«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шемонаиха ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жұқпалы аурулар бөліміне күрделі жөндеу жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023 ж. № НурЕ-0028/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Шемонаиха ауданының аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ЖОБАЛАУШЫ:
«ГосПромСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шемонаиха ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жұқпалы аурулар бөліміне күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0028/23 от 14.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное Предприятие на Праве Хозяйственного Ведения «Районная Больница Шемонаихинского района» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской Области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГосПромСтрой»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шемонаиха ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК жұқпалы аурулар бөліміне күрделі жөндеу жүргізу» / «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО».
Дополнительные сведения: НурЕ-0031-01, 14.06.2023, заявления 08.06.2023г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Предприятие на Праве Хозяйственного Ведения «Районная Больница Шемонаихинского района» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской Области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект».

4. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГосПромСтрой», договор за №14/22 от 19.12.2022 года между ТОО «Казгражданстройпроект» и ТОО «ГосПромСтрой».

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки: НЕ-03/00058 от 08.06.2023 года.

Технический паспорт.

Дефектный акт.

Техническое обследование.

Эскизный проект по рабочему объекту от 2022 года.

Задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО», отвержденное Главным врачом КГП на ПХВ «Районная Больница Шемонаихинского района» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской Области от 07.09.2022 года.

Письмо-заявка КГП на ПХВ «Районная Больница Шемонаихинского района» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской Области за №232 от 06.02.2023 года.

Договор о совместной деятельности №14/22 (консорциальное соглашение) от 19.12.2022 года.

Договор №НурЕ-0010-03 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по объекту «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО» от 08.02.2023 года.

Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) за №340 от 07.09.2022 года.

Технические условия технические условия на водоснабжение и канализация №03-03-842/В, выданные ТОО «Востокэнерго» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию к подключаемую объекту от 28.11.2022 года;

Технические условия за №315, выданные АО «ВК РЭК» на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта от 08.06.2005 года.

6.2. Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория характеризуется со следующими данными:

Климатический район I – IВ.

- по весу снегового покрова – II район;

- по скоростному напору ветра – III район.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,7° С.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 183 см.

6.3. Общие указания

Основанием для разработки рабочих чертежей является задание на проектирование.

За относительную отм.0.000 принята уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 319.35.

Уровень ответственности здания – II.

Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – В1.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Расчетный срок службы здания (сооружения) – не менее 50 лет.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Архитектурные решения

Здание одноэтажное без подвала. В плане с размерами в осях 11,97х45,78 м.

Высота помещений от пола до потолка: 1-этаж 3 м (без учета навесных потолков – 300 мм).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Эталон цвета	Номер колера или наименование цвета	Конструктивный элемент	Материал отделки	Примечание	Расход
1		RAL 7047	Стена	Фасадные керамические облицовочные панели"Creaton"или аналог		383,83м^2
2		RAL 7042	Стена	Гранитная плитка		19,15 м^2
3		RAL 7042	Двери	наружные, металлические, входные		см.АС-14
4		---	Утеплитель фасада	Утеплитель из каменной ваты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, толщ. - 120мм		407,26м^2
5		---	Окна (преплет)	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, внутренее стекло-энергосберегающее		см.АС-13
6		RAL 7042	Приямки	Металлические с последующей окраской на 2 раза		
7		---	ОГ-1 кровельное ограждение	Кровля, ограждение		см.АС-12
8		RAL 7042	Кровля	металлочерепица типа "МОНТЕРРЕЙ".		АС-7,8,9

7.2. Конструктивные решения

В объемно-планировочном решении здание сложной конфигурации.

Фундамент -монолитный бетон, цокольная часть блоки ФБС.

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0.050 выполняется из цементно-песчаного раствора с соотношением Ц/П =1:2.

Несущие и ограждающие конструкции - наружные стены толщиной 640 мм, внутренняя несущая толщиной 510,380 мм.

Перегородки – кирпичная кладка.

Кровля – деревянная стропильная, с покрытием из кровельной стали с фальцами.

Полы – комбинированные, в коридорах, санузлах, моечных, помещениях рентгенографии и флюорографии пол керамическая плитка (глазурования), в лестничных маршах – плитка с шероховатой поверхность, в подвале в технических помещениях - керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в кабинетах и палатах линолеум.

Фасады здания – навесные вентилируемые с воздушным зазором (НФсВЗ). Наружная отделка фасадов здания (см. л.л. 17/22-1-АС-27-:-30):

Цоколь здания, 1-этаж – гранитная плитка 20 мм тёмно-серого цвета по алюминиевой под конструкции в комбинации с к клинкерному кирпичу Ronson светло-серого и тёмно-серого тонов и керамическими панелями Creation Tonality светло-серого и тёмно-серого тонов по несущей подсистеме для вентфасадов.

Наружная облицовка стен пандуса и крыльца, световых приямков – гранит толщиной 30 мм тёмно-серого цвета (выполняется без применения системы вентилируемого фасада). Ступени, площадки крыльца и пандуса входной группы – термообработанный гранит толщиной 30 мм тёмно-серого цвета.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с внутренним энергосберегающим k-стеклом.

Двери наружные – металлические и алюминиевые.

Двери внутренние – металлические, деревянные и алюминиевые.

Узел крепление элементов крыши принять по серии 2.160-6с, выпуск 1.

Мауэрлат установить по периметру здания, закрепить к кирпичной стене с помощью анкеров ∅12AIII с шагом 3000 мм.

Лежни установить по проекту. Крепить лежни к ж\б плите покрытия согласно узла 13 по серии 2.160-6с.1.

Проектом предусмотрена установка стоек 100х100 мм шагом 3000 мм. Стойки крепить к лежням с помощью накладок.

На стойки прокладываются прогоны.

Проектом предусмотрена установка стропил с шагом 900 мм.

Стропилу 50х150 мм крепить к прогонам. Прогоны и стропила в местах стыкования обвязать скруткой из проволоки Вр-I ∅5.

Проектом предусмотрен обрешетка 50х50 шагом 400 мм.

Оцинкованный профилированный лист толщиной 0,7мм крепится к обрешетке с помощью саморезов 6,3х38 и 6,3х80.

Крепить профильный лист к обрешетке строго по схеме, указанной в проекте: в верхней части у конька и в нижней части у карнизного свеса необходимо крепить профильный лист по два самореза 6,3х3,8 на ряд в нижней части гофры. В других

местах крепление производить по одному саморезу 6,3х80 по верхней части гофры.

Сварку металлических элементов производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75*. Высота шва не менее наименьшей толщины привариваемых элементов. Все металлические элементы защищаются лакокрасочным покрытием в 2 слоя эмали ПФ 115 ГОСТ 640-76 по слою грунта ПФ 170. Сварку производить по ГОСТ 5264-80.

7.3. Технологические решения

Режим работы непрерывный.

Количество коек мест: 7 для взрослых, 13 для детей.

Рабочий проект выполнен в соответствии с СНиП РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Вид строительства – новое (капремонт).

Применение материалов и изделий, на которые отсутствуют сертификаты, паспорта и другие документы, подтверждающие их качество, не допускается.

7.4. Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-ой категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-8».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012, ТМП 00-0-4.87 и ТМП 00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 (таблица Б 2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК – тепловой, ВТМ -ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе – 2.

Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода.

Освещённость в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КПСЭнг 1х2х0,5 мм, цепей оповещения проводом КВВНЭнг 4х0,75 и прокладывать в кабельном канале 20х10 мм.

7.5. Система связи – телефонизация

Проект телефонизации объекта выполнен на основании задания на проектирование. От проектируемой КРТП 20*2 на каждую телефонную розетку.

Абонентская телефонная сеть по зданию выполняется телефонным медным проводом марки ТРП-2х0,5 мм2 прокладываемым по стенам в кабельном канале 25*40 мм. На каждую точку предусматривается установка телефонной розетки с винтовым соединением RJ-12.

7.6. Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрены реконструкция следующих систем водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод;

- горячее водоснабжение (подающая сеть);

- горячее водоснабжение (циркуляционная сеть);

- канализация хозяйственно-бытовая.

7.6.1 Водоснабжение

Согласно отчета технического обследования, дефектных актов, задания на проектирование, технических условий водоснабжение объекта предусматривается от внутриплощадочных сетей объекта.

Строительный объем здания составляет 2 428 м3. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Гарантийный напор в городском водопроводе составляет – 0 м. Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды в котельной предусмотрена существующая насосная станция.

На вводе в котельной учет водопотребления осуществляется существующим водомерным узлом. На обводной линии установлена задвижка.

Магистральные трубопроводы, предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого

водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

7.6.2 Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменника, расположенного в тепловом пункте лечебного корпуса. В тепловом пункте предусмотрены существующие самостоятельные приборы учета горячей и циркуляционной воды.

Магистральные трубопроводы, предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и подводки смонтированы из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухо-отводчики, установленные в верхних точках сети.

Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.

7.6.3 Хозяйственно-бытовая канализация

Согласно техническим условиям сброс сточных вод от объекта предусматривается во внутриплощадочные сети объекта.

Магистральные трубопроводы предусмотрены из чугунных без раструбных труб SML Pam-Global, стояки и отводные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки. Канализационные стояки выведены выше кровли.

7.7. Силовое электрооборудование

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребителями электроэнергии для проекта является инфекционное отделение.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм.

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками CE-Офис 33 XL и NBL-PR1-7-4K-WH-IP65-LED.

Высота установки от пола: читка питания – 1,5 м; выключателей – 0,9 м.

Расположение розеток определяться при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015).

Аппаратура защиты всех электроустановок размечается в щите распределения ЩР.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.

Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растекание не более 4 Ом.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

7.8. Мероприятия по антикоррозионной защите конструкций

Металлические элементы конструкций и изделий окрасить эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ-021. Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайт спиритом, сольвентом). При производстве и приемке работ по защите от коррозии руководствоваться СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%. Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от гниения, поражения древоразрущяющими насекомыми и возгорания, все деревянные элементы должны быть обработаны с нанесением пасты БК (буроугольная композиция). При этом расход буроугольного воска должен быть не менее 30-40 кг/м³ обрабатываемой поверхности.

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской «FENIX» (Финляндия). Толщина покрытия равна 2 мм для металлических конструкций II категории огнестойкости. Элементы кровли, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толи.

7.9. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Охрана труда и техника безопасности представляет собой целый комплекс мероприятий, которые разработаны и направлены на обеспечение безопасности здоровья работников на рабочих местах в рабочее время при выполнении своих обязанностей, при работе с оборудованием. Проводя мероприятия по охране труда и технике безопасности, работодатель всегда руководствуется Трудовым Кодексом, где описываются все нормативно-правовые требования к условиям труда на рабочих местах.

Комплекс мероприятий по охране труда и технике безопасности может несколько отличаться на разных предприятиях. Это обусловлено прежде всего отраслевой спецификой некоторых предприятий. Но в любом случае, целью проводимых мероприятий является снижение риска получения травм и исключение ситуаций, которые могут привести к несчастным случаям.

Для организации вышеназванных мероприятий на каждом предприятии существуют специальные подразделения, которые отвечают за проведение всех необходимых видов инструктажа, следят за тем, чтобы все требования охраны труда и техники безопасности выполнялись работниками предприятия, причём обязательным для сотрудников таких подразделений является тесное взаимодействие как с работодателем, так и с профсоюзами. Все подразделения на предприятиях, занимающиеся охраной труда и техникой безопасности в обязательном порядке подчиняются вышестоящим инстанциям, осуществляющим контроль на государственном уровне.

Охрана труда и техника безопасности на предприятии взаимосвязаны. Техника безопасности представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий. Именно эти мероприятия обеспечивают создание условий для снижения риска получения травм на предприятии. Производственный травматизм неизбежен при несоблюдении гигиенических норм условий труда, а также требований охраны труда и техники безопасности на рабочем месте. Мероприятия по технике безопасности направлены на обеспечение, например, хорошей освещённости и вентиляции производственных помещений, на контроль за температурой в помещениях.

Лица, несущие ответственность за соблюдение требований норм техники безопасности, обязательно проводят инструктаж по охране труда и технике безопасности на всём предприятии, а также и непосредственно на рабочих местах, где этого требует используемое оборудование. Одним из обязательных требований охраны труда и техники безопасности на предприятии является визуализация наиболее опасных участков производства и мероприятий по

предотвращению производственного травматизма. Как правило, с этой целью на рабочих местах развешивают плакаты и наглядные пособия.

7.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрыво- и пожаро-безопасных ситуаций

Районная больница запроектирована II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям, СНиП РК 2.02-05-2009*

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям, СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 3.02-02-2009, МСН 2.02-05-2000*, СНиП РК 2.02-05-2009*.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено от пожарных кранов.

