ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

Султанов Серик Суйндикович

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай т.у.а, №15 мекенжайында орналасқан тұрмыстық қызмет көрсету орны құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №484 03.10.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а **А. Джумышиев**

Орын М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

04.10.2024 жыл №40-04-10/3775

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тассай тұрғын алабындағы 15учаскеде тұрмыстық қызмет көрсету ғимаратының құрылысы» нысанына Султанов Серик Суйндикович тапсырысшы болып табылатын 03.10.2024 жылғы №002262977537 өтініштi қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 10 2024 г.

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович. ИИН 871110303540. г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд. №15.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *01.10.2024г. ТОО «Уш-сай», директор Султанов К. ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г., г.Шымкент, М.Х.Дулати, №205/8. БИН021140005377.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *01.10.2024 г. ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. А.Байтурсынов, дом 90А, кв.126, Аккредитация № KZ75VWC00194797 от 06.12.2023г. БИН091240011893. Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *01.10.2024 г. ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А. 06-ГСЛ№001967 от 04.12.2023г. г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Туран, дом 53А, н/п. 6. БИН 011040008574. Эксперт авторский надзора Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство здания бытового обслуживания.*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№15.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Договор купли - продажи №944 от 15.03.2013г.

Договор купли - продажи №942 от 15.03.2013г.

Договор купли - продажи №936 от 15.03.2013г.

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ76REA00402342 от 11.07.2024 г. АПЗ № KZ94VUA01133287 от 16.05.2024 г. Согласование эскиза № KZ32VUA01158556 от 18.06.2024г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-009/2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0410/24 от 04.07.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.07.2024;

месяц, год

окончание работ 01.10.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц; фактически 4,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А,А1	м2	1501,14		1525,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга служебное помещение;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А,А1	метр в квадрате (далее – м2)	1501,14	1525,7
Число этажей. Лит. А,А1	Этаж	3	3
Общий строительный объем. Лит. А,А1	метр в кубе (далее – м3)	7581,70	7705,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит А,А1(общая площадь – 1525,7м2, площадь застройки – 1015,76 м2, объем - 7705,0м3) – фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля – металлочерепица. Лит I, (навес, площадь застройки – 18м2) – фундамент – бетон, стены – мет.стойка, кровля – металлочерепица. Лит II.(навес, площадь застройки – 5,1м2) – фундамент – бетон, стены – мет.стойка, кровля – металлочерепица.

Кадастровый номер: 22:330:033:1311.

Площадь земельного участка: 0,2400 га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 345 900,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 276 720,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 69 188,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 345 900,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 276 720,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 188,0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2 ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство здания бытового обслуживания по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, №15.***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик *Султанов Серик Суйндикович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.* 01.10.24

(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация: *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н.*

(наименование организации) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта: *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов Ж.А.* 01.10.24

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

Сагинтаев Е.Б. аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Уш-сай», директор Султанов К. 01.10.24г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П. подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А,А1	3		74	1015,76	7705,0	1525,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	ж/кирпич	Металл черепица	Автономное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	1525,7	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

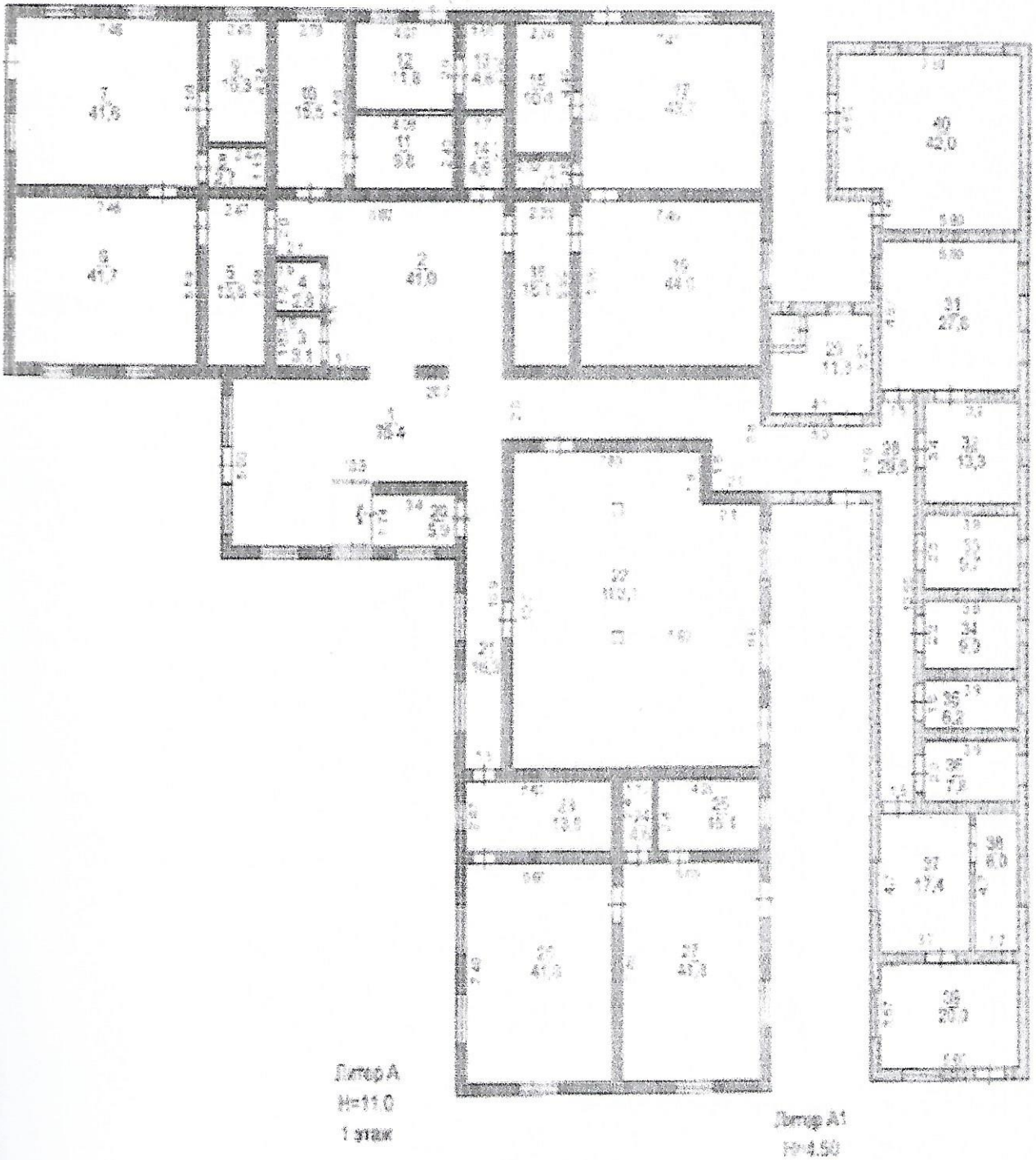
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерны	Прочие	Всего

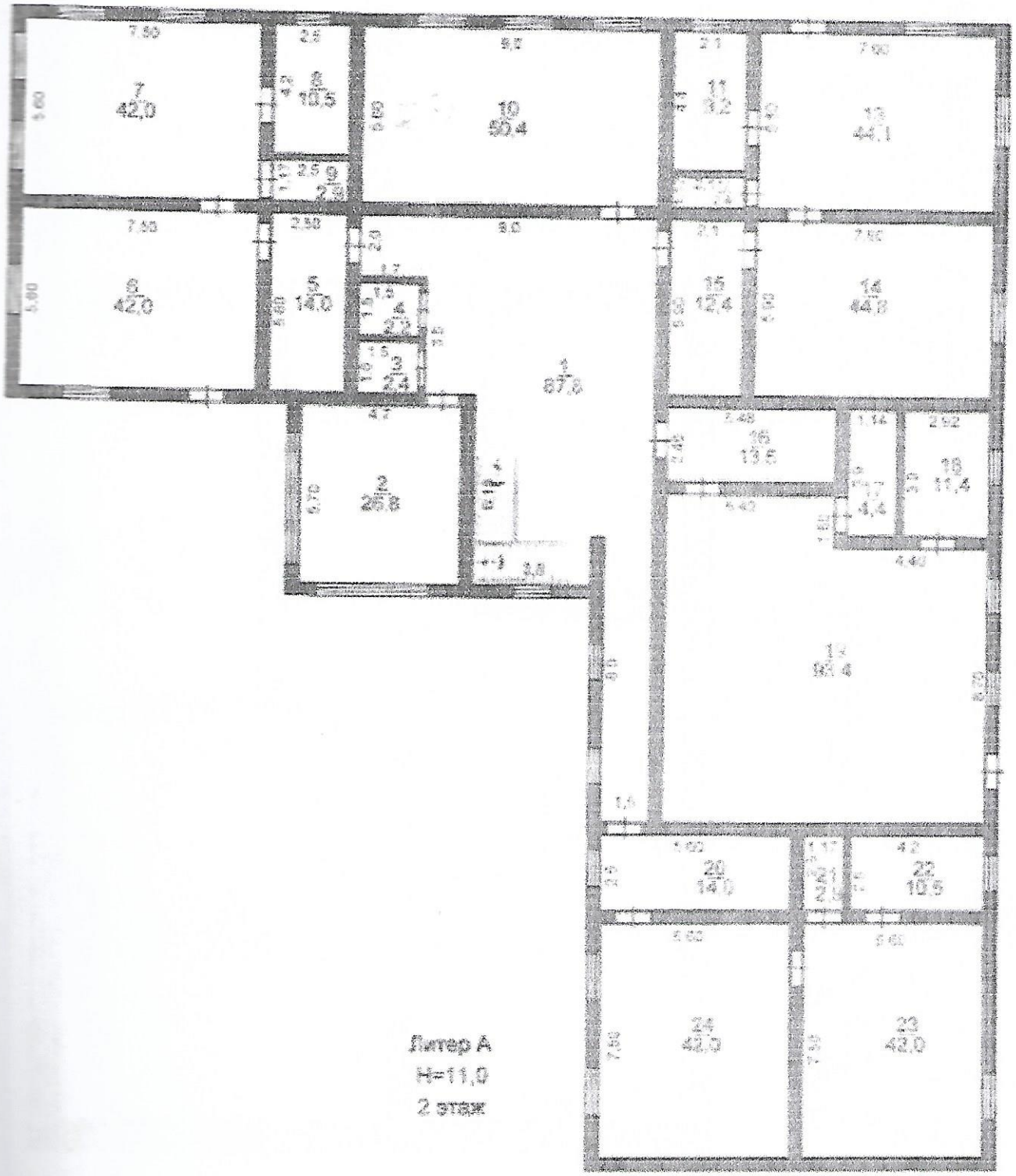
	я					х сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

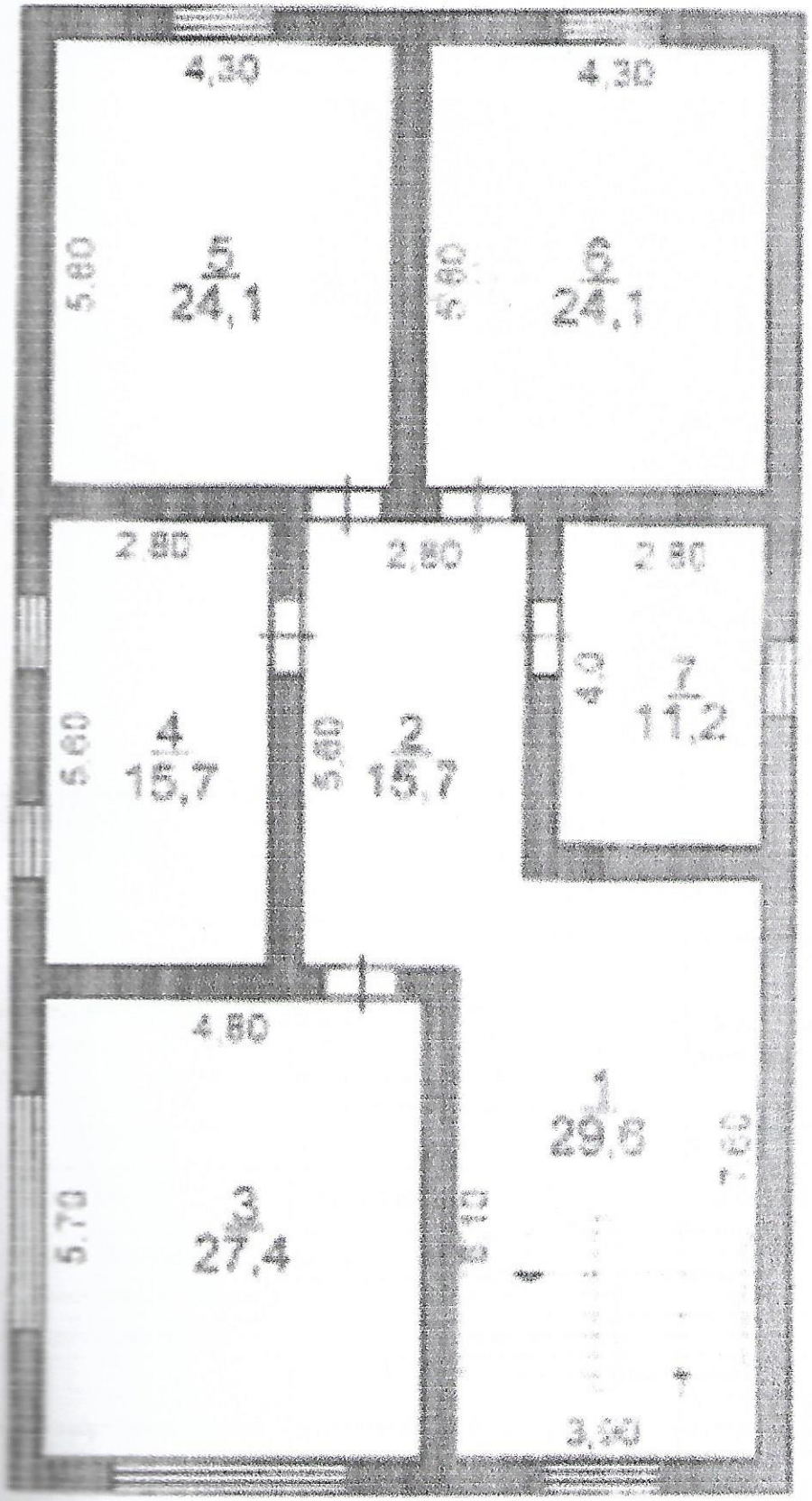
1. Лит. А,А1



1. Лит.А



1. Лит.А

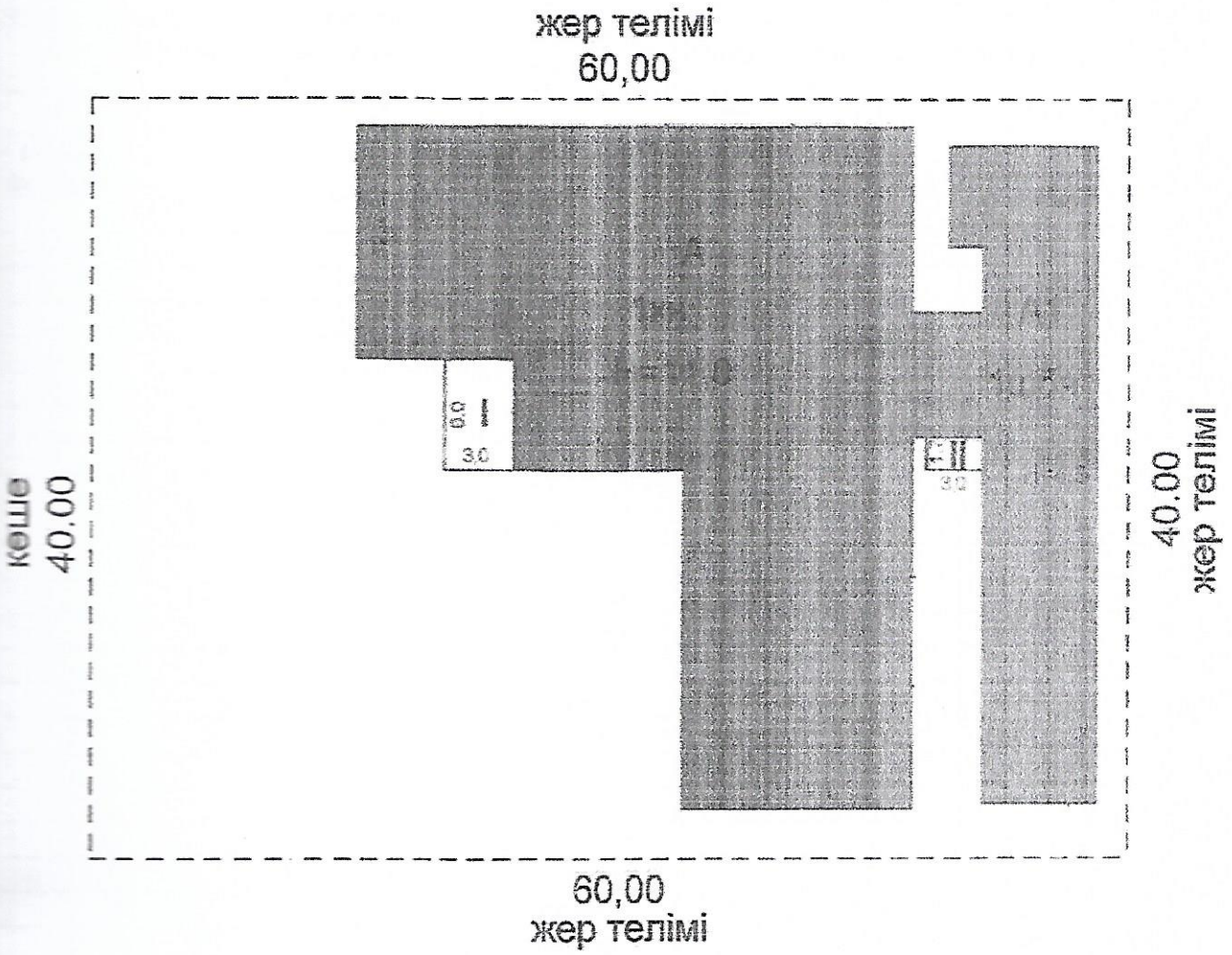


Литер А

Н=11,0

3 этаж

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,2400 га		1011,1 м2		606,15 м2	-	211,22

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
жилые	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж Лит.А,А1		1	холл	75,4			
		2	холл	41,0			
		3	туалет	3,1			
		4	туалет	2,8			
		5	кабинет	13,8			
		6	кабинет	41,6			
		7	кабинет	41,6			
		8	туалет	2,7			
		9	санторан	10,3			
		10	кабинет	15,5			
		11	кабинет	9,8			
		12	кабинет	11,8			
		13	санторан	4,8			
		14	санторан	4,6			
		15	санторан	10,4			
		16	кладовая	2,7			
		17	кабинет	43,7			
		18	кабинет	16,1			
		19	кабинет	44,0			
		20	кладовая	5,9			
		21	коридор	16,3			
		22	кабинет	103,1			
		23	кабинет	13,8			
		24	туалет	4,6			
		25	санторан	16,1			
		26	кабинет	41,8			
		27	кабинет	41,8			
		28	коридор	29,6			
		29	кабинет	11,8			
		30	санторан	1,2			
		31	кабинет	27,8			
		32	кабинет	13,3			
		33	кабинет	9,7			
		34	кабинет	9,0			
		35	кабинет	6,2			
		36	кабинет	7,8			
		37	кабинет	17,4			
		38	санторан	8,0			
		39	кабинет	20,0			
		40	склад	42,0			
		41	санторан	5,4			
		42	склад	49,3			
		43	склад	56,0			
		Итого:		**749,9**			
2-этаж		1	холл	87,8			
		2	кабинет	26,8			
		3	туалет	2,4			
		4	туалет	2,2			

		5	кабинет	14,0			
		6	кабинет	42,0			
		7	кабинет	42,0			
		8	санторан	10,5			
		9	туалет	2,9			
		10	кабинет	50,4			
		11	санторан	9,2			
		12	туалет	2,4			
		13	кабинет	44,1			
		14	кабинет	44,8			
		15	кабинет	12,4			
		16	коридор	13,5			
		17	туалет	4,4			
		18	санторан	11,4			
		19	кабинет	93,4			
		20	коридор	14,0			
		21	туалет	2,9			
		22	санторан	10,5			
		23	кабинет	42,0			
		24	кабинет	42,0			
		Итого:		**628,0**			
3-этаж		1	лестница	29,6			
		2	коридор	15,7			
		3	кабинет	27,4			
		4	кабинет	15,4			
		5	кабинет	24,1			
		6	кабинет	24,1			
		7	кабинет	11,2			
		Итого:		**147,8**			
		Всего:		**1525,7**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженный кирпич
	2) перегородки			Женный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянные брусья
		междуэтажное		-
4	Крыша			Металл, профлист
5	Полы	1-го этажа		Маналит, плита перекрытие
		последующих этажей		Стяжка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		цементно-песчанная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
	-									
Площадь (м 2)	-									
Высота строения (м)	-									
Объем строения (м 3)	-									
Фундамент	-									
Стены	-									
Перекрытия	-									

Крыша	-									
Полы	-									
Окна	-									
Двери	-									
Внутренняя отделка	-									
Наружная отделка	-									
Печи	-									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лит.А,А1		1015,76	11,0	7705,0					

Заказчик: *Султанов Серик Суйндикович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Камалетдинов М.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Нөмірленген және тігілген 13 парақты

Казақстан Республикасы Шымкент қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН/БИН 011040008574
Компания TALAP PROJECT
Товарищество с ограниченной ответственностью
Город Шымкент Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 01 » 10 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Yu-сай», ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г., г.Шымкент, М.Х.Дулати, №205/8. БИН021140005377.*
(наименование организации, юридический адрес)
в лице *директора Султанов К.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *Строительство здания бытового обслуживания по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№15.*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: *Султанов Серик Суйндикович*
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом государственными нормативами в сфере архитектурной, строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная док.) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-009/2024*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0410/24 от 04.07.2024 г.*
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит.А,А1	м2	1501,14		1525,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга служебное помещение;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Лит.А,А1	метр в квадрате (далее – м2)	1501,14	1525,7
Число этажей. Лит. А,А1	Этаж	3	3
Общий строительный объем. Лит. А,А1	метр в кубе (далее – м3)	7581,70	7705,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Лит А,А1(общая площадь – 1525,7м2, площадь застройки – 1015,76*

м2, объем - 7705,0м3) – фундамент – бетон, стены – ж/кирпич, кровля – металлочерепица. Лит I, (навес, площадь застройки – 18м2) – фундамент – бетон, стены – мет.стойка, кровля – металлочерепица. Лит II.(навес, площадь застройки – 5,1м2) – фундамент – бетон, стены – мет.стойка, кровля – металлочерепица. Кадастровый номер: 22:330:033:1311. Площадь земельного участка: 0,2400 га.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.07.2024;
месяц, год

окончание работ 01.10.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц; фактически 4,0 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Представитель газоснабжение: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Поставщик услуг водоснабжения и канализации: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами, экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ 02.10.24г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись) дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: *Строительство здания бытового обслуживания по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, д.№15* готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Yш-сай», директор Султанов К.* _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись),дата М.П.

Приложение 2
к приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 01 » 10 2024 г.

Авторский надзор *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А. 06-ГСЛ№001967 от 04.12.2023г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *эксперт Сагинтаев Е.Б., аттестат эксперта №KZ71VJE00066625 от 23.06.2021 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании № 24/08 от 04.07.2024 г.

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство здания бытового обслуживания по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№15.*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Султанов Серик Суйндикович.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Уш-сай». ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г.*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Султанов К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.07.2024;

месяц, год

окончание работ 01.10.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 4,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "Компания TALAP PROJECT ". КТР-009/2024*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Kaz Expertise». № KazE-0410/24 от 04.07.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация) *ТОО "Компания TALAP PROJECT", директор Калмаганбетов М.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Компания TALAP PROJECT

М.П.

(подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235 Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 01 » 10 2024 г.

Технический надзор *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н., г.Шымкент, ул. А.Байтурсынов, дом 90А, кв.126, Аккредитация № KZ75VWC00194797 от 06.12.2023г. БИН091240011893.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании *№ 06/24 от 04.07.2024 г.*

(№ договора и дата)

по объекту: *Строительство здания бытового обслуживания по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд.№15.*

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является *Султанов Серик Суйндикович.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Yш-сай», ГСЛ №015596 от 22.09.2023 г.,*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Султанов К.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями нет

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.07.2024;
месяц, год

окончание работ 01.10.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,8 месяц;

фактически 4,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 345 900,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 276 720,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 69 188,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 345 900,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 276 720,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 188,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Компания TALAP PROJECT ", КТР-009/2024

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «Kaz Expertise», № KazE-0410/24 от 04.07.2024 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата)

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "МИТ.KZ", директор Жиенбеков Б.Н.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ **М.П**

(подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору *Эксперт Илмаганбет Б.К., аттестат эксперта № KZ63VJE00069097, №KZ90VJE00069096 от 17.09.2021 года.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ **М.П**

(подпись, дата)

"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қаласының әкімдігі

Шымкент қ., Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Акимат города Шымкент

г.Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Нурсұлтан Назарбаев, дом № 10

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, СУЛТАНОВ СЕРИК СУЙНДИКОВИЧ, 871110303540

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство здания бытового обслуживания на участке 15 в жилом массиве Тассай, Каратауского района, городе Шымкент», 160000,Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район,жилом массиве Тассай, 15, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ76REA00402342

Дата и время приема уведомления: 11.07.2024 10:49

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
Шығыс № 08-08/818
2024 ж. «26» 09

Султанов С.С.
Г. Шымкент. Ж.м. Тассай,
ул. Жанакурылыс №113.

СПРАВКА №492

На ваше заявление вх. № 487 от 24 сентября 2024г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Здания бытового обслуживания»,** расположенный по адресу: жилой массив Тассай, уч. №15, в г.Шымкент. ***Площадь участка: 0,2400 га.***

Рабочий проект: «Здания бытового обслуживания», согласно АПЗ №KZ94VUA01133287 от 16.05.2024г. разработан **ТОО «Компания TALAP PROJECT»** ГСЛ №001967 от 04.12.2023г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф32мм-27м. Ф50мм-133м. Ф110мм - 76м. Канализация: Ф100мм-14м. Ф200мм-162м.*** *согласно ТУ «УВиК» №749 от 30.06.2023г.* ***Электроснабжения: ВЛ-04кВА-67м.*** *согласно ТУ «ОЖТ» №00-00-01-1036 от 06.04.2024г.* ***Газоснабжения: Ф40мм-41м. Ф120мм-75м.*** *согласно ТУ «КТГ Аймақ» №11-гор-2023-00005834 от 11.09.2023г.*

Исполнительная съемка выполнена **ИП «Сулейменов Ж.И.»** и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: №275-XI,XV.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қ., Жұмабай Шаяхметов көшесі, № 39 үй

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

г.Шымкент, улица Жумабай Шаяхметов, дом № 39

Номер: KZ32VUA01158556

СУЛТАНОВ СЕРИК СУЙНДИКОВИЧ

160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, ЖИЛОЙ МАССИВ Тассай, УЛИЦА Новостройки, дом № 113/1

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент" рассмотрев Ваше заявление от 05.06.2024 KZ 72SEP00989357 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 18.06.2024

Заместитель руководителя управле Абдешов Арман Ашимбекович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

Шымкент қ., Жұмабай Шаяхметов көшесі, № 39 үй

г.Шымкент, улица Жумабай Шаяхметов, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:
Басқарма басшысының орынбасары
Заместитель руководителя управления

Абдешов Арман Ашимбекович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ94VUA01133287 **Берілген күні:** 16.05.2024 ж.
Номер: KZ94VUA01133287 **Дата выдачи:** 16.05.2024 г.

Объектің атауы: Тұрмыстық қызмет көрсету орны ;
Наименование объекта: Здания бытового обслуживания ;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Султанов Серик Суйндикович;
Заказчик (застройщик, инвестор): Султанов Серик Суйндикович
Қала (елді мекен): Шымкент қаласы / Город Шымкент
Город (населенный пункт): Шымкент қаласы / Город Шымкент.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.