«БҚО, Сырым ауданы, Көгеріс ауылындағы спорт алаңының құрылысы жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.12.2020 ж. № ECom-0097/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Сырым аудандық сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі

Бас жобалаушы:
«Trest Company» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«БҚО, Сырым ауданы, Көгеріс ауылындағы спорт алаңының құрылысы жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0097/20 от 10.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО»

Заказчик:
Государственное учреждение
«Сырымский районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Ген проектировщик:
ТОО «Trest Company»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.11.2020 г. №ECom-0101 между ТОО «ExpertiseCom» и Государственным учреждением «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» (Лицензия № 17015428 от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 19 октября 2020 года, утвержденное Заказчиком.
2. Архитектурно-планировочное задание № 12 от 19 октября 2020 года, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».
3. Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 08-122-040-239.
4. Топографическая съемка площадки строительства, выполненная ТОО «АРТ Инженер» (Лицензия № 18012090 от 15 июня 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);
5. Технические условия: № 7-32-3/62 от 04 ноября 2020 г., на электроснабжение.
6. Письмо заказчика № 3-21/269 от 19 октября 2020 года о сроках начала строительства;
7. Протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 11 ноября 2020 года, утвержденный ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ09VDD0015580 от 07.12.2020 г.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Наружное электроосвещение (ЭН)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО ««KazArch» (КазАрч)» в 2020 г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «АРТИнженер» М 1:500 в 2019 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство спортивной площадки в селе Когерис Сырымского района ЗКО.

5.5. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 29.60С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.02-10-2007.

5.6. Климатическая характеристика района

Район строительства относится к климатическому району	-	IIIB
Дорожно-климатическая зона	-	IV
Климатические условия:		
Расчетная температура наружного воздуха	-	минус 32,2ºС.
по требованию к дорожно-строительным материалам	-	суровые
по требованию к материалам для бетона	-	суровые
среднегодовая температура воздуха	-	+ 5,5°С
наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура	-	+ 29,9°С
наиболее холодный месяц - январь, средняя температура	-	минус 16,8°С
абсолютный максимум температуры воздуха	-	+ 41,6°С
абсолютный минимум температуры воздуха	-	минус 43°С
нормативный вес снегового покрова	-	0,7 кПа/м2 - II
нормативное значение ветрового давления	-	0,38 кПа/м2 - III

нормативная глубина промерзания грунта - 162 см

Среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:

в холодный период - 129 мм

в теплый период - 219 мм

Толщина снежного покрова (с 5 % вероятностью превышения) - 59 см.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории РК (СП РК 2.03-30-2017).

6.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки, выполненной ТОО «АРТ-Инженер» в 2020 году.

Система высот условная.

Выделенный участок спортивной площадки расположен в с. Когерис Сырымского района район ЗКО, ровный с незначительным уклоном на юго-запад.

Участок расположен на территории существующей школы, свободный от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Размеры участка в плане 20х40 м общей площадью 800 м2 (0,08 га).

Проектом предусмотрено строительство спортивной площадки с искусственным покрытием и размерами в плане 15х35 м.

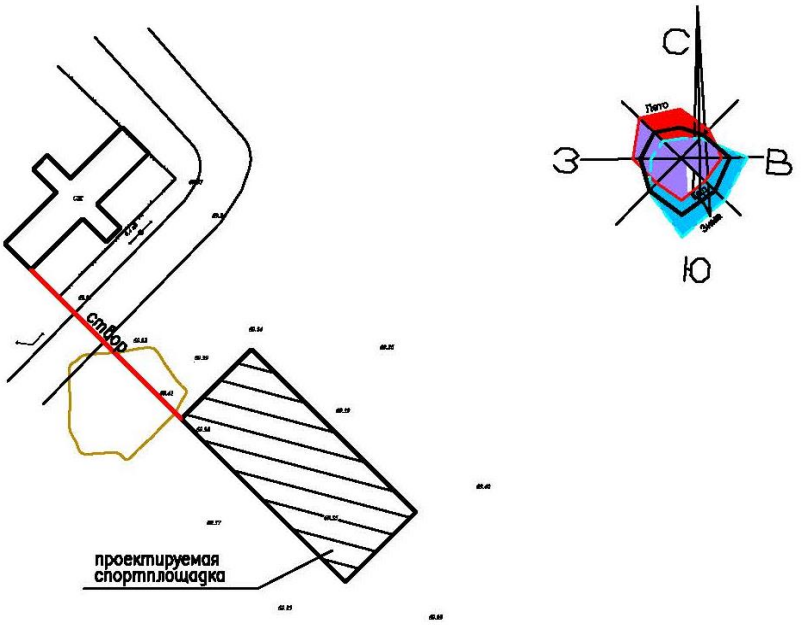
Вертикальной планировкой обеспечивается водоотвод от центра площадки к её краям и долее на прилегающую территорию.

Покрытие площадки из резиновой (каучуковой) крошки «МАСТЕРСПОРТ».

По периметру площадки запроектировано ограждение из металлической сетки высотой 4,0 метра с двумя калитками.

Спортивная площадка оборудуется двумя баскетбольными стойками и воротами для мини-футбола.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,08
2	Покрытие спортивного поля	$м^2$	525

6.2. Наружное электроосвещение

Электротехнический раздел ЭН разработан, согласно задания на проектирование и технических условий за № 7-32-3/62 от 04.11.2020 г., выданных АО «ЗК РЭК», а также нормативных документов: ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электроосвещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», действующих на территории Республики Казахстан.

Источником питания электроэнергией является ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №23 160кВА ВЛ-10кВ Л-4 «Кормоцех» ПС 35/10кВ «Булдурта».

Район прохождения трассы по РКУ: гололед-III, ветер- III.

Проектом предусмотрено выполнить прокладку провода СИП-4 по проектируемым опорам от точки подключения до проектируемой спортивной площадки. Вводно-учетный щиток ЩРУЭ, навесного исполнения под замок, степень защиты IP54 установлен на ближайшей (от точки подключения) металлической опоре на спортивной площадке, металлической опоре СТВ-9, высотой 9 м.

Освещение территории спортивной площадки осуществляется прожекторами, установленными на металлических опорах СТВ-9 (Н=9 м) на кронштейне.

Питающая сеть между прожекторными опорами выполнена кабелем, в траншеи на глубине - 0,7 м. сечение кабелей выбрано с учетом потребной мощности, проверено на длительно-допустимый ток и рассчитано по потери напряжения.

Управление освещением предусмотрено магнитным пускателем с кнопкой управления, установленным на опоре освещения спортивной площадки.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩРУЭ. Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4 мм.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015 г., СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Напряжение питающей сети	~220В
Установленная мощность	0,8 кВт
Расчетная мощность	0,8 кВт
Категория электроснабжения	III

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Разработка инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций настоящим проектом не предусматривается.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

При строительстве объекта загрязнение атмосферного воздуха предполагается в результате выделения:

- пыли неорганической при разработке грунта экскаватором, перемещении грунта и планировочных работах бульдозером, при разгрузке ГСМ;
- токсичных газов при работе задействованного автотранспорта, строительных машин, механизмов.

Открытых складов сыпучих материалов на строительной площадке не будет. Раствор будет закупаться готовый, и завозиться по мере необходимости. Прочие материалы также будут привозиться на площадку по мере необходимости.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

жобаларға ведомствودан тыс кешенді сараптама

В период строительства в атмосферу поступает 12 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.0840466489т/год .

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ

Этап проекта	Номер источника	Наименование и характеристики источников эмиссий	Название ЗВ
	6001	**Снятие ПСП**	Пыль неорганическая
Строительство	6002	Выемка и насыпь грунта	Пыль неорганическая
	6003	Разгрузка щебень	Пыль неорганическая
	6004	Разгрузка ПГС	Пыль неорганическая
	6005	Сварочные работы	Железо оксид, марганец оксид
	6006	Припои	
	6007	Покрасочные работы	Ксилол уайт спирит
	6008	Газосварка	Азота (IV) диоксид (4) Азот (II) оксид

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Перечень загрязняющих веществ от источников выделения и выбрасываемых в атмосферу подлежащих учету утвержден Минздравом РК.

Для каждого из выбрасываемых веществ Минздравом РК разработаны и утверждены предельно-допустимые концентрации содержания их в атмосферном воздухе для населенных мест (ПДКм.р, ПДКс.с, ОБУВ)

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.001248	0.000928
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0001442	0.0001073
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/		0.02		3	0.00000583	0.0000000315
0184	Свинец и его соединения	0.001	0.0003		1	0.00001063	0.0000000574
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.000978	0.0003362
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.000159	0.00005466
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.01875	0.003265
0621	Метилбензол (353)	0.6			3	0.02583	0.002356
1210	Бутилацетат (110)	0.1			4	0.005	0.000456
1401	Пропан-2-он (478)	0.35			4	0.01083	0.000988
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.0271	0.0025074
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.0585	0.073048
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					0.14855566	**0.0840466489**

Концентрация загрязняющих веществ от источников выбросов предприятия с учетом фона, не превышают ПДК. В соответствии с п. 3.8.4. РНД 211.2.02. – 97 «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятий РК» нормативы ПДВ устанавливаются на уровне фактических.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Предложения по нормативам ПДВ для каждого источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период действия проекта представлены ниже в таблице.

