Талдықорған қаласы, М. Төлебаев көшесі, 58/64 мекенжайында орналасқан «Филиалдың әкімшілік үй-жайларында автоматты газды өрт сөндіруді орнату»
жұмыс жобасы бойынша
04.09.2024 ж. № 18-0255/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Жетісу облысындағы филиалы (Талдықорған қаласы)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Technology Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0255/24 от 04.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Установка автоматического газового пожаротушения в административных помещениях филиала», расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ул.М.Толебаева, 58/64»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Technology Group»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Установка автоматического газового пожаротушения в административных помещениях филиала», расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ул.М.Толебаева, 58/64».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.06.2024 г. № 01-1249.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Technology Group», лицензия от 25.05.2021 г. 10-ГСЛ №013822 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 08.02.2024 года, утвержденное заказчиком Филиалом Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган);
дополнение к заданию на проектирование от 08.02.2024 года, утвержденное заказчиком Филиалом Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган) 08.02.2024 года;
акт освидетельствования систем и установок пожарной автоматики от 11.08.2023 года филиала Национального банка РК в области Жетісу, подписанный комиссионно;
дефектный акт, утвержденный директором филиала Национального банка РК в области Жетісу, подписанный комиссионно;
экспертное заключение №CS-325 от 04.03.2024 года для установления технической возможности прокладки газового пожаротушения по объекту: Административное здание филиала области Жетісу «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенное по адресу: г. Талдыкорган, ул. М.Толебаева, 58/64, выполненное ТОО «Apollo Construction» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00056488 от 08.03.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Филиалом Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган) 02.05.2024 года;
письмо Филиала Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган) №27-01-03-44/141 от 12.06.2024 года об источнике финансирования;
письмо Филиала Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган) №27-04-21/194 от 01.08.2024 года о начале строительства в октябре 2024 года;
письмо Филиала Национального Банка Республики Казахстан в области Жетісу (г.Талдыкорган) №27-01-3-44/228 от 29.08.2024 года с просьбой учесть затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, город Талдыкорган, ул.М.Толебаева, 58/64.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	96,656	80,443
	СМР	млн. тенге	74,308	31,326
	оборудование	млн. тенге	1,964	31,409
	прочие затраты	млн. тенге	20,384	17,708
2	Продолжительность строительства	месяц	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка автоматического газового пожаротушения в административных помещениях филиала», расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ул.М.Толебаева, 58/64» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы, М. Төлебаев көшесі, 58/64 мекенжайында орналасқан «Филиалдың әкімшілік үй-жайларында автоматты газды өрт сөндіруді орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области