«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, С.Датов көшесі, №48 құрылымындағы аптекаға күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2024 ж. № RT-0030/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«НҰР»ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, С.Датов көшесі, №48 құрылымындағы аптекаға күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0030/24 от 20.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт аптеки в г.Кульсары, ул. С.Датова стр 48, Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИП«НУР»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт аптеки в г.Кульсары, ул. С.Датова стр 48, Жылыойского района, Атырауской области.» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, С.Датов көшесі, №48 құрылымындағы аптекаға күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт аптеки в г.Кульсары, ул. С.Датова стр 48, Жылыойского района, Атырауской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0030-03 от 29.08.2024 года, заявление от 23.08.2024года.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** ИП «НУР» **(**Баязиев Айдын Байғалиұлы).

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ИП «НУР»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ИП «НУР» от 07.06.2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №0142350, кадастровый номер 04-059-025-2967, изготовленный Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Госу
дарственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 20.11.2017г.;

сведения о собственнике №002246186161 от 17.08.2023г., выданные Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

договор дарения право собственности на земельный участок от 29.04.2023 года;

технический паспорт здания;

отчет по техническому обследованию здания, выданный ТОО «Алмас Семсер», свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00096917 от 15.09.2022г.;

дефектная ведомость №9, утвержденная руководителем ИП «НУР» от 22.08.2024г.;

технический отчет по инженерно-геодезичесим изысканиям, выполненный ТОО «Accord Engineering» в 2024 году, государственная лицензия № 24002274 от 26.01.2024 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо, выданное ИП «НУР».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 АЕ.04-07.06.2024 - СП Состав проекта
Том 2 АЕ.04-07.06.2024 - ПП Паспорт проекта
Том 3 АЕ.04-07.06.2024 – ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 4 АЕ.04-07.06.2024 – АС Архитектурно-строительные решения
Том 4 АЕ.04-07.06.2024 – ОВК Отопление, вентиляция и кондиционирование
Том 4 АЕ.04-07.06.2024 – ВК Водоснабжение и канализация
Том 5 АЕ.04-07.06.2024 - СД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания аптеки, расположенного в г. Кулсары Жылыойского района Атырауской области.

5.5 Существующее положение

Существующее здание аптеки в плане имеет размеры 16,0х 6,0 м в осях, здание двухэтажное высотой +7.300м.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001-84 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 390мм. В перегородках выполнены из камня-ракушечника М35 в санузлах выполнены из обыкновенного обожженного кирпича маркой-100.

Перекрытие - многопустотные ж/б плиты перекрытия по ГОСТ 28042-2013 с утеплением - минераловатная плита толщиной 100 мм.

Двери наружные - наружные двери металлические утепленные, индивидуального изготовления, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Оконные блоки - из стеклопакетов индивидуального изготовления.

Кровля – совмещенная с уклоном 0,03%, с организованным водостокам.

Внутренней отделке интерьеров использованы отделочные материалы: глазурованная плитка, штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Фасад - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с гидрофобными добавками маркой М100.

Согласно техническому обследованию здания основные строительные несущие конструкции здания находятся в удовлетворенном состоянии, недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальные и горизонтальные отклонения, влияющие на несущую способность здания, не обнаружены. Рекомендация по проведенному техническому обследованию - здание подлежит капитальному ремонту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Температура воздуха наиболее холодных суток - 30˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха - 38˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/см2;

Нормативная ветровая нагрузка - 48 кг/см2
Средняя годовая скорость ветра - 4,6 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунта– - 125 см;
Сейсмичность - 6 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и заключения технического обследования в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусматривается:
Разборка покрытий полов из керамической плиты.
Разборка оснований покрытия полов толщ. 200 мм.
Частичная разборка старых штукатурок внутренних стен.
Снятие старый слой краски внутренних стен.
Демонтаж оконных блоков.
Частичное снятие облицовки фасада из панели полифасада.
Демонтаж дверных блоков.
Демонтаж кровли помещении котельной.
Демонтаж стен помещении котельной.
Демонтаж фундамента помещении котельной.
Заливка пола бетоном В15 - 120 мм.
Устройство стяжек из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм.
Устройство полов из керамических плиток.
Плинтус из керамической плитки.
Частичная штукатурка внутренних стен.
Выравнивание внутренних стен витонитом.
Затирка внутренних стен.
Окраска внутренних стен водоэмульсионной краской.
Окраска потолков водоэмульсионной краской.
Установка оконных блоков из ПВХ профилей.
Установка дверных блоков.
Установка алюминиевой двери со стеклом.
Ремонт цоколя и устройство отмостки из бетона.
Устройство облицовки фасада из панели полифасада (частичная).
Окраска фасада.
Бетонная стяжка входной группы толщиной 150 мм. Бетон кл. С18/22.5.
Устройство водосточной системы.
Устройство фундамента котельной.
Устройство стен котельной.
Устройство кровли котельной.
Устройство наружной штукатурки кровли котельной.
Устройство внутренней штукатурки кровли котельной.
Устройства бетонного пола помещение котельной.
Выравнивание внутренних стен витонитом помещение котельной.
Окраска внутренних стен водоэмульсионной краской помещение котельной.

Антикоррозийная защита строительных конструкций в рабочем проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

общая пллощадь здания -180,4 м^2;
площадь застройки – 154,5 м^2;
строительный объем – 734,7м^3;
количество этажей – 2;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии требованиям нормативных документов СП РК 3.02-107-2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-120-2012.

Расчетная температура наружного воздуха:
26,6^{o}С (для отопления);
24,9^{o}С (для вентиляции);
температура наружного воздуха для проектирования вентиляции, летняя -30,1^{o}С;
температура наружного воздуха для проектирования кондиционирования, летняя -36,2^{o}С;
средняя температура отопительного периода
продолжительность отопительного периода – 170 сут;
источник теплоснабжения – существующая котельная;
теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70°С;
во внутренней системе отопления – 80-60°С;

Отопление

Система отопления – двухтрубная с вертикальными стояками. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы.

Трубопроводы – полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном PN 25 (диаметром 32х5,6мм, 25х4,2мм, 20х3,4мм).

Котел - газовый мощностью 12,5 кВт.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается терморегулирующими клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов. Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена существующая запорная и дренажная арматура.

Основные технические показатели:

Расход тепла - 20000 Вт;

Водопровод и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование, дефектной ведомости, утвержденной заказчиком в соответствии требованиям нормативных документов, действующих заказчиком.

Проектом разрабготаны:
Водопровод холодной воды;
Водопровод противопожарный;
Водопровод горячей воды (подающий);
Водопровод горячей воды (обратный);
Канализация бытовая;

В данном проекте предусмотрена замена существующих сетей на аналогичный диаметр и материал трубопроводов.

Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из полипропиленовых труб диметрами PN20 ∅25х3,4мм, ∅20х3,4мм по ГОСТ Р 52134-2010.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемый канализационный септик. Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05.01-85.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

отведение для курения специально оборудованных мест;

обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;

инструктаж по противопожарной безопасности;

назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;

запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий следует предусмотреть помимо соответствующей спецодежды и защитных

приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

На территории строительства должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.4 от 12.04.2024г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Территориальный район строительства – 06.02 – Атырауская область, Жылыойский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2022;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2022 год.

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,7%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Организации строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,5 месяца.

Начало строительства объекта запланировано на 4-й квартал 2024 года согласно письму, выданному ИП «НУР»;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания аптеки в г.Кульсары, ул.С.Датова, стр.48, Жылыойского района Атырауской области» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Дефектный акт подписан представителями проектной организации.
2. Откорректирован паспорт проекта.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Представлен отчет по техническому обследованию здания.
5. Приложена пояснительная записка к сметной документации.
6. Сметная документация подписана исполнителем и согласована заказчиком.

7. Сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г. утверждена заказчиком.

8. Откорректированы чертежи по архитектурно-строительсной части согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2018.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	173,96	180,4
2	Площадь застройки	$м^2$	144,0	154,5
3	Строительный объем	$м^3$	700,8	734,7
4	Количество этажей	этаж	2	2
5	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	36,433 31,327 0,200 4,906	38,568 33,217 0,200 5,151
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания аптеки в г.Кульсары,

ул.С.Датова, стр.48, Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.	- 38,568 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 33,217 млн.тенге;
оборудование	- 0,200 млн.тенге;
прочие затраты	- 5,151 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 2,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «НУР» в соответствии с условиями договора №RT-0030-03 от 29.08.2024г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, С.Датов көшесі, №48 құрылымындағы аптекаға күрделі жөндеу жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2024ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 38,568 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 33,217 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,200 млн.теңге;
басқа шығындар	- 5,151 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 2,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 29 тамызындағы №RT-0030-03 шарттың талаптарына сайкес «НҰР» ЖК кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Паспорт проекта	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жамалова Т.С. (Директор)

Муканова Р. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Документ Id	d5ed99f8-2f37-4046-b593-80c8e61ad2e5
Номер и дата документа	RT-0030/24 от 20.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.09.20 16:42:11 1BF32CAB4FE7BF97BC2B952A8A4B85C369E01718 МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2024.09.20 16:43:39 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2024.09.20 16:45:04 1B714DA2C6B9606FCA6ECE8BD00FF54EEDAFE66E ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2024.09.20 16:47:04 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2024.09.20 16:48:48 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2024.09.20 16:51:21 1BF32CAB4FE7BF97BC2B952A8A4B85C369E01718

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.