Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«06» сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», г. Нур-Султан, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алпыспаевой Гульмиры Булатовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в лице руководителя Садуакасова Шарапа Сейткасымовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «КазТехЭксперт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДС Альянс». (государственная лицензия № 17020709 от 07.12.2017 г.), рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова,87».
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
967,7	кв.м.				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Административное здание представляет собой трехэтажное строение, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 27,5х11,5 м, высота этажа - 3,5 м. Время постройки - 1962 год. Здание расположено по ул. Ауельбекова, 87, в г. Кокшетау, Акмолинской области. Выполнены следующие основные виды работ: демонтаж отделочного слоя фасадов из алюкобонда; устройство отделки фасадов из травертина и гранита на металлическом каркасе; замена витражного остекления тамбура при главной входной группе на витраж из алюминиевого профиля; перепланировка помещений в соответствии с заданием (устройство и демонтаж перегородок, закладка и устройство проемов); повышение уровня пола 1-го этажа; устройство усиленной гидроизоляция стен и пола подвала; полная замена полов, устройство ламината, керамогранита, керамических плиток; полный демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг»; внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков; внутренняя отделка стен помещений выполнена из керамической глазурованной плитки и водоэмульсионной окраски и декоративной штукатурки с предварительным оштукатуриванием поверхности. Внутренняя отделка потолков выполнена из водоэмульсионной окраски и подвесными типа "Armstromg", повышение уровня низа оконных блоков 1-го этажа на 250 мм; демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей; замена оконных сливов из оцинкованной стали; замена решетчатых оконных заграждений 1-го этажа, а также некоторых помещений 2-го этажа; устройство решетчатого заграждения по периметру помещения охраны; замена наружных и внутренних дверных блоков; ремонт отмостки по периметру здания; ремонт входных групп здания; замена наружной пожарной лестницы; частичная замена деревянных элементов кровли; устройство огне, био-защиты деревянных элементов кровли; частичная замена элементов деревянного каркас кровли; полная замена*

обрешетки кровли; устройство покрытия кровли из металлочерепицы взамен старого покрытия; устройство водосточной системы кровли; устройство ограждения кровли; замена утеплителя покрытия.

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети через тепловой узел, расположенный в отдельном помещении в подвале. Заменена вся система отопления. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и первому этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб. Все трубопроводы, после окончания монтажа, подвергнуты гидравлическим испытаниям. Система горячего водоснабжения выполнена через электрические водонагреватели. На вводе в здание – водомерный узел с одноструйным счетчиком диаметром 15 мм., на обводной линии водомерного узла установлена задвижка Ду=50 мм с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Во избежание попадания холодного воздуха в отапливаемое помещение в холодное время года, предусмотрена установка над дверным проемом в холле воздушной тепловой завесы с электрическим подключением. Вентиляция в здании вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Вытяжная механическая вентиляция В1-В2 выполнена в помещениях серверной и санузлов. В качестве вытяжных установок В1, В2 приняты вытяжные канальные вентиляторы, в остальных помещениях естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ12.

Канализация выполнена хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий смотровой колодец. Система бытовой канализации смонтирован из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм.

Распределение электроэнергии выполнено от вводно-распределительного устройства серии ВРУ, установленного в помещении электрощитовой. Напряжение электрической сети – 380/220 В, при системе заземления. Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ. Для освещения применены светодиодные светильники. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах, под штукатуркой в бороздах, в пустотах строительных конструкций. Все однофазные сети проложены трехпроводными. Установлена система пожарной сигнализации, для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июнь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: *Не предусмотрено проектом, ранее построенные имеются*

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау». Руководитель – Садуакасов Шарап Сейткасымович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных

замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Не предусмотрено проектом, ранее построенные имеются

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Капитальный ремонт административного здания по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, 87)*».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)