««БҚО, Орал қаласының Жүнісов көшесі №105 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2017 ж. № ЭPRO-0102/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Жүнісов көшесі №105 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭPRO-0102/17 от 30.06.2017 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Жунисова 105 г. Уральск ЗКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП
«Енбек» ИУ КУИС МВД РК

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Жунисова 105 г.Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Жунисова 105 г.Уральск ЗКО»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.11.2016 года № 30 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec» № 13013429 от 22.08.2013 г. выданный Министерством регионального развития Республики Казахстан , Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Кулмаков Ю.М (приказ от 30 ноября 2016г. №6)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. № 18
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 05.05.2017г. №1-2/652
постановление акимата г.Уральск от 24 февраля 2017 №572
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

Технические условия:
ТОО «Жайық жарығы» от 10.01.2017г. №8-1-3/843

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «Saultec» № А-00-17-06
инженерно-геодезические изыскания ТОО «БатысАймакЖерА»

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки предусмотрено по ул.Жунисова 105 в городе Уральске ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка	-0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект предназначен для строительства комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Жунисова 105, г. Уральск, ЗКО.

1. Размеры даны в метрах.

2. Система координат - местная.

3. Система высот - Балтийская.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Разбивку проектируемых площадок вести от существующих объектов и по координатам указанными на чертеже. Вертикальную привязку производить от репера.

Рабочий проект «Генеральный план» включает в себя: разбивочный план, план организации рельефа и план благоустройства. Покрытие площадок устраивается из резинового спортивного покрытия. Покрытие дорожек предусмотренно из цементно-песчаной плитки толщ. 80 мм по слою песка толщиной 40 мм.

На застраиваемом участке во дворе дома устраивается:

- детская игровая площадка с размерами 18,0х8,0м.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

Технические показатели:

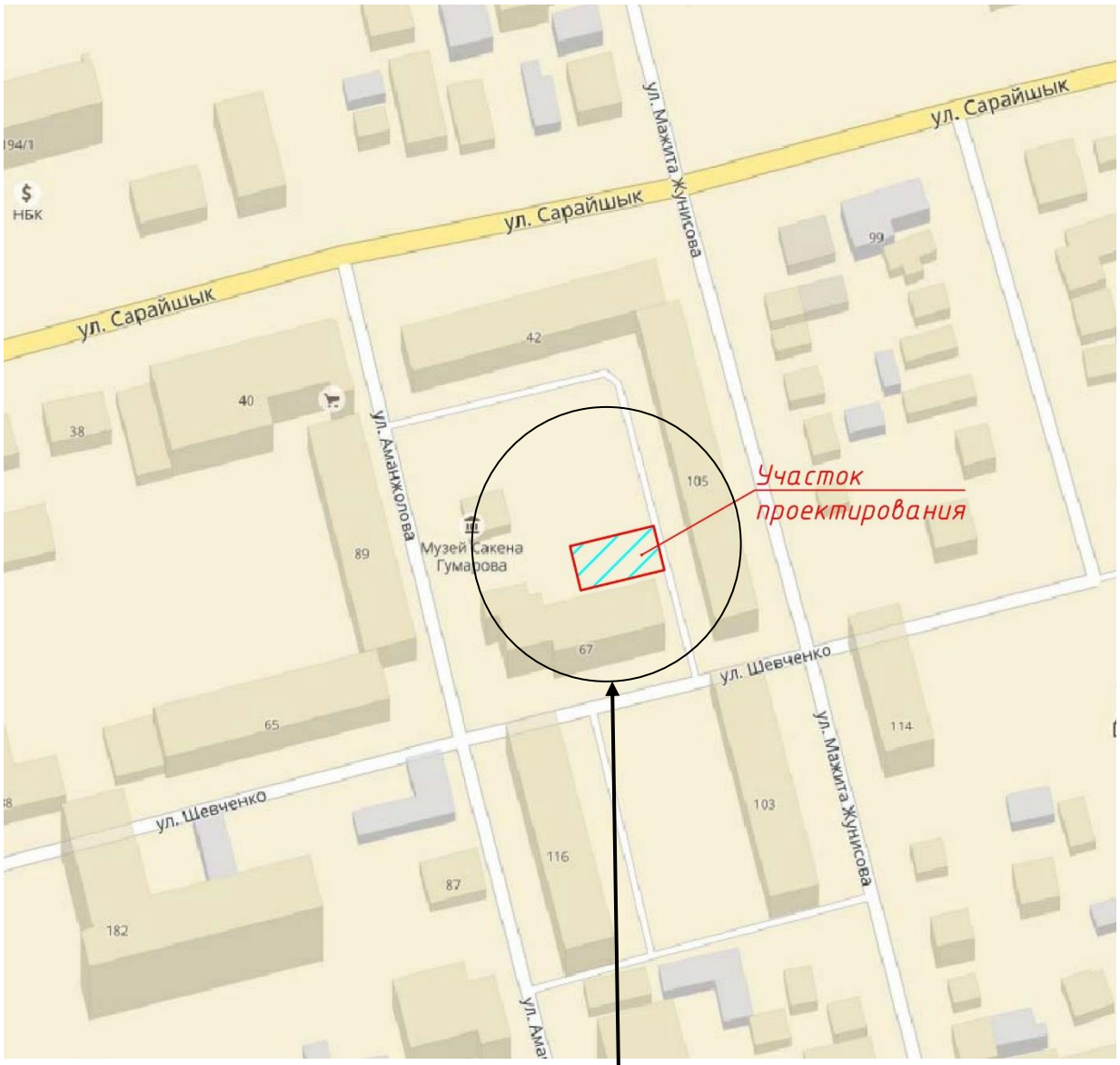
Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	165,00	
2	Площадь покрытия дорожек	$м^2$	21,00	
3	Площадь детской площадки	$м^2$	144,00	

Генеральный план разработан с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

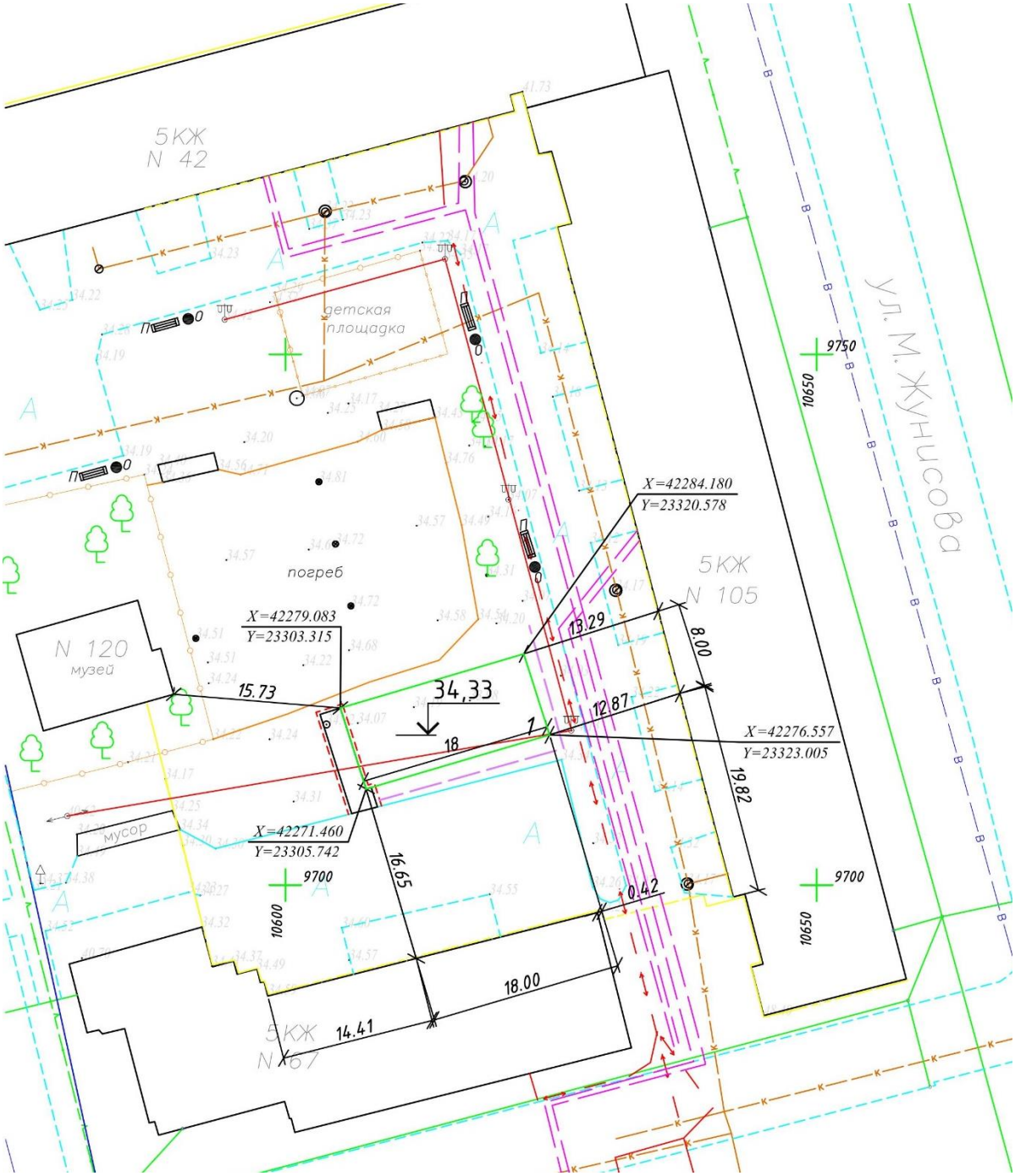
Ситуационную схему см. на отдельной странице.

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Генеральный план.



Экспликация зданий и сооружений.

1. Детская площадка.

6.2.2 Электроснабжение

Проект электроосвещения проектируемой спортивной и детской игровой площадок разработан согласно задания на проектирование и технических условий №7/444 от 07.03.2017 г., выданных АО "ЗАП.КАЗ.РЭК" N от и N8-1-3/843 ОТ 10.01.2017, выданных ТОО "ЖАЙЫК ЖАРАЫҒЫ".

Источником питания электроэнергией является ВРУ жилого дома N67.

Для подключения питающей сети электроосвещения к ВРУ в точке подключения установить автоматический выключатель на ток 63А в электрощитовой жилого дома.

Для управления освещением и учета электроэнергии предусмотрен ящик ЯОУ-9611,см. чертеж ЭС-4.Ящик установливается в подъезде жилого дома или на наружной стене, уточнить по месту.

Освещение территории детских площадок осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах ОНТ-7/8,5м на кронштейне на 2 светильника с направленным углом 90.

Питающая сеть выполнена кабелем в траншеи на глубине -0,7м. сечение кабелей выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потери напряжения.

В се необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Реконструкция существующих электросетей.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих электросетей, попадающих под территорию площадок.

Вынос существующей воздушной линии освещения выполнен с установкой дополнительной ж/б опоры со светильником ЖКУ-150 и подвеской проводов СИП-4 сечением 4х16мм2 (См чертеж ЭС-2).

6.2.3. Видеонаблюдение

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;

- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

- ведение электронного архива записи изображения;

- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка

16-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлической опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Saultec», ЗКО, г. Уральск.

Общие сведения

Площадка для строительства находится во дворе пятиэтажных домов по адресу улица Жунисова, 105, г. Уральск, ЗКО.

По физико-географическим условиям территория г.Уральск расположена в сухостепной зоне, климат которой отличается резкой континентальностью, обусловленной внутриматериковым положением. Для данной территории характерны дефицит атмосферных осадков, обилие прямого солнечного излучения и интенсивное испарение влаги в течение летнего периода.

Весна наступает рано и дружно: от марта к апрелю среднемесячная температура повышается на 12-130, от апреля к маю - на 9-100. Однако эти потепления проходят скачкообразно с периодическими похолоданиями вплоть до появления заморозков. Устойчивый переход температуры воздуха через 00 к положительным показаниям происходит 1-4 апреля. Осенние заморозки наступают в последней пятидневке сентября. Наименьшая продолжительность Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования (Экологический Кодекс РК статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 20 загрязняющих веществ объемом выбросов 0.426671 тонн. Образуются две группы суммации загрязняющих веществ.

Во время строительства объекта планируется проведение земляных работ, погрузо-разгрузочных работ, покрасочных работ, сварочных работ и эксплуатации строительной техники.
Перечисленные виды работ носят временный характер. Бетон будет привозиться на площадку в готовом виде. Грунт вывозится с площадки.

В период строительства объекта намечаемой деятельности определено 8 видов работ, условно отнесенных к одному неорганизованному источнику выбросов:

Источник №6001. Площадка проведения строительно-монтажных работ

1. Землеустроительные работы;
2. Пересыпка инертных материалов;
3. Бурение ям;
4. Транспортировочные работы;
5. Сварочные и газорезные работы;
6. Покрасочные работы;
7. Работа с битумом, битумной мастикой;
8. Работа оборудования (пила, шлифовальная машина).

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ - отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Площадка строительства расположена на удалении более 2 км и не входит в водоохранную зону. Планируемые работы - незначительные, краткосрочные, не повлекут за собой воздействия на поверхностный водный источник.

Водопотребление. Для хозяйственно-питьевых нужд персонала будет использоваться обеззараженная питьевая вода. Объем водопотребления составит 27,15 м3.

Водоотведение. В процессе строительства будут образовываться хозяйственно-бытовые сточные воды, сбор которых предусмотрен в биотуалет. По мере накопления сточные воды из септика будут откачиваться и вывозиться на очистные сооружения. Объем образования хозяйственно-бытовых стоков – 10 м3.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т	Использование, обезвреживание		Размещение	
		На спец. предприятиях, т	На собственном предприятии, т	Захоронение, т	Временное накопление на территории промплощадки, т
1	2	3	4	5	6
Всего:	**0.432859**	**0.432859**	**0**	**0**	**0.432859**
в т.ч. отходов производства	0.339859	0.339859	0	0	0.339859

в т.ч. отходов потребления	0.093	0.093	0	0	0.093
Янтарный шовенъ опасности					
Промасленная ветошь AB060	0.127	0.127	0	0	0.127
Зеленый уровенъ опасности					
ТБО GO060	0.093	0.093	0	0	0.093
Огарыши сварочных электродов GG170	0.00053	0.00053	0	0	0.00053
Отработанные абразивные круги 00170	0.002079	0.002079	0	0	0.002079
Тара из-под лакокрасочных материалов GG170	0.00925	0.00925	0	0	0.00925
Отходы деревообработки (стружки, опилки) GG170	0.201	0.201	0	0	0.201

Образуемые виды отходов планируется временно собирать в закрывающихся контейнерах на специально отведенных гидроизолированных участках объекта. По окончанию проведения работ отходы будут вывезены на специализированные предприятия по Договору.

Озеленение проектируемого объекта. В рамках проекта будут высажены деревья и кустарники, саженцы кустарников лиственных пород, саженцы лиственных пород деревьев и др.

*Физическое воздействие на атмосферный воздух. П*лощадка строительства расположена на расстоянии от жилой застройки, предполагается, что население не будет подвергаться воздействиям вибрации и шума. Фактор электромагнитного излучения отсутствует. В используемых строительных материалах эффективная удельная активность природных радионуклидов не будет превышать 370 Бк/кг.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе отведенного участка в целом не найдено.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год **дос-**тиже ния пдв
		существующее положение		на 2017 год		пдв		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, ПІ) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.012246	0.001223	0.012246	0.001223	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.0012	0.00005	0.0012	0.00005	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.000417	0.000023	0.000417	0.000023	2017
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.003694	0.000206	0.003694	0.000206	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.000208	0.000012	0.000208	0.000012	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.000917	0.000051	0.000917	0.000051	2017
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.419278	0.003774	0.419278	0.003774	2017
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.102111	0.000919	0.102111	0.000919	2017
(0602) Бензол (64)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.011111	0.0001	0.011111	0.0001	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.55135	0.038412	0.55135	0.038412	2017

(0621) Метилбензол (349)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.3525	0.003173	0.3525	0.003173	2017
(0627) Этилбензол (675)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.000278	0.000003	0.000278	0.000003	2017
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.066667	0.0006	0.066667	0.0006	2017
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.144444	0.0013	0.144444	0.0013	2017
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.626428	0.043088	0.626428	0.043088	2017
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(IO)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.015	0.000325	0.015	0.000325	2017
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.004	0.000144	0.004	0.000144	2017
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	1.835403	0.023174	1.835403	0.023174	2017
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.0026	0.000094	0.0026	0.000094	2017
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка проведения строительных работ	6001	0	0	0.118	0.31	0.118	0.31	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	4.267852	0.426671	4.267852	0.426671	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	4.267852	0.426671	4.267852	0.426671	

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Обеспечение участка строительства электроэнергией,
Водой, теплом, сжатым воздухом
Обеспечение участка строительства
Методы производства строительных и специальных работ
Совмещение строительных, монтажных спецработ
Работы сезонного характера
Производство работ в зимнее время
Охрана труда
Охрана окружающей среды
Календарный план
График потребности в рабочих кадрах
График потребности в основных строительных машинах
График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 1,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ситуационная схема добавлена;
2. Объем выполненных работ откорректирован;
3. Указана общая площадь участка.

Раздел Электроснабжение.

1. В основных показателях принят класс напряжения 220В согласно требования технических условий.
2. Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначение и обозначены кабеля на плане.
3. Подключение к сети согласно техусловий принято однофазным. Принят 3-жильный кабель , пересчитаны параметры линии, сечение кабеля и уставки аппаратов приняты согласно расчета.
4. Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.
5. Чертеж и спецификация на опору дополнены:

- Для зарядки светильника предусмотрен кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
- трубой ПНД для захода-выхода кабеля, указан размер котлована под фундамент, основание и фундамент.

- предусмотрены наконечники для подключения силового кабеля к коробке, коробка

- на чертеже указаны размеры котлована под фундамент, чтобы обосновать количество бетона.

6. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.
7. Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.
8. Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля.
9. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

Раздел Видеонаблюдение.

1. В спецификации указаны марки оборудования.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	17,805	8,837	- 8,968
	в том числе:				
3	СМР		6,456	5,643	- 0,813
4	оборудование	млн. тенге	7,690	0,727	- 6,963
5	прочие	млн. тенге	3,659	2,467	- 1,192
6	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 8,968 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОД

По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по ул.Жунисова 105, г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г.	8,837	млн. тенге
в том числе:		
СМР	5,643	млн. тенге

оборудование	0,727	млн. тенге
прочие	2,467	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,5	месяца

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласының Жүнісов көшесі №105 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен екінші тоқсанның 2017 ж.	8,837 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	5,643 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,727 млн. теңге
өзге де	2,467 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

Рахматулин Р.М.

Директор

Лаевская О.Е.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Антипова Н.П.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт