«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (су құбыры және кәріз желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

08.05.2019 ж. № ZKKVE-0025/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Индер аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (су құбыры және кәріз желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0025/19 от 08.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Атырауской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №25 от 03.04.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Атырауской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Атырауской области», Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, п. Индерборский, ул. Мендигалиева, 30/7.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия №17016412 от 20.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Категория лицензии – III.

ГИП – Батырхан А. (приказ №18/016 от 01.12.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 29.10.2018 г;

Архитектурно-планировочное задание №15 от 14.05.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Архитектурно-планировочное задание №17 от 14.05.2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Земельно-кадастровый план земельного участка №154 на земельный участок площадью 0,3993 га. Кадастровый номер: 04-060-019-1632;

Земельно-кадастровый план земельного участка №153 на земельный участок площадью 0,6400 га. Кадастровый номер: 04-060-019-1635;

Постановление акимата Индерского района Атырауской области №292 от 27 декабря 2018 г.;

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазЗемСтрой» (лицензия №18009700 от 15.05.2018г.);

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «7SU» (лицензия №000356 от 19.07.2005г.);

Технические условия №2 от 04.01.2019 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи НВК;
- ПОС;
- Сметная документация;

- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «ЭКОПРОЕКТ» (лицензия №01823Р от 18.06.08 года).

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан для строительства водопроводных и канализационных сетей к участку 11 микрорайона Коктем в поселке Индерборский.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении исследованная территория входит в состав Индерского района Атырауской области Республики Казахстан.

Участок работ в физико-географическом отношении приурочен к поверхности новокаспийской аккумулятивной морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез р.Урал. Значительная часть трассы проходит по ровной, слабо наклонной к юго-западу равнине. Общее направление трассы на северо-восток. Большая часть трассы занимает степные земли. Для поверхности террасы характерны полого-увалистые, холмисто-увалистые формы рельефа, где обширные увалы и холмы чередуются с не менее обширными замкнутыми котловинами. Их генезис–эрозионно-тектонический дефляционно-аккумулятивный.

Рельеф района представляет плоскую равнину с абсолютной отметкой от 4,80м до +0,27м. Мощность почвенно-растительного слоя 20-30см, причем естественное залегание почвенно-растительного покрова.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район - IV;
- Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 0,80 кПа (80 кгс/м²);
- Давление ветра - 0,38 (38) кПа (кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26°С;
- Глубина промерзания для суглинков и глин – 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», выполненного ТОО «ПроектБизнесИнвест», выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой суглинистого состава, темно-коричневого цвета, состатками корней растений. Мощность слоя – до 0,30м.

ИГЭ – 2. Суглинок желтовато-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, включениями ракушек, пятнами ожелезненный, сильноизвестковистый. Мощность слоя – 2,5-2,8м.

ИГЭ – 3. Песок пылеватый. Грунт светло-коричневого цвета, с тонкими прослоями мелкого песка, от маловлажного до влажного, средней плотности. Плотность 1,79т/м3. Угол внутреннего трения - 31°.

ИГЭ – 4. Глина тяжелая, буровато-коричневого цвета, ожелезненная, от полутвердой до полутвердой консистенцией, с прослоями супеси.

Мощность слоя - 0,7-5,7м.

По данным лабораторных анализов водной вытяжки грунты с поверхности до гл.2,0-2,5м относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0,130-2,965%. Содержание хлоридов составляет от 500-1060мг/кг до 2740-4100мг/кг, сульфатов - от 100-760мг/кг до 3240-15290мг/кг. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (марки W_4, W_6, W_8) грунты обладают агрессивностью от низкой до сильной степени. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо - сильноагрессивные.

Коррозионная активность грунтов в интервале 0,0-2,0м: к углеродистой стали - высокая (плотность катодного тока 0,73- больше 1А/м^2); к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая (содержание Cl^- = 0.017-0.021 %); к свинцовым оболочкам кабелей - высокая (pH = 7,42 - 7,49).

Грунтовые воды в пределах участка не вскрыты до глубины 6,0 м.
Сейсмичность территории до 6-ти баллов в соответствии с сейсмическим районированием. Грунтовые условия по сейсмическим свойствам III категории. Расчетное значение сейсмичности исследуемой территории будет равно 6-ти баллам;

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Вид строительства – новое строительство. Объект относится ко II (нормальный) уровню ответственности, технически и технологически несложному.

Данным проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство инженерной коммуникации в поселке Индерборский.

Начало строительства запланировано на 30.04.2019 года (письмо Заказчика за исх.№05-06-01-12/53 от 18.03.2019 года);

6.2.1. Наружное водоснабжение и канализация

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №2 от 4.01.2019 года, выданных ГУ «Отдел строительства Индерского района».

Проектом предусмотрена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации для 4 жилых домов, каждый дом состоит из 2-х блок секций.

Водоснабжение

Проектируемый водопровод подключен к существующему водопроводу диаметром 160мм. Ранее выполнен отдельный проект магистрального водопровода, проложенного вдоль дороги, который запитан от ранее запроектированной насосной станции.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 диаметром 140Х12,7мм, 110Х10мм, 63х5,8 мм по ГОСТ 52134-2010. Трубы укладываются на плоское выровненное основание с песчаной подготовкой Н -100мм.

Врезка на 2 дома в трубопровод диаметром 160мм осуществляется через существующий колодец с установленным пожарным гидрантом ПГ.

Остальные 2 дома предусматривают установку колодцев на точках врезки. Средняя глубина заложения 2,20 м. Общая протяжённость трассы составляет 402 м.

Наружное пожаротушение:

Согласно Приложения 4. Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан №439 от 23 июня 2017 г.ода, расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Наружное пожаротушение 2-х жилых зданий принято от существующих пожарных гидрантов, расположенных вдоль дорог.

Пожаротушение 2-х остальных нижерасположенных жилых зданий осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов в количестве трех единиц.

Канализация

Трубопровод самотечной канализации подключается в проектируемый канализационный колодец. Прокладка проектируемого трубопровода канализации предусмотрена из непластифицированных поливинилхлоридных труб диаметром 110мм -34м, 160мм - 390м, 200мм-43м в соответствии с ГОСТ 32413-2013. Трубы укладываются на плоское выровненное основание.

Средняя глубина заложения 2,3м. Общая протяжённость трассы проектируемой канализационной сети составляет 467 м.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по взрыво- и пожаробезопасности и по обеспечению безопасности.

К основным причинам возникновения аварийных ситуаций, в результате которых возможна протечка хозяйственно-питьевой воды в окружающую среду, относятся:

-отказ (неполадки) оборудования;

-ошибочные действия персонала;

-внешние воздействия природного и техногенного характера.

Основные мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, выполняются по следующим направлениям:

-планирование и осуществление необходимых мер по защите работников объекта от чрезвычайных ситуаций;

-планирование и проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования объекта и обеспечению жизнедеятельности их работников в любых чрезвычайных ситуациях;

-обеспечение, создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств, для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В режиме повседневной деятельности, в целях снижения последствий ЧС различного характера, на объекте организуется:

-совершенствование и поддержание в исправном состоянии системы оповещения и связи;

-поддержание в исправном состоянии защитных сооружений;

-подготовка расчетов по возможной эвакуации работников (членов их семей), материальных ценностей, продовольствия;

-поддержание в постоянной готовности формирований объекта;

-создание резерва материальных средств для ликвидации последствий;

-подготовка работников объекта к действиям в различных аварийных ситуациях и при стихийных бедствиях;

-охрана территории.

В случае прорыва трубопровода в Плане ликвидации аварии предусматривается:

-отключение аварийного трубопровода;

-использование механизмов и транспортных средств.

В случае разрушений колодцев в Плане ликвидации аварии предусматриваются:

-меры по предупреждению заиливания водоводов;

-тампонирование колодцев в кратчайший срок;

-использованию аварийных механизмов и транспортных средств, необходимых для восстановления или консервации колодцев.

Оповещение персонала об аварии во всех случаях осуществляется не менее чем двумя независящими друг от друга способами.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также для защиты рабочих, служащих и ИТР привлекаются пост радиационного и химического наблюдения, специализированная группа повышенной готовности, звено разведки, группа убежищ и укрытий, аварийно-техническое звено, медицинская группа.

6.3. Проект организации строительства

Проект организации строительства Р.П. «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» разработан на основании следующих нормативных документов:

- АПЗ NoNo15 от 14.05. 2018., выданного ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

- Задания на проектирование, выданного Заказчиком;

- Проектно-сметной документации; СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

- СНиП РК 1.04.03-2008»Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

- Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008).

- СНиП РК 1.03-05-2001 Охрана труда и техника безопасности в строительстве

- СНиП РК А.2.2-1-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

- ВСН-73-72 «Указания по организации и технологии производства земляных работ».

- СНиП 3.08.01-85 «Механизация строительного производства»;

- СНиП 5.02.02-86 «Нормы потребности в строительном инструменте».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства (утверждены приказом Министра национальной экономики РК No177 от 22.02.2015г.);

- Правила Пожарной Безопасности (утверждены постановлением Правительства РК No 1077 от 09.10.2014г.).

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Имеется календарный план строительства объекта.

Продолжительность работ составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.. Общее количество работающих согласно расчета составляет 15 человек. Начало работ запланировано на июль 2019 г.

6.4. Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области», разработан ИП «ЭКОПРОЕКТ» (Государственная лицензия МООС РК № 01823Р от 18.06.08 г. на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование, работы в области экологической экспертизы»).

Месторасположение. Проектируемый объект расположен в в Атырауской области, участок 11 микрорайоне Коктем, п.Индерборский, Индерского района.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области». Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно исходным данным заказчика. Срок строительства составляет 2,5 месяцев.

Источники выбросов при строительстве неорганизованные:

6001 – Выемочные работы

6002 - Отсыпка инертных материалов

6003 – Использование битума

6004 – Сварочные работы (сварка пластика)

6005 – Перемещение грунта (работа бульдозера)

В период строительства было установлено 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 4 ингредиентов загрязняющих веществ, обшей массой – 0,1149329 т/период.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015

года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.00005	0.000001	0.00005	0.000001	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Строительно-монтажные работы	6004	-	-	0.000022	0.0000004	0.000022	0.0000004	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0015	0.000002	0.0015	0.000002	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.1206	0.1057	0.1206	0.1057	2019
	6002	-	-	0.001459	0.0001599	0.001459	0.0001599	2019
	6005	-	-	0.0207	0.00907	0.0207	0.00907	2019
Из них по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Из них по неорганизованным:		-	-	0.144331	0.1149333	0.144331	0.1149333	
Всего по предприятию:		-	-	0.144331	0.1149333	0.144331	0.1149333	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление на технические нужды. Источником водоснабжения на технические нужды на период строительства служит привозная вода. Согласно исходным данным расход воды на технические нужды составляет – 20м^3/период**.** Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Водопотребление на хоз-питьевые нужды. Источником водоснабжения на питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества с поселка.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 31,9 м^3/период.

На период строительства сброс хозяйственно бытовых сточных вод осуществляются в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец.организацией.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,3 т/период.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта и центрального пункта управления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего: в том числе	0,3	-	0,3
Отходы производства:	-	-	-
Отходов потребления	0,3	-	0,3
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3	-	0,3

Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие

проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» с проектом «Оценка воздействия окружающей среды» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186 ; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, с изменением и дополнением (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ) , на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АБС-2015(редакция .2019г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 ;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;
-Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 8.02-04-2018 (16 сборников);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы» с изменениями от 26 ноября 2018 года (протокол №47), МРП 2019года - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект вносились следующие изменения и дополнения.

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Расчетный расход воды откорректирован;

2. В задании на проектирование и проекте протяженность и диаметры водопроводных и канализационных сетей приведена в соответствие;

Сметная документация

1. Откорректирован расчет ПИР и экспертизы;
2. Откорректирована норма коэффициента зимнего удорожания;
3. Отредактирована пояснительная записка к сметной документации.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов с указанием процентного содержания казахстанского содержания утвержденная заказчиком;
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для технологически и технически несложного объекта II нормальный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	ед.изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы водоснабжения	м	402	402
2	Общая протяженность трассы вканализации	м	467	467
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР	млн. тенге	15 711,46 12 374,91	18 144,54 14 296,78
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		3 336,55	3 847,76
4	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы водоснабжения – 402м;
Общая протяженность трассы канализации – 467м;
В текущих ценах 2019 года – 18 144,54 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 14 296,78 млн. тенге;
- Прочие затраты – 3 847,76 млн .тенге;
Продолжительность строительства – 2,5 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора №25 от 03.04.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі Көктем шағын ауданындағы 11 учаскеге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (су құбыры және кәріз желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Сумен жабдықтау трассасының жалпы ұзындығы - 402м;
Кәріз трассасының жалпы ұзындығы - 467м;
2019 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 18 144,54 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 14 296,78 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 3 847,76 млн.теңге;
Құрылыс ұзақтығы – 2,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік «Атырау облысы Индер аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, шарттың талаптарына сәйкес №25 жылғы 03.04.2019.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ27VDD00117844

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 03.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,144331	0,1149333
Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) на участок 11 микрорайоне Коктем в п.Индерборский Индерского района Атырауской области	0,144331	0,1149333
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00005	0,000001
Хлорэтилен	0,000022	0,0000004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0015	0,000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,142759	0,1149299
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;