«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы ауылы, Ж.Ташенов көшесі, 2В мекен-жайы бойынша Ақмола облысының архивтер мен құжаттамалар басқармасының «Аршалы ауданының мемлекеттік архиві» КММ ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2017 ж. № ССН-0090/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының архивтер мен құжаттамалар басқармасының
«Аршалы ауданының мемлекеттік архиві» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Интелэнергострой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы ауылы, Ж.Ташенов көшесі, 2В мекенжайы бойынша Ақмола облысының архивтер мен құжаттамалар басқармасының «Аршалы ауданының мемлекеттік архиві» КММ ғимаратының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0090/17 от 31.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Государственный архив Аршалынского района" управления архивов и документации Акмолинской области

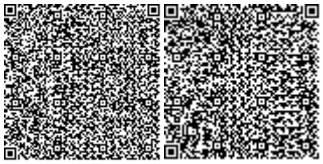
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Интелэнергострой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 20 от 26.09.2017 г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Государственный архив Аршалынского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунального государственное учреждение "Государственный архив Аршалынского района" управления архивов и документации Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интелэнергострой», г. Петропавловск, лицензия № 13003611 от 18.02.2013г., проектная деятельность – III категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Соляный В.В. (Приказ № 11 от 07.09.2017 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства по программе 032 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организации, специфика 421 капитальный ремонт помещении, здании, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное директором КГУ «Государственный архив Аршалынского района» Руденко М. от 15.09.2017г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 143 от 05.06.2017 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

техническое заключение выполненное ТОО «Ен Даулет» в 2017 году;

дефектный акт №1 от 15.09.2017г. утвержденный директором КГУ «Государственный архив Аршалынского района» Руденко М.;

технический паспорт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Общая пояснительная записка
Том II Сметная документация
Том III Рабочие чертежи
Состав тома III:
Альбом 1 - Архитектурно-строительная часть
Альбом 2 - Отопление вентиляция, водопровод и канализация.
Альбом 3 - Водопровод и канализация.
Альбом 4 - Электроснабжение.
Альбом 5 - Пожарно-охранная сигнализация.
Альбом 6 – Пожаротушение.

Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание КГУ «Государственный архив Аршалынского района» одноэтажное без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 11,58х17,98 м. Высота этажа 2,8м. Общая площадь здания 154 м². Площадь застройки здания 208,2 м². Строительный объем здания 625 м³.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты – ленточные, бутовый, высотой 0,6-0,7 метров.

Стены наружные – керамический одинарный полнотелый кирпич, толщина стен – 640 мм.

Стены внутренние – керамический одинарный полнотелый кирпич, толщина стен – 380 мм.

Перегородки – керамический кирпич, толщина перегородок 250 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Кровля – четырехскатная, асбестовый шифер по деревянным стропилам.

Окна – деревянные с двойным остеклением и металлическими решетками.

Двери входные – металлические без утепления.

Двери внутренние - деревянные.

Полы – бетонные с облицовкой кафелем, дощатые по деревянным лагам.

Фасад – цементно-песчаная штукатурка известковой покраской.

Отмостка – отсутствует.

Крыльцо – деревянное с двускатной крышей и бетонным полом.

Электроснабжение – отсутствует.

Водоснабжение – отсутствует.

Вентиляционные шахты – отсутствуют.

Отопление – отсутствует.

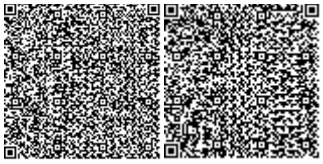
Согласно результатам обследования технического состояния здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» работоспособное, проведение капитального ремонта и дальнейшего использование по назначению возможно.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- усиление фундаментов под внутренними стенами;
- усиление стен с установкой арматурной сетки под слоем штукатурки.

