ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

«БҚО Орал қаласы 25-ші Чапаевская дивизия көшесі 4 мекенжайы бойынша аула аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2017 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0128/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ІІМ ҚТЖК түзету мекемесінің
«Еңбек» ШЖҚ «Еңбек-Орал» РМК филиалы

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы 25-ші Чапаевская дивизия көшесі 4 мекенжайы бойынша аула аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды 2016 жылдың 24 ақпанында берілген Аккредиттеу туралы куәлік негізінде «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0128/17 от 11.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовой территории по адресу: ул.25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции г. Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП на ПХВ «Енбек»
Исправительных учреждений КУИС МВД РК

ЭКСПЕРТ
ЭКСПЕРТ КОНСТАЛТИНГ ЦЕНТР

ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»,
Республика Казахстан,
г. Атырау, Промышленная зона
"Береке" строение 32.
БИН 150940011671
Моб.: +7 708 420 80 69,
Тел.: +7 (7122) 39 60 20.
e-mail: office@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск ЗКО»** выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», свидетельство об аккредитации №00034 от 24 февраля 2016 г.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространенно без разрешения ТОО «Эксперт-КонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральске, ЗКО», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №164/д-ок от 22.08.2017г. на проведение экспертизы с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП на праве ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан,

- государственная лицензия на проектную деятельность II категории ГСЛ №0005093 от 12.07.2006г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БатысПроектСервис»

- государственная лицензия на проектную деятельность II категории №17006544 от 13.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области

ГИП – Кабакаев Ж.А., приказ о назначении №02.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.11.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска»;
- дефектный акт от 08.12.2016 года;
- заключение по техническому обследованию, выданное ТОО «АлиханСтройПроект» №143/27.04.2017г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо - заявка №3-3/4643 от 23.08.2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска».

Том I. Общая пояснительная записка
Графические материалы (чертежи марки ГП)
Том II. Сметная документация
Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение комфортного проживания населения за счет благоустройства территории и реорганизация сложившейся системы внутридворовых проездов, автостоянок, тротуаров в высококомфортную современную систему дворовой застройки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится по ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск Западно - Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Территория г. Уральска по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне III А - сухих степей (СНиП РК 2.04-01-2001*).

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Абсолютный минимум температур - 43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура от +4,8°С.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282 мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период, а в холодный выпадает примерно 30 - 40% годового количества осадков.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Благоустройство дворовой территории по адресу ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск, ЗКО».

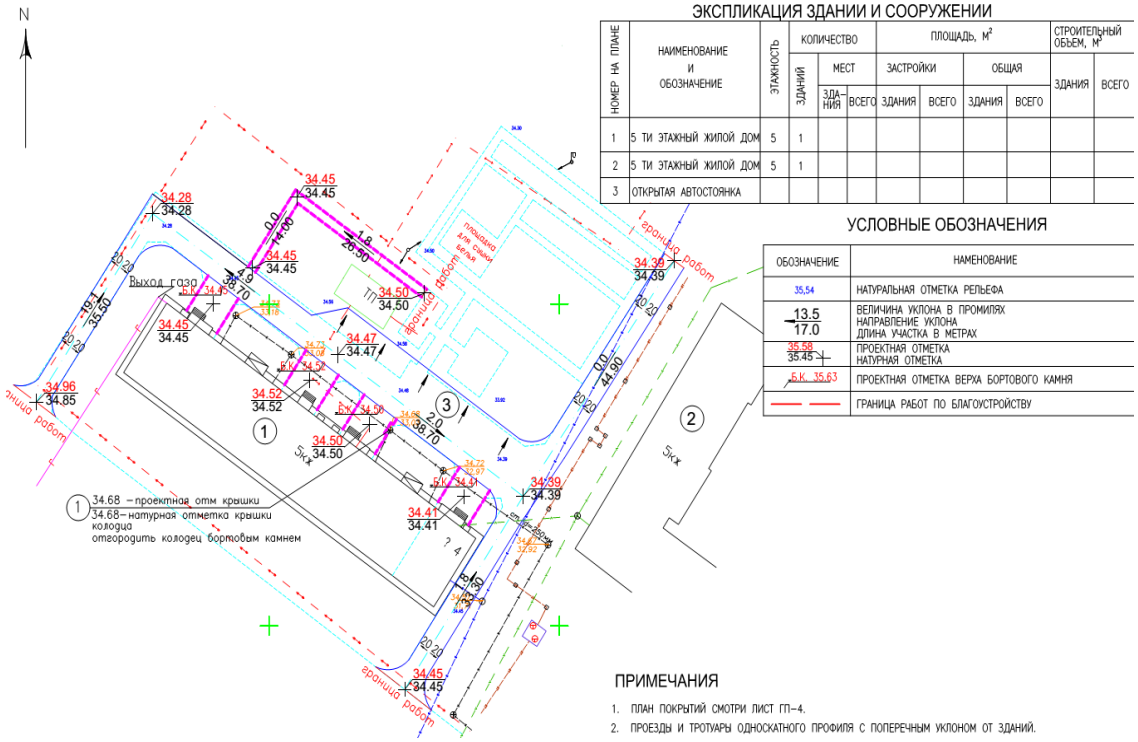
Согласно заданию на проектирование и техническим регламентам предусмотрены:

