«БҚО, Орал қаласы, Курмангалиева көшесі, 3 үй мекен-жай бойынша мансардты 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілерді салу»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2018 ж. № АРЭ-0107/18
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ирменова Жанар Сапаровна ЖК.,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WEST ENGINEERING PROJECTS» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Курмангалиева көшесі, 3 үй мекен-жай бойынша мансардты 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілерді салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0107/18 от 23.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3»

ЗАКАЗЧИК:
ИП Ирменова Жанар Сапаровна.,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WEST ENGINEERING PROJECTS»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0121 от 05.09.2018 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ИП Ирменовой Ж.С.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Ирменова Жанар Сапаровна, г.Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WEST ENGINEERING PROJECTS», государственная лицензия ГСЛ №000315 от 29.06.1999 года, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан», приложение к лицензии от 29.07.2014 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.06.2018 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №251 от 05.07.2018 года, утвержденное главным архитектора города Уральска;
- акт на право частной собственности на земельный участок №20431 от 16.03.2017 года кадастровый номер 08-130-053-822 площадью 0,1637 га;
- письмо №48 от 02.10.2018 года о том, что строительства объекта предусмотрено в 2018-2019 году, выданное заказчиком;
- письмо №42 от 29.08.2018 года о том, что источником финансирования объекта являются государственные средства, выданное заказчиком;
- протокол-согласования стоимости материалов и оборудования, примененных в проекте, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

- №08-08/0310 от 22.02.2018 года на водоснабжение, выданное ТОО «Батыс су арнасы»;
- №08-08/0310 от 22.02.2018 года на водоотведение, выданное ТОО «Батыс су арнасы»;
- № 521 от 03.03.2018 года на перенос сетей газоснабжения, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- № 522 от 03.03.2018 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;
- № 1350 от 22.02.2018 года на присоединение к тепловым сетям, выданное АК «Жайыкжылукуат»;
- №7/339 от 21.02.2018 года на электроснабжения, выданное ГФ АО «Зап.Каз.РЭК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №42 от 28.08.2018 года о том, что проектные решения согласованны с заказчиком;

- АО «КазТрансГаз Аймак» от 13.06.2018 года согласование сетей газоснабжения;
- АК «Жайыкжылукуат» №369 от 20.07.2018 года согласование сетей теплоснабжения;
- ТОО «Батыс Су Арнасы» от 15.05.2018 года согласование сетей водоснабжения и канализации;
- АО «ЗК РЭК» № 253 от 25.05.2018 года согласование сетей электроснабжения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки WEP17.37-ГСН;
- рабочие чертежи марки WEP17.37-НВК;
- рабочие чертежи марки WEP17.37-ТС;
- рабочие чертежи марки WEP17.37-ЭС;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № 17.37-ТГИ, выполненный в 2018 году ТОО «West Engineering Projects» ЗКО №000315 от 29.06.1999 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях договор № 006/18, выполненный в 2018 году ТОО «Акжайык гео» ГСЛ №000134 от 28.05.2018 года;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Баиров Б.М.» в 2017 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом в результате строительства инженерно-коммуникационных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Гагарина 1, г.Уральск, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,62 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 17.37-ТГИ, выполненный в 2018 году ТОО «Акжайык гео» ГСЛ №000134 от 28.05.2018 года; По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 12,0 – 15,0 м выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В геолого-генетическом комплексе Современных отложений выделено 2 инженерно-геологических элемента:

-ИГЭ-1- Техногенный слой представлен суглинком тяжелым, коричневым.Мощность 0.2 м.

- ИГЭ-1а - Техногенный слой представлен асфальтом, щебнем. Мощность 0.15 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложе-ний (aQIII) выделено четыре инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-2- Глина легкая пылеватая, коричневая, от маловлажной до влажной, от твердой до тугопластичной консистенции, агрегативно-трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам, спрослоями супеси (5-10 см, 2-3 прослоя на 1 м), с вклю-чениями карбонатных солей.