замену полов;

- замену кровли;
- установку и монтаж электрооборудования, силовых кабелей, заземляющих устройств;
- установку и монтаж трубопроводов и приборов отопления и подключение здания к районным тепловым сетям;
- установку трубопроводов и санитарно-технических приборов для водоснабжения и отведения канализации;



- выполнить по периметру здания отмостку шириной не менее 1,0 метра по подготовленному основанию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Государственный архив Аршалынского района» расположено по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1, подрайон 1В;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 35 С°

Вес снегового покрова - 1Мпа

Нормативное ветровое давление – 0,38 Мпа

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта согласно заданию на проектирования и в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- устройство водопровода и канализации;
- устройство системы отопления;
- устройство электроосвещения;
- устройство пожарной сигнализации;
- усиление стен;
- каменная кладка перегородок;
- отделочные работы;
- устройство отмостки;
- демонтаж и устройство полов;
- демонтаж и устройство оконных проемов;
- демонтаж и устройство дверных проемов;
- устройства крыльца;
- замена кровли;
- устройство ограждения;
- ремонт фасада здания.

6.2.1 Конструктивные решения

Степень огнестойкости зданий – II.

Уровень ответственности здания- II технически несложный.

Класс функциональной пожарной опастности-Ф4.4.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов работ:

- перепланировка здания с возведением перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 КОРПо 1НФ/100/2.0/25 на растворе М 50;

- уменьшение размеров оконных проемов. Кладка оконных и дверных проемов из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 КОРПо 1,4НФ/100/1.4/25 на растворе М 75;

- кладка стен с армированием сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50;

- установка арматурных сеток на уровне перекрытия в углах и на пересечении стен;

- ремонт внутренней отделки помещений: полы – линолеум, керамогранит с шероховатой поверхностью; потолок – подвеснои потолок из ГКЛ, пластиковые панели по

деревянному каркасу; стены – штукатурка, окраска водоэмульсионным и масляными составами, керамическая плитка;

- замена оконных блоков на блоки из ПХВ профилей;
- устройство входной группы из кирпича с устройством витража и организованным водостоком;
- ремонт шатровой кровли с заменой всех деревянных элементов и устройство кровли из металлочерепицы;
- замена отмостки по всему периметру здания;
- облицовка фасада кассетами «Инси» КФ-2 на алюминиевой подконструкции;
- устройство ограждения территории;
- ремонтом асфальтовых дорожек из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона М1 на битуме БНД 90/130;
- устройство тротуаров из брусчатки толщиной 80 мм;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы (по необходимости)
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект капитального ремонта системы отопления разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Точка подключения - тепловая сеть.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -35°. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Предусмотрена 100% замена нагревательных приборов и трубопроводов. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя и тупиковым движением воды. В качестве нагревательных приборов принять чугунные секционные радиаторы марки "МС-90". Удаление воздушных скоплений из системы отопления через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборов. Спуск воды из стояков и разводящих магистралей через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*). На обратном трубопроводе устанавливается автоматический балансировочный клапан. Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000, окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Для трубопроводов отопления, прокладываемых в конструкции пола принято:

- противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79);
- теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5,б=40 мм по ТУ 6-11-454-77 (для труб до dy50);
- защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

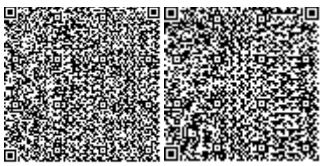


Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем м³	Периоды года при t°н	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/ч/м² (ккал/ч/м²)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Архив		-35°	21358 (18365)	-	-	21358 (18365)	133,44 (114,74)

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания КГУ существующее, ввод водопровода в здание имеется. Предусмотрена полная замена устаревших изношенных стальных труб на полипропиленовые трубы PPRC PN 10.

Для учета расхода воды на вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком d15 с обводной линией. Перед водомером устанавливается фильтр осадочный сетчатый d15.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Горячее водоснабжение разработано согласно СНиП РК 4.01-41-2006* с установкой накопительного электроводонагревателя V=30л De luxe 1,5 кВт.

Диаметры труб приняты Ø20.

На сетях водоснабжения устанавливается запорная и вспомогательная арматура.

Полив зеленых насаждений осуществляется поливочным краном.

Канализация

Система канализации бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Выпуск К1 и приемный колодец на выпуске подлежат замене.

Сети внутренней канализации из пластмассовых канализационных труб Ø50; Ø110 по ГОСТ 22689-89. Фасонные части применять заводского изготовления, однотипные трубопроводам.

Для ликвидации засорений на стояке установлены ревизии, на выпуске прочистка.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (общий)		0,08	0,02	0,70			
Канализация		0,08	0,02	2,30			

Электротехнические решения

Здание КГУ «Государственный архив Аршалынского района» по степени надежности электроснабжения относятся к III категории. Напряжение сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора с системой заземления TN-C-S.

Искусственное освещение согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования". Выбор источников света и типа светильников произведен с учетом характера помещений и условий окружающей среды.

Для освещения помещений архива приняты светильники закрытого типа. Управление светильниками освещения помещений предусмотрено локально для каждого помещения с помощью выключателей.

В помещениях хранения документации выключатели выведены в общий коридор. Питание светильников рабочего освещения предусмотрено от щитка освещения типа ЩРн-18з-0 36 УХЛ3, расположенного по плану. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем типа ВВГнг в гофротрубе ,розеточная сеть кабелем с медными жилами ВВГнг скрыто в гофротрубах. Групповые осветительные линии и линии штепсельных розеток раздельные, с установкой устройств защитного отключения (УЗО). Для подключения электроводонагревателя предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсной розетки с заземляющим контактом. Линии групповой сети, прокладываемые от шкафа до светильников общего освещения и стационарных электроприемников, должно выполняться 3-х-проводными (фазный L; нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники).

Все работы по монтажу и заземлению вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04.07-2013.

Основные показатели:
принятое напряжение – 380/220 В;
расчетная нагрузка – 4,47 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании технического паспорта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 * «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по трем вводам - основное питание от группы в проектируемом ВРУ находящейся в электрощитовой, резервное – от источника бесперебойного питания марки "ИВЭПР 112-1,2-1" для уменьшения риска перегорания прибора от скачков напряжения в сети, третье - от аккумулятора 4 а/ч.

Система автоматической пожарной сигнализации, предназначена для обнаружения возгорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят пожарно-охранный концентратор «ВЭРС-ПК-4П", устанавливаемый по плану.

Прибор устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола. Определение площади, контролируемой одним дымовым пожарными извещателями произведены согласно таблицы №5 СНиП РК 2.02-15-2003*. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ с сечением жилы не менее 0,5 мм. В конце шлейфа предусмотрена установка коробки марки КС-2 (контроль шлейфа) для подключения прибора и оценки состояния системы. Для выдачи сигналов тревоги на внешней стене здания установлен

оповещатель пожарный свето-звуковой марки "Маяк-12КП",напряжением на 12 В. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить с требованиями СН РК 4.04-07-2013.В хранилищах установить огнетушители согласно норм положенности (1 огнетушитель на 100м2 защищаемой площади).

Охранная сигнализация

Проект охранной сигнализации выполнен на основании строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования."

В данном проекте предусмотрена установка охранной сигнализации в здании архива.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор марки "Кварц ПК вар. 03" для обеспечения бесперебойного питания системы предусмотрена установка ИБП марки "Импульс-2А", с АКБ емкостью 4,5 а/ч.

Для защиты помещений предусмотрена установка охранных извещателей:

- комбинированных, реагирующих на разбитие стекла и движение в помещении;
- пассивных, поверхностных - для обнаружение движения в помещении;
- магнитно-контаткных - реагирующих на открытие дверей.
- на внешней стороне здания установлено сигнальное устройство, для подачи акустических сигналов в случае тревоги.

Кабельные линии выполнены кабелем марки КСПВ сеч. 0,5 и 0,4. Все кабельные трассы проложены по строительным конструкциям.

Монтаж технических средств ОС выполнить с учетом требований производителей оборудования и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Автоматическое пожаротушение

Проектом предусмотрена установка автономного модульного порошкового пожаротушения в здании архива, в помещениях хранилищ.

В качестве технических средств тушения приняты модули порошкового пожаротушения марки «Тунгус-6" МПП (Н-РП)-6-И-ГЭ-У2 в комплекте с сигнально-пусковым устройством марки ДЗТУ 3148-004-55064412-2002.

Установка МПП выполняется потолочной конструкцией с помощью кронштейнов.

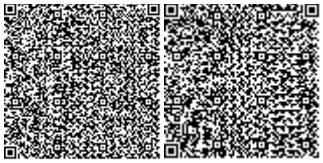
Принцип работы модуля автономного порошкового пожаротушения: модуль приводится в действие от импульса тока, вырабатываемый автономным сигнально-пусковым устройством марки ДЗ ТУ 3148-004-55064412-2022. После подачи электрического импульса на выводы элемента электропускового ИХГ генерируется газ, который вспушивает огнетушащий порошок и создает давление внутри корпуса МПП для вскрытия мембранны и выброса через насадку-распылитель струи огнетушащего порошка в зону горения.

Монтаж технических средств ПТ выполняется с учетом требований паспорта по установке и эксплуатации модуля порошкового пожаротушения "Тунгус".

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен с соблюдение энергоэффективности и тепловой защиты зданий согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Класс зданий по энергоэффективности - В (высокий).



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4 Охрана окружающей среды

Санитарная часть:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В» соответствует требованиям приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

Экологическая часть:

Объект относится к 4 категории в соответствии с ЭК РК. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г., в связи с временным характером воздействия при проведении строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

На период строительства основным источником вредных веществ в атмосферу является площадка строительства.

За период строительства в атмосферный воздух выбрасывается четыре вредных вещества, общий объем выбросов составляет 0,001947 тонн.

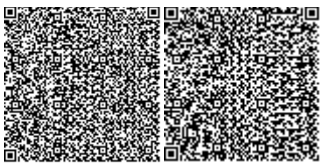
Вывод: На основании вышеизложенного считаем, что рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В» выполнен в объеме, соответствующем действующим нормативно-методическим документам.

6.5 Организация строительства

Реализация объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.



Реализация проекта по письму заказчика КГУ «Государственный архив Аршалынского района» № 01-29/28 от 26.09.2017 года планируется в мае 2018 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.4) и по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- СЦМЭР РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства»;
- ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции».

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

К ЭСН РК-2015 на строительные работы, применены следующие коэфф:

к затратам труда и заработной плате рабочих 1,15 ЭСН РК 8.05-01-2015, Таблица 1 (за исключением Раздела №46)

к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда и заработной плате машинистов) 1,25 ЭСН РК 8.05-01-2015, Таблица 1 (за исключением Раздела №46)

Накладные расходы I уровня приняты по видам СМР Приложение №2 к приказу № 235-нк от 03.07.2015

Накладные расходы II уровня приняты в размере 3,6 Приложение №3 к приказу № 235-нк от 03.07.2015.

Временные здания и сооружения 1,5*0,8=1,50% НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1, п/п.37) (п.2.4 коэфф -0,8)

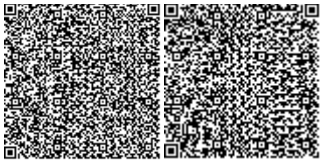
Зимнее удорожание 2,2*1,0*1,05*1,00*1,000=2,80% НДЗ РК 8.04-06-2015

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты 2% Приложение №1 к приказу № 235-нк от 03.07.2015

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 г. в размере -12 %.

Прайс-листы на стоимость оборудования и материалов.

При определении сметной стоимости принят регион -15 (Северо-Казахстанская область).



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта сучетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

Проект оформили в соответствии с ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011 и в соответствии с приказом №106-нк от 21.04.2016, утвержденным Председателем Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Указали таблицу ТЭП.

Общие данные оформили согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9.

Указали ведомость спецификаций.

Замаркировали угловые штампы.

Описание объекта перенесли в лист общих данных по объекту.

Указали оси здания.

Указали все размеры, включая толщину стен и привязки.

Предоставили чертежи по усилению фундаментов под внутренние и наружные стены с учетом требований МСП 5.01-102-2002 п.12.2.

Экспликацию помещений оформили согласно ГОСТ 21.501-2011.

Предоставили эскизы оконных проемов.

На окнах предусмотрели москитные сетки.

Указали на узлах анкера крепления, марку, шаг расстановки.

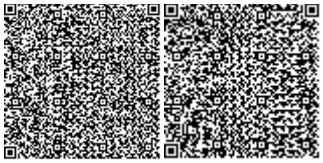
На узлах монтажа оконных блоков указали толщину стен, ширину наружных и внутренних откосов, откос из сэндвича ПВХ, отразили ширину подоконников, отливов, толщину стали отливов.

Указали вид отделки и площадь внутренних и наружных откосов.

В спецификации окна и витражи обозначили по ГОСТ 30674-99 п.4.3.

Двери внутренние в спецификации обозначили по ГОСТ 6629-88, п.1.5.

Двери металлические оформили по ГОСТ 31173-2016.



Разработали ПОС.

Разработали энергетический паспорт

Сметная документация.

Предоставили письмо от заказчика о планируемой дате начала СМР.

Предоставили расчет продолжительности СМР по актуальным нормам, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 с указанием ссылки на норматив и пункт.

Исключили из дефектной ведомости повторяющие работы.

Указали название сметной программы и версию.

Указали в каких ценах составлена сметная документация.

Отразили затраты на временные здания и сооружения, принять 2,9 х 0,8 = 2,32 СН РК 8.04-05-2015 табл.1 п.47, п.2.4.

Зимнее удорожание, приняли 2,2 х 1,2 НДЗ РК 8.04-06-2015, табл.3 п.VIII1г), приложение А п.1

Предоставили расчет стоимости ПИР.

Предоставили расчет стоимости экспертизы.

Разнесли затраты по годам.

Откорректировали затраты на временные здания и сооружения

Откорректировали затраты на зимнее удорожание.

Приняли к расценкам на строительные работы при производстве ремонтно-строительных работ коэфф, 1,15 к затратам труда рабочих, 1,25 к затратам машинистов и эксплуатации машин. ЭСН РК 8.05-01-2015 п.3.12, табл.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2017 года, текущих ценах IV квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего	млн. тенге	35,465	39,063
	в том числе:			
	СМР		29,262	32,179
	прочие		3,799	4,185
2	Директивная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0

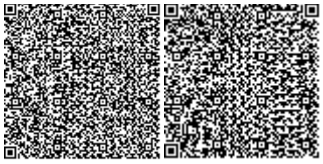
Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Аршалынского района» управления архивов и документации Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Ж.Ташенова, 2В» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта

в ценах 2016 года, текущих ценах IV квартала 2017 года



и прогнозных ценах 2018 года, всего – 39,063 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 32,179 млн. тенге,
прочие затраты – 4,185 млн. тенге;
директивная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Государственный архив Аршалынского района» акимата г. Петропавловска в соответствии с условиями договора от 26.09.2017 года № 20.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

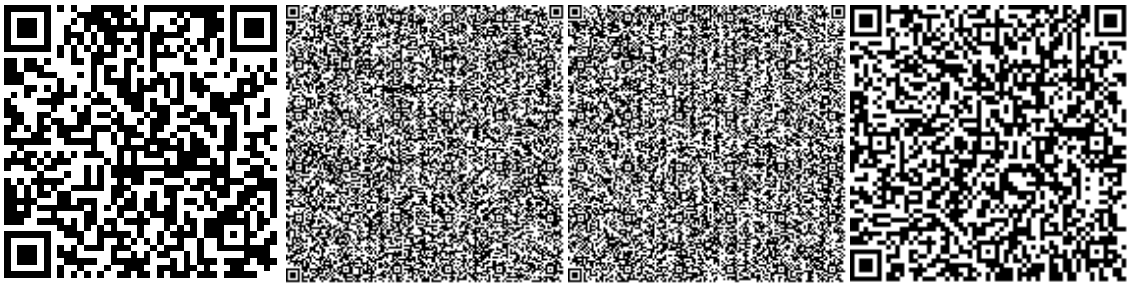
Эксперт аттестат эксперта
№ KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г. В.Г. Гюнтер

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г. В.А. Баталов

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015501 от 23.02.2016г. Д.Б. Бекмурзин

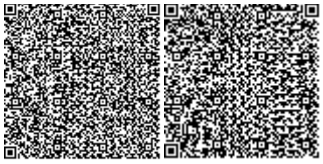
Мейрамгалиев Е.М.