7.11. Охрана окружающей среды

Проектируемый участок квартала размещается в центре села, вдоль дороги, в зоне континентального климата, с активной ветровой деятельностью. Территория участка относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, здесь создаются равновероятные условия, как для накопления примесей, так и для их рассеивания.

За год в районе проектирования отмечается от 40 до 50 случаев приземных и приподнятых инверсий, но устойчивость их невелика, они часто разрушаются под действием ветровых потоков. Приземные скорости ветра превышают 5-6 м/с с его усилением на юго-западном направлении.

Повторяемость штилей очень мала (6-8%) от большего числа случаев). Число дней с осадками составляет 160 за год.

7.12. Организация строительства

7.12.1 Работы подготовительного периода

До начала выполнения работ, в т.ч. и подготовительных, заказчик должен оформить и отвести в натуре территорию для строительства, получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ, обеспечить подачу электроэнергии. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления в месячный срок со дня письменного обращения заказчика и при наличии следующих документов:

- заявление заинтересованного юридического (физического) лица;

- документы, удостоверяющие право лица на земельный участок;

- предполагаемые сроки начала строительства;

- утвержденная проектно-сметная документация.

Разрешение подлежит регистрации, равно как и утвержденная проектно-сметная документация.

Кроме разрешения на строительство и лицензии на выполнение строительно-монтажных работ необходимо получить также разрешение на выполнение строительно-монтажных работ, которое выдается заказчику на основании решения территориальных органов исполнительной власти (ГАСК Казахстана, органы архитектуры и градостроительства).

Строительство объекта осуществляется под контролем государственной архитектурно-строительной инспекции и других органов государственного контроля и надзора, действующих в пределах своей компетенции.

В подготовительный период подрядчик должен выполнить следующее общеплощадочные работы:

- разработать проект производства работ, ППР должен быть передан на стройплощадку за месяц до начала работ, разработка ППР осуществляется подрядчиком за счет накладных расходов;

- освободить площадку от мусора, посторонних предметов и техники;

- возвести(установить) временные здания и сооружения (доставка и установка передвижных), при этом максимально использовать для нужд строительства существующие здания, сооружения и мощности заказчика;

- устроить временные проезды и объезды, площадки складирования и коммуникации для временных зданий и сооружений;

- устроить ограждение, освещение и охрану мест производства работ.

Заказчик обязан передать по акту подрядчику закрепленные на местности знаки геодезической разбивочной основы.

На местах производства работ должна быть налажена телефонная связь для вызова в экстренных случаях служб Министерства ГО и ЧС, пожарной службы, милиции и иных подразделений для ликвидации последствий при возникновении на стройке внештатных ситуаций.

До начала работ при въезде на стройплощадку должен быть установлен информационный щит с указанием объекта строительства, исполнителями работ и их телефонами.

Продолжительность подготовительного периода – 1 месяцев.

Выполнение основных работ на объекте разрешается при условии необходимой подготовки строительной площадки, что подтверждается соответствующим актом.

Заказчик и подрядчик принимают согласованные решения по вопросам, связанных с производством работ, в т.ч.:

- получения документов о разрешении соответствующих органов на производство работ в охранной зоне электросетей, линий связи, магистральных

трубопроводов, проезжей части автодорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, а также разрешение на перекладку коммуникаций и др.;

- обеспечение строительства водо-, газо-, паро-, тепло- и электроснабжением;

- создание геодезической разбивочной основы;

- отвод мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора (ПОС предусматривает отвозку излишнего грунта на 6 км) – др. вопросы.

7.12.2 Работы основного периода

Работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ. ПОС рекомендует выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами в 2 смены, а остальных работ - в среднем в 1-1,5 смены.

Планировка территории и разработка в отвал осуществляется экскаваторами Кран автомобильный 16 т, автомобиль-самосвал грузоподъёмностью 15 тонн.

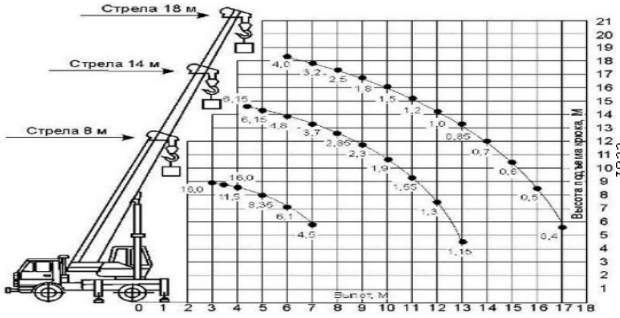

Рисунок 1 – Кран автомобильный 16 тонн

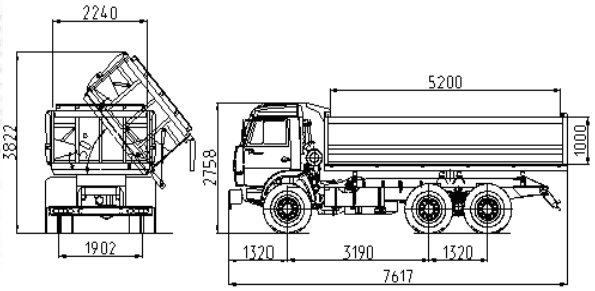

Рисунок 2 – Кран автомобильный 16 тонн

Для защиты строительной площадки на время производства земляных работ от ливневых и талых вод устраивают с нагорной стороны выемок нагорные канавы, отвалы грунта или кавальеры для отвода в сторону ливневых и талых поверхностных вод.

Приготовление монолитного бетона и раствора производится на заводе ЖБИ (или местном РБУ) и доставляется автотранспортом на объект (самосвалы, авто бетоновозы и т.д.). Подача бетона и раствора производится миксерами или бадьями (ящиками), сборных бетонных ж/бетонных конструкций, труб и металлоконструкций производится с помощью башенного кран грузоподъемностью 8т. Подача бетонной смеси производится следующим образом: в зоне действия монтажного крана укладывается настил из щитов, на котором вплотную одна к другой устанавливаются бадьи, которые затем заполняются бетонной смесью из кузова автосамосвала. Затем краном бадья разгружается в опалубленную конструкцию. При доставке смеси непосредственно в бадьях последние сразу подаются к месту укладки. При бетонировании бетонная смесь в обязательном порядке уплотняется глубинными или поверхностными вибраторами. Марка бетона по прочности В7,5- В15 (М-100-;-200). Распалубливание конструкций производится после достижения бетоном распалубочной прочности в соответствии с ППР.

Доставка труб и прочих длинномерных изделий (более длины кузова на 1,5 м) на стройплощадку производится турбовозом или автомобилем с прицепом, прочих строительных материалов – бортовым автотранспортом и автосамосвалами.

Выполнение всех принятых в проекте методов работ предусматривается с обязательным соблюдением действующих строительных норм и правил на производство и приемку соответствующих строительно-монтажных работ, а также техники безопасности.

Временные здания и сооружения предусматриваются инвентарными и обеспечиваются соответствующими инженерными коммуникациями.

Продолжительность работ основного периода – 3 месяцев в т.ч. подготовительный период – 1 месяц.

По окончанию строительства генподрядчик составляет исполнительную геодезическую съемку строительства и передает ее заказчику.

При производстве строительно-монтажных работ не должно быть отступлений от технических требований технологии и производства работ. В процессе строительства необходимо следить за сохранностью и устойчивостью знаков геодезической разбивочной основы и контролировать их положение с помощью инструментов не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды). В случае нарушения сохранности или устойчивости знаков они должны быть своевременно восстановлены.

Исполнительные геодезические схемы и чертежи служат основой для составления актов освидетельствования скрытых работ, актов приемки и другой исполнительной документации.

Монтажные организации перед началом монтажа оборудования должны убедиться в точном соответствии проекту тех отметок сооружений, неправильное расположение которых может привести к нарушению технологического и гидравлического режима их работы.

Контроль качества строительства выполняется исполнителем (подрядчиком), технадзором заказчика и авторским надзором проектировщика.

Подрядчик производит контроль качества поступающих для строительства материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и др. документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

По требованию заказчика подрядчик отбирает образцы материалов, выполняет их маркировку, упаковку и передает заказчику или направляет на проверку соответствия представленным сертификатам качества.

Подрядчик также осуществляет входной контроль проектно-сметной документации.

Заказчик проводит контроль качества поступающего на стройку оборудования и осуществляет его пред монтажную ревизию. При поставке оборудования подрядчиком последний согласовывает с заказчиком поставщиков оборудования.

Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом строительства, качеством

выполненных работ и используемых материалов, и конструкций, графиков выполнения работ, выполнением мероприятий по охране окружающей среды, пожарной и иной безопасности.

Подрядчик на строительной площадке ведет журнал производства работ (форма КС-6) с момента начала работ и до их завершения. Заказчик имеет право контроля за содержанием журнала. Требования заказчика и проектной организации, касающиеся технологии и хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записей, подтверждающих выполнение этих требований.

Замечания представителей технадзора заказчика, авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием. Гарантийное обязательство на построенный объект устанавливается Договором подряда.

7.13. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основе государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.215 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительство в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года. Редакция 2023.6 программного комплекса АВС выпущена с связи приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года: эта возможность позволяет пользователю работать одновременно как с РСНБ РК по приказу № 249 (РСНБ РК 2022), так и по приказу № 223 (РСНБ РК 2023).

Различия в двух вариантах РСНБ РК состоят в следующем:

- в РСНБ РК 2023 добавлены сборники единичных сметных цен (ЕСЦ);

- в РСНБ РК 2022 по оплате труда используются сметные тарифные ставки (СТС), а в РСНБ РК 2023 – сметные цены затрат труда;

- в РСНБ РК 2022 для машин и механизмов в качестве цены машино-часа используются прямые затраты, а в РСНБ РК 2023 – сметные цены эксплуатации машин (СЦЭМ);

- в РСНБ РК 2022 для перевозок грузов для строительства (автомобильные перевозки) используются тарифы (как и ранее), а в РСНБ РК 2023 – цены с учетом изменившихся цен машино-часа.

Также в редакции 2023.3 включен в состав сметно-нормативной базы справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на март 2023 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3.

Территориальный район – -16.19.

Сметная прибыль – 5%.

Резерв на непредвиденные работы и затраты – 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) – 12%.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2020 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. ОПЗ и рабочие чертежи приведены в соответствие, устранены разночтения.

8. Представлен технический паспорт объекта.

9. В пояснительной записке, после внесения изменений в проект отражены все виды работ, предусмотренные проектом, с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

10. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключить утратившие силу санитарные правила основание - не соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

Сметная документация

11. В соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК стоимость строительства пересчитана в ценах, действующих на дату предоставления рабочего проекта на рассмотрение в органы экспертизы.

12. Предоставлена утвержденная Заказчиком сметная документация.

13. Предоставлен расчет на проектно-изыскательские работы.

14. Предоставлено письмо от Заказчика о дате начала строительства.

15. Средства на временные здания и сооружения при проведении реконструкции, расширении, модернизации, пост утилизации, строительстве вторых очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадкам новых цехов, производств, хозяйств, коммуникаций, капитальном ремонте определяются с коэффициентом 0,8 к сметным нормам.

16. Не корректирована наименование расценок.

17. В сметах указаны демонтажные работы.

18. Исходные данные в формате «kenml» предоставлены в полном объеме.

19. Предоставлена смета на раздел Технологические решения.

10. Предоставлены утвержденный перечень оборудования и материалов, прайс-листы, коммерческие предложения, действующие на момент составления сметной документации.

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	460,37	460,37
2	Строительный объем	$м^3$	4042,24	4042,24
3	Общая сводная сметная стоимость строительства в ценах 3 квартал 2023 года, в том числе:	млн. тенге	161,879	177,395
	СМР	млн. тенге	135,203	150,772
	оборудование	млн. тенге	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	26,675	26,622
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3
5	Продолжительность подготовительного периода	мес.	1	1

8.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабобчем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт инфекционного отделения КГП на ПХВ «Районная больница Шемонаихинского района» УЗ ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная Больница Шемонаихинского района» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской Области» в соответствии с условиями договора от 14.06.2023 года за №НурЕ-0031-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қолданыстағы өлшемдерде қондырмасы бар дүкенді қайта құру. Алматы қ., Медеу ауданы, Достық д-лы, 300/47 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023

жылғы 14/06 №НурЕ-0031-01 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Шемонаиха ауданының аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и Вентиляция	Пазухинская Татьяна Владимировна			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич			Соответствует
3	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует
6	Технологические решения	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
7	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Пазухинская Т.В. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)