Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двух двухэтажных двенадцати квартирных жилых домов в с.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, Жанибекский с.о., с.Жанибек***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Государственное учреждение «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области», руководитель, Әдиев Манарбек Танатарулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект № 08-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***приказом Государственного учреждения «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» № 156 от 09.10.2019 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,651	0,651	0,651	0,651
Площадь застройки	м2	0,13815	0,13815	0,13815	0,13815

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Площадка под строительство двух 2-х этажных жилых домов расположена по адресу: Западно-Казахстанская область, п.Жанибек. Внутриплощадочное благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, мощение тротуара брусчаткой с устройством бортовых камней, покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки.
На участке предусмотрены:
- проезды шириной 5,5м, покрытие асфальтобетон; дорожки – брусчатка.
- открытые автопарковки на 21 машинно-мест, в том числе 2 парковочных места для МГН. Парковочные места для МГН оборудованы дорожными знаками «Инвалиды» с дублированием соответствующей разметкой.
- Площадка для мусоросборников на 6 контейнеров. Площадка имеет 3-х стороннее ограждение. Площадка расположена от всех ближайших жилых зданий не менее 20 метров.
- Детская площадка;
- Спорт.площадка.
Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,0м.
Также на участке предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, горка жираф, карусели, качалки – балансир, качели подвесные, игровые модули, спортивные тренажеры уличные, контейнеры ТБО.

Наружные сети водоснабжения и канализации
Водоснабжение предусмотрено от существующего городского водопровода Ø110 мм, проектируемый водопроводный колодец Ø2000 мм. В колодце предусматриваетсяустановка отключающей арматуры. Сети водопровода монтируется из полиэтиленовыхтруб PE100 SDR17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. При пересечении с дорогамиводопровод прокладывается в футляре из труб полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 Ø219х6,0. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) ПОТ. ПР. 902-09-11.84. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидранта, установленных в колодцах ПГ1 и ПГ2. В местах расположения пожарных гидрантов установлены флуоресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм.

Канализация
Сброс бытовых сточных вод осуществляется существующую проектируемый септик v=12 м3, проектируемые колодцы Ø1000-Ø1500 мм. Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида пвх по ТУ 6-19-307-86 на Рр=0,4 МПа с раструбом. При пересечении с сетями канализация прокладывается в футляре. Футляр из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø355х21,1.
Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по серия3.900-3 Выпуск 7. Глубина промерзания грунта составляет 1.5 метра.

Газоснабжение
Настоящим проектом предусматривается газоснабжение 2-х 12-ти квартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Жанибекский район, п. Жанибек, ул. 15. Точка врезки подземный газопровод низкого давления диаметром 63мм. В точке подключения предусмотреть выход газопровода из земли с отключающей арматурой в ограждении. Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб, а надземная прокладка из стальных труб. Стальной надземный газопровод окрасить антикоррозийным покрытием по грунтовке ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Электротехническая часть
Источником питания электроэнергией предусматривается существующая ВЛ -10кВ "Ленина" отпайка "Тургынуй" опора N17 ПС110/35/10кВ "Жанибек" путем строительства участка ВЛ-10кВ с установкой КТП-10/0.4кВ с трансформатором мощностью 63 кВа и подвеской провода СИП-3 1х50 по проектируемым ж/бетонным опорам. Предусмотрено в точке подключения к существующей ВЛ-10кВ на первой проектируемой опоре и последней у КТП-10/0,4кВ установлено разъединители типа РЛНД-10. Источником питания электроснабжения является проектируемая КТП-10/0,4кв с трансформатором мощностью 63 кВа.

Защитное заземление и зануление
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***6 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Директор МСанибекское Г.Х. Телмисов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« 25 » 10 дата
Место печати (при наличии)
Директор ГКП „Жолаушы" А. Арсенгалиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« 25 » 10 дата
Место печати (при наличии)
Жанибекского РЭС ТОО „Зап. газ. РЭК"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« 25 » 10 дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)*** Нітказиев Т.Т.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

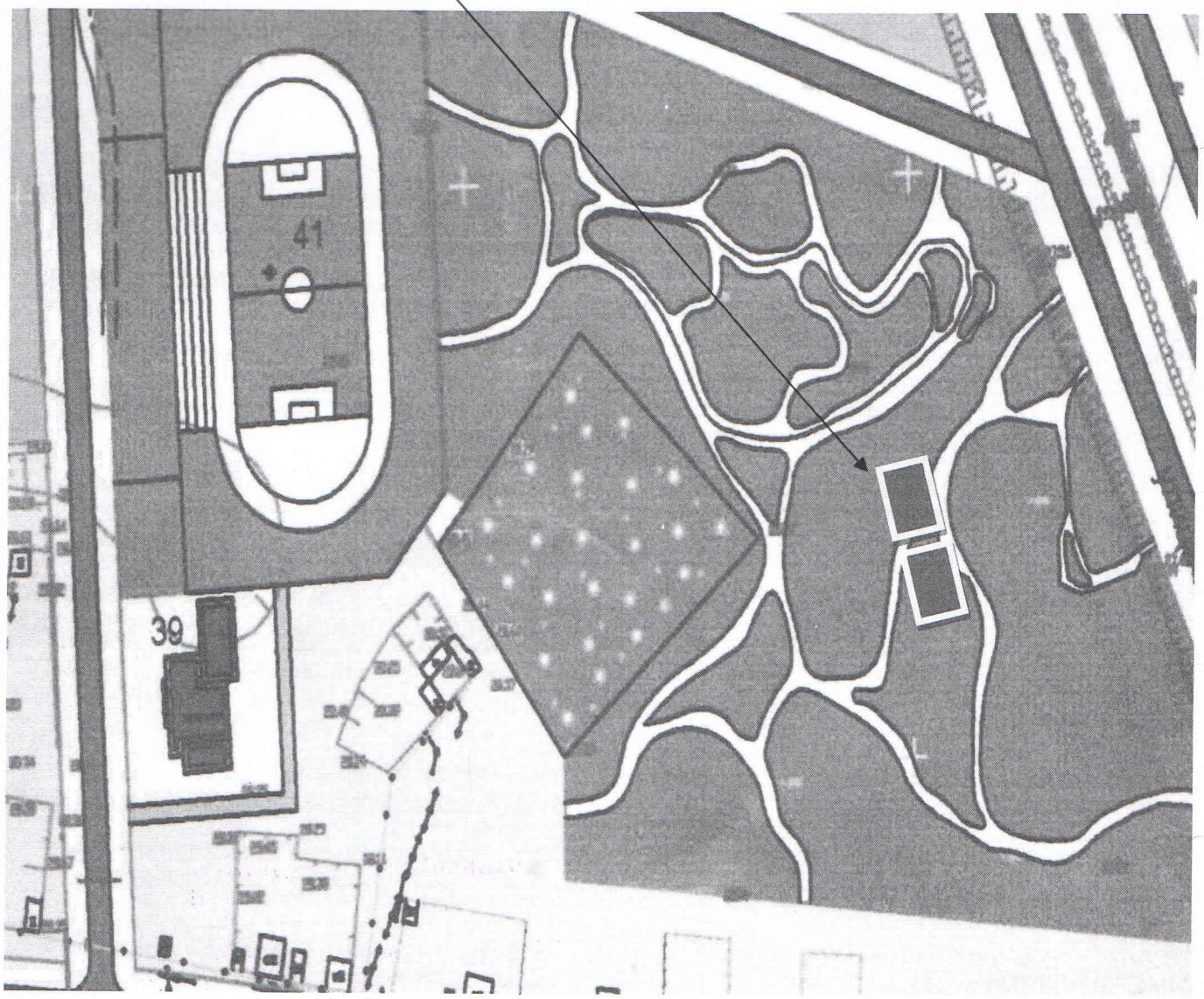
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двух двухэтажных двенадцати квартирных жилых домов в с.Жанибек, Жанибекского района, ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата« 25 » 10 2021г.

Место печати (при наличии)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);