Бекітемін
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»
Директоры
Д.Ш. Жайлауов

«БҚО, Орал қаласының, Алмазова №69 тұрғын үйлері аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
09.06.2017 ж. № ОСар-0079/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі**»** ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚР ІІМ
ҚААЖК «Еңбек» түзеу мекемелерінің
шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК
«Еңбек-Орал» филиалы» ЖШС

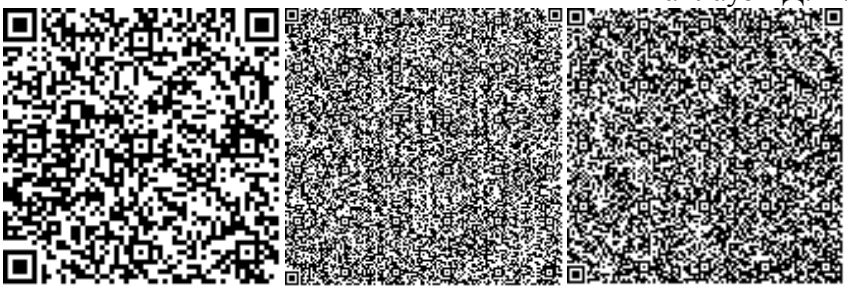
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Алмазова №69 тұрғын үйлері аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»
Жайлауов Д.Ш.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

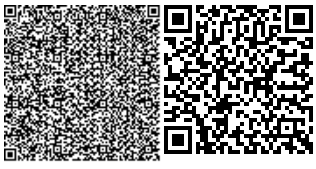
№ ОСар-0079/17 от 09.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Алмазова №69 г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Филиал «Енбек-Орал»
РГП на ПВХ «Енбек» исправительных
учреждений КУИС МВД РК»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Алмазова №69 г. Уральск ЗКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Алмазова №69 г. Уральск ЗКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №25 от 15.05.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГУ «Отдел строительства г. Уральск» в соответствии с письмом №1-2/651 от 05.05.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г. Уральск».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Филиал «Енбек-Орал» РГП на ПВХ «Енбек» исправительных учреждений КУИС МВД РК» Гослицензия ГСЛ №0005093 от 12.07.2006 года. Категория II.

ГИП - Баянов Р. Я. Приказ о назначении ГИП №71 от 24.05.2017 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» Гослицензия №000449 от 24.10.2008 года. Категория II. Приложение к лицензии №000449 от 24.10.2008 года, выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК.

ГИП - Кулмаков Ю. М. Приказ о назначении ГИП №06 от 30.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Уральск» от 16.11.2016 года;

архитектурно-планировочное задание №30 от 10.03.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск»;

постановление акимата г. Уральск №566 от 24.02.2017 года, о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства г. Уральск» с правом временного безвозмездного землепользования;

государственный акт на земельный участок №330 от 20.02.2017 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношении г. Уральск»;

отчет об инженерно - геологических условиях выполненный ТОО «Тұрғын үй БҚО» в 2016 году;

топографическая съемка участка строительства, выполнена ТОО «Smartech» в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Уральск» №1-2/651 от 05.05.2017 года, о том что начало строительства объекта запланировано в 2017 году;

Технические условия:

на электроснабжение №7/463 от 07.03.2017 года, выданные городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга-1 SM-00-17-09-ПЗ Пояснительная записка.
Книга-2 Паспорт проекта
Книга-3 Проект организации строительства.
Книга-4 Раздел охраны окружающей среды.

Альбом 1. SM-00-17-09-ГП Генплан. Архитектурно-строительные чертежи. Электроснабжение. Видеонаблюдение.

Том 2. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Создание в архитектурно - планировочной структуре города мест для занятий жителей и детей близлежащих жилых домов физической культурой, организация досуга и отдыха.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится на застроенной территории во дворе пятиэтажных домов по ул. Алмазова №69 в г. Уральск ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IIIA.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 градусов.

Скоростной напор ветра 38 кгс/м².