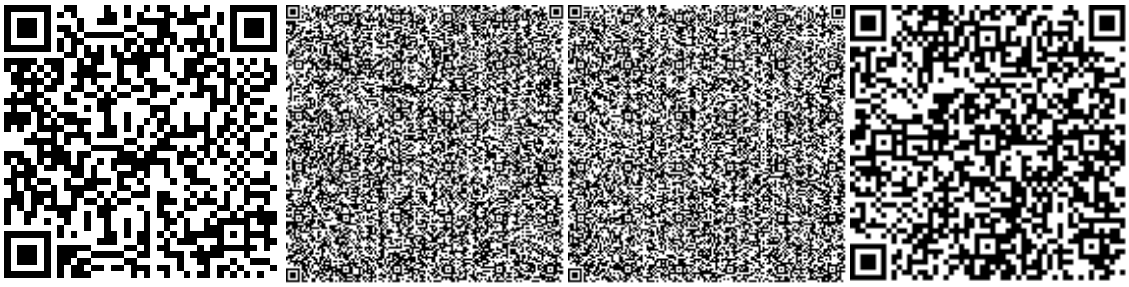
Директор



Гюнтер В.Г.

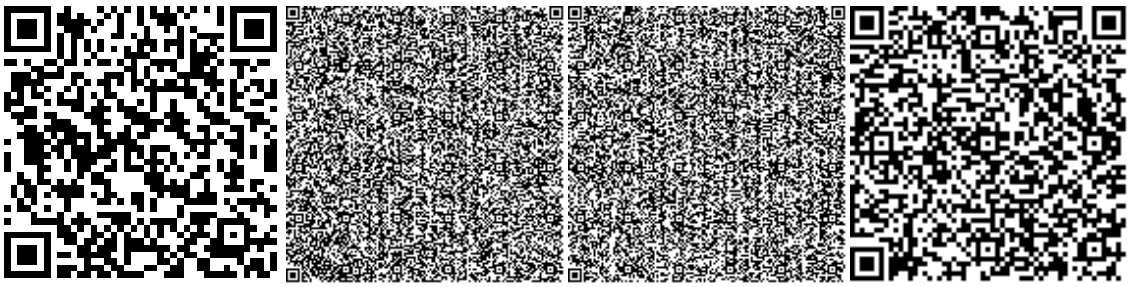
Эксперт





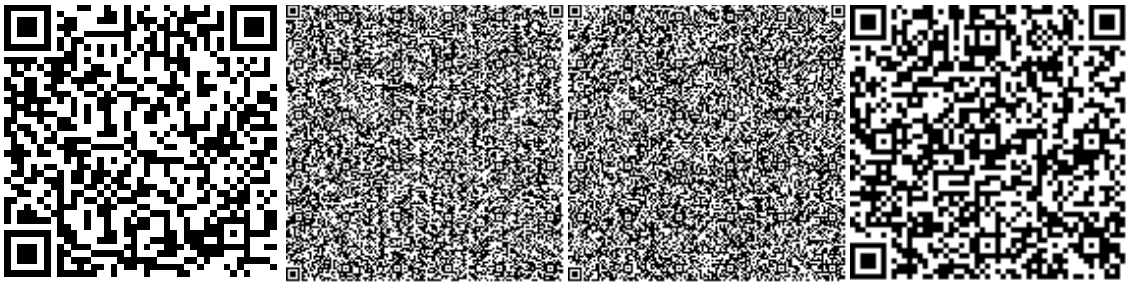
Баталов В.А.

Эксперт



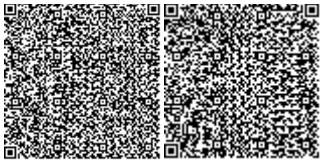
Бекмурзин Д.Б.

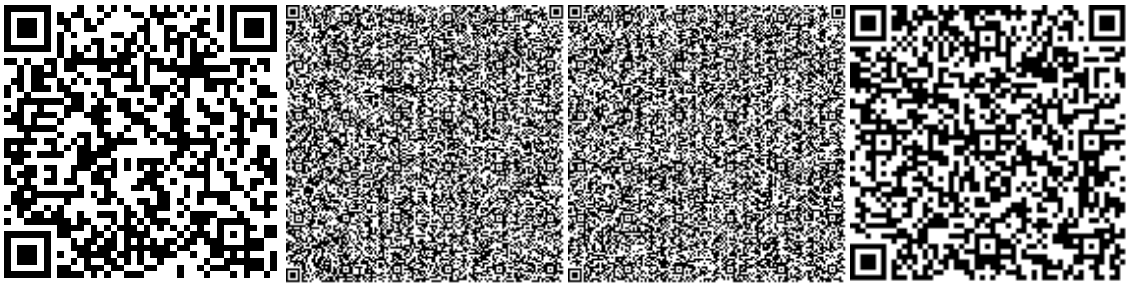
Эксперт



Мейрамгалиева С.К.

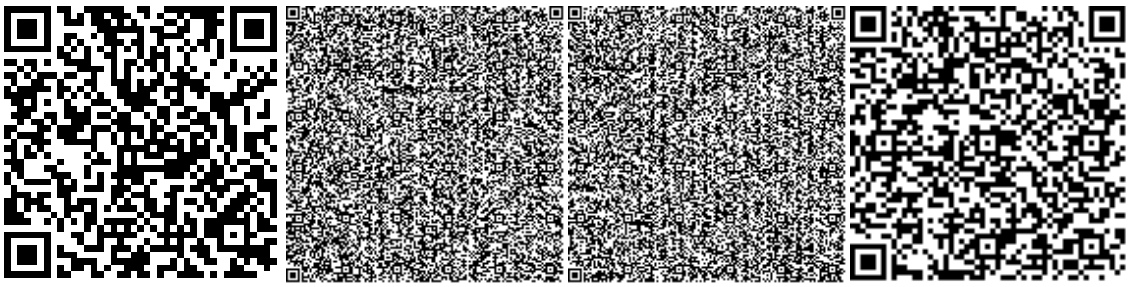
Эксперт

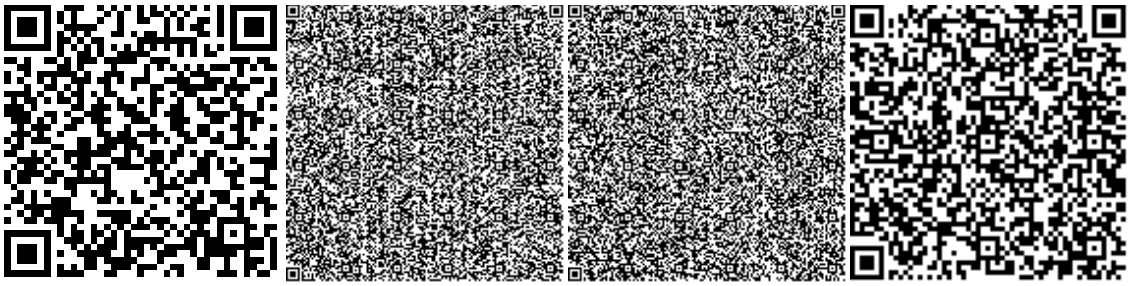
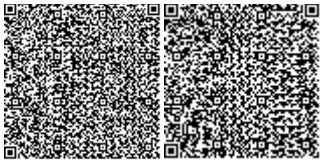




Деменский В.Н.

Эксперт



Молдыбаев А.К.

Эксперт