«Петропавл қаласы, Болашақ көшесі, 31/2 мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсету нысанасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2022 ж. № ЭППВ-0012/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Клишина Екатерина Викторовна

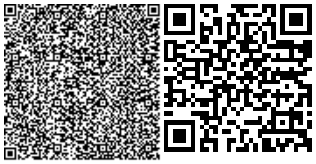
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы, Болашақ көшесі, 31/2 мекенжайы бойынша халыққа қызмет көрсету нысанасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0012/22 от 30.05.2022 г.

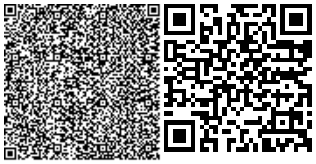
по рабочему проекту

«Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2»

ЗАКАЗЧИК:
Клишина Екатерина Викторовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство объекта обслуживания населения» по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0012 от 11 мая 2022 года между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и Клишиной Екатериной Викторовной.

2 ЗАКАЗЧИК: Клишина Екатерина Викторовна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ», государственная лицензия №14001612 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Бредников Д.Ю. (приказ №23 от 12 апреля 2022 г.).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2», утвержденное Клишиной Е. В.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ35VUA00569712 от 08 декабря 2021 года рабочего проекта «Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
- договор купли-продажи земельного участка от 10 ноября 2021 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок 0,0433 га от 29 сентября 2021 года №2109281020229184 (кадастровый номер 15-234-141-1133), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокше-Ар» в 2022 году (лицензия ГСЛ №00778 от 01 февраля 2008г.);
- топографическая съемка (масштаб 1:500), выполненная в январе 2022 года ТОО «СК РАЙВ» (лицензия №16016877 от 03.11.2016г.);
- письмо заказчика №3 от 06 мая 2022 года о проведении экспертизы, согласовании проекта, источнике финансирования, начале и сроках строительства объекта.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2» согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», №KZ06VUA00594096 от 01 февраля 2022г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – строительство объекта обслуживания населения» по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2.

Назначение объекта строительства - иные объекты предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - IB

Средняя температура холодной пятидневки – -36 °С

Вес снегового покрова – 1,8 КПа

Скоростной напор ветра - 0,77 КПа

Направление ветров - юго-западное

Зона влажности - сухая

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадь инженерно-геологических изысканий находится в северной части г. Петропавловск, СКО.

Рельеф площадки инженерно-геологических изысканий спокойный.

На участке изысканий по данным лабораторных исследований выделено два инженерно-геологических элемента.

(ИГЭ-1) Суглинок (alQ_{IV}) тяжелый пылеватый, мягкопластичный, коричневого цвета, вскрыта с глубины 2,0 м. Вскрытая средняя мощность составила 3,0 м.

(ИГЭ-2) Глина (alQ_{IV}) легкая пылеватая, местами с дресвой, твердая, коричневого цвета, вскрыта с глубины 5,0 м. Вскрытая средняя мощность составила 11 м.

Грунты пучинистые, не просадочные, до 6–7 м не набухающие.

На территории изысканий подземные воды вскрыты на глубине 9,2 м и установились на глубине 2,8 м. По химическому составу воды относятся к сульфатно-хлоридно-карбонатные (SO_4 - 915, Cl – 808, HCO_3 – 425), воды нейтральные, сверхжесткие. Общая жесткость 22,25 мг-экв/л, ph – 7,2.

Коррозионная агрессивность грунтовых и других вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 263–361 мг/кг, сульфатов – 512–768 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам – среднеагрессивные. Коррозийная активность по отношению к алюминевой оболочке - низкая, к свинцовой оболочке – низкая. По степени засоленности – незасоленные.

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности - II

Класс здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство объекта обслуживания населения по адресу г. Петропавловск, ул. Болашак, 31/2.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Конструктивные решения

- Фундаменты - ленточные, сборные фундаментные блоки и фундаментные монолитные плиты.

- Стены подвала - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

- Наружные стены - сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250 120 88/1,4 НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 с утеплением минплитой марки ПЖ120 толщиной 120мм с последующей штукатуркой по сетке и покраской согласно чертежей АР.

- Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250 120 65/1,4 НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 в санузлах и легкобетонные

межкомнатные Y не более 1100кг/м3 на растворе М25.

- Перекрытия сборные железобетонные с круглыми пустотами по серии 1.141.1-1 вып. 63.
- Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1.
- Крыша - деревянная чердачная стропильная система.
- Кровля - профнастил по ГОСТ 24045- 2010 с полимерным покрытием.
- Водосток - наружный организованный.
- Окна - из профилей ПВХ двойной стеклопакет с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
- Двери наружные - утепленные деревянные по ГОСТ 24690-81.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
- Полы - линолеум, керамическая плитка.
- Внутренняя отделка - водоэмульсионная и эмалевая покраска, керамическая плитка.
- Наружная отделка - окраска фасадными красками согласно чертежей АР.

Производство работ по возведению здания выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Технические показатели

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь	м^2	299,8
	в том числе: площадь тех.этажа	м^2	74,7
	в том числе: площадь подвала	м^2	75,7
2.	Площадь застройки	м^2	89,07
3.	Площадь крылец, входов в подвал	м^2	13,70
4.	Строительный объем	м^3	812,30
5.	в том числе подземной части	м^3	197,74
6.	Этажность здания	эт.	2+тех.этаж

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Клишиной Е.В., не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.3 (административные учреждения).

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство объекта предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018г №КР ДСМ-29 (с дополнениями в соответствии с приказом Министра здравоохранения РК от 05.07.2020 № ҚР ДСМ-78/2020);

- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных

объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 (Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II).

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца. Согласно письма заказчика №3 от 06 мая 2022 года, начало строительства планируется в июне 2022 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. В общей пояснительной записке откорректированы климатические условия в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурно-строительные решения

2. В альбоме АС добавлены планы этажей.

3. В альбоме АС откорректированы технико-экономические показатели.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство объекта обслуживания населения» по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	0,0433
	Общая площадь здания	м^2	299,8
	в том числе: площадь тех.этажа	м^2	74,7
	в том числе: площадь подвала	м^2	75,7
	Площадь застройки	м^2	89,07
	Площадь крылец, входов в подвал	м^2	13,70
	Строительный объем	м^3	812,30
	Этажность здания	эт.	2+тех.этаж
2	Продолжительность строительства	мес.	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объекта обслуживания населения по адресу: город Петропавловск, ул. Болашақ, 31/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Клишиной Екатериной Викторовной.

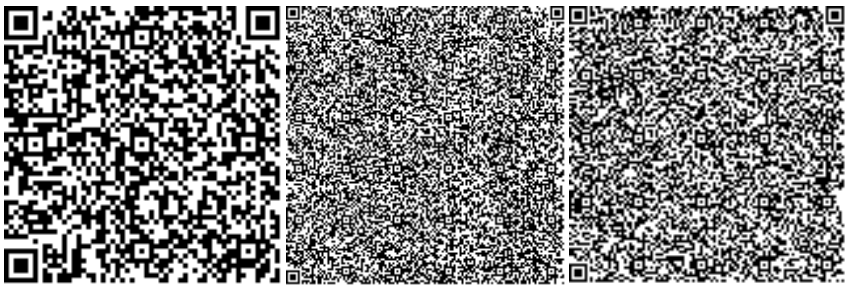
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Серикбаева А.А.

Директор

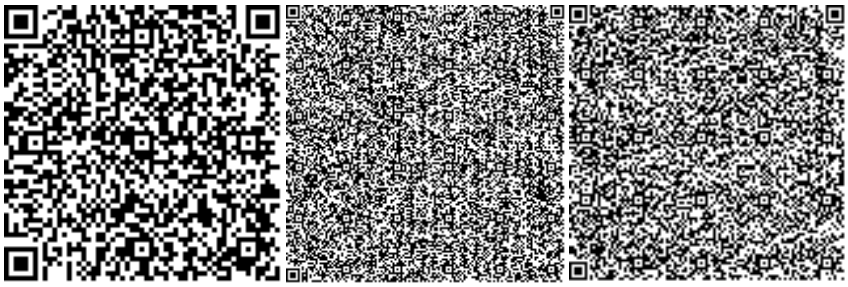
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



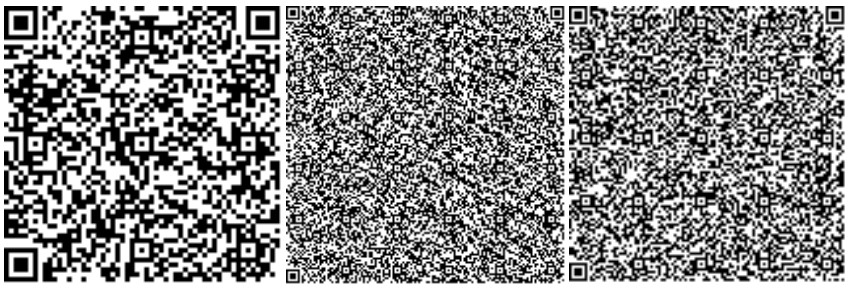
Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»