Нормативы выбросов ЗВ на период строительства.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварка	6005			0,001248	0,000928	0.001248	0.000928	2021
Итого				0.001248	0.000928	0.001248	0.000928	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6005			0,0001442	0,0001073	0.0001442	0.0001073	2021
Итого				0.0001442	0.0001073	0.0001442	0.0001073	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
припои	6006			0,00000583	0,0000000315	0.00000583	0.0000000315	2021
Итого				0,00000583	0,0000000315	0.00000583	0.0000000315	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
припо	6006			0,00001063	0,0000000574	0.00001063	0.0000000574	2021
Итого				0,00001063	0,0000000574	0.00001063	0.0000000574	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6008			0,000978	0,0003362	0.000978	0.0003362	2021
Итого				0.000978	0.0003362	0.000978	0.0003362	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
газосварка	6008			0,000159	0,00005466	0.000159	0.00005466	
Итого				0.000159	0.00005466	0.000159	0.00005466	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
покраска	6007			0,01875	0,003265	0.01875	0.003265	2021
Итого				0.01875	0.003265	0.01875	0.003265	2021
(0621) Метилбензол (353)								
покраска	6007			0,02583	0,002356	0.02583	0.002356	2021
Итого				0.02583	0.002356	0.02583	0.002356	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
покраска	6007			0,005	0,000456	0.005	0.000456	2021
Итого				0.005	0.000456	0.005	0.000456	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
покраска	6007			0,01083	0,000988	0.01083	0.000988	2021
Итого				0.01083	0.000988	0.01083	0.000988	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6007			0,0271	0,0025074	0.0271	0.0025074	2021
Итого				0.0271	0.0025074	0.0271	0.0025074	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
снятие псп	6001			0.00375	0.0113	0.00375	0.0113	2021
выемка и насыпь	6002			0.0075	0.0366	0.0075	0.0366	2021
щебень	6003			0.0315	0.0238	0.0315	0.0238	

пгс	6004			0.01575	0.001348	0.01575	0.001348	2021
Итого				0,0585	0,073048	0.0585	0.073048	2021
Итого по неорганизованным				0.14855566	0.0840466489	0.14855566	0.0840466489	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.14855566**	**0.0840466489**	**0.14855566**	**0.0840466489**	

6.5. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

жобаларға ведомствоадан тыс кешенді сараптама

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» (2020 год МРП 2778 тенге), (2021 год МРП 2917 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,08	0,08
2	Площадь застройки	м2	525	525

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,998 15,044 - 2,954	18,070 15,044 - 3,026
4	Из них: 2020 год 2021 год	млн. тенге	8,991 9,006	9,064 9,006
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Сырым ауданы, Көгеріс ауылындағы спорт алаңының құрылысы жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаскенің ауданы	0,08	га
Құрылыс алаңы	525	ш.м
2020-2021 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	18,070	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	15,044	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	3,026	млн. теңге
Оның ішінде:		
2020 ж	9,064	млн. теңге
2021 ж	9,006	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Сырым аудандық сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесімен 2020 жылғы 26 қарашаның, № Ecom-0101 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3,671	га
Площадь застройки	525	кв. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.		
всего	18,070	млн. тенге
в том числе: СМР	15,044	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

прочие затраты	3,026	млн. тенге
Из них:		
2020 год	9,064	млн. тенге
2021 год	9,006	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2	месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № Ecom-0101 от 26 ноября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0097/20 от 10.12.2020 г. по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Когерис Сырымского района ЗКО»

Номер: KZ09VDD00155804

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" улица Мендалиева, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240020044

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с.Когерис Сырымского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Булдуртинский с.о., с.Когерис 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 07.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14855566	0,0840466489
Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с.Когерис Сырымского района ЗКО	0,14855566	0,0840466489
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01083	0,000988
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000583	0,0000000315
Метилбензол	0,02583	0,002356
Уайт-спирит	0,0271	0,0025074
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001063	0,0000000574
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0585	0,073048
Бутилацетат	0,005	0,000456
Азота (IV) диоксид	0,000978	0,0003362
Азот (II) оксид	0,000159	0,00005466
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001073
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,000928
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,003265
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.