Вес снегового покрова 70 кгс/м².

Расчетная зимняя температура воздуха - минус 31 С°.

Абсолютная минимальная - минус 43°С.

Расчетная летняя температура воздуха - плюс 32 С°.

Нормативная глубина промерзания 1,6 м.

Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения.

Сейсмичность площадки строительства -6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на первой надпойменной террасе р. Урал и ее притока р. Чаган.

Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Геологическое строение

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 3,0 м принимают участие отложения четвертичного периода. С поверхности распространены Верхнечетвертичные отложения(aQIII), представленные суглинками коричневого, буро-коричневого цвета.

На участке предполагаемого строительства в кровле отложений распространен почвенно-растительный слой.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий (февраль 2017 г.) скважинами глубиной 3,0 м не вскрыты. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р. Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р. Урал в осенне-зимний период.

Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р. Урал.

Инженерно-геологическое обоснование

Инженерно-геологические условия участка на исследованной террито- рии обусловлены физико-географическим положением, геолого- литологическим строением,

гидрогеологическими условиями и физико- механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого- литологическом разрезе.

Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 3,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе современных отложений (QIV)выделен 1 инженерно-геологический элемент: ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буро-черного цвета с корнями травянистой растительности. Мощность слоя – 0,20-0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделен 1 инженерно-геологический элемент: ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый пылеватый, коричневого, буровато- коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, макропористый, сухой, твердой консистенции, с гумусом и корнями травя- нистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержа- ние CaCO3 от 5 до 10%). Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относитель- ной деформации просадочности εsl. д.е = 0,024-0,099).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,036-0,210) обладает сильнонабухающими свойствами. Вскрытая мощность слоя 2,70-2,80 м. Грунты обладают просадочными свойствами первого-второго типа на всю вскрытую мощность.

Величина просадочных деформаций 3,36-5,16 см.

Начальное давление просадочности составляет 0,025-0,050 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,107-0,196 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Алмазова №69 г. Уральск ЗКО согласно утвержденному заданию на проектирование

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Отведенный участок находится на застроенной территории.

Территория ранее не использовалась.

Взаимное расположение и посадка сооружений решена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Площадка для строительства находится во дворе пятиэтажных домов по ул. Алмазова №69 г. Уральск ЗКО.

Участок имеет прямоугольную форму.

Во дворе дома по улNºАлмазова №69 г. Уральск ЗКО на застраиваемом участке предусмотрено спортплощадка с размерами 34,00х15,00 м для игры в мини-футбол, волейбол и хоккей, с ограждением из «Евросеткой» высотой 4,00 м, площадка для тренажеров с размерами 20,00х10,00 м и детская игровая площадка с размерами 15,4х9,0х10,8х6,4х15,0 м.

Покрытие площадок устраивается из резинового спортивного покрытия , толщиной 14 мм.

Ситуационная схема

Экспликация сооружений:

1) спортивная площадка. 2)площадка для тренажеров.3)детская игровая площадка.

Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки.

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых площадок.

Система координат - городская.

Система высот - Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Размещение и привязка проектируемых площадок произведена на отведенный участок.

Привязка площадок произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

Вертикальная планировка

Горизонтальная привязка спортивной и детской площадок производиться в плановом отношении от существующих зданий и сооружений.

Рельеф местности - ровный.

Технические показатели генерального плана

таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	В % к общ. площади	Примечание
1.	Площадь участка	$м^2$	1140,00	100	
2.	Площадь покрытий «Маснипур» t=13	$м^2$	915,00	80,00	
3.	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	225,00	20,00	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Планировочные решения спортивной и детской площадки разработаны в соответствии с РДС РК 3.02-20.2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

Уровень ответственности - II (технически несложный).

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Подходы к спортивной и детской площадкам не имеют преград и препятствий.

Площадка ровная.

Спортивная площадка

Спортивная площадка имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 34,00х15,00 м, огороженную металлическим ограждением типа «Евросетка» высотой 4,0 м. Металлическое ограждение установлено по периметру спортивной площадки имеет для входа две калитки.

Площадка для тренажеров

Площадка для тренажеров имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 20,00х10,00 м (по стойкам ограждения).

Детская игровая площадка

Детская игровая площадка имеет многоугольную форму в плане, с размерами в осях 15,4х9,0х10,8х6,4х15,0 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Покрытие спортивной площадки в соответствии с заданием на проектирование принято двух видов

Непосредственно покрытие спортивного ядра принято четырехслойное:

1) уплотненный грунт;
2) песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79, толщиной 100 мм;
3) бетон класса В15, толщиной 100 мм;
4) устройство исскуственного травяного покрытия, высотой ворса 20 мм.

Покрытие площадки для тренажеров принято четырехслойное

1) уплотненный грунт;
2) песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79, толщиной 100 мм;
3) бетон, класса В15, толщиной 100 мм;
4) спортивное покрытие, толщиной 14 мм.

Покрытие по периметру спортивной площадки принято четырехслойное

1) уплотненный грунт;
2) песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79, толщиной 100 мм;
3) цементно-песчаная смесь, толщиной 70 мм;
4) покрытие из плит бетонных по ГОСТ 17608-91, толщиной 5,5 мм.

Фундаменты под стойки ограждения - монолитные из бетона класса В15.

Стойки ограждения - металлический профиль 80х80 мм.

Ограждение - сетчатые панели, Fence 3D, высотой 4 м.

Сварные заборные 3D панели сетки, представляют собой конструкцию из отдельных секций, которые крепятся к металлическим столбам специальными хомутами или скобками. Сетка оснащена выпирающими ребрами, которые обеспечивают защиту

от деформации, а так же придают дополнительную жесткость и прочность всей конструкции.

Калитка - состоит из металлических уголков 50х5 мм и сетки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические конструкции спортивной площадки окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями за 2 раза.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Вокруг спортивной площадки предусмотрен противошумовой заслон из зеленых насаждений.

В соответствии с земельным законодательством РК, предусмотрено сохранение растительного слоя, который срезается, собирается в кагаты на свободной от строительства территории, с последующим использованием его на участках озеленения.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект электроосвещения объекта выполнен в соответствии с техническими условиями на электроснабжение №7/463 от 07.03.2017 года, выданными городским филиалом по транспорту электроэнергии АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Для освещения площадок предусмотрены светильники светодиодные.
Источником питания электроэнергией является ВРУ жилого дома по ул.Алмазова №69.

Для подключения питающей сети электроосвещения к ВРУ в точке подключения установлен автоматический выключатель на ток 63 А в электрощитовой жилого дома.

Освещение территории спортивной площадки осуществляется прожекторами, установленными на металлических опорах ОНТ-7/8,5 м на консольном кронштейне.

Освещение территории спортплощадки осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах паркового типа (подсветка).

Питающая сеть выполнена кабелем АВБбШВ в траншеи на глубине 0,7 м. Сечение кабелей выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потери напряжения.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Видеонаблюдение

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:
-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;
-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в спортивных и детских площадкок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:
- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности спортивной, детской площадок и площадки для тренажеров.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадки для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места. Прокладка сетей водопровода и канализации предусмотрена с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водоотвода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленных насаждений.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

6) временные автодороги и другие пути должны строится с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства рассчитана согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, глава VI «Непроизводственные здания», раздел 5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение».

В расчете продолжительности строительства учтено время на устройство спорт площадок, игровых площадок и МАФ и озеленения.

Согласно таблице в главе VI раздел 5 продолжительность строительства спортплощадок, детских игровых и площадки для тренировки составляет 3 месяца, и 0,5 месяца на подготовительные работы.

Нормативная продолжительность строительства спорт площадок, детских игровых и площадки для тренировки принимаем - 3,5 месяца.

Начало строительства объекта запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 25.05.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ и стоимость проведения экспертизы;
2) стоимость материалов, имеющихся в нормативных сборниках, принята по соответствующим нормам;
3) исключены прочие вне ресурсные затраты, включены в стоимость строительно-монтажных работ и оборудования;
4) представлено письмо от заказчика о поставке оборудования и перевозке грунта;
5) сметная документация приведена в соответствие с чертежами рабочего проекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Определен. в текущем уровне цен 2017 года	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года	млн.тенге			
	в том числе:		36,618	35,017	-1,601
	СМР		18,920	24,020	+5,100
	оборудование		3,406	4,891	+1,485
	прочие		14,292	6,106	-8,186

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 1,601 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Алмазова №69 г. Уральск ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) в проекте исправлены разночтения по размерам площадок, представлены документы на дополнительный отвод участка в размере 112 кв.м;

2) в ПЗ раздел ГП дополнен мероприятиями для доступности площадок и сооружений для маломобильных групп населения.

3) ГП- 13, 14. Представлен инженерно-геологический отчет;

4) ГП-15. Стойки ограждения учтены в комплекте с Евросеткой;

5) в общей пояснительной записке выполнено полное описание, представлены технические показатели по всем разделам в табличной форме;

6)сметная документация откорректирована, чертежи видеонаблюдения представлены;

7) выполнена декоративная подсветка объекта согласно чертежей;

8) в ПЗ дополнена мероприятиями доступной среды для маломобильных групп населения МСН;

9) в общей ПЗ и на чертежах указаны основные технические показатели разделов проекта в табличной форме, отражены мероприятия по энергосбережению;

10) в общей ПЗ и на чертежах ЭСН указана освещенность территории спортивной площадки, определена высота подвеса и шаг светильников НО согласно светотехническому расчету, выполненному вручную, с использование табличных данных «Справочника для проектированимя электрического освещения»;

11) представлен кабельный журнал с указанием макировки линий, адресов следования и способа прокладки кабеля и количества труб, для обоснования объемов в спецификации оборудования ЭСН.С;

12) ящик управления наружным освещением принят с ручным и автоматическим управлением по освещенности, согласно выбранному условному обозначению типа ящика управления при заказе;

13) в спецификации оборудования ЭСН.С указаны заводы - изготовители оборудования и материалов, преимущественно отечественных производителей РК;

14) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ и стоимость проведения экспертизы;

15) стоимость материалов, имеющихся в нормативных сборниках, принята по соответствующим нормам;

16) представлено письмо от заказчика о поставке оборудования и перевозке грунта;

17) сметная документация приведена в соответствие с чертежами рабочего проекта.

Основные технико-экономические показатели

таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1.	Площадь участка	м^2	1140,00	1140,00	
2.	Площадь покрытий «Маснипур» t=13	м^2	915,00	915,00	
3.	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	225,00	225,00	
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года	млн.тенге	36,618	35,017	-1,601
	в том числе: СМР		18,920	24,020	+5,100
	оборудование		3,406	4,891	+1,485
	прочие		14,292	6,106	-8,186
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,50	3,50	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 1,601 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул.Алмазова №69 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 1140,00 м^2
2. Площадь покрытий «Маснипур» t=13 915,00 м^2
3. Площадь покрытия из брусчатки 225,00 м^2
4. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 года 35,017 млн. тенге
   в том числе: СМР 24,020 млн. тенге
   оборудование 4,891 млн. тенге
   прочие 6,106 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 3,50 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Уральск» в соответствии с условиями договора №26 от 15.05.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**БҚО, Орал қаласының, Алмазова №69 тұрғын үйлері аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы**» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 1140,00 м^2

2.	Жбындар ауданы	915,00 м^2
3.	Отмостка және бортты тас ауданы	225,00 м^2
4.	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	35,017 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	24,020 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	4,891 млн.теңге
	өзге шығындар	6,106 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	3,50 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 15 мамырдағы №26 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

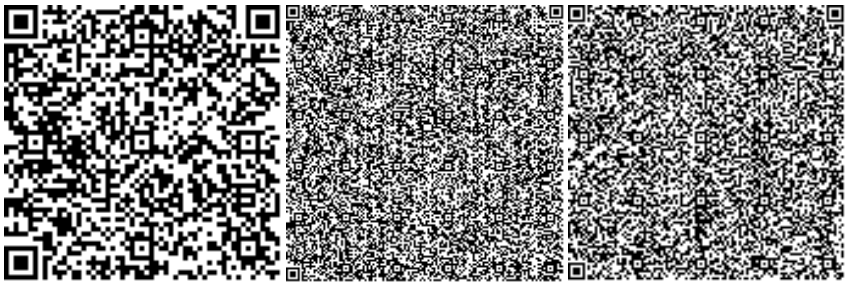
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	П. Рамиз
Сарапшы	К.Турдыбекова

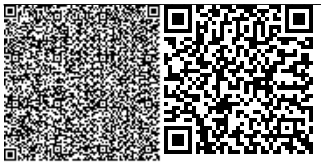
Жақсылықұлы А.

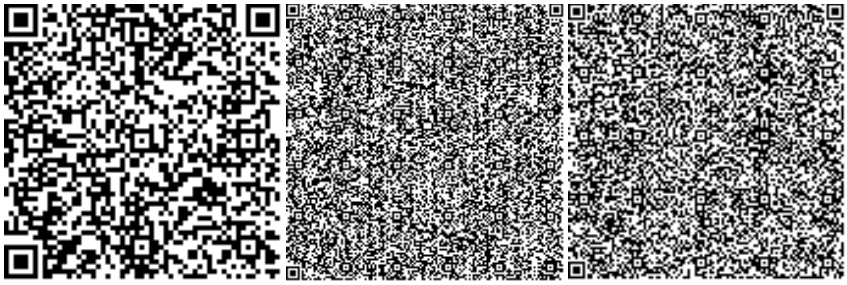
Юрист



Байжанова Б.Ж.

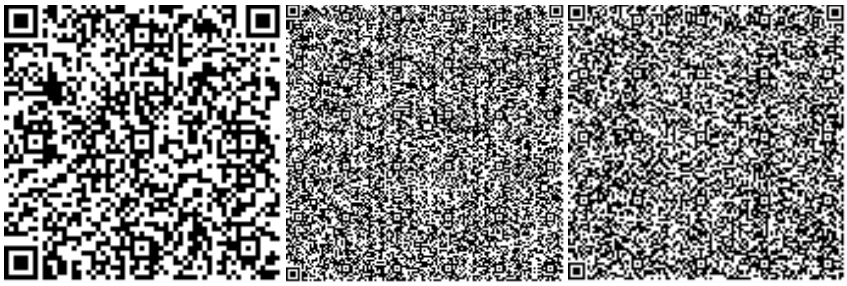
Бухгалтер





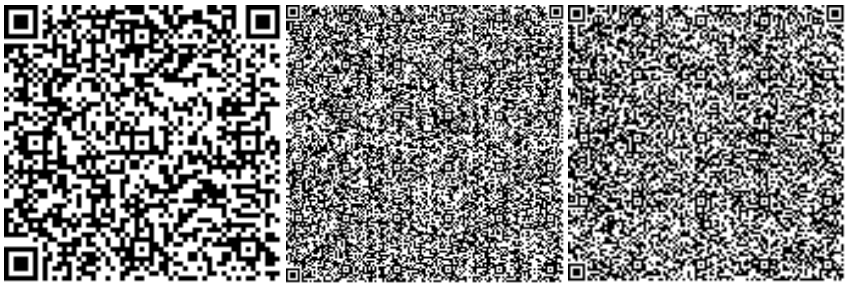
Белоусова Н.В.

Эксперт



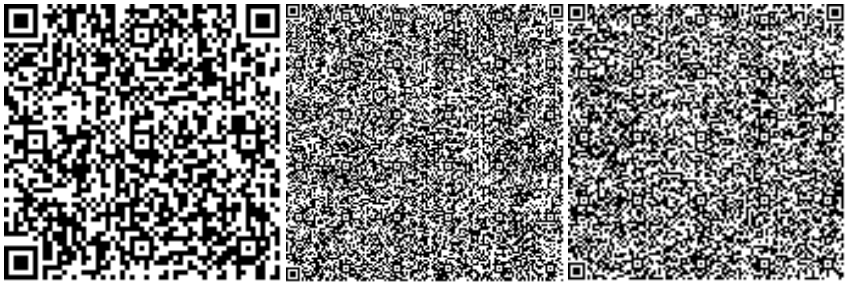
Раимкулов Т.А.

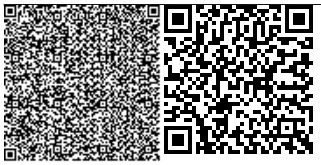
Эксперт



Айбулатов С.К.

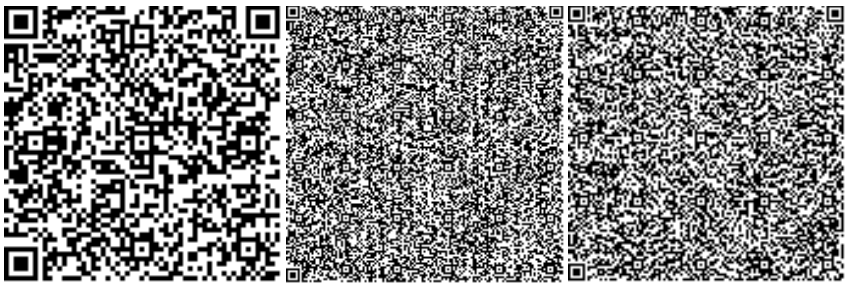
Эксперт





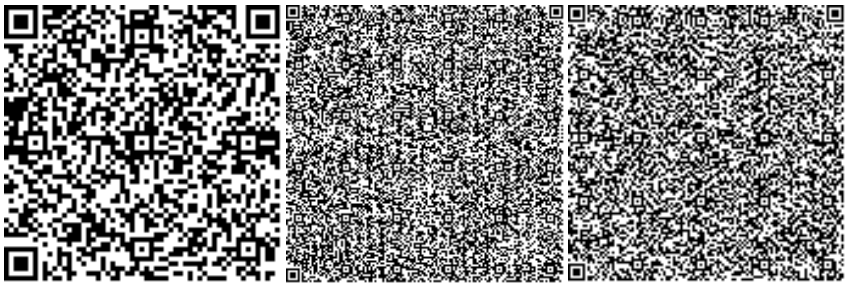
Рамиз П.О.

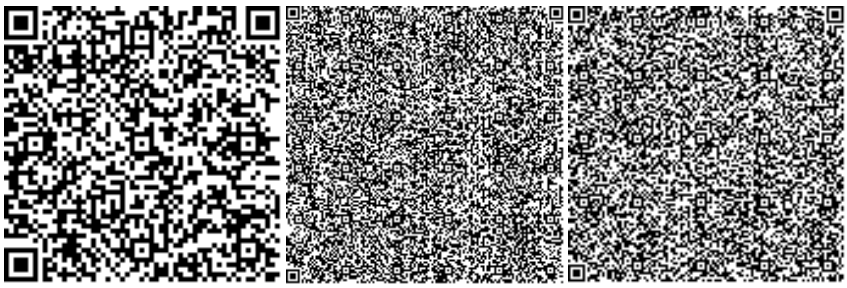
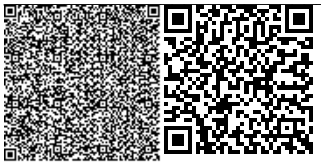
Эксперт



Турдыбекова К.К.

Эксперт



Ким Р.В.

Эксперт