- соединение внутридворовых проездов с примыкающими улицами проездами асфальтобетонным покрытием;
- ремонт или укладка нового асфальтобетонного покрытия для организации свободного проезда как личных автомобилей, так и спецмашин;
- устройство новых или ремонт существующих тротуаров;
- оборудование парковок для личного транспорта.

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта расположен по ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск Западно-Казахстанская область.

Схема генерального плана



Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних связей, обеспечивающей удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

Конструкция дорожной одежды:

- горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II Н=4,0см по ГОСТ 9128-97;
- розлив битума, норма расхода 0,3 т на 1000м^2;
- горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки Н=6,0см по ГОСТ 9128-97;
- розлив битума, норма расхода 0,7 т на 1000м^2;- щебень фракционированный по способу заклинки Н=15,0см R=600 кг/см по ГОСТ 8267-93*;
- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 Н=10,0см;
- уплотненный грунт основания (к=0,98) согласно СНиП РК 3.03-09-2003.

Конструкция пешеходной дорожки:

- покрытие из брусчатки Н=8,0см;
- цементно-песчаная смесь (1:4) Н=7,0 мс;
- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79* Н=10,0см;
- уплотненный грунт основания (к=0,95) согласно СНиП 3.03-09-2006.

Прилегающая территория благоустраивается с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).

Основные технические показатели:

1. Устройство асфальтобетонного покрытия проездов – 1052,0 м^2.
3. Устройство брусчаток, покрытия дорожек и площадок – 218,7 м^2.
4. Устройство бортового камня БР 100.30.15. – 375,0 п.м.
5. Устройство бортового камня БР 100.20.8. – 132,7 п.м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект рассчитан на безаварийную работу при стихийных бедствиях с расчетными характеристиками, установленными СН РК 3.03-01-2013.

При катастрофических бедствиях, превышающих расчетные характеристики, объекты могут быть частично повреждены.

В случае частичного повреждения возможны два варианта:

- по объекту допускается движение автотранспорта с ограничением или без ограничения грузоподъемности и скорости. В этом случае движение автотранспорта по дороге сохраняется, ремонт поврежденных конструкций осуществляется без перерыва в движении.

- движение по дороге закрывается на определенное время.

В результате стихийного бедствия для организации непрерывного движения по дороге на период восстановительных работ при частичном или полном разрушении искусственных сооружений, на водотоках сооружаются временные деревянные мосты под расчетные нагрузки.

На основании перечня исходных данных и, согласно Правилам организации и ведения мероприятий гражданской обороны №190 от 06.03.2015г., проектируемый объект не имеет категории по ГО, защитные сооружения гражданской обороны не предусматриваются. Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект запроектирован из материалов, неогнеопасных в пожарном отношении (железобетонные и металлические конструкции, дорожно-строительные материалы – грунт – супесь легкая крупная, песчано-гравийная смесь и т.д.).

Объект – дорога с инженерными сооружениями – является постоянно действующим сооружением и не подлежит передислокации в военное время.

По системе оповещения и управления ГО объектов – требуется создание объектовой системы оповещения, сопряженной с местной системой оповещения.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов не требуется.

Решений по повышению надежности электроснабжения не требуется.

Решений по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения не требуется.

Для проектируемого объекта (транспортные сооружения на автомобильной дороге общего пользования) Приказом МВД РК № 732 от 24.10.2014 разработка отдельного раздела не требуется.

В проекте предусмотрены мероприятия для исключения транспортных происшествий (устройство требуемых радиусов поворота, уклонов и пр.) и конструктивные особенности обустройства подходов к дороге, предназначенные для снижения тяжести трав-

мирования людей при авариях (сигнальные столбики, барьерное ограждение, установка знаков).

Технические и качественные показатели соответствуют требованиям, предъявляемым к автодорогам общего пользования и искусственным сооружениям на них. План трассы и продольный профиль соответствует требованиям СН 3.03-01-2013.

Рассматриваемый объект является транспортным сооружением, капитальный ремонт его обеспечит пропуск транспорта без ограничения грузоподъемности, что в целом улучшит возможность ликвидации ЧС на территории района.

Для исключения аварийных ситуаций на дороге предусмотрены мероприятия по организации движения автомобильного транспорта. Вопросы обустройства дороги, организации и безопасности движения, благоустройства и выбора местоположения дорожных сооружений решены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, ГОСТ 10807-78* и ГОСТ 23457-86.

При аварийных ситуациях проектируемая дорога, согласно действующих СНиП, обеспечивает беспрепятственный объезд транспорта по свободной от аварии полосе.

В текущее содержание дороги, выполняемое эксплуатирующей организацией, входит уборка мусора, очистка от снежного покрова проезжей части. В зимнее время в период гололеда централизованно, эксплуатирующей организацией, осуществляется подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при проезде. Запасы высевок хранятся на базе эксплуатирующей организации.

Специальных устройств системы оповещения о ЧС на объекте не требуется.

При наличии аварии вызываются подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи. При наличии внештатных повреждений конструкций сооружения в обязанности мастера эксплуатирующей организации входит установка на объекте соответствующих знаков (ограничение скорости движения, грузоподъемности автотранспорта и т.д.). Ремонтные работы проводятся без остановки движения.

Предусмотрены мероприятия по борьбе с зимней скользкостью и гололедом: патрульная очистка проезжей части от снега, россыпь фракционированного материала. В качестве фракционированного материала служит щебень.

6.4 Охрана окружающей среды

Источник 6001 Расчеты выбросов в атмосферу при приготовления бетонного раствора.

Источник 6002 Расчет валовых выбросов при погрузочных работах ПГС и Щебня.

Источник 6003 Раствор кладочный.

Источник 6004 Расчеты выбросов в атмосферу от нанесения битума.

Источник 6005 Строительная техника.

Определение санитарно-защитной зоны

Превышение ПДК загрязняющих веществ на границе СЗЗ и в жилой зоне нет.

На перспективу расчет не требуется, т.к. максимально-разовые выбросы не меняются.

Математическое моделирование рассеивания вредных веществ и атмосферу от источников загрязнения завода предприятия проводилось с помощью унифицированной программой расчета загрязнения атмосферы ПК «ЭРА» (Версия 1.7, г. Новосибирск).

Данная методика предназначена для расчета приземных концентраций от стационарных источников загрязнения в двухметровом слое над поверхностью земли. При этом степень опасности загрязнения атмосферного воздуха характеризуется наибольшим рассчитанным значением концентрации, соответствующим неблагоприятными метеорологическими параметрами, в т.ч. опасной скорости ветра.

Расчет рассеивания проводился на промплощадке, где будут проводиться строительные работы. СЗЗ по результатам расчета рассеивания принимается 10 м и относится к V классу опасности.

Превышения ПДК загрязняющих веществ на границе СЗЗ по результатом расчета рассеивания нет.

Водопотребление и водоотведение

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд строительного персонала принята норма 25 л/сут на 1 человека (СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»). Качество воды должно обеспечиваться в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества» и «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209.

В процессе проведения строительных работ образуются хозяйственно-бытовые стоки от бытовых вагончиков, туалетов.

Все сточные воды будут собираться в емкости и вывозиться для дальнейшей утилизации согласно договора с Подрядной организацией.

Расчет водопотребления и водоотведения на площадке проведения работ на период строительно-монтажных работ.

Нормы, используемые для расчета:

- хозяйственно-питьевые нужды – 25 л/сутки или 0,025 м^3/сутки на 1 человека.
- вода техническая (для строительных нужд) – 93 м^3/период (согласно сметным данным).

Количество персонала – 10 человек.

Время проведения строительно-монтажных работ – 3 месяца или 60 дней (ориентировочно).

Расчеты по водоснабжению:

Хозяйственно-питьевые нужды: V = 0,025 м^3 х 10чел. х 60 сут. = 15 м^3/пер

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2017.г		на 2018-2019 г.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9	10	1
Неорганизованные источники								

Расчеты выбросов в атмосферу при приготовления бетонного раствора (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0,00863	0,00406	0,00863	0,00406	0,00863	0,00406	
Итого		0,00863	0,00406	0,00863	0,00406	0,00863	0,00406	
Расчет валовых выбросов при погрузочных работах ПГС и Щебня. (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6002	0,04816	0,0683	0,04816	0,0683	0,04816	0,0683	
Итого		0,04816	0,0683	0,04816	0,0683	0,04816	0,0683	
Расчет выбросов при приготовлении кладочного раствора (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6003	0,000017	0,000024	0,000017	0,000024	0,000017	0,000024	2017
Итого		0,000017	0,000024	0,000017	0,000024	0,000017	0,000024	
Расчеты выбросов в атмосферу от нанесения битума 2754 Углеводороды предельные С12-19	6004	0,087	0,0015	0,087	0,0015	0,087	0,0015	
Итого		0,087	0,0015	0,087	0,0015	0,087	0,0015	
Итого:		0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	
Итого по неорганизованным		0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	
Всего по предприятию:		0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	0,1438	0,0739	

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период проведения строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	251,9924	-	251,9924
в т.ч. отходов производства	251,006	-	251,006
отходов потребления	0,9864	-	0,9864
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Зеленый уровень опасности			
Тара из под цемента	0,006	-	0,006
Строительные отходы	251	-	251
ТБО	0,9864	-	0,9864
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах третьего квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016, 2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016, 2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016, 2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016, 2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года и в прогнозных ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам технически не сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Предоставлен ситуационный план;
2. В ведомость материалов работ включени объем бетона.

Замечания устранены согласно ГОСТ 21.508-93.

По разделу «Сметная документация»:

1. Оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ.
2. Объемы приведены в соответствие с рабочим проектом.

3. Сметная документация пересчитана в цены 2018 года в соответствии с письмом заказчика.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроект-ные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	$м^2$	1052,0	1052,0
2	Устройство брусчаток, покрытия дорожек и площадок	$м^2$	218,7	218,7
3	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м	375,0	375,0
4	Устройство бортового камня БР 100.20.8	п.м	132,7	132,7
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн.тенге	13,894 12,406 - 1,488	16,572 13,803 - 2,769
6	Из них: в ценах 2017 года	млн.тенге	13,894	0,558
7	в ценах 2018 года	млн.тенге	-	16,014
8	Продолжительность строительства	месяц	1,1	1,1

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 2,678 млн.тенге.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, РП «Благоустройство дворовой территории по адресу: ул. 25 Чапаевской дивизии 4 в г. Уральск, ЗКО», соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендован к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико - экономическими показателями:

Устройство асфальтобетонного покрытия проездов - 1052,0 $м^2$;
Устройство брусчаток, покрытия дорожек и площадок - 218,7$м^2$;
Устройство бортового камня БР 100.30.15 - 375,0 п.м;
Устройство бортового камня БР 100.20.8 - 132,7 п.м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов - 16,572 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 13,803 млн.тенге;

- оборудование	- 0 млн.тенге;
- прочие	- 2,769 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 1,1 месяца.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска» в соответствии с условиями договора от 22.08.2017г. № 164/д-ок.

При представлении на утверждение и выдаче в производство, работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3,0 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«БҚО Орал қаласы 25-ші Чапаевская дивизия көшесі 4 мекенжайы бойынша аула аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Асфальтты бетон жол жабынның құрылғысы	- 1052,0 м^2;
Брусчатка, жабынды жолдар мен алаңдар құрылғысы	- 218,7 м^2;
БР 100.30.15 жиек тастардың құрылғысы	- 375,0 қ.м;
БР 100.20.8 жиек тастардың құрылғысы	- 132,7 қ.м.
2017-2018 ж.ж. ағымындағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 16,572 млн.теңге;
оның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 13,803 млн.теңге;
- жабдықтар	- 0 млн.теңге;
- басқа да шығындар	- 2,769 млн.теңге.
Құрылыс ұзақтығы	- 1,1 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 22.08.2017 жылғы № 164/д-ок шарттың шарттарына сәйкес «Орал қаласының тұрғын үй коммуналдық-шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3,0 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Маринцева С.Б.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Габбасов Р.У.

Ведущий эксперт