Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 30 » 11 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиев Мереке Конысбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)», 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район г. Аксай, 10 мкр.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», руководитель Ибасов Асланбек Кабдулокасович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АртОралПроект», рабочий проект №02/19***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***распоряжением Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» № 44 от 10.07.2020 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,7352
2	Площадь застройки	м2	1088,46
3	Площадь площадок, дорожных и тротуарных покрытий	м2	2696,0
4	Площадь отмостки	м2	158,0
5	Площадь озеленения	м2	2229,0
6	Площадь естественного озеленения	м2	1180,54

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

В проекте застройки и благоустройства территории предусмотрено: устройство основных и дополнительных заездов и выездов на территорию внутреннего двора, благоустройство и оборудование прилегающей территории, увязку проектируемого благоустройства с благоустройством прилегающей существующей застройки. На прилегающей территории располагаются: детские площадки, спортивная площадка, автопарковка, площадка под ТБО, блочно-модульная котельная.

На площадках (детская и спортивная) устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны, скамьи, гимнастический комплекс: рукоход разборный, тренажеры, шведская стенка, турник, велотренажер, качели, карусели, детский игровой комплекс, игровой модуль и т. д.

Проектом благоустройства предусматривается организация дворовых автопарковок для жителей дома, проезда на территорию автотранспорта с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарного покрытия плиткой «брусчатка» на тротуарах перед входами на детскую и спортивную площадки с установкой бортовых прямолинейных и криволинейных ж/б камней – бордюров, а также озеленения территории с размещением малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Покрытие площадок предусмотрено из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки. Территория свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Высаживаются кустарники (в групповой и рядовой посадке). Предусмотрено ограждение площадки под ТБО из металлических панелей, высотой 1,50 м, с заполнением профилированным листом.

Блочно-модульная котельная (БМК), пристроено к основному зданию к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому. Блочно-модульная котельная – сооружение полной заводской готовности, устанавливается на монолитную железобетонную плиту размером 5х7,2х0,4(h) м.

Дымовая труба – стальная труба крепится к наружней стене жилого дома хомутами по ГОСТ 24193-80 с шагом 1,0 м. Фундамент под дымовую трубу – столбчатый, монолитный железобетонный.

Газопроводные сети наружные

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления. В точке выхода полиэтиленового газопровода из земли предусмотрено отключающее устройство в надземном исполнении. Газопровод запроектирован надземным и подземным способом. Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы. Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи устраивается основание из мягкого грунта толщиной 10 см, на которое укладывается трубопровод.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунта ФЛ-03К. На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи.

Внутреннее газооборудование

Данным проектом предусматривается газооборудование АИТ с двумя водогрейными котлами с газовыми горелками. В качестве топлива используется природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/час. Газооборудование АИТ запроектировано с учетом работы котлов на газе низкого давления. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

В АИТ предусмотрена система автономного контроля загазованности (СО, СН4) на два порога с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Изделие предназначено для непрерывного автоматического контроля состояний датчиков аварийных параметров котельной, состояний датчиков аварийных параметров технологического оборудования котельной, состояний сигнализаторов загазованности, пожарной и охранной сигнализации, с выдачей сигнализации в случае превышения пороговых значений и перекрытия газопровода

газовым запорным электромагнитным клапаном. Газовый коллектор выполнен для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу. Для продувки газопровода при остановке и пуске котлов и сброса газа предусматриваются продувочный газопровод, свеча которого выведена выше крыши на 1,5м.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Основные технические показатели: расчетный расход газа G=78 куб. нм/ч.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный (АИТ), пристроенный к основному зданию. По надежности отпуска теплоты автономный источник относится к II категории. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Топливо - природный газ низкого давления (Pmax меньше или равно 0,005 МПа). В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети. Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрен один расширительный бак мембранного типа. На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды. Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах. Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала возле газоходов котлов. Основные технические показатели: установленная мощность АИТ - 0,6 МВт.

Водоснабжение котельной

Согласно заданию на проектирование водопроводная сеть АИТ подключается к внутренней магистральной водопроводной сети жилого дома №38. Располагаемый напор в точке подключения, согласно вновь полученных технических условий № 56 от 12 декабря 2019 года, выданных ГКП «Аксайжылылукуат», составляет 3,5 кг/см2. Расход на наружное пожаротушение для проектируемого АИТ составляет 10 л/с и осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Водопотребление АИТ включает в себя:

расход воды на подпитку котлов;

расход воды на мокрую уборку помещения котельной.

Для мытья полов в помещении котельной предусмотрен поливочный кран.

Канализация АИТ

В здании АИТ запроектирована самотечная производственная канализация для отвода сбросных вод от котлов. Сброс дренажных вод производится трубопроводами через сливные воронки с разрывом струи, стоки попадают в систему дренажной канализации через трап и далее отводятся в наружные сети. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды на подпитку котлов – 2,5 м3/сут;

расход стоков от мытья полов – 0,072 м3/сут.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технологических и сантехнических чертежей, технических условий на электроснабжение выданных ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» №11-21/201 от 27 декабря 2019 года в соответствии с нормативными документами

действующих на территории Республики Казахстан. По категории надежности электроснабжения данный потребитель относится к III категории.

Наружное освещение

Для освещения территории дома в темное время суток, проектом предусматривается прокладка сети наружного освещения на напряжение 220В/380В. В качестве источников света приняты светодиодные консольные светильники 60 Вт. Светильники устанавливаются на не силовых трубных опорах высотой 6 м. Для освещения спортивных площадок приняты, мощностью 200 Вт, установленные на несиловых трубных опорах высотой 15 м.

Управление наружным освещением участка осуществляется автоматически от ящика управления освещением (ЯУО).

Для питания электропотребителей до 1 кВ приняты четырехпроводные сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Линии наружного освещения выполняются кабелями сечением 3х6 мм2.

Электроснабжение котельной

Электроснабжение проектируемой модульной котельной предусмотрено от РУ- 0,4кВ жилого дома (пятно 38). Для обеспечения бесперебойного электропитания проектом предусматривается установка дизель-генераторной станции (ДГУ) мощностью 15 кВт.

Проектом предусматривается прокладка силового бронированного кабеля с медными жилами марки ВБбШв-1, сечением 5х10 мм2 от существующего ВРУ-2 жилого дома до РУ-0,4 кВ с АВР дизель-генераторной установки по подвалу здания.

От распределительного устройства 0,4 кВ генераторной установки предусматривается прокладка кабеля сечением 5х10 мм2 по фасаду здания до распределительного устройства 0,4 кВ модульной котельной.

Сечения кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Защитные мероприятия по безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: в качестве проводников защитного заземления используется нулевой защитный провод питающего кабеля и шина внутреннего контура заземления, проложенная по стене здания; автоматическое отключение питания обеспечивается автоматическими дифференциальными выключателями; кабельная продукция применена в двойной изоляции; основная система уравнивания потенциалов присоединяется к главной заземляющей шине. В качестве главной заземляющей шины используется нулевая защитная шина (PE-шина) проложенная от вводно распределительного устройства; выполняется соединение главной заземляющей шины и внешнего контура заземления.
Основные технические показатели:
категория электроснабжения - III; напряжение электрической сети - 0,4 кВ; расчетная мощность - 16,0 кВт; расчетный ток - 30,4 А..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4,4 месяца***;
фактически ***4,4 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____и фактически применено _____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Молдагалиев Мерекe Конысбаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «___» 11 **2021г.**

Место печати (при наличии)