Глина обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0,010-0,024). Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенями сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0-75,0 мм/м) и от повышенной до сильной степенями сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 48,0-88,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, E = 5,39 МПа) и очень сильнодеформируемая при водона-сыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, E = 4,44 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, εsw, д.е. = 0,152 глинасильнонабухающая.

Мощность 1.2-3.15 м.

- ИГЭ-3- Глина тяжелая пылеватая, коричневая, маловлажная, полутвердой кон-систенции, мелко-комковатой структуры, с включением карбонатных солей, ожелез-ненная, с прослоями супеси и легкого суглинка (1-3 см, 2-3 прослоя на 1 м).

Глина обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0.01). Под действием внешней нагрузки облада-ет повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 24,0-38,0 мм/м) и повышенной степенью сжимае-мости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 48,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, E = 7,05 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0,05-0,3 МПа, E = 5,68 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, εsw, д.е. = 0.009-0,019 глина ненабухающая.Мощность 2,1 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый, серовато-коричневого цвета, от влаж-ного до водонасыщенного (с 8 м), от туго- до мягкопластичной консистенции, оже-лезненный, с тонкими прослоями песка, с пятнами органики.

Суглинок не обладает слабопросадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 48.0-50.0 мм/м) и от повышенной до сильной степенями сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 52,0-89,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформа-ции, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, E = 6,13 МПа) и очень сильнодеформируемый при во-донасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, E = 4,47 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, εsw, д.е. = 0.051-0,087 суглинок от слабо- до средненабухающий.

Мощность 3.5-6.0 м.

- ИГЭ-5- Суглинок легкий, песчанистый, серовато-коричневого цвета, влажный, тугопластичной консистенции, ожелезненный, с тонкими прослоями песка, с пятнами органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 44,0-55,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 48,0-58,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 6,09 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 5,69 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки, εsw, д.е. = 0.069-0,073 суглинок от слабонабухающий.

Мощность 2.5-2.7 м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложе-ний (aQII) выделено два инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-6- Песок мелкозернистый, серый, с включением гравия до 5%, средней плотности сложения, водонасыщенный, с включениями мелких обломков ракушек, с прослоями легкого суглинка.

Песок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 33,0-36,0 мм/м).

Песок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 8,68 МПа).

Мощность 2.0-2.5 м.

- ИГЭ-7- Песок гравелистый, серый, средней плотности сложения, водонасыщенный, с включением мелких обломков ракушек.

Песок не обладает просадочными свойствами.

Песок среднедеформируемый при естественной влажности (модуль деформации, в инт. нагрузок 0-0,3 МПа, Е = 14,79 МПа).

Мощность 2.0 м.

Грунты ИГЭ-2,3 обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,0 м. Величина просадочных деформаций достигает 0,53-1,36 см. Начальное давление просадочности 0,080-0,300 МПа.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным (ГОСТ 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,542-1,280 %.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO4-2 составляет 3000,0-7870,0 мг/кг) сильно агрессивные для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 1020,0-2177,5 мг/кг) грунты сильноагрессивные (СП РК 2.01-101-2013, таб-лица Б1,Б2).

Коррозионнная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1, 2, 4) по отношению:

к углеродистой стали – высокая (7,0-19,0 Ом*м);

к алюминию – высокая (pH = 7,4-7,86, хлор-ион 0,021-0,027 %);

к свинцу – высокая (pH = 7,4-7,86, гумус 0,90-0,97 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,004-0,01 м/сут).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения являются городские сети теплоснабжения система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Прокладка тепловой сети предусмотрена надземная в теплоизоляции (согласно заданию на проектирование) теплоноситель вода.

Для трубопроводов тепловых сетей, кроме тепловых пунктов и сетей горячего водоснабжения, не допускается применять арматуру из чугуна, проектом предусмотрена стальная арматура.

