«Өнімділігі жылына 210 000 дана индустриялық аккумулятор батареяларының өндірістік корпусының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сыртқы су бұру, энергиямен жабдықтау және газбен жабдықтау желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № KES-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КАЙНАР-А" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Пак Александр Матвеевич

Талдыкорган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өнімділігі жылына 210 000 дана индустриялық аккумулятор батареяларының өндірістік корпусының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сыртқы су бұру, энергиямен жабдықтау және газбен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС берді.

«ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KES-0002/22 от 26.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения);»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КАЙНАР-А"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Пак Александр Матвеевич

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)» выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)»;

Настоящее заключение выполнено в соответствии с электронным договором за №KES-0002-01 от 11.08.2022 года между ТОО «КАЙНАР-А» и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и на основании заявления заказчика №KES-03/00034 от 29.07.2022 года;

1.1. Категория: IV Категория;

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый;

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней);

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «КАЙНАР-А»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПАК АЛЕКСАНДР МАТВЕЕВИЧ, (государственная лицензия ГСЛ-Ф №001233 от 30.05.2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный генеральным директором ТОО «КАЙНАР-А» от 01.06.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ45VUA00707757 от 20.07.2022 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ДолАр» в 2022 году (государственная лицензия 16005188 от 17.03.2016 года, выданные Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ДолАр» в мае месяца 2022 года;

акт приема-передачи недвижимого имущества в уставной капитал №395 от 29.04.2022 года;

письмо Заказчика №019 от 27.07.2022 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов;

письмо Заказчика №020 от 27.07.2022 года, о начале срока строительства, об источнике финансирования (бюджетные средства);

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный Заказчиком от 29.07.2022 года;

Технические условия:

рекомендации по обеспечению водоснабжения и водоотведения производственной базы от 26.04.2022 года, выданный ГГКП «Жетысу водоканал» г.Талдыкорган;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Раздел наружных сетей водоотведения рабочего проекта согласован с Заказчиком;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Исходные данные;

Книга 1. Паспорт проекта;

Книга 2. Общая пояснительная записка (ОПЗ);

Книга 3. Проект организации строительства (ПОС);

Альбом 1. Наружные сети водоотведения (НК);

Альбом 2. Сметная документация (СМ);

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)» разработан для водоотведения производственного корпуса индустриальных аккмуляторных батарей, в целях обеспечения надежного и бесперебойного водоотведения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Действующий производственный корпус расположена по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, индустральная зона.

Климатическая характеристика.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март. Переход через 0°С/ноль/ происходит в середине марта и в начале ноября. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – 11,4°С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11°С, достигая абсолютного минимума – 40°С, и наоборот, выше нормы на 7-9°С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до +15-16°С. Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение её суточных колебаний. На общем фоне роста температуры наблюдаются похолодания до 0°С и ниже. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8°С. Абсолютный максимум +41°С. Среднегодовая температура за многолетие положительна и равна +6,9°С. Относительная влажность воздуха меняется в широких пределах от 29 до 68%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0,8-1,0 мб. Весной, с повышением температуры воздуха, дефицит влажности быстро растет и в июле достигает 17,3 мб. Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, обеспеченностью: 0,98 – (–34º); 0,92 – (–32º). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, обеспеченностью: 0,98 – (–29º); 0,92 – (–26º). Преобладающее количество осадков выпадает в теплое время года –229 мм, что составляет 68% от годового количества. Средне годовое количество осадков за многолетие составляет 337 мм. Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября, сходит в конце марта - начале апреля. Высота снежного покрова средняя – 30 см, наибольшая – 67 см, наименьшая – 13 см. Плотность снега: средняя – 0,27 г/см3, наибольшая –0,50 г/см3, наименьшая – 0,18 г/см3. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней. Преобладающее направление ветров – северо-восточное, среднегодовая скорость ветра

изменяется в пределах 2,0-3,4 м/с. Максимальная скорость ветра возможна один раз в пять лет– 24 м/с. Наибольшее число дней в году с сильным ветром – 41.

Климатический район – III-В.

(НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017):

- снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).
- район по ветру – I, 0,25 кПа (25 кгс/м2).
- район по гололеду - II район, 5 мм.

Рисунок 1. - Ситуационная схема.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)" разработан на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-планировочного задания;
- отчета об инженерно-геологических условиях;
- топографической съемки;
- архитектурно-технологических чертежей;
- технических условий;
- СН РК 4.01-05-20013 «Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения».

Канализация наружные сети.

Сточные воды от колодца с колонкой управления задвижкой поступают в КНС, производительностью 23м3//час. Перед подключением в существующий колодец на самотечной канализационной сети ∅150, сточные воды поступают в колодец гаситель напора. Канализационная сеть монтируется из труб НПВХ 160х4,7 SDR 34 SN8 ГОСТ 32413-2013; труб ПЭ100 SDR21 ∅160х7,7 (∅110х5,3мм) "техническая" СТ РК ИСО 4427-2004.

Проектируемые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и в соответствии с ТПР 902-09-22.84, с усилением горизонтальных сечений колодцев по высоте.

Производство работ по укладке труб вести согласно СН РК 4.01-05-20013 "Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией.

- Норма продолжительности строительства (Разработка Проектно-сметной документации на Наружные сети канализации объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)») составляет 1,5 месяца;

- Начало строительства 3-й квартал 2022 года (согласно письма Заказчика №020 от 27.07.2022г.).

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 22.3 от 29.06.2022) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере – 1,3%.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 02 декабря 2020 года с МРП; 2022 года - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «НК»:

1. В РП «Наружные сети канализации» включены обложка, титульный лист с подписями руководителя проекта, ГИП, печать. ГОСТ 2.105-95 ГОСТ 21.101-97.

2. В РП включены пречень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ.

3. В РП, в нижнем угловом штампе включены количество листов. ГОСТ 2.105-95.

Сметная документация:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.

2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

3) Стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с нормативами. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение 1, п. 56,58,59,63.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

5) Сметная документация посчитана в редакции «SANA-2015» (Версия 22.3 от 29.06.2022) в текущих ценах 3 квартала.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы топографических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 годов	млн.тенге	13,843	13,397
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,617	9,794
	Оборудование	млн.тенге	0	0
	Прочие	млн.тенге	4,226	4,030
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Есенкулов А.А.	Конструктивная часть	KZ93VJE00063707, 18.03.2021 г.	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Арыстанов Н.К.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00023452, 28.02.2017 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Айтпаев А.А.	Сметная часть	KZ11VJE00074107, 04.05.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	13,397 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	9,794 млн. тенге;
Прочие	4,030 млн. тенге;
Продолжительность строительства	1,5 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КАЙНАР-А» в соответствии с условиями договора №KES-0002-01 от 11.08.2022 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өнімділігі жылына 210 000 дана индустриялық аккумулятор батареяларының өндірістік корпусының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу (сыртқы су бұру, энергиямен жабдықтау және газбен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	
Ағымдағы 2022 жылдағы	13,397 млн. теңге;
Соның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары	9,794 млн. теңге;
өзге де	4,030 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,5 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 11 тамызындағы №KES-0002-01 шартының талаптарына сәйкес «КАЙНАР-А» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Омаров Д.Б. (Директор)

Есенкулов А.А. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Айтпаев А.А. (Эксперт)