Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

«БҚО, Орал қаласының Ы.Алтынсарин көшесі №16 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2017 ж. № ЭPRO-0056/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Ы.Алтынсарин көшесі №16 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0056/17 от 31.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Ибрая Алтынсарина 16 г. Уральск ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП
«Енбек» ИУ КУИС МВД РК

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Ибрая Алтынсарина 16 г.Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Ибрая Алтынсарина г.Уральск ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.04.2017 года №17 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 000449 от 24.12.2013 года (II категория), выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК

ГИП – Курмангали Н.С. (приказ от 5 декабря 2016г. №4)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. №17
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 29.05.2017г. №1-2/791
постановление акимата г.Уральск от 24 февраля 2017 №573
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

Технические условия:
АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 10.03.2017г. №7/461

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «БИООРТА» Государственная лицензия № 01465Р от 24.04.2012 г.
инженерно-геодезические изыскания ТОО «Тұрғын үй БҚО»

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового

обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки предусмотрено по ул.Алтынсарина, 16 в городе Уральске ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка	-0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект "Строительство комплексной спортивной и детской площадки по ул.Алтынсарина, 16 в г.Уральске" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным ГУ "Отдел строительства города Уральска" от 2016 года и эскизным проектом, утвержденным ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска" №40 от 27.03.2017г..

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Smartech" в 2016 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Строительство спортивной и детской площадок предусмотрено на территории существующего двора жилого дома №16 по ул.Алтынсарина. Проектом предусматривается демонтаж существующего ограждения и малых архитектурных форм, согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки для игры в волейбол, баскетбол и мини футбол с размерами 34,0х15,0 м, спортивной площадки для занятий на тренажерах, детской площадки. Предусмотрено ограждение спортивной площадки выстой 4 м и ограждение детской площадки и площадки для спортивных тренажеров высотой 0.6 м. Предусмотрено мощение пешеходных дорожек брусчаткой, покрытие спортивных и детской площадок резиновым двухслойным покрытием "Маснипур".

Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от тротуаров и площадок приняты бортовые камни по ГОСТ 6665-91

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детской площадке, скамей и урн у входов в жилой дом и у площадок, размещение уличных тренажеров и теневого навеса на спортивной площадке.

Свободная территория озеленяется. Проектом предусмотрена посадка кустарника - сирени, посадка серебристого тополя и клена остролистого.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающей территории с обеспечением отвода поверхностных и талых вод по внутриквартальным проездам с дальнейшим сбросом в городские сети ливневой канализации. Минимальные продольные уклоны по площадкам составляют – 3,3‰.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. В местах сопряжение тротуара с площадками предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь покрытия тротуарной плиткой	$м^2$	270,0
2.	Площадь покрытия спортивных площадок и детской площадки спортивным двухслойным покрытием "Маснипур"	$м^2$	810,0
3.	Площадь озеленения	$м^2$	300,0

6.2.2. Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций утвержденных АО"ЗАП.КАЗ.РЭК", генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный.

Проектом предусмотрена установка металлических опор высотой 9 м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные мощностью 100 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50Лк, Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Лк.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки.

Точка подключения - существующее ВРУ жилого дома, от которого прокладываются кабели марки ВБбШб сечением жилы 2х6мм2 и кабелем ВБбШВ 2Х4мм2 до опор освещения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м и присыпаются землей, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002 п.3.4.1.15).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.
Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "РЕ".
Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.2.3. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;

- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

- ведение электронного архива записи изображения;

- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлической опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «БИООРТА» ЗКО, г. Уральск, ул Скоробогатова 106/1 тел. 24 -19- 22, (Государственная лицензия № 01465Р от 24.04.2012 г.).

Общие сведения

Площадка для строительства находится во дворе пятиэтажных домов по ул. Ибрая Алтынсарина 16.

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения. Общая площадь территории составляет 810м^2.

Срок строительства составляет 3 месяца (в 2017 году).

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 5,0 километров.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием ветров восточных и юго-восточных направлений в зимнее время и северного и северо-западного направлений в летний период. Средние скорости ветра 3-6 м/сек, среднегодовая -4,8 м/сек.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период

строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 6 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 8 ингредиентов загрязняющих веществ объемом выбросов 0,030567 тонн.

Группа суммации загрязняющих веществ - отсутствует

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник № 6001 – Работа строительной техники

Источник № 6002 – работа с грунтом.

Источник № 6003 - отсыпка инертных материалов

Источник № 6004 - сварочные работы

Источник № 6005 - покрасочные работы

Источник № 6006 – сварка металлов

Объемы работ и расход материалов при строительстве составит:

Наименование	Ед.изм	Количество
грунты 2 группы. разработка в отвал	$м^3$	230
грунты 2 группы. разработка вручную в траншеях грунта	$м^3$	19
насыпи . устройство бульдозерами с перемещением грунта до 20 м.	$м^3$	302,84
грунты 2 группы. разработка под опоры вручную	$м^3$	11
щебень из плотных горных пород для строительных работ	$м^3$	0,51
ПГС	$м^3$	109,3243
Грунтовка ГФ-021	т	0,00009
эмаль пф-115	т	0,00009
электроды	кг	10,882
пропан-бутановой смесь	кг	0,25

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ - отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях более 5 км от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей. Объект строительства не входит в водоохранную зону.Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Водопотребление. Потребность в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности на период строительства:

- привозная бутиллированная вода питьевого качества будет поставляться на территорию на платной основе в пластиковых емкостях объемом 5 л.
- вода на технические нужды - используется привозная вода автоцистернами.

Водоотведение. Для отвода сточных вод на площадке устанавливаются временные –биотуалеты. С последующим вывозом жидких отходов в места согласованные с СЭС.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	**Образование, т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям т/год**
ВСЕГО	**0,17516**	**-**	**0,17516**
В т.ч. отходов производства	0,00016	**-**	0,00016
Отходов потребления	0,175	**-**	0,175
Янтарный список			
-	-	-	-
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,00016	**-**	0,00016
Твердые бытовые отходы	0,175	**-**	0,175
Красный список			
-	**-**	**-**	**-**

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно.

Озеленение проектируемого объекта. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в проекте предусмотрено озеленение территории на площади *130м²*.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на период реализации проектируемых работ		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9	10	11
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксид								
Сварочные работы	6004	0	0	0,002985	0,000106	0,002985	0,000106	2017
(0143) Марганец и его оксиды								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000529	0,000019	0,000529	0,000019	2017
0301 Азота (IV) диоксид								

Сварочные работы	6006	0	0	0,000489	0,000004	0,000489	0,000004	2017
0304 Азот (II) оксид								
Сварочные работы	6006	0	0	0,000079	0,000001	0,000079	0,000001	2017
(0342)Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004	0	0	0,000122	0,000004	0,000122	0,000004	2017
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,001925	0,00006	0,001925	0,00006	2017
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005	0	0	0,000625	0,00002	0,000625	0,00002	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Разработка грунта	6001	0	0	0,022680	0,008645	0,022680	0,008645	2017
Разгрузка щебня	6002	0	0	0,000157	0,000062	0,000157	0,000062	2017
Разгрузка ПГС	6003	0	0	0,054662	0,021646	0,054662	0,021646	2017
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	**0,084253**	**0,030567**	**0,084253**	**0,030567**	
Всего по предприятию		**0**	**0**	**0,084253**	**0,030567**	**0,084253**	**0,030567**	

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию

объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Обеспечение участка строительства электроэнергией,
Водой, теплом, сжатым воздухом
Обеспечение участка строительства
Методы производства строительных и специальных работ
Совмещение строительных, монтажных спецработ
Работы сезонного характера
Производство работ в зимнее время
Охрана труда
Охрана окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, глава VI «Непроизводственные здания», раздел 5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» составляет 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Представлена в полном объеме информация о топографической съемке: когда и кем была выполнена.
2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы наименование нормативных документов на действующие нормативы.

3. Предоставлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

4. На чертежах дополнен указатель направления на север с буквой "С" у острия (в левом верхнем углу листа) согласно п. 5.1 (н) ГОСТ 21.508-93.

5. Пересмотрена организация рельефа, откорректирован уклон с учетом существующего рельефа.

6. План озеленения выполнен согласно ГОСТ 21.508-93. Исключена рядовая посадка деревьев у жилого дома, заменена на кустарник, согласно п.16.3 СНиП 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

7. На чертеже представлены узел сопряжения покрытий (пандус) для маломобильных групп населения согласно АПЗ, выданного заказчиком и СП 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Электроснабжение.

1. В основных показателях принят класс напряжения 220В согласно требования технических условий.
2. Указана марку щитка ЩУО, выполнен расчет гр.1 и гр.2, выбор оборудования и к абелей обоснован расчетом.
3. Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначения, кабеля на плане обозначены.
   Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.
4. Чертеж и спецификация на опору дополнены:
   - Для зарядки светильника предусмотрен кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
   - трубой ПНД для захода-выхода кабеля, указать размер котлована под фундамент, основание и фундамент.

   - предусмотрены наконечники для подключения силового кабеля к коробке, коробка

   На чертеже указаны размеры котлована под фундамент, чтобы обосновать количество бетона.

5. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.
   Указан тип щитка ЩУО. Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.
   Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля, пересчитаны объемы на заземление.
   Штамп для спецификации выполнен согласно ГОСТ СПДС, пронумерован.
6. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

Раздел Видеонаблюдение.

1. В спецификации указаны марки оборудования.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	32,748	30,223	- 2,525
	в том числе:				
2	СМР		15,876	19,405	+ 3,529
3	оборудование	млн. тенге	3,342	5,399	+ 2,057
4	прочие	млн. тенге	13,530	5,419	- 8,111
5	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 2,525 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8 ВЫВОД

1 По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Алтынсарина 16 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г.	30,223	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	19,405	млн. тенге
	оборудование	5,399	млн. тенге
	прочие	5,419	млн. тенге
3	Продолжительность строительства	3	месяцов

Экспертизу рабочего проекта документации выполнили:

Эксперт	Н.Г. Кушьялова.
Эксперт	О.Е. Лаевская
Эксперт	Г.М. Лыкова
Эксперт	А.Е. Абай
Эксперт	Д.Б. Кужагалиев

Абай А.Е.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт