«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, 10-ықшам аудандағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге қазандық орната отырып, үй маңы аумағын салу және абаттандыру (38-белгі)»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2020 ж. № 04-0090/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Бөрлі ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Байтақ-Арқа» ЖШС, Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, 10-ықшам аудандағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге қазандық орната отырып, үй маңы аумағын салу және абаттандыру (38-белгі)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0090/20 от 24.04.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»,
Бурлинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Байтақ-Арқа»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 февраля 2020 года №060240007552/200033/00 (12-20) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», Бурлинский район.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Байтақ-Арқа», г. Уральск (государственная лицензия от 24 июля 2018 года №18014334, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект», г.Уральск, (государственная лицензия от 17 октября 2017 года №17017868, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 октября 2018 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» З. Бақтығұл;

решение акима г. Аксай Бурлинского района ЗКО от 29 июня 2017 года №296, о выделении земельного участка под строительство объекта;

земельно-кадастровый план земельного участка №0279802 от 26 июня 2017 года с кадастровым номером 08-129-010-249, площадью 0,7352 га;

акт выбора земельного участка от 13 апреля 2017 года № 47, для строительства, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Р. Салмановой;

архитектурно-планировочное задание от 21 ноября 2017 года №KZ34VUA00029343, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Р. Салмановой;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АртОралПроект» в 2019 году (государственная лицензия от 27 октября 2017 года №17018506);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района ЗКО» от 27 марта 2020 года №1-22/29, о том, что снос/рубка деревьев не предусмотрена;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 27 декабря 2019 года №1.1-21/201, по рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 04 декабря 2019 года №11-21/178, об источнике финансирования объекта строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 26 марта 2020 года 1.1-21/123, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

ГКП «Аксайжылукуат» от 12 декабря 2019 года №56, на водоснабжение и водоотведение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 04 августа 2017 года №2087, на газоснабжение;

АО «Аксайгазпромэнерго» от 27 июля 2017 года №010/17, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области» от 26 декабря 2019 года №2-3/2977, в части газификации;

согласование стоимости оборудования и материалов от 05 апреля 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» А. Ибасовым.

план озеленения согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района ЗКО» от 13 апреля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел –I Книга – I Общая пояснительная записка;
Раздел –I Книга – II Охрана воздействия на окружающую среду;
Раздел –II Книга – I Инженерно-геодезические изыскания;
Альбом 1.1 Генеральный план;
Альбом 1.2 Наружное электроосвещение;
Альбом 2.1 Архитектурно-строительные решения;
Альбом 2.2 Блочно-модульная котельная. Водопровод и канализация;
Альбом 2.3 Блочно-модульная котельная. Пожарная сигнализация;
Альбом 3.1 Блочно-модульная котельная. Наружные газопроводы;
Альбом 3.2 Блочно-модульная котельная. Наружные сети. Канализация;
Альбом 3.3 Блочно-модульная котельная. Электроснабжение;
Раздел III Книга – I Сметная документация;
проект организации строительства;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусмотрена разработка рабочего проекта благоустройства около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен в 125 км. от г. Уральска и представляет собой населенный пункт с многоэтажной застройкой, с наличием подземных и надземных сетей. Рельеф – всхолмленный. Растительность степная. Почвы – суглинистые. Гидрография представлена небольшими искусственными водоемами. Климат района континентальный с жарким летом, холодной зимой. Характер застройки города – квартальный. Улицы прямые, широкие, центральные улицы асфальтированы.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория исследования по карте климатического районирования для

строительства расположена в климатической зоне III В.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Дорожно-климатическая зона IV.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С.

Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдается оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль, когда максимальная температура воздуха достигает плюс 45°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигает 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур - минус 43°С.

Абсолютный максимум температур – плюс 42°С.

Среднегодовая температура воздуха – плюс 4,8°С.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30,5°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних значений достигает в июне-августе. Число дней с относительной влажностью менее 30% за летний период составляет около 60.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет до 390 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 150 мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см (минимум 15 см, максимум 40-50 см). Толщина снежного покрова с 5 % вероятностью превышения составляет 52 см.

Глубина промерзания суглинков и глин 155 см. Глубина проникновения нулевых температур 230 см.

Инженерно-геодезические условия площадки строительства

Топографо-геодезические изыскания выполнены ТОО «АртОралПроект» в октябре месяце 2019 года. Выполнены топографо-геодезические планы М 1:500 для разработки проекта.

Топографо-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Аксай, в Балтийской системе высот.

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок работ расположен в южной части города Аксай, в мкр. Карачаганак-1.

Климат района работ резко континентальный с жарким летом, холодной зимой, с сильными ветрами, переходящими в бури. Преобладают северо-западные ветры. Глубина промерзания грунтов 1,7м. Грунты с поверхности сложены суглинками. Грунтовые воды встречены на глубине от 2 до 5 м.

Топографо-геодезическая изученность

Триангуляция, в районе работ в 1957-61 гг. выполнялась Московским АГП, проложена триангуляция 2 и 3 классов. Центры в сохранности. Пункты Казахстан – 2 кл., Кабельный - 4 кл.,1410 - 4 кл. грунтовый репер № 388.

Высотная геодезическая сеть выполнялась 1957-60 г.г. предприятием №7 ГУГК выполнено нивелирование 2-го класса, ошибка на 1 км хода составляет 2,9-14,5 мм. Пункты Казахстан - 2, Кабельный - 4 кл.,1410 - 4 кл грунтовый репер №388.

Планово-высотное съемочное обоснование

При создании планово–высотного съемочного обоснования были использованы закрепленные точки за номерами 1-2, которые ранее были вынесены при помощи двухчастотного GPS приемника GX 1230 GG в режиме реального времени. Плановое съемочное обоснование развивалось одиночными теодолитными ходами. Углы и линии в теодолитных ходах измерялись исследованным электронным тахеометром. Leica TC 407 №760571. Высотное съемочное обоснование развивалось одиночными ходами технического нивелирования.

Техническое нивелирование выполнено из середины исследованным нивелиром Leica NA 720 № 5366363 по 4-х метровой рейке. Допустимые невязки в ходах ±50 мм.

Топографическая съемка: на застроенных и незастроенных территориях выполнена тахеометрическая съемка электронным тахеометром с использованием стандартного отражателя. На участке заложены два знака долговременного закрепления.

Подземные сети обследованы по смотровым колодцам с определением материала и диаметра труб. Глубина измерена нивелирной рейкой.

Окончательным результатом работ является план топографической съемки, выполненной в программном комплексе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается строительство и благоустройство околодомовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38).

Генеральный план выполнен на топографической основе, выполненной ТОО «АртОралПроект» в октябре месяце 2019 года.

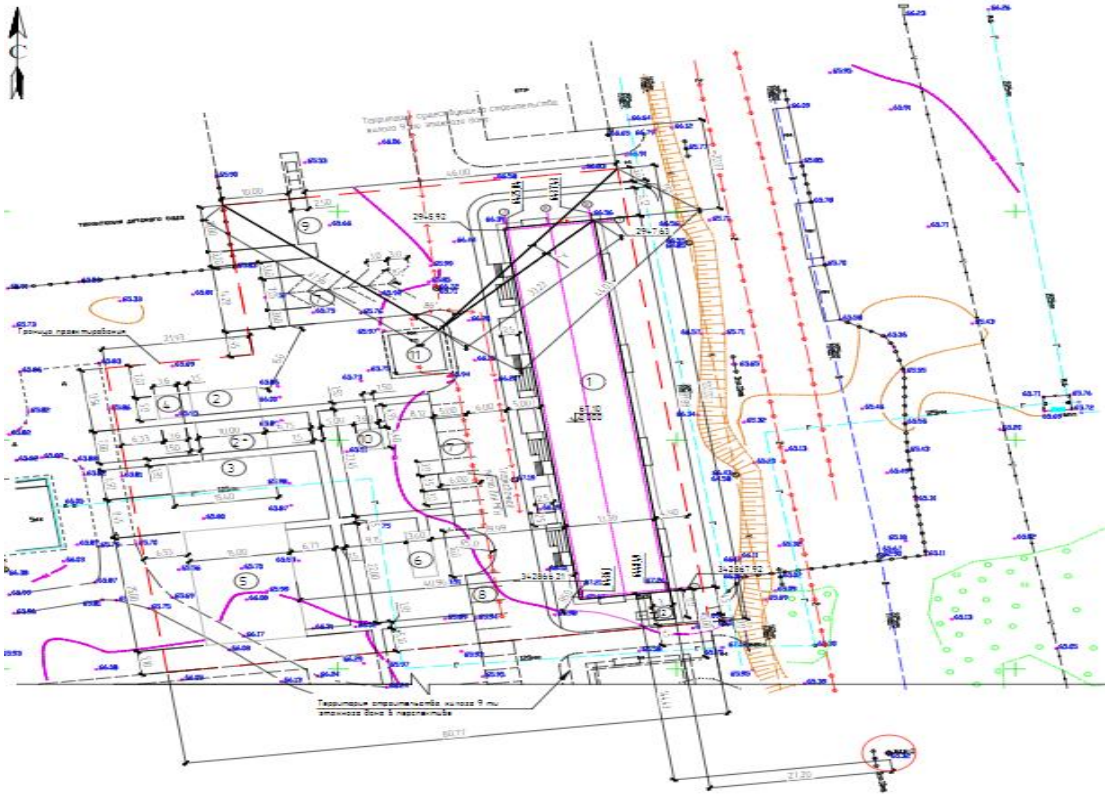


Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

На отведенном под строительство участке в границах работ размещен строящийся ранее запроектированный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом.

Границами участка проектирования являются определенные нормативами параметры, необходимые для рационального и максимально комфортного размещения на участке всех необходимых сооружений и площадок для обслуживания проектируемого здания многоквартирного жилого дома.

Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому выполняется на существующей территории, со сложившейся застройкой, вертикальная планировка выполнена в отметках и красных горизонталях с учетом существующего рельефа и застройки. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 65,50 до 66,98 м.

Разбивка осей проектируемых объектов ведется от границ участка, базиса разбивки между ТП и строящимся 9-ти этажным домом. Вертикальная привязка ведется от ЗДЗ-1 с отметкой 65,32 м, расположенной в 144,43 м к югу от проектируемого дома, рядом с опорой ВЛ 10 кВ.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа строящегося жилого 9-ти этажного дома, что соответствует абсолютной отметке 67,10.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, площадка с поверхности имеет слой почвенно-растительного грунта мощностью 0,25 м, подлежащего срезке и дальнейшему использованию для устройства проектируемых участков озеленения. Также производится вынос всех подземных инженерных коммуникаций.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

В проекте застройки и благоустройства территории предусмотрено: устройство основных и дополнительных заездов и выездов на территорию внутреннего двора, благоустройство и оборудование прилегающей территории, увязку проектируемого благоустройства с благоустройством прилегающей существующей застройки.

На прилегающей территории располагаются: детские площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка, автопарковка, площадка под ТБО.

Подъезд автотранспорта предусмотрен со стороны местных улиц и проездов. Проезд служебного транспорта для обслуживания жилого дома, вывоза бытового мусора и заезда на территорию внутреннего двора жилого дома организуется также с местной улицы со стороны главного фасада.

Проектом благоустройства предусматривается организация дворовых автопарковок для жителей дома, проезда на территорию автотранспорта с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарного покрытия плиткой «брусчатка» на тротуарах перед входами на детскую и спортивную площадки с установкой бортовых прямолинейных и криволинейных ж/б камней – бордюров, а также озеленения территории с размещением малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Участки свободные от застройки и твердого покрытия озеленяются. На озеленение осваиваемой территории используется плодородный слой грунта из снятого при строительстве. Размещение запроектированных элементов благоустройства выполнено с учетом санитарных требований и удобного доступа к ним в процессе их эксплуатации. На площадках (детская и спортивная) устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны, скамьи, гимнастический комплекс: рукоход разборный, тренажеры, шведская стенка, турник, велотренажер, качели, карусели, детский игровой комплекс, игровой модуль и т. д.

Покрытие детских площадок предусмотрено из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки и песочного покрытия. Территория свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Высаживаются кустарники (в групповой и рядовой посадке). Предусмотрено ограждение площадки под ТБО из металлических панелей, высотой 1,90 м, с заполнением плетеной сеткой по ГОСТ 5336-80.

По генеральному плану предусмотрены технические решения по обеспечению доступности при передвижении по территории для представителей маломобильных групп населения.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,7352
2	Площадь застройки	м^2	1088,46
3	Площадь площадок, дорожных и тротуарных покрытий	м^2	2696,0
4	Площадь отмостки	м^2	158,0
5	Площадь озеленения	м^2	2229,0
6	Площадь естественного озеленения	м^2	1180,54

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В рабочем проекте предусмотрена отдельно стоящая блочно-модульная котельная (БМК), примыкающая к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому, расположенному в мкр. Карачаганак-1 города Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно №38).

Блочно-модульная котельная – сооружение полной заводской готовности, устанавливается на монолитную железобетонную плиту размером 5,0х7,20х0,40(h) м, бетон принят класса В15, W6, F100. Арматура верхней и нижней сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 12 AIII(A400)с ячейкой 150х150 мм.

Фиксаторы в железобетонной плите приняты по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 AIII(A400) с шагом 400 мм.

Закладные детали в плите приняты из полосовой стали по ГОСТ 103-2006 и арматуры ГОСТ 34028-2016 диаметром 14 AI(A240). Марка стали С235 ГОСТ 27772-2015.

Дымовая труба крепится к наружной стене жилого дома хомутами ГОСТ 24193-80 диаметром 430 мм с шагом 1,0 м.

Фундамент под трубу выполнен – столбчатый одноступенчатый железобетонный фундамент, выполненный из бетона класса В15, W6, F100, с высотой ступени 300 мм.

Арматура в плитной части принята из сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 10 AIII(A400) с ячейкой 100х100 мм. В верхней части подколонника предусмотрены сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 6 AIII(A400)с ячейкой 100х100 мм.

Под подошвой фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм с уширением по 100 мм в каждую сторону от грани плиты.

Пандус входа принят с уклоном 1:10 и выполнен из бетона класса В15, F50.

Специальные мероприятия

Вертикальная планировка территории обеспечивает надежный сток атмосферных вод.

В основании плиты предусмотрено устройство подушки из щебеночной подготовки толщиной 200 мм, пропитанной горячим битумом по уплотненному грунту. Уплотнение подушки предусмотрено слоями толщиной 150-200 мм до плотности не менее 1,6 т/м^3.

По периметру БМК предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм по уплотненному грунту с уклоном не менее 3% от сооружения блочно-модульной котельной шириной 1,0 м.

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза в два слоя.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 30,5°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный (АИТ), пристроенный к основному зданию.

По надежности отпуска теплоты автономный источник относится к II категории.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Топливо - природный газ низкого давления (Pmax меньше или равно 0,005 МПа).

В автономном источнике теплоснабжения устанавливаются два автоматизированных котла. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики,

регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса (1 раб, 1 рез) на подающем трубопроводе теплосети.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрены 2 расширительных бака мембранного типа.

На каждом котле установлено по одному предохранительному клапану, которые предохраняют от неконтролируемого повышения давления воды.

Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую установку для предотвращения образования накипи в котлах.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала.

Основные технические показатели:

установленная мощность АИТ - 0,6 МВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение котельной

Согласно заданию на проектирование водопроводная сеть АИТ подключается к внутренней магистральной водопроводной сети жилого дома №38.

Располагаемый напор в точке подключения, согласно вновь полученных технических условий № 56 от 12 декабря 2019 года, выданных ГКП «Аксайжылылукуат», составляет 3,5 кг/см^2. Расход на наружное пожаротушение для проектируемого АИТ составляет 10 л/с и осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Водопотребление АИТ включает в себя:

расход воды на подпитку котлов;

расход воды на мокрую уборку помещения котельной.

Для мытья полов в помещении котельной предусмотрен поливочный кран.

Канализация АИТ

В здании АИТ запроектирована самотечная производственная канализация для отвода сбросных вод от котлов. Сброс дренажных вод производится трубопроводами через сливные воронки с разрывом струи, стоки попадают в систему дренажной канализации через трап и далее отводятся в наружные сети. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные технические показатели:

расход холодной воды на подпитку котлов – 2,5 м^3/сут;

расход стоков от мытья полов – 0,072 м^3/сут.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 04 августа 2017 года № 2087.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления.

В точке выхода полиэтиленового газопровода из земли предусмотрено отключающее устройство в надземном исполнении.

Газопровод запроектирован надземным и подземным способом.

Надземная часть газопровода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка трубопровода осуществляется на высоте 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. По дну траншеи устраивается основание из мягкого грунта толщиной 10 см, на которое укладывается трубопровод.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине трубопровода;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Надземная часть газопровода окрашивается двумя слоями синтетической эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунта ФЛ-03К.

На крановых узлах, в местах возможных утечек газа устанавливаются соответствующие предупреждающие и запрещающие знаки, наносятся маркировочные надписи.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическими расчетами газопроводов, заданием на проектирование, из условий поставки природного газа в количествах, определенных расчетом на основании представленных справок, обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы систем газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа к потребителям, при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.

Внутреннее газооборудование

Данным проектом предусматривается газооборудование АИТ с двумя водогрейными котлами с газовыми горелками. В качестве топлива используется природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/час.

Газооборудование АИТ запроектировано с учетом работы котлов на газе низкого давления.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

В АИТ предусмотрена система автономного контроля загазованности (CO, CH_4) на два порога с блоком питания, сигнализации и управления, пультом контроля, блоком реле и пожарным извещателем. Изделие предназначено для непрерывного автоматического контроля состояний датчиков аварийных параметров котельной, состояний датчиков аварийных параметров технологического оборудования котельной, состояний сигнализаторов загазованности, пожарной и охранной сигнализации, с выдачей сигнализации в случае превышения пороговых значений и перекрытия газопровода газовым запорным электромагнитным клапаном.

Газовый коллектор выполнен для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

Для продувки газопровода при остановке и пуске котлов и сброса газа предусматриваются продувочный газопровод, свеча которого выведена выше крыши на 1,5 м.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=78 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технологических и сантехнических чертежей, технических условий на электроснабжение выданных ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» №11-21/201 от 27 декабря 2019 года в соответствии с нормативными документами действующих на территории Республики Казахстан. По категории надежности электроснабжения данный потребитель относится к III категории.

Наружное освещение

Для освещения территории дома в темное время суток, проектом предусматривается прокладка сети наружного освещения на напряжение 220В/380В. В качестве источников света приняты светодиодные консольные светильники 60 Вт.

Светильники устанавливаются на не силовых трубных опорах высотой 6 м.

Для освещения спортивных площадок приняты, мощностью 200 Вт, установленные на несиловых трубных опорах высотой 15 м.

Управление наружным освещением участка осуществляется автоматически от ящика управления освещением (ЯУО).

Для питания электропотребителей до 1 кВ приняты четырехпроводные сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Линии наружного освещения выполняются кабелями сечением 3х6 мм^2.

Электроснабжение котельной

Электроснабжение проектируемой модульной котельной предусмотрено от РУ-0,4кВ жилого дома (пятно 38). Для обеспечения бесперебойного электропитания проектом предусматривается установка дизель-генераторной станции (ДГУ) мощностью 15 кВт.

Проектом предусматривается прокладка силового бронированного кабеля с медными жилами марки ВБбШв-1, сечением 5х10 мм^2 от существующего ВРУ-2 жилого дома до РУ-0,4 кВ с АВР дизель-генераторной установки по подвалу здания.

От распределительного устройства 0,4 кВ генераторной установки предусматривается прокладка кабеля сечением 5х10 мм^2 по фасаду здания до распределительного устройства 0,4 кВ модульной котельной.

Сечения кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Защитные мероприятия по безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

в качестве проводников защитного заземления используется нулевой защитный провод питающего кабеля и шина внутреннего контура заземления, проложенная по стене здания;

автоматическое отключение питания обеспечивается автоматическими дифференциальными выключателями;

кабельная продукция применена в двойной изоляции;

основная система уравнивания потенциалов присоединяется к главной заземляющей шине. В качестве главной заземляющей шины используется нулевая защитная шина (РЕ-шина) проложенная от вводно-распределительного устройства;

выполняется соединение главной заземляющей шины и внешнего контура заземления.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения - III;

напряжение электрической сети - 0,4 кВ;

расчетная мощность - 16,0 кВт;
расчетный ток - 30,4 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрен беспрепятственный подъезд пожарных машин с возможностью маневрирования.

Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания.

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия пожарной безопасности.

Инженерное оборудование здания подключается к централизованным инженерным коммуникациям.

Предусмотрено защитное заземление электрооборудования.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

Места прохода воздуховодов и трубопроводов через ограждающие конструкции здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «АртОралПроект».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №6001 –снятие ПСП, №6002 – работа с грунтом, №6003 –работа с щебнем, №6004 –работа с песком, №6005 – работа с гравием, №6006 – машины буровые, №6007 – работа с ПГС, №6008 – работа с битумом, №6009 – сварочные работы, №6010 – газовая сварка, №6011 – лакокрасочные работы, №6012 – передвижные источники, в период эксплуатации: №0001 – котел, №0002 – котел. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляют 1,9979406 тонн, на период эксплуатации – 7,1479 тонн в год.Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2,на период эксплуатации – в таблице №3.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6009	0	0	0.000825	0.000228	0.000825	0.000228	2020
Итого		0	0	0.000825	0.000228	0.000825	0.000228	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6009	0	0	0.0000917	0.0000253	0.0000917	0.0000253	2020
Итого		0	0	0.0000917	0.0000253	0.0000917	0.0000253	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Газовая сварка	6010	0	0	0.000978	0.0003745	0.000978	0.0003745	2020
Итого		0	0	0.000978	0.0003745	0.000978	0.0003745	
(0304) Азот (II) оксид(6)								
Газовая сварка	6010	0	0	0.000159	0.0000609	0.000159	0.0000609	2020
Итого		0	0	0.000159	0.0000609	0.000159	0.0000609	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6009	0	0	0.0000333	0.0000092	0.0000333	0.0000092	2020
Итого		0	0	0.0000333	0.0000092	0.0000333	0.0000092	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные работы	6011	0	0	0.01875	0.003539	0.01875	0.003539	2020
Итого		0	0	0.01875	0.003539	0.01875	0.003539	
(0621) Метилбензол (353)								
Лакокрасочные работы	6011	0	0	0.02583	0.000394	0.02583	0.000394	2020
Итого		0	0	0.02583	0.000394	0.02583	0.000394	
(1210) Бутилацетат (110)								
Лакокрасочные работы	6011	0	0	0.005	0.0000763	0.005	0.0000763	2020
Итого		0	0	0.005	0.0000763	0.005	0.0000763	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Лакокрасочные работы	6011	0	0	0.01083	0.0001654	0.01083	0.0001654	2020
Итого		0	0	0.01083	0.0001654	0.01083	0.0001654	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Лакокрасочные работы	6011	0	0	0.0417	0.003064	0.0417	0.003064	2020
Итого		0	0	0.0417	0.003064	0.0417	0.003064	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Работы с битумом	6008	0	0	0.0113	0.001018	0.0113	0.001018	2020
Итого		0	0	0.0113	0.001018	0.0113	0.001018	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Работы с песком	6004	0	0	0.0255	0.0459	0.0255	0.0459	2020
Итого		0	0	0.0255	0.0459	0.0255	0.0459	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Снятие ПСП	6001	0	0	0.0136	0.3	0.0136	0.3	2020
Работы с грунтом	6002	0	0	0.02976	1.283	0.02976	1.283	2020
Работы с щебнем	6003	0	0	0.02265	0.236	0.02265	0.236	2020
Работы с гравием	6005	0	0	0.0001417	0.000076	0.0001417	0.000076	2020
Машины буровые	6006	0	0	0.188	0.00721	0.188	0.00721	2020
Работы с ПГС	6007	0	0	0.0017	0.1168	0.0017	0.1168	2020
Итого		0	0	0.2558517	1.943086	0.2558517	1.943086	
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.3968487	1.9979406	0.3968487	1.9979406	
Всего по предприятию:				0.3968487	1.9979406	0.3968487	1.9979406	

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котел	0001	0	0	0.0438	0.757	0.0438	0.757	2020
Котел	0002	0	0	0.0438	0.757	0.0438	0.757	2020
Всего:		0	0	0.0876	1.514	0.0876	1.514	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котел	0001	0	0	0.00711	0.123	0.00711	0.123	2020
Котел	0002	0	0	0.00711	0.123	0.00711	0.123	2020
Всего:		0	0	0.01422	0.246	0.01422	0.246	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котел	0001	0	0	0.001096	0.01895	0.001096	0.01895	2020
Котел	0002	0	0	0.001096	0.01895	0.001096	0.01895	2020
Всего:		0	0	0.002192	0.0379	0.002192	0.0379	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котел	0001	0	0	0.1547	2.675	0.1547	2.675	2020
Котел	0002	0	0	0.1547	2.675	0.1547	2.675	2020
Всего:		0	0	0.3094	5.35	0.3094	5.35	2020
Всего по предприятию:		0	0	0.413412	7.1479	0.413412	7.1479	

Согласно таблицам «Определение целесообразности проведения расчета рассеивания» в период строительства расчет рассеивания проведен по пыли неорганической, в период эксплуатации – расчет нецелесообразен по всем ингредиентам. Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем веществам не превышают предельно-допустимых концентраций.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (до ближайшего поверхностного водного объекта более 6 км), согласно проведенным изысканиям, грунтовые воды в районе расположения объекта залегают на глубине 2–5 м.

Питьевые нужды в период работ удовлетворяются привозной бутилированной водой. Вода для хозяйственно-бытовых и производственных нужд доставляется автоцистернами. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты с последующим вывозом. Сброс сточных вод на рельеф местности не осуществляется.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

В процессе строительства объекта образуются твердо-бытовые и производственные отходы – огарки электродов, отходы лакокрасочных материалов, отработанная ветошь.Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение,т/год	Передача сторонним организациям, т/год
ВСЕГО	0,195168	0	0,195168
В т.ч. отходов производства	0,002668	0	0,002668
Отходов потребления	0,1925	0	0,1925
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,001950996	0	0,001950996
Отработанная ветошь	0,000372	0	0,000372
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1925	0	0,1925
Огарка сварочных электродов	0,000345	0	0,000345

Отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

При строительстве объекта физическими факторами воздействия являются шум, вибрация, уровни которых не превышают предельно-допустимые уровни.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района» от 27 марта 2020 года №1-22/29, о том, что по рабочему проекту снос/рубка деревьев не предусмотрены и план озеленения территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусмотрены строительство встроенной блочно-модульной котельной, газопровода низкого давления, наружных сетей водопровода и канализации, электроснабжение, электроосвещение территории, проезды транспорта для обслуживания здания и пешеходные дорожки. На территории двора размещаются площадки: детские, спортивная, хозяйственная, для отдыха взрослых, площадка с контейнером для сбора мусора, автопарковка.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В разделе ПОС предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта, разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения контейнерного типа для работников на период строительства: помещение для отдыха и приема пищи, прорабская, гардеробная, душевая, умывальная, туалет.

В каждом бытовом помещении должны находиться аптечки первой медицинской помощи.Вокруг площадки временных сооружений устанавливаются временные осветительные устройства.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, разработана санитарно-защитная зона.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Генеральным планом рабочего проекта предусмотрена организация открытой автостоянки, где минимальный санитарный разрыв от автостоянок до жилых домов - 15 м.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет нормативной продолжительности строительства представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности строительства составляет 4,4 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.1), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, от 5 апреля 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Бурлинского района ЗКО» Ибасовым А., согласно пункту 19 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты на инжиниринговые услуги при строительстве объектов учтены в сводном сметном расчете стоимости строительства и определены в соответствии с Нормативным

документом по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (приложение 4 к приказу от 14 декабря 2018 г. № 257-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 апреля 2019 года № 8).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Разработан сводный план инженерных сетей.
2. На чертежах данного раздела указано месторасположение проектируемой котельной.
3. План благоустройства выполнен согласно ГОСТ 21.508-93 пункт 9.2 п.п. «а», «б».

Архитектурные решения

4. Представлены конструктивные решения устройства здания пристроенного автономного блочного источника теплоснабжения, взамен представленной крышной котельной, так как площадка строительства относится к сейсмической зоне (семь баллов), при III типе грунтовых условий (СП РК 2.03-30-2017, таблица 6.2). Согласно п.5.3.2.1.25 СП РК 4.02-105-2013, крышные котельные допускаются проектировать в районах с сейсмичностью до шести баллов.
5. Исключено устройство опор ОП-1.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

6. Разработан раздел НК (наружные сети канализации автономного источника теплоснабжения) в соответствии с ГОСТ 21.704-2011 и требованиями СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.1, п.9.1.1.
7. Разработан раздел наружного пожаротушения согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 61, приложение 5.
8. Разработаны чертежи раздела водоснабжения и канализации АИТ согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 10.2.3, СП РК 4.02-106-2013, п.5.13.1.

Тепломеханические решения.

9. Крышная котельная исключена из рабочего проекта, предусмотрен пристроенный к основному зданию автономный источник теплоснабжения.
10. Расчетная производительность автономного источника теплоснабжения (АИТ) определена суммой расходов теплоты на отопление (максимальные тепловые нагрузки),

средних тепловых нагрузок на горячее водоснабжение, определяемых в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию горячего водоснабжения.

11. Для автономного источника теплоснабжения (АИТ) разработаны основные комплекты рабочих чертежей марки ТМ, ГСВ, выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.606-95, ГОСТ 21.609-2014.

Раздел охраны окружающей среды

12. Проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период строительства и от котельной на период эксплуатации.

13. Раздел 3 дополнен в соответствии с пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

14. Заполнена таблица «Нормативы размещения отходов на период строительства».

15. Представлен план озеленения территории, согласованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района».

16. Наименование рабочего проекта на титульном листе ОВОС откорректировано.

17. Раздел ОВОС приведен в соответствие с откорректированными данными разделов рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

18. В рабочем проекте (ГП, чертежи) указана место установки блочно-модульной котельной, где нормируется санитарно-защитная зона (СЗЗ) от жилых зданий.

19. В проекте ОВОС при обосновании размера санитарно-защитной зоны учтены минимальные санитарные разрывы от автостоянок до объектов застройки.

20. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

21. В ПОС предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений в том числе санитарно-бытовые.

22. Разработан чертеж стройгенплана, предусмотрена площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые.

23. При разработке ПОС в использованных нормативных документах сделана ссылка на санитарные правила №177.

Организация строительства

24. Согласно письму от 26 марта 2020 года № 11-21/123, подписанному руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» Ибасовым А., срок реализации проекта запланирован на 2020 год. Проект организации строительства приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* (разработан стройгенплан; откорректирована пояснительная записка, откорректированы количественные показатели, ведомость потребности основных материалов, механизмов, и проч.).

25. Представлено письмо заказчика о сроках начала строительства согласно «Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (п. 74).

Сметная документация

26. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений приказа №207-нқ от 11.12.2019 г.).

27. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).

28. Сметный расчёт стоимости строительства. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 2,89 % с учётом коэффициента К=0,9 в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015, табл.3, п. VIII.1б, а также прил. А, п.7а.

29. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

30. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие со сметно-нормативной базой и принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Министром национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проекта	га	0,7352	0,7352
2	Площадь застройки жилого дома с котельной	м^2	1088,46	1088,46
3	Площадь площадок, дорожных и тротуарных покрытий	м^2	2696,0	2696,0
4	Площадь отмостки	м^2	158,0	158,0
5	Площадь искусственного озеленения	м^2	2229,0	2229,0
6	Площадь естественного озеленения	м^2	1180,54	1180,54
7	Установленная мощность АИТ	МВт	0,6	0,6
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	130,339 73,786 30,731 25,822	113,594 59,915 30,275 23,404
9	Продолжительность строительства	мес.	4,4	4,4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г. Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

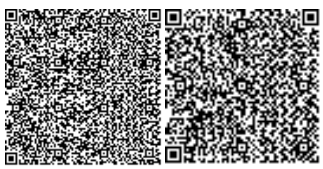
площадь участка в границах проекта - 0,7352 га;
площадь застройки жилого дома с котельной - 1088,46 м^2;
площадь площадок, дорожных и тротуарных покрытий - 2696,0 м^2;
площадь отмостки - 158,0 м^2;
площадь искусственного озеленения - 2229,0 м^2;
площадь естественного озеленения - 1180,54 м^2;
установленная мощность АИТ - 0,6 МВт;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020 г., всего - 113,594 млн.тенге;
в том числе: СМР - 59,915 млн.тенге;
оборудование - 30,275 млн.тенге;
прочие затраты - 23,404 млн.тенге;
продолжительность строительства - 4,4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №060240007552/200033/00 (12-20) от 11 февраля 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:



1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, 10-ықшам аудандағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге қазандық орната отырып, үй маңы аумағын салу және абаттандыру (38-белгі)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жоба шекарасындағы учаскенің ауданы	- 0,7352 га;
қазандығы бар тұрғын үйдің құрылыс салу ауданы	- 1088,46 м^2;
алаңдардың, жол және тротуарлық жабындардың ауданы	- 2696,0 м^2;
төсеніш ауданы	- 158,0 м^2;
жасанды көгалдандыру ауданы	- 2229,0 м^2;
табиғи көгалдандыру ауданы	- 1180,54 м^2;
АЖК белгіленген қуаты	- 0,6 МВт;
2020 ж. ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 113,594 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 59,915 млн.теңге;
жабдықтар	- 30,275 млн.теңге;
өзге шығындар	- 23,404 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 ақпандағы № 060240007552/200033/00 (12-20) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

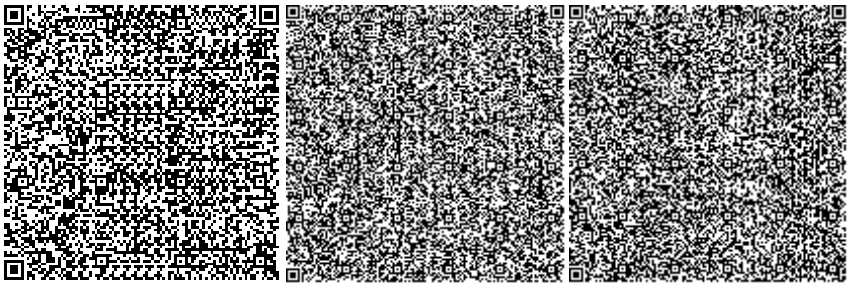
4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

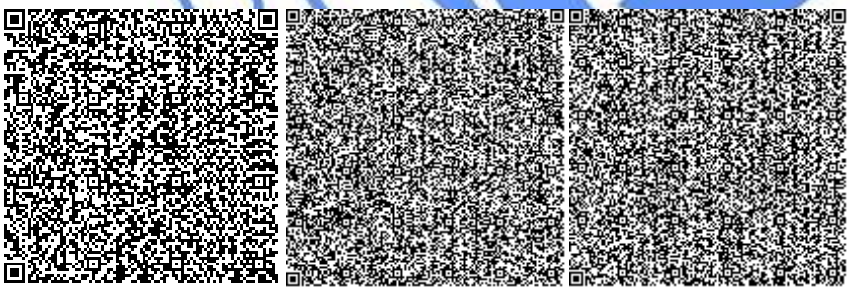


Кенжина А.С.

Эксперт

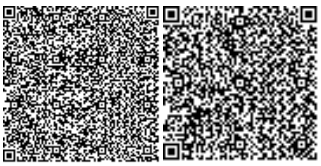
Хаирова Н.С.

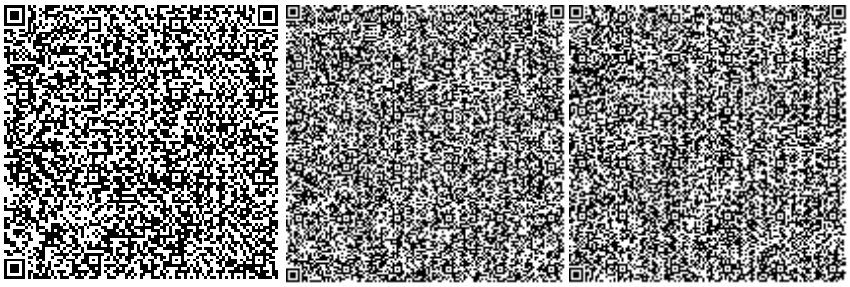
Ведущий специалист



Стефанишина М.А.

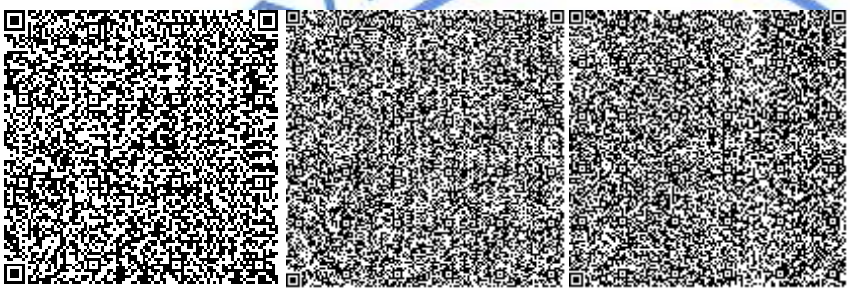
Эксперт





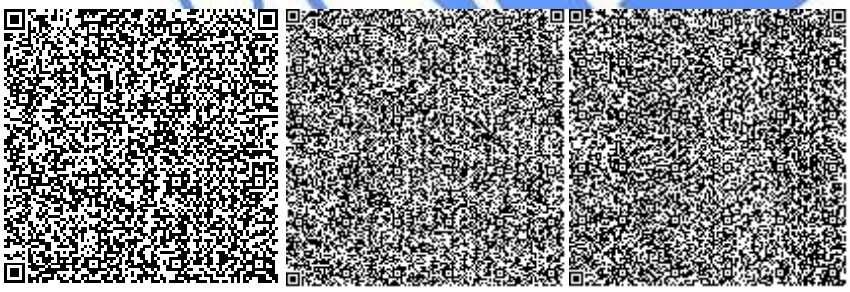
Ермончик И.В.

И.о. директора департамента



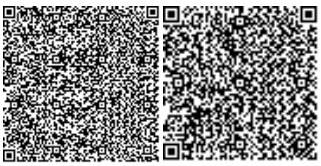
Егоров С.Ю.

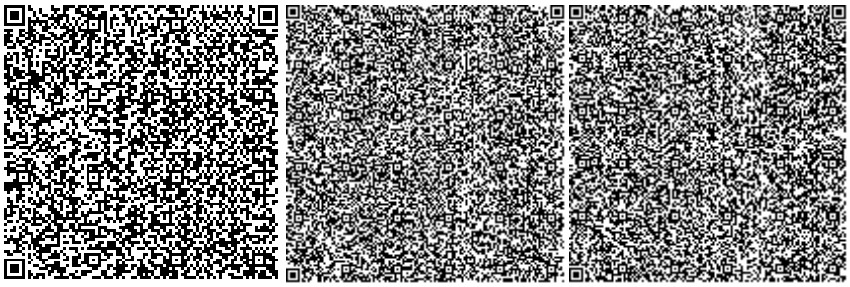
Эксперт



Малышев А.А.

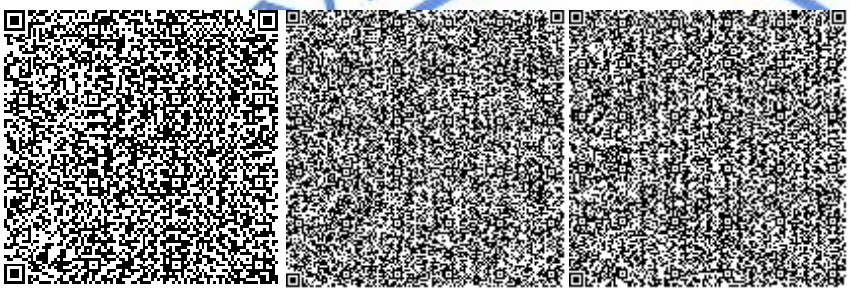
Эксперт





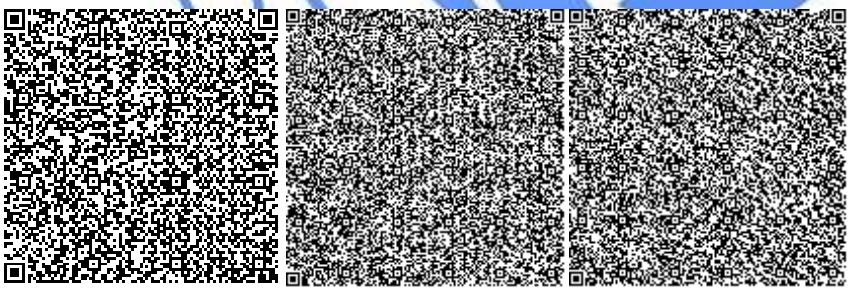
Бектемирова Р.Т.

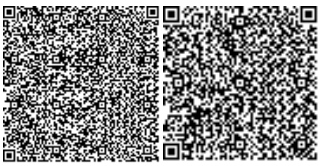
Эксперт



Горшков А.А.

Эксперт





Номер: KZ30VDD00142816

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно -Казахстанской области" 090300, улица Советская, дом № 99

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240007552

Наименование производственного объекта: Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

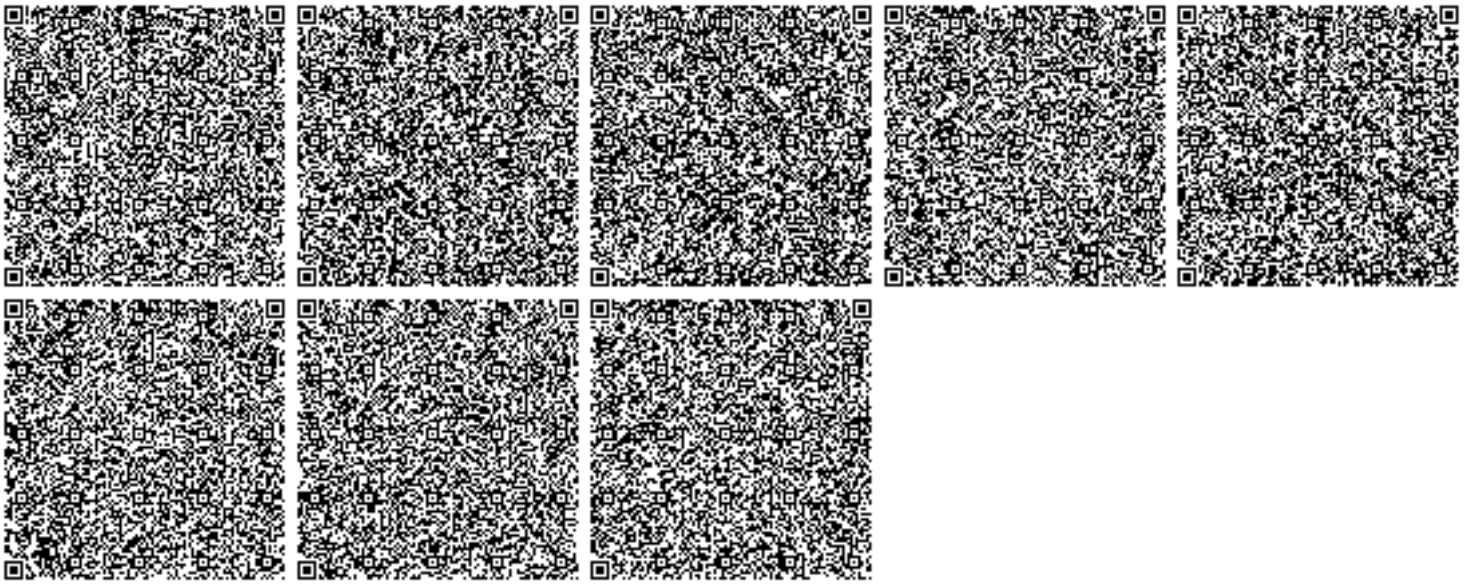
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.8102607	9.1458406
Строительство и благоустройство около домовой территории с установкой котельной к 9-ти этажному многоквартирному жилому дому в мкр.10 г.Аксай Бурлинского района ЗКО (пятно 38)	0.3968487	1.9979406
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.2558517	1.943086
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.0255	0.0459
Пропан-2-он	0.01083	0.0001654
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000333	0.0000092
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0113	0.001018
Уайт-спирит	0.0417	0.003064
Метилбензол	0.02583	0.000394
Бутилацетат	0.005	0.0000763
Азота (IV) диоксид	0.000978	0.0003745
Азот (II) оксид	0.000159	0.0000609
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000917	0.0000253
Железо (II, III) оксиды	0.000825	0.000228
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01875	0.003539
Эксплуатация	0.413412	7.1479
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.002192	0.0379
Углерод оксид	0.3094	5.35
Азот (II) оксид	0.01422	0.246
Азота (IV) диоксид	0.0876	1.514
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).