаров в месте пересечения с проездами предусматривается из асфальтобетонным покрытием с подъемом на уровень тротуара.

В соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Ширина тротуаров и дорожек, устройство бордюров, пандусов приняты в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Мероприятие по охране окружающей среды.

Проект вертикальной планировки выполнен с учетом максимального сохранения существующего рельефа, исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории комплекса, а также создания допустимого уклона. В связи с отсутствием на участке плодородного слоя проектным решением предусмотрен завоз плодородного грунта.

Технические показатели по генплану приведены в таблице 2.

Технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Протяжённость тротуара	м	1321,50
2	Ширина тротуара:	м	1,50
3	Площадь покрытия	м2	1771,0

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Место размещения – по улице Айткулова до пересечения ул. Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с.Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

Размещение по отношению к окружающей территории: в условиях сельской застройки индивидуальными жилыми домами.

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – привозное.

Водоотведение на период строительства – хоз-бытовые стоки в септик.

Атмосферный воздух

Период строительства. Выявлено 4 неорганизованных источника выбросов – разгрузка строительных материалов, покрасочные работы, разработка траншей, гидроизоляция битумом.

Перечень нормируемых ЗВ: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), углеводороды предельные С12-19, пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния. Образуются следующие группы суммации: 31 – азота диоксид + сера диоксид, пыли (взвешенные частицы, пыль неорганическая пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния, пыль абразивная).

Нормативные эмиссии составляют: максимально-разовый – 0,047926 г/с, валовый – 0,52853434 т/пер.стр.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства приведен в таблице 3, параметры выбросов приведены в таблице 4, нормативы эмиссий приведены в таблице 5.

Приземные концентрации загрязняющих веществ – анализ расчет рассеивания показывает, что по всем вредным веществам отсутствуют превышения ПДК в жилой зоне (приложение В к проекту ОВОС).

Водная среда

Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является истоки реки Кушум и озеро Сарколь расположенные на расстоянии 880 метров и 2000 метров соответственно. Тротуар размещен за пределами водоохранных зон и полос. Воздействия на поверхностные и подземные воды не предусматривается.

Водоснабжение: на хозяйственно-питьевые нужды – привозное, бутилированное, на производственные нужды – от существующей сети. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – в септик, из которого по мере накопления будет выкачиваться и вывозиться согласно договору специализированной подрядной организации. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды – 7,5 $м^3$/период строительства, на технические нужды.

Земельные ресурсы

Воздействия на недра не оказывается. Воздействие на почвенный покров не предполагается, так как работы проводятся вдоль существующего асфальтного покрытия, где естественный почвенно-растительный покров отсутствует.

Отходы производства и потребления

Общий объем отходов – 0,0616852 т/пер., из них отходы янтарного списка: тара из-под ЛКМ – 0,0000852 т, отходы зеленого списка: ТБО -0,0616 т. ТБО подлежит вывозу на полигон ТБО. Производственные отходы подлежат утилизации спецорганизациями.

Воздействие на растительный и животный мир.

Проведение работ по устройству тротуара предусматривается без сноса и повреждения зеленых насаждений. Воздействие на флору и фауну минимальное.

Природоохранные мероприятия.

Период строительства

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды.

Хоз-бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства собирать в септик и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места.

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов.

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках.

Для уменьшения пылевого загрязнения воздуха, происходящего при выполнении многих работ связанных с использованием строительных машин и механизмов, особенно с разработкой и перемещением грунта и каменных материалов проектом рекомендуется применять профилактические и защитные мероприятия по снижению запыленности, а именно - полив водой подъездных дорог в период строительства.

Выводы: учитывая вышеизложенное, Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения ул. Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с.Жангала, Жангалинского района, ЗКО» **соответствует** требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим
на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

В соответствии со ст. 69 Экологического кодекса РК получить разрешение на эмиссии в период строительства до начала строительных работ.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Экспертное заключение по проекту: «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» – **не требуется.**

Основание: приложение № 1 совместного приказа МЗ РК и МНЭ РК «Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» № 463 от 26.06.2017 года / № 285 от 20.07.2017 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» принимается 1 мес.

Начало строительных работ - с августа 2018 года, согласно письму заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта

и автомобильных дорог Жангалинского района» от 23 мая 2018 года № 01-23/159.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1 - 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определяются от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, протоколом утвержденным заседанием Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) на 2018 год – 2 405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 28 июля 2016 года № 335, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей, а также заполнены штампы.
2) Заполнены таблицы объемы выемки и насыпи в плане земляных масс.
3) Рабочие чертежи выполнены в полном объеме.
4) Представлена ситуационная схема в виде формата А4 с розой ветров указанием направления “север”.
5) Штамп заполнения исправлена согласно ГОСТ.

Сметная документация

6) Предоставлена сметная документация согласно задания на проектирование и нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
7) Учтены работы разработке грунта на толщину 0,25 м., устройству насыпи под основание и присыпке с планировкой обочины согласно проектным решениям.
8) Откорректированы расценки по устройству щебёночному основанию согласно проектным решениям.
9) Учтена корректировок стоимости материалов согласно с учетом

транспортировки материалов согласно приложению В и пункту 5 примечания к приложению 1 ЭСН РК 8.04-01-2015.

10) Предоставлена схема маршрута транспортировки основных дорожно-строительных материалов утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» без даты;

11) Предоставлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» - о поставке строительных материалов и оборудования для объекта строительства с города Уральска, от 12 июля 2018 года № 01-23/243;

12) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность	м	1321,50	1321,50
2	Ширина тротуара	м	1,50	1,50
3	Площадь покрытия	$м^2$	1771,0	1771,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн. тенге	18,75	32,15
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,05	25,15
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,70	7,00
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

В рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации.

Определена достоверная сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с учетом упущенных работ по срезке грунта, устройству насыпи и транспортировки строительных материалов с города Уральска согласно письму заказчика от 12 июля 2018 года № 01-23/243 и схеме маршрута транспортировки основных дорожно-строительных материалов утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» без даты;

8 ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации строительство тротуара по улице Айткулова до пересечения улицы Д. Нурпейсова, Халыктар Достыгы до пересечения улицы И. Тайманова, И. Тайманова до пересечения улицы 1 мая с. Жангала, Жангалинского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемого тротуара	- 1321,50 м;
Ширина тротуара	- 1,5 м;
Площадь покрытия	- 1771,0 м2;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	- 32,15 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 25,15 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,00 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жангалинского района» в соответствии с условиями договора, от 10 мая 2018 года № 060240011786/180024/00 (28).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 В соответствии со статьей 69 Экологического кодекса Республики Казахстан, до начала строительных работ природопользователю необходимо получить разрешение на эмиссии в периоды строительства и эксплуатации до оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Батыс Қазақстан облысы Жанқала ауданы Жанқала аулындағы Айтқұлов көшесінен Д. Нұрпейісов көшесінің қиылысына дейін, Халықтар достығы көшесінен И. Тайманов көшесінің қиылысына дейін, И. Тайманов көшесінен 1 май көшесінің қиылысына дейін жүргінші жолын салуға арналған жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын жүргінші жолының ұзындығы	- 1321,50 м;
Жүргінші жолының ені	- 1,5 м;
Жабын ауданы	- 1771,0 м2;
2018 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	- 32,15 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,15 млн. теңге;
басқа шығындар	- 7,00 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 10 мамырдағы № 060240011786/180024/00 (28) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Жанқала аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Қазақстан Республикасы Экология Кодексінің 69 бабына сәйкес, құрылыс жұмыстары басталғанға дейін табиғат пайдаланушы объектіні пайдалануға беру актісі рәсімделгенге дейін құрылыс және пайдалану кезеңіне эмиссияға рұқсат алуы тиіс.

Жолдасбеков Д.Т.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Джунусов А.А.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Внештатный эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт