Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 " июль " 2021 года

Заказчик **КГУ " Школа-лицей №66 " отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области директор Нурмаханов Бейбит Насиболлаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц ,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 19 " июль 2021 г., ТОО "МСФ "Мунайкурылыс " БИН 040240006304, г.Кызылорда, ул. Толе би 147Б, директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " 19 " июль 2021 г., ТОО "KAZTECHENGINEERINC" директор Мажит Жандоса Акылбайулы, Аттестат №KZ66VJE00028691, №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017г, №KZ81VJE00029003 от 20.07.2017г,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " 19 " июль 2021 г., ТОО "Компания "Диана-Л" Президент Демянчик Л.И. Гос.лицензия №17013927 от 03.08.2017года,1-категория, БИН 940440000930 г. Караганда, ул. Кирпичная ,д.16-2 тел.8 (7212)38-17-30**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-лицей №66"**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

объекта по адресу: **РК г. Караганда ,ул. Карбышева,стр.17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"___20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок: **№111216 (кадастровый номер земельного участка 09-142-184-330,площадь участка -2,6913 га) изготовлен Карагандинский кадастровым центром филиалом ДГП "КарагандаНПЦзем" от 06 июня 2012г**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ79REA00227009 от 15.06.2021.** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания "Диана-Л" 09/18-7**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15.06. 2021 года;**

окончание работ **19.07. 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц**

фактически, месяц: **1 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Площадь участка	м2	6950,0		6950,0	
Площадь покрытий	м2	-		-	
Площадь озеленения	м2	-		-	
Строительный объем	м3	31452,0		31452,0	
Площадь застройки	м2	2499,3		2499,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цоколь- сплиттерной плиткой, стены -утепление минераловатными плитами, толщиной 100 мм с облицовкой металлосайдингом; отмостка-асфальтобетонная шириной 1000 мм,по щебеночному основанию; стойки и балки навеса - металлические, из прокатных профилей; крыльцо-пандус -монолитные железобетонные; ограждение крыльца и пандуса - металлические, из прокатных профилей; покрытие навеса над пандусом - металлочерепица , пол-бетонный, ограждения -металлические с хромированным покрытием; радиаторы- биметаллические(алюминиевые),трубы-стальные ∅20мм; витраж -алюминиевый профиль; потолок- декоративная панель, пол - керамогранитная плита; видеонаблюдение -установлены видеокамеры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100 553,600 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 742,084 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90 498,240 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 742,084 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-лицей №66"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ " Школа-лицей №66 " отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области директор Нурмаханов Бейбит Насиболлаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "KAZTECHENGINEERINC" Мажит Жандоса Акылбайулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Компания "Диана-Л президент Демянчик Л.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "МСФ "Мунайкурылыс" Директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)