«БҚО Орал қаласы Құрманғазы көшесі 150 мекен-жайындағы тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу.**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2020 ж. № ЗСС-0036/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ПКСК "Центр"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТАТПроект" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «ЗапСтройСервис» ЖШС-нен берілді.

«ЗапСтройСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЗСС-0036/20от29.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ПКСК "Центр"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ТАТПроект"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО.»** выдано ТОО «ЗапСтройСервис»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЗапСтройСервис».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО.» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 сентября 2020 года №ЗСС-0053 между ТОО "ЗапСтройСервис" и ПКСК "Центр"

2. ЗАКАЗЧИК: ПКСК " Центр "

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТАТПРОЕКТ" (Государственная лицензия от 08 октября 2008 года №0000521, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. Категория II).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое ПКСК " Центр ";

Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

свидетельство о государственной регистрации объекта кондоминиума;

технический паспорт здания;

дефектный акт на капитальный ремонт здания утвержеднный ПКСК " Центр "

Техническое заключение по обследованию здания выполненое ТОО "Батыскурылыс"

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом I - Общая пояснительная записка

Альбом II - Чертежи марки АС (архитектурно-строительные чертежи)

Альбом III - Раздел "ОВОС"

Альбом IV - Техническое заключение по обследованию здания

Альбом IV- Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО.

5.5 Существующее положение:

-число этажей – 9;

-размеры в плане - 106,5м х 12,30м;

Конструктивная часть здания:

- здание 5-х этажное с подвалом;
- фундамент -сборный ж/б;
- наружные стены и внутренние несущие стены – кирпичные;

-перегородки – кирпичные;

-перекрытие – сборные железобетонные;

-кровля -рулонная;

-полы -бетонные, линолеум;

-

Инженерные сети:
-система горячего и холодного водоснабжения – имеется;
-система отопления – имеется, индивидуальное;
-система электроснабжения – имеется;
-система канализации – имеется;
4. Состояние здания по наружному виду – удовлетворительное.

Оценка технического состояния здания.

Оценка технического состояния здания жилого дома по адресу ЗКО, г.Уральске ул. Курмангазы, 150 производилась на этапе общего обследования в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и предварительно – по категории и критериям технического состояния строительных конструкций по СП РК. 1. 04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

На этапе детального обследования определена предварительная оценка здания по категории несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категории и критерии технического состояния строительных конструкций здания:

1. КАМЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ: категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкция не имеет видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций.

Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. кладка на увлажнена. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние конструкций удовлетворительное.

Физический износ отдельных конструкций оценен путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального обследования, со значениями, приведенными в таблице 1-71 СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений".

2. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ: категория II (работоспособная конструкция): Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

3. КРОВЛЯ РУЛОННАЯ: В результате обследования было выявлено, массовые протечки, отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия. Физический износ составляет 100%. Кровля требует полной замены.

Выводы: Здание жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы,150 может быть пригодна для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

Рекомендуем выполнить следующие работы при разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту:

1. Демонтаж фартука примыкания к парапету и стене из оцинкованной стали;
2. Демонтаж 3-хслойного рубероидного ковра.
3. Демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 50мм;
4. Ремонт штукатурки парапета, вентканалов, машинного отделения;
5. Демонтаж водосточных воронок;
6. Прочистка вентканалов;
7. Устройство кровли;
8. Армирование арматурной сеткой 100х100х3;
9. Ремонт стен машинного отделения и вентшахт керамическим кирпичом;

10. Демонтаж ограждения кровли;
11. Перекладка стен техэтажа силикатным кирпичом;

Рекомендации:

Указанные работы (как проектные, так и строительно-мантажные) должны выполняться специализированными организациями, имеющиими достаточный опыт в сфере архитектурно-градостроительной деятельности.

Заключение.

В связи с вышеизложенным считаем, что в 5-ти этажном жилом доме по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Курмангазы 150. необходимо произвести 100% замену кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект " Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы 150 в г. Уральск, ЗКО." выполнен на основании задания на проектирование от 10.06.2019, выданного заказчиком, дефектного акта и заключения технического обследования выполненного ТОО "Батыскурылыс".

Место расположения здания:

Жилой дом расположен: Курмангазы 150 в г. Уральске ЗКО

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости: -III , класс здания -II.

Границами участка являются определенные нормативами параметры , необходимые для рационального и максимально комфортного размещения на участке всех необходимых сооружений и площадок для обслуживания проектируемого здания. Рельеф участка спокойный. Противопожарное и санитарное состояние участка удовлетворительное, снос капитальных зданий по участку не требуется.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» климат территории – резко континентальный , с холодной ясной погодой зимой и жарким , засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течении 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIA;

расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа);

Вес снегового покрова: 120 кг/м2.

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа);

Скоростной напор ветра: 35 кг/м2.

господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные;

летом: северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.6 м.

Уровень ответственности – II нормальный, технически несложный

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной опасности здания-Ф1.3

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя – 8.8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течении года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течении 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум -15см, максимум 40-50см)

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Основание для проектирования.

1.1 Основание для проектирования.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, акта тех обследования, дефектного акта, и на основе обмеров, выполненных инициативной группой жильцов дома, ПКСК «Центр, ТОО «Татпроект» и ТОО «ОралКурлысЖондеуСервис».

Условия строительства принять стесненные, связи с тем, что складирование материалов на землю частично невозможно из-за плотности застройки жилого сектора. Складирование материалов производится на покрытии и на земле.

Срок продолжительности строительства составит 2,5 месяца.

1.2 Характеристика объекта.

Здание жилого дома подлежащее капитальному ремонту расположено по ул. Курмангазы 150.

Степень огнестойкости здания- III, Класс конструктивной пожарной опасности здания С0. Уровень ответственности здания - II-й нормальный.

Класс функциональной опасности здания – Ф1.

Настоящий комплект строительной части разработан на основании исходных данных приведенных в общей пояснительной записке.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СНиП РК 2.04.01 – 38 кг/м2,
- нормативное значение веса снегового покрова по СНиП РК 2.04.01 - 70кг/м2,
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -300 С.

2. Крыша.

2.1 Объемно-планировочные решения.

Здание нестандартной формы. Площадь заменяемой кровли 1310.0м2. Существующая кровля совмещенная состоит из 3-х слоѐный рубероидного ковра.

Здание в плане размерами – 12,3м х 106,5м.

2.1.2.Конструктивные решения

В связи с тем, что кровля не удерживает атмосферные осадки и происходит замачивание конструкций здания, было вынесено решение о полной замене кровли. Кровельный ковер устраивается из битумного кровельного гидроизоляционного модифицированного материала Технониколь. Наплавляется с помощью пропановой горелки на цементно-песчаную стяжку. Разуклонка выполняется из керамзитового гравия Д=600кг/м2.

Срок эксплуатации крыши составляет 25 лет.

Проектирование крыши выполнено на основании СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли". Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект Капитальный ремонт кровли жилого дома Курмангазы 150в г. Уральске ЗКО, выполнен с соблюдением противопожарных требований. Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности

Класс функциональной опасности здания -Ф1.3

Категория помещения, здания, сооружения - Д

Степень огнестойкости здания, сооружения - III

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности - Нормальное

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и

сооружений". Степень огнестойкости – III Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания..

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,
- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
- на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома по адресу ул. Курмангазы, 150 в г. Уральск, ЗКО. ОВОС разработан ТОО «Татпроект», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект капитального ремонта не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 3 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ: пересыпка инертных материалов (ист.6001), сварочные работы (ист. 6002), покрасочные работы (ист.6003).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0001777	0,0000640	0,0001777	0,0000640	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0000153	0,0000055	0,0000153	0,0000055	2020

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0038049	0,0013690	0,0038049	0,0013690	2020
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0002210	0,0000796	0,0002210	0,0000796	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0000125	0,0000045	0,0000125	0,0000045	2020
(0344) Фториды								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0000549	0,0000198	0,0000549	0,0000198	2020
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0316700	0,0582547	0,0316700	0,0582547	2020
(0621) Толуол								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0405000	0,0001458	0,0405000	0,0001458	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0078400	0,0000282	0,0078400	0,0000282	2020
(1402) Ацетон								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0170000	0,0000611	0,0170000	0,0000611	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0161700	0,0582000	0,0161700	0,0582000	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Пересыпка инертных материалов	6001	-	-	0,5000000	0,0970700	0,5000000	0,0970700	2020
Сварочные работы	6002	-	-	0,0000233	0,0000084	0,0000233	0,0000084	2020
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Пересыпка инертных материалов	6001	-	-	0,0001600	0,0000039	0,0001600	0,0000039	2020
Итого по организованным:		-	-	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,6176496	0,2153145	0,6176496	0,2153145	
Всего:		-	-	**0,6176496**	**0,2153145**	**0,6176496**	**0,2153145**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из

поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в существующие канализационные сети. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 2.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**123,824532**	-	**123,824532**
в т.ч. отходов производства	123,439032	-	123,439032
отходов потребления	0,385500	-	0,385500
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,012790	-	0,012790
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,385500	-	0,385500
Огарки сварочных электродов	0,000090	-	0,000090
Тара из-под сухих строительных смесей	0,006152	-	0,006152
Строительный мусор	123,420000	-	123,420000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. К физическим воздействиям на окружающую среду и здоровье людей при проведении работ на территории участка относится шумовое воздействия. Основным источником шума на период проведения строительных работ являются машины и механизмы, работающие на территории объекта. Вредное воздействие шумового фактора на людей будет иметь кратковременный характер, по значимости воздействие - незначительное.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** Воздействие на почвенно-растительный покров не планируется, в виду того, что строительные работы подразумевают капитальный ремонт существующего жилого дома. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы, 150 в г. Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ и. о. МНЭ РК от 24.02.2015 г. №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы, 150 в г. Уральск, ЗКО соответствует санитарно- эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.6 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль

качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.

Нормативный срок продолжительности строительства - 2,5 месяцев.

Очередность строительства - объект строится одной очередью

Начало строительства - 2020г.

6.7 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4 для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2020.3.1 от 19.08.2020 г. и определена в текущих ценах 2020 г.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 с учетом изменений и дополнений;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2020 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.72, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы, 150 в г. Уральск, ЗКО внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Техническое заключение:

А) отсутствует техническое задание, утвержденное заказчиком, на проведение технического обследования. Дополнить.

Б) отсутствуют прилагаемые документы фотофиксаций зданий с дефектами строительных конструкций. Дополнить.

2. Пояснительная записка:

А) отсутствуют подпись ГИПа на титульном листе. Дополнить.

Б) перечень чертежей АС не соответствует разделу АС. Привести в соответствие.

В) конкретно указать класс функциональной опасности здания для многоквартирных жилых домов на основании «Технического регламента «Общих требований к пожарной безопасности» разд. 8.

Г) неверно указана степень огнестойкости здания. Откорректировать

Д) на основании технического обследования жилого дома дать описание технического состояния конструкций жилого дома и состав ремонтно-восстановительных работ.

3. АС-1:

А) указать степень огнестойкости здания.

Б) указать класс функциональной опасности здания для многоквартирных жилых домов на основании «Технического регламента «Общих требований к пожарной безопасности» разд.8

В) на основании технического обследования жилого дома дать описание технического состояния конструкций жилого дома и состав ремонтно-восстановительных работ

4. АС-2:

А) **конкретно** указать ГОСТ и марку материала, применяемого для пароизоляции покрытия.

Б) указать марку цементно-песчаного раствора для стяжки. Согласно «Руководству по проектированию кровель из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ» п.2.5. «*Для устройства монолитных стяжек рекомендуется применять цементно-песчаные смеси или растворы с прочностью на сжатие не менее 15 МПа».*

В) на плане показать температурно-усадочные швы на основании требования СН РК 3.02-37-2013 п.6.1.20 «*Выравнивающих стяжках следует предусматривать температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие поверхность стяжки из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6 х 6 м»,* а также на основании Руководства по проектированию кровель из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ» п.*4.5.2. «Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6 х 6 м, стяжки из асфальтобетона делят н карты 4 х 4 м. Швы должны совпадать с швами несущих плит и располагаться над швами в монолитной теплоизоляции».*

5. АС-3:

А) дать объяснение по расположению металлической сетки по плите покрытия (молниезащита???)

Б) **конкретно** указать ГОСТ и марку материала, применяемого для пароизоляции покрытия

В) в узлах показать пароизоляцию на основании требования СН РК 3.02-37-2013 п.6.1.21 «*В местах примыкания покрытий к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему сквозь кровлю или чердачное перекрытие, пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя, предохранять его от попадания влаги и паров, а в местах деформационных швов должна перекрывать края металлического компенсатора»*

Г) указать марку цементно-песчаного раствора для цементно-песчаной стяжки. Согласно «Руководству по проектированию кровель из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ» п.2.5. «*Для устройства монолитных стяжек рекомендуется применять цементно-песчаные смеси или растворы с прочностью на сжатие не менее 15 МПа».*

Д) применена цементно-песчаная стяжка толщиной 100мм, но отсутствует ее армирование. На основании СН РК 3.02-37-2013 п.6.1.19 *«При толщине засыпного утеплителя более 100 мм стяжку армируют металлической сеткой из арматуры диаметром 3 мм с шагом 100 мм в продольном и поперечном направлениях».* Привести в соответствие с нормативным документом

Е) дополнительные слои водоизоляционного ковра выполнить согласно требованию СН РК 3.02-37-2013 п.6.1.6 «*Дополнительные слои водоизоляционного ковра из рулонных материалов и мастик должны быть заведены на вертикальные поверхности не менее чем на 250 мм»*

Ж) карнизные участки кровли выполнить согласно требованию СН РЕ 3.02-37-2013 п. 6.1.16 *«Карнизные участки кровли при наружном водоотводе должны быть усилены двумя слоями водоизоляционного ковра на ширину не менее 400 мм, выполненного из рулонного материала при рулонных кровлях, или из одного слоя мастики с армирующей прокладкой при мастичных кровлях».*

З) оштукатуривание вертикальных участков кровли выполнить согласно указанию Руководства по проектированию кровель из битумно-полимерных материалов компании

«ТехноНИКОЛЬ» п.4.5.7. «*Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей и выполненных из штучных материалов (кирпича, пенобетонных блоков и т. д.), необходимо оштукатурить цементно-песчаным раствором М150 на высоту подъема дополнительного водоизоляционного ковра, не менее чем на 350 мм».*

6. АС-4:

А) на узле отсутствует пароизоляция и утеплитель. Дополнить.

Сметный раздел

1.В проекте при не отражены ряд требований Санитарных правил к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства, утвержденных приказом Мин.нац. экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 177, в частности по пунктам правил;

Пункт 25. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

Пункт 26. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

Пункт 27. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

Пункт 28. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Пункт 29. Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

Пункт 30. Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами.

Пункт 123. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Пункт 132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Экологический раздел

1. Источник 6001. Привести расчет выбросов от использования песка.
2. По ист.6001 по песку неверно принято загрязняющее вещество. Согласно ГН при обращении с песком образуется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния. [ГН к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 № 168 (табл. 1, п. 494]
3. Источник 6002. По данному источнику выделяется пыль неорганическая, которая не отражена в Таблице нормативов. Внести изменения.
4. В таблице нормативов по источнику 6003 неверно указаны значения г/сек. Откорректировать.
5. В таблице нормативов не отражен источник 6004. Внести изменения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	31,71 26,231 - 5,479	23,563 19,26 - 4,303
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Курмангазы, 150 в г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.	
в том числе:	23,563 млн. тг.
- СМР	19,26 млн. тг.
- оборудование	-
- прочие затраты	4,303 млн. тг.
Продолжительность строительства	2.5 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ПКСК "Центр " в соответствии с условиями договора от 18 сентября 2020 года № ЗСС-0053.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Шошинов Б.Н.

Директор

ТОО «ЗапСтройСервис»

Султанова Г.К.

Эксперт

ТОО «ЗапСтройСервис»

Садыров Н.С.

Эксперт

ТОО «ЗапСтройСервис»

Яковлев М.М.

Эксперт

ТОО «ЗапСтройСервис»

Леонтьева Л.А.

Ведущий эксперт

ТОО «ЗапСтройСервис»

Ворожбит Н.А.

Ведущий эксперт

ТОО «ЗапСтройСервис»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД