«Орал қ., Меловые Горки ауылындағы шағын футбол, волейбол, баскетбол ойын алаңының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2017 ж. № АҚС-0001/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының Зачаган кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Ақсай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қ., Меловые Горки ауылындағы шағын футбол, волейбол, баскетбол ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы «Ақсай - Сараптама» ЖШС-мен берілді.

«Ақсай - Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АқС-0001/17 от 21.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство поля для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г.Уральск**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Аксай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство поля для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г.Уральск»** выдано ТОО «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство поля для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г. Уральск» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №52 от 07.06.2017 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» гос.лицензия 14006008 от 28.04.2014г., II категория, проектная деятельность.

Главный инженер проекта- Аймашев Наурызбек Асылбекұлы (на основании приказа №18 от 9 августа 2016г.).

Инженерные изыскания: ТОО «ЖайыкСтройПроект» гос.лицензия 10-ГСЛ № 000441 от 02.10.2008г.

Природоохранное проектирование (Раздел «Охрана окружающей среды»): ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» гос.лицензия №01395Р от 9 июня 2011г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- Утвержденное Задание на проектирование от 09.08.2016г.
- Постановление акимата г. Уральска ЗКО №3264 от 07.10.2016г.
- Акт выбор земельного участка №187 от 04.04.2016г.
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №124 от 06.06.2017г., выданное Отделом архитектуры и градостроительства г. Уральска.
- Технические условия на электроснабжение спортивной площадки №7/1238 от 20.04.2016г., выданные АО «Зап.Каз.РЭК».
- Справка о государственной перерегистрации юридического лица ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска».
- Лист согласования плана трассы линии наружного освещения с инженерными службами города.
- Выписка из заключения комиссии №13 от 07.04.2016г по рассмотрению заявлений юридических и физических лиц о предоставлении земельных участков.
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2016г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I- Пояснительная записка
Том II – Графическая часть (чертежи)
Том III – Сводный и сметный расчеты
Раздел «Охрана окружающей среды»
Паспорт проекта
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство открытой спортивной площадки для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г.Уральск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение проектируемой спортивной площадки – село Меловые горки, г.Уральск, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климат территории строительства – резко континентальный с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства относится к климатическому району - IIIA;

Скоростной напор ветра - 0,38кПа;

Вес снежного покрова - 0,7кПа;

Расчетная зимняя температура воздуха - -31°С;

Расчетная летняя температура воздуха - +32°С;

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,6м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение грунтов принято по фондовым материалам. Земляные массы представлены в основном супесями песчанистыми с прослоями и линзами суглинков и песков коричневыми по цвету. Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в зоне сухих степей.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Габариты поля – 34х15м. Проектным решением предусмотрены мероприятия по организации рельефа и благоустройства территории участка строительства.

Рельеф проектируемого участка спокойный. Отметки поверхности колеблются в пределах 39,44 – 39,57м. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод. Отвод атмосферных и талых вод с проектируемого поля осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с поля.

Для покрытия поля используется искусственная трава высотой 2см с песчаной засыпкой. Врезка разметки представляет собой такую же искусственную траву белого цвета. Разметка наносится только после полной проклейки искусственного газона.

Устройство покрытия поля имеет следующие конструктивные слои (сверху вниз):

-Искусственная трава с засыпкой кварцевым песком,

- Упругая подложка 0,9мм,

- Щебень фракционный ФР.0-10мм по ГОСТ 8267-93* Н=5см,

- Щебень фракционный по способу заклинки ФР.20-40мм R=300кг*9см.кв по ГОСТ 8267-93* Н=10см,

- Уплотненный грунт основания (К.у.=0,95).

По периметру поля предусмотрена пешеходная дорожка из брусчатки с размещением МАФ: скамьи для зрителей и урны для мусора.

По периметру поля предусмотрено устройство металлического ограждения с двумя входами. Ограждение представляет собой панели из металлического каркаса высотой 4м с заполнением оцинкованной сеткой типа «рабица».

6.2.2. Инженерное обеспечение объекта строительства

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения поля. Управление наружным освещением предусмотрено от щита, установленного на проектируемой опоре освещения. Электроснабжение наружного освещения предусмотрено согласно ТУ № 7/1238 от 20.04.2016, выданным АО «ЗапКазРЭК». Согласно ТУ, электроснабжение линии наружного освещения предусмотрено от существующей ТП по КЛ-0,4кВ, проложенной в земле в траншее. Данная КЛ выполняется кабелем АВБбШв сечением жилы 4х35мм.кв.

Для освещения проектируемого поля предусмотрено размещение по его периметру опор освещения в количестве 6 штук. В качестве осветительных приборов предусмотрено применение светодиодных прожекторов.

Элементы опор освещения (светильник, стойка, закладная деталь) применяются заводского исполнения. В соответствии с проектным решением, освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки- 50Лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца- 30Лк

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых в комплекте с опорами.

Для защиты металлоконструкций опор освещения предусмотрена окраска всех элементов эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой.

Проектом предусмотрено заземление опор и щита управления освещением, размещаемого на опоре.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера должны предусматриваться планами организации эксплуатирующей объект независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. Так как объект является технологически не сложным, а также отсутствием горючих газов и жидкостей при эксплуатации объекта, особых мероприятий для предупреждения ЧС проектом не предусматривается.

6.4. Охрана окружающей среды

Экологическая экспертиза проекта была проведена ТОО «Аксайгазпроект», имеющий государственную лицензию 01770Р от 05.08.2015г. «Природоохранное проектирование, нормирование» на основании договора №У/И-44/17 от 07.06.2017г. между ТОО «Аксайгазпроект» и ТОО «Ақсай-Сараптама».

В разделе охраны окружающей среды приведена характеристика воздействия объекта на окружающую среду, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, растительный и животный мир, недра, рассмотрены планируемые проектные решения, определены источники неблагоприятного воздействия на компоненты природной среды, предусмотрены природоохранные мероприятия, проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемы образования отходов.

Содержание и состав материалов раздела ООС приняты в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Источники загрязнения в период строительства:

Земляные работы – 6001;

Разгрузка инертных материалов – 6002;

Покрасочные работы – 6003;

Сварочные работы – 6004.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются, так как работы носят кратковременный характер и относятся к V классу опасности.

Во время строительства влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых негативного воздействия строительных работ на недра не ожидается. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Строительно-монтажные работы имеют кратковременный характер и не оказывают негативного влияния на растительный и животный мир.

В районе производства работ нет особо ценных природных комплексов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		на 2016 г.		ПДВ		
		г/с	т/г	г/с	т/г	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
(0123) Железа оксид						
Сварочные работы	6004	0,002575	0,000269	0,002575	0,000269	2016
(0128) Кальций оксид						
Разгрузка инертных материалов	6002	0,00000006	0,0000001	0,00000006	0,0000001	2016
(0143) Марганец и его соединения						
Сварочные работы	6004	0,000278	0,000029	0,000278	0,000029	2016
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)						
Сварочные работы	6004	0,000397	0,000041	0,000397	0,000041	2016
(0342) Фтористые газообразные соединения						
Сварочные работы	6004	0,0000002	0,00000003	0,0000002	0,00000003	2016
(0344) Фтористые соединения: Плохо растворимые						
Сварочные	6004	0,000417	0,000044	0,000417	0,000044	2016

работы						
(0616) Ксилол						
Покрасочные работы	6003	0,53985	0,016607	0,53985	0,016607	2016
(0621) Толуол						
Покрасочные работы	6003	0,172222	0,00186	0,172222	0,00186	2016
(1210) Бутилацетет						
Покрасочные работы	6003	0,033333	0,00036	0,033333	0,00036	2016
(1401) Ацетон						
Покрасочные работы	6003	0,072222	0,00078	0,072222	0,00078	2016
(2752) Уайт-спирит						
Покрасочные работы	6003	0,44075	0,007325	0,44075	0,007325	2016
(2907) Пыль неорг-я SiO2 выше 70%						
Разгрузка инертных материалов	6002	0,00699	0,012088	0,00699	0,012088	2016
(2908) Пыль неорг-я 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент)						
Земляные работы	6001	0,378	0,004731	0,378	0,004731	2016
Разгрузка инертных материалов	6002	0,00805	0,01391	0,00805	0,01391	2016
Всего по предприятию:		**1,65508426**	**0,05804413**	**1,65508426**	**0,05804413**	

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**0,250378**	**-**	**0,250378**
в т.ч. отходов производства	0,125378	-	0,125378
в т.ч. отходов потребления	0,125	-	0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,125	-	0,125
Огарки электродов	0,000435	-	0,000435
Загрязненный упаковочный бумажный	0,12	-	0,12

материал			
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,004943	-	0,004943

6.5. Организация строительства

Строительные работы по благоустройству территории проектируемого объекта должны осуществляться в соответствии со СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- Согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;
- Комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на объект в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;
- Выполнение строительных, монтажных, и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- Соблюдение правил техники безопасности;
- Соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

При производстве демонтажных, монтажных, сварочных и других работ, должны выполняться требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность здания и ссоружений» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;
- Осуществление надзора, с помощью контрольно-измерительных приборов;
- Установка датчиков обнаружения возгорания;
- Проведение работ по изоляции оборудования;
- Обеспечение вентиляционным оборудованием;
- Обеспечение первичными средствами пожаротушения;
- Обеспечение нормативной документацией по охране труда и технике безопасности.

Все рабочие, занятые строительно-монтажными работами, должны обеспечиваться спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами. Рабочие, работающие на высоте, должны быть обеспечены страховочными сбруями и демпферами.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены защитными касками по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие, инженерно–технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Приспособления, машины и оборудования соответствуют требованиям государственных стандартов по безопасности, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат по безопасности труда.

Эксплуатация вышеуказанных средств без предусмотренных конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств защиты не допускается.

Рабочие участки и места производства работ должны обеспечиваться в необходимом количестве средствами коллективной защиты, первичными средствами пожаротушения и

другими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Согласно проекта продолжительность строительства составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Предоставленный на рассмотрение раздел сметной документации представлен следующими составляющими:

- пояснительная записка
- ведомость объемов работ по стройке по форме №Р1,
- смета №1 на выполнение разбивочных работ
- документация «Смета 05-16»

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в РК - Приложения к приказу Председателя комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015г. № 235-нқ.

Сметная стоимость определена в текущих ценах на 2 квартал 2017г. для 7-го территориального района (Западно-Казахстанская область). Стоимость строительства принята по сборникам сметных норм и расценок на строительно-монтажные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015. Строительные материалы определены в текущем уровне цен 2 квартал (июнь) 2017г. - ССЦ РК 8.04-08-2017.

Нормы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ на основании Государственного норматива по определению величин накладных расходов в строительстве, Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015г. № 235-нқ, и учитываются в локальных сметах – I уровня, II уровня накладных расходов учитывается по отраслям для обеспечения контрольного наблюдения.

Временные здания и сооружения учитываются в сметном расчете стоимости строительства на основании НДЗ РК 8.04-05-2015.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20 декабря 2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически и технологически не сложный) уровень ответственности.

В рамках проведения комплексной вневедомственной экспертизы был проведен анализ и комплексная оценка качества проекта в целом и соответствия принятых технических и проектных решений действующим нормативным правовым актам, градостроительным и техническим регламентам, требованиям государственных (межгосударственных) нормативно-технических документов, действующих в Республике Казахстан. Данный анализ включает, но не ограничивает оценку ПСД по следующим критериям:

- соответствие заданию на проектирование, исходным документам (материалам инженерных изысканий, техническим условиям и требованиям), и функциональному назначению данного участка (площадки, трассы) строительства;

- соответствие проектного решения требованиям и условиям архитектурно-планировочного задания, выданного местным органом архитектуры и градостроительства, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

- соблюдение государственных и межгосударственных нормативных требований по обеспечению санитарно-эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности, требований к прочности и надежности конструкций, обеспечивающих устойчивое функционирование объекта;

- соблюдение государственных и межгосударственных нормативных требований по устройству инженерного обеспечения объекта (в частности, устройства искусственного освещения объекта строительства и внешнего электроснабжения линии наружного освещения);

- соответствие условиям и ограничениям, установленным в сфере защиты интересов отечественных производителей;

- обоснованность, достаточность и целесообразность предусмотренных ПСД объемов строительства объектов (в частности, элементов благоустройства объекта и инженерного обеспечения объекта);

- обоснованность и достоверность показателей, в том числе расчетной или сметной стоимостей строительства;

- эффективность, полноту и достаточность, предлагаемых мер по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, охране здоровья населения;

- эффективность и достаточность мероприятий по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;

В результате выполнения анализа и комплексной оценки ПСД установлено, что рассматриваемый рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с вышеперечисленными критериями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство поля для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г. Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Оформление раздела откорректировано согласно требований СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97 и СПДС ГОСТ 21.508-93.

Электроснабжение

Оформление раздела откорректировано согласно требований СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.101-97.

Раздел «ООС»

- Приложен протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса.

- Приложена копия газеты, где было размещено объявление о направлении на проведение экологической экспертизы.
- Согласно с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» Приказ МООС РК от 28.06. 2007 №204-п определен объем потребляемой воды во время проведения строительных работ.
- Обновлена справка о прогнозе неблагоприятных метеорологических условий.
- Разработаны мероприятия при неблагоприятных метеорологических условиях.

Сметная часть

- Представлены утвержденные заказчиком альтернативные варианты (прайс-листы) на материалы и оборудование.
- Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в размере 1,5% были исключены из сметного расчета в связи с тем, что срок строительства объекта составляет 2 месяца и будет осуществляться в летний период.
- Представленные на экспертизу сметные расчеты были выполнены в ценах 2 квартала 2016г. В соответствии с пунктом 15 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РК, сметная стоимость строительства объекта была пересчитана с использованием сборников сметных цен на строительные ресурсы, действующих на дату оформления заключения экспертизы, в текущих ценах на 2 квартал 2017г.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.: в том числе СМР оборудование прочие затраты	тыс. тг	15463,42 11927,06 - 3536,36	16288,01 11799,72 835,07 3653,22	+824,59 -127,34 +835,07 +116,86
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поля для игр по мини-футболу, волейболу и баскетболу в селе Меловые Горки г. Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в РК и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 года - 16288,01 тыс. тг.,
в том числе: СМР - 11 799,72 тыс. тг.,
оборудование - 835,07 тыс. тг.,
прочие затраты - 3653,22 тыс. тг.
Расчетная продолжительность строительства – 2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» в соответствии с условиями Договора №52 от 07.06.2017г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Тукупов Б.Г.

Директор

Толкачев А.А.

Эксперт

Бакесова Т.В.

Эксперт