На спускных, продувочных и дренажных устройствах применять арматуру из чугуна также не допускается, проектом предусмотрена стальная арматура. Применять запорную арматуру в качестве регулирующей не допускается.

Проектом предусмотрено 2 пары секционирующих задвижек. Задвижки предусмотрены в тех же местах, где демонтируются существующие задвижки. В нижних точках трубопроводов водяных тепловых сетей, а также секционируемых участков необходимо предусматривать штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). Спускные устройства водяных тепловых сетей следует предусматривать, исходя из обеспечения продолжительности спуска воды и заполнения секционированного участка. Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей при подземной прокладке должен предусматриваться отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40 °С. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается.

В высших точках трубопроводов тепловых сетей, в том числе на каждом секционируемом участке, должны предусматриваться штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). В узлах трубопроводов на ответвлениях до задвижек и в местных изгибах трубопроводов высотой менее 1 м устройства для выпуска воздуха можно не предусматривать.

Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей применены следующие способы компенсации и компенсирующие устройства: - П-образные компенсаторы из стальных труб и углы поворотов трубопроводов -при любых параметрах теплоносителя и способах прокладки.

Для гибких компенсаторов, углов поворотов и других гнутых элементов трубопроводов должны приниматься крутоизогнутые отводы заводского изготовления с радиусом изгиба не менее одного диаметра трубы.

Трубопроводы теплосети прокладываются с уклоном 0,002.

Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021, а труб из изола в 2 слоя по холодной мастике теплоизоляция минплита N75 60 мм. Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с МСН 4.02.03-2004.

Испытание тепловой сети производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»

Тепловые сети

Все диаметры на всех участках надземной части теплосети предусмотрены согласно заданию на проектирование. Надземная часть существующей теплосети выполнена на опорах Н=2.2 м. Порталы для проезда автотранспорта, а также вертикальные компенсаторы предусмотрены на опорах Н=5 м.

Для обслуживания воздухоспускных устройств порталов, секционирующих задвижек и другой арматуры предусматриваются лестницы с площадками для обслуживания по Серии 1. 459-2. Так же в рамках реконструкции предусмотрена установка дренажных кранов на надземной части теплосети.

Испытание тепловой сети производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Водоснабжение и канализации

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующих городских сетей водопровода по ул. Курмангалиева. Точка врезки существующий водопроводный колодец с заменой данного колодца Ø1000 на Ø1500. В точке подключения устанавливается запорная арматура. Проектом предусматривается установка общедомового прибора учета на вводе здание и установка индивидуальных приборов учета воды на вводе в каждую квартиру. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 HDPE 100 SDR17 «Питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должно быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 2,03м и составляет - 2,53м.

Водопроводный колодец принят из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.8

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в существующий канализацию Ø200. Точка подключения существующий колодец. Сети канализации монтируется из полиэтиленовых труб Ø160х9,5 HDPE 100 SDR17 «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89.

Соединение труб производится из утепленных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Основные показатели:

- расход холодной воды 42,0 м3/сут;
- канализационные стоки 74 м3/сут.

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями №522 от 19.02.2018 г. выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Место подключения существующий надземный газопровод низкого давления ø219

Газопроводы запроектированы подземно из полиэтиленовых труб Ду63х5,8 ПЭ 100 SDR 11. глубина заложения газопровода не менее 1,0м.

При переходе газопровода через автодороги, газопровод заключается в футляр (полиэтиленовая труба диаметром согласно плана газопровода) с устройством контрольной трубки под ковер.

При прокладки газопроводов предусматривается укладка на расстоянии 0,25 м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Газ».

Для обозначения газопровода на местности предусматривается про-кладка вдоль газопровода изолированного алюминиевого сечением 3,0мм2, с выходом концов его на поверхность.

Опознавательные знаки следует располагать на расстоянии 1м от оси газопровода, справа по ходу газа.

Отклонение провода от оси трубы при прокладке не должно превышать 0,3 м

Монтаж испытания газооборудования выполняются в соответствии с требованиями СН РК -4.03-01-2011г «Газораспределительные системы». и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»

Проект выполнялся в соответствии с требованиями СН РК -4.03-01-2011г «Газораспределительные системы». и «Требования к безопасности систем газо-снабжения».

Перекладка газопровода

Рабочий проект по переносу газопровода среднего и низкого давления разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями №521 от 19.02.2017г. выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Данным проектом предусматривается перенос надземного газопровода среднего давления ∅76мм и надземного газопровода низкого давления ∅219мм.

В точке врезки, предусмотрены отключающие устройства задвижки Ду80, Ду200 марки 30С41НЖ.

Газопровод среднего давления выполнен из труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 ∅90х8,2

Газопровод низкого давления из труб ПЭ 100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 ∅250х22,7

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Часовой расход газа 23,08 м3/час.

Электроснабжение

Электроснабжение разработано согласно заданию на проектирование и технических условий АО ЗК РЭК №7/339 от 21.02.2018г, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроснабжение осуществляется от существующего РУ-0,4кВ ТП-N В80.

Проектом в трансформаторной подстанций «ТП В80» предусмотрено следующие:

- Выполняется замена силовых трансформаторов мощность 100 кВА на силовые трансформаторы ТМ-400-10/0,4 кВА;
- Выполняется установка вводных панелей ЩО-70-3-04 У3-630А в количестве -2шт;
- Выполняется установка камеры с секционным рубильником ЩО-70-1-70 У3-630А в количестве - 1шт;
- Выполняется установка ячейки на 10кВ КСО-386-101060У3 в количестве - 1шт;
- Выполняется прокладка кабеля 10кВ марки АСБ 3х95 от проектируемой ячейки 10кВ до трансформатора N-1;
- Выполняется установка в РУ-0,4кВ «ТП В80» двух рубильников РПС-400А, для подключения проектируемых кабелей 0,4кВ.

Питающая линия к жилому дому выполняется 2-мя кабелями.

Кабели выбран марки АВБбШв-1кВ с алюминиевыми жилами, которые прокладываются в траншеи на глубине 0,7м. Сечение кабеля рассчитано по потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток.

При пересечении с существующими подземными коммуникациями проектируемый кабель, проложить над подземными коммуникациями и защитить ПНД трубами.

От механического повреждения кабель покрыть сигнальной лентой оранжевого цвета.

Монтажные работы предусмотрены проектом согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели:

- категория электроснабжения - III;

- расчетная мощность - 118,8 кВт;
- расчетная ток - 193,6 А;
- коэффициент мощности - 0,93;
- протяженность 2-х кабельных линий - 140 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве инженерных сетей необходимо соблюдать действующие нормы и правила по обеспечению безопасности населения и производственного персонала для исключения несчастных случаев, травматизма, аварийных ситуаций или предпосылки к ним. При пересечении трасс проезжей части автомобильных дорог следует устанавливать соответствующие предупреждающие указатели. До начала земляных работ, с целью исключения поражения людей электрическим током и возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения трасс с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями. В процессе работы с механизмами, автотранспортом, сварочным оборудованием и др. следует соблюдать правила техники безопасности, предусмотренные для данных машин, механизмов и оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результату не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период строительства применяются азот (IV) оксид, пыль неорганическая на расстояния 85 м.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются выемка грунта, засыпка грунта, разгрузка инертных материалов, медницкие работы, сварочные и покрасочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0,3325346т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

		Нормативы выбросов загрязняющих веществ	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	На период строительства		ПДВ		Год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
Железа оксид (0123)						
Сварочные работы	6006	0,004158	0,008234	0,004158	0,008234	2018
Итого по неорганизованным		**0,004158**	**0,008234**	**0,004158**	**0,008234**	
Всего:		**0,004158**	**0,008234**	**0,004158**	**0,008234**	
Кальций оксид (0128)						
Разгрузка инертных материалов	6003	0,000001	0,000002	0,000001	0,000002	2018
Итого по неорганизованным		**0,000001**	**0,000002**	**0,000001**	**0,000002**	
Всего:		**0,000001**	**0,000002**	**0,000001**	**0,000002**	
Марганец и его соединения (0143)						
Сварочные работы	6006	0,000481	0,000952	0,000481	0,000952	2018
Итого по неорганизованным		**0,000481**	**0,000952**	**0,000481**	**0,000952**	
Всего:		**0,000481**	**0,000952**	**0,000481**	**0,000952**	
Олово оксид (0168)						
Медницкие работы	6010	0,000002	0,0000006	0,000002	0,0000006	2018
Итого по неорганизованным		**0,000002**	**0,0000006**	**0,000002**	**0,0000006**	
Всего:		**0,000002**	**0,0000006**	**0,000002**	**0,0000006**	
Свинец и его неорганические соединения (0184)						
Медницкие работы	6010	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2018
Итого по неорганизованным		**0,000003**	**0,000001**	**0,000003**	**0,000001**	
Всего:		**0,000003**	**0,000001**	**0,000003**	**0,000001**	
Азот (IV) оксид (0301)						
Газовая сварка	6007	0,0061	0,00198	0,0061	0,00198	2018
Газовая сварка	6008	0,00417	0,000705	0,00417	0,000705	2018
Итого по неорганизованным		**0,01027**	**0,002685**	**0,01027**	**0,002685**	
Всего:		**0,01027**	**0,002685**	**0,01027**	**0,002685**	
Углерод оксид(0327)						
Сварка	6009	0,000303	0,000024	0,000303	0,000024	2018
Итого по неорганизованным		**0,000303**	**0,000024**	**0,000303**	**0,000024**	
Всего:		**0,000303**	**0,000024**	**0,000303**	**0,000024**	
Ксилол(0616)						
Покрасочные работы	6005	0,053983	0,251255	0,053983	0,251255	2018
Итого по неорганизованным		**0,053983**	**0,251255**	**0,053983**	**0,251255**	
Всего:		**0,053983**	**0,251255**	**0,053983**	**0,251255**	
Толуол (0621)						
Покрасочные работы	6005	0,017222	0,0124	0,017222	0,0124	2018
Итого по неорганизованным		**0,017222**	**0,0124**	**0,017222**	**0,0124**	
Всего:		**0,017222**	**0,0124**	**0,017222**	**0,0124**	
Хлорэтилен (0827)						
Сварка	6009	0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	2018
Итого по неорганизованным		**0,000013**	**0,000001**	**0,000013**	**0,000001**	

Всего:		**0,000013**	**0,000001**	**0,000013**	**0,000001**	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6007	0,003333	0,0024	0,003333	0,0024	2018
Итого по неорганизованным		**0,003333**	**0,0024**	**0,003333**	**0,0024**	
Всего:		**0,003333**	**0,0024**	**0,003333**	**0,0024**	
Ацетон (1401)						
Покрасочные работы	6005	0,007222	0,0052	0,007222	0,0052	2018
Итого по неорганизованным		**0,007222**	**0,0052**	**0,007222**	**0,0052**	
Всего:		**0,007222**	**0,0052**	**0,007222**	**0,0052**	
Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6007	0,044073	0,009035	0,044073	0,009035	2018
Итого по неорганизованным		**0,044073**	**0,009035**	**0,044073**	**0,009035**	
Всего:		**0,044073**	**0,009035**	**0,044073**	**0,009035**	
Углеводороды предельные С12-19 (2754)						
Гидроизоляция	6010	0,025639	0,000923	0,025639	0,000923	2018
Итого по неорганизованным		**0,025639**	**0,000923**	**0,025639**	**0,000923**	
Всего:		**0,025639**	**0,000923**	**0,025639**	**0,000923**	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Операция выемка грунта	6001	0,0038	0,032205	0,0038	0,032205	2018
Операция засыпка грунта	6002	0,0038	0,031427	0,0038	0,031427	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	0,001461	0,00631	0,001461	0,00631	2018
Итого по неорганизованным		**0,009061**	**0,039422**	**0,009061**	**0,039422**	
Всего:		**0,009061**	**0,039422**	**0,009061**	**0,039422**	
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0,175764**	**0,3325346**	**0,175764**	**0,3325346**	
Всего по предприятию:		**0,175764**	**0,3325346**	**0,175764**	**0,3325346**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Абсолютные отметки в ее пределах колеблются от 25 до 30 м на севере дс - 22 м на юге. С севера-запада ближайший водный источник – р.Урал.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 3270 метров.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 435м3;

Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 435м3;

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из под ЛКМ - уровень опасности тары из под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2018 г			
Всего:	**3,68405**	**-**	**3,68405**
в т.ч. отходов производства	0,05905	-	0,05905
в т.ч. отходов потребления	3,625	-	3,625
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,625	-	3,625
Огарки электродов	0,00825	-	0,00825
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0508	-	0,0508

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-104-2013 и СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) в ценах 3 квартала 2018 года. В пересчете в текущих ценах 2018 года - 50 % и прогнозных ценах -50% на 2019 год. При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017; сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017; сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017; сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года – 50% и прогнозных ценах на 2019 год- 50% с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Титульный лист проекта заверено заказчиком.
2. Обоснован принятое количество работников и срок строительства.
3. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.
4. Откорректирован проект в соответствие согласно правилам, установленных в ст.41 Экологического Кодекса РК.
5. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.

Заявка на получения эмиссий в окружающую среду

6. Обоснован принятый срок строительства в заявке.
7. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

8. Геологический отчет предоставлен в читаемом формате.
9. Паспорт проекта предоставлен в полном объеме дополнен технико экономическими показателями проекта.
10. Проект организации строительства предоставлен в читаемом формате дополнен расчетом продолжительности строительства.
11. В пояснительной записке имеющиеся ссылки на отмененые нормативные документы исправлены.

Газоснабжения ГСН.

Перенос сетей газоснабжения

12. Предоставлен продольный профиль подземного газопровода.
13. Откорректирован узлы подключений газопровода, узлы отпуска и выхода из земли.

Газоснабжения ГСН.

14. Откорректирован технико экономические показатели проекта.
15. Предоставлен расчет расхода газа.
16. На выходе из земли предусмотрено отключающее устройство.

Водоснабжение НВК

17. В общих указаниях прописан номер и дата выдачи технических условий.
18. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.
19. На продольном профиле отдельно указаны канализацияи и водопровод.

20. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие, заполнены согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

Теплоснабжение ТС

21. На титульном листе наименование раздела приведено в соответствие согласно принятым проектным решениям, и заданию на проектирование.

22. Общие указания приведены в соответствия согласно принятому проектному решению:

Элетроснабжения ЭС

23. Добавлено в общие указания ТУ выданное электрораспределительной компанией.

24. Добавлены основные показатели.

25. Предоставлен кабельный журнал и экспликацию траншей.

Сметная документация

26. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) с учетом строительства в текущих ценах 2018 года -50% и в прогнозных ценах на 2019 года – 50%;

27. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;

28. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в текущих и прогнозных ценах на 2019 год согласно письма Заказчика №48 от 02.10.2018 г, и продолжительности строительства согласно ПОС.

29. в сметный расчет добавлена локальная смета 1-1-1 учитывающая перенос проекта в натуру, разбивка основных осей сооружений и закрепление пунктами и знаками:

30. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и внесенным изменениям в рабочий проект;

31. Откорректирована стоимость экспертизы.

32. Пересчитана расчет стоимости ПИР по СЦП РК 8.03.01-2017.

33. Предоставлен протокол-согласования с перечнем с прайс-листами и ценовыми предложениями на материалы, оборудование отсутствующие в нормативной базе;

34. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 10 позиций, утвержденный заказчиком).

ПОС

36. Откорректировать раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации.

37. Продолжительность строительства принять по СП РК 1.03-104-2013 и СП РК 1.03-102-2014.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы 2018 год	рекомендуемые к утверждению 2018-2019 гг.
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	протяженность тепловых сетей	м	1122	1122
2.	протяженность водопровода	м	24	24
3.	протяженность канализации	м	296,8	296,8
4.	протяженность газопровода	м	273,5	273,5
	протяженность 2-х кабельных линий	м	140	140
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 года, в том числе СМР	млн. тенге	92,273 71,337	98,936 76,477
	оборудование		3,916	4,014
	прочие затраты		17,020	18,445
	Из их (ПИР и экспертиза)		3,853	4,224
6.	Продолжительность строительства	мес.	5	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг.а принята в сумме – 98,936 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 92,273 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 6,663 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной доркументации по замечаниям специалистов по разделам проекта, пересчитана расчетная стоимость инженерно-изыскательских работ, принята расчетная стоимость проектных работ, произведен пересчет стоимости строительства в прогнозных ценах на 2019 год согласно письма Заказчика №48 от 02.10.2018 г с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» и согласно Приказа Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ п.78, внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2017 изменения и дополнения, внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2018 изменения и дополнения, III квартал 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность тепловых сетей	- 1122 м;
- протяженность водопровода	- 24 м;
- протяженность канализации	- 296,8 м;
- протяженность газопровода	- 273,5 м;
- протяженность 2-х кабельных линий	- 140 м;
- общая сметная стоимость строительства в том числе:	- 98,936 млн. тенге;
- в текущих 2018 года	- 51,255 млн. тенге;
- прогнозных ценах 2019 года	- 48,249 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 76,477млн. тенге;
- всего оборудование	- 4,014 млн. тенге;
- прочие затраты	- 18,445 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Ирменова Жанар Сапаровна, в соответствии с условиями договора №АРЭ-0121 от 05.09.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО, Орал қаласы, Курмангалиева көшесі, 3 үй мекен-жай бойынша мансардты 5 қабатты тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық желілерді салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- жылу жүйесі желісінің ұзындығы	- 1122 м;
- су құбырының ұзындығы	- 24 м;
- кәріз желісінің ұзындығы	- 296,8 м;
- газ құбырының ұзындығы	- 273,5 м;
- 2 кабельдік желінің ұзындығы	- 140 м;
- құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 98,936 млн.теңге;
- 2018 жылғы ағымдағы	- 51,255 млн.теңге;
- 2019 жылғы болжамдағы бағадағы	- 48,249 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 76,477 млн.теңге;
жабдықтар	- 4,014 млн.теңге;

өзге шығындар	- 18,445 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.09.2018 жылғы №АРЭ-0121 келісім шарт шарттарына сәйкес Ирменова Жанар Сапаровна ЖК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Сулейменов С.С.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00101243

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИРМЕНОВА ЖАНАР САПАРОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МКР.АКЖУНИС, дом № 57.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 740407400419

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск. ул.Курмангалиева, д.3

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 08.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,175764	0,3325346
Строительная площадка	0,175764	0,3325346
в т.ч. по ингредиентам:		
толуол	0,017222	0,0124
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,009061	0,039422
Уайт-спирит	0,044073	0,009035
Хлорэтилен	0,000013	0,000001
Углерод оксид	0,000303	0,000024
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,025639	0,000923
Пропан-2-он	0,007222	0,0052
Железо (II, III) оксиды	0,004158	0,008234
Бутилацетат	0,003333	0,0024
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,002685
Кальций оксид	0,000001	0,000002
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,0000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000952
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053983	0,251255
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).