Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 02 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 4
мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25, д.25/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «МАГМА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «АЛУА»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс
наименование организации
ТОО «Bastay Qyrylys»
наименование организации
ТОО «КазВентСервис»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистем-2»
наименование организации
ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 07.04.2017.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2637.05	2557,0
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	12061.3	13061,3
В том числе подземной части	$м^3$	1886.07	1120,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	376.3	305,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	15	1689.0	1025.0	15	1692,4	1035,9
двухкомнатных	5	379.3	188,9	5	381,4	193,5
трехкомнатных	5	540.5	336,7	5	537,3	335,1
четырехкомнатных	5	769.2	499,4	5	773,7	507,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания. Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода, горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2017г.;
месяц, год

окончание работ февраль, 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Бержунов К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Хамедов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Джайлаубеков Т.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 4 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 02 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Чакалова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 5
мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25, д.25/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «МАГМА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «АЛУА»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс
наименование организации
ТОО «Bastay Qyrylys»
наименование организации
ТОО «КазВентСервис»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистем-2»
наименование организации
ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 07.04.2017.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2870.5	2700,5
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	13575.5	15725
В том числе подземной части	$м^3$	11942.1	11942,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	413.9	389,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	15	1900	1093,5	15	1873,2	1093,7
трехкомнатных	10	1200.4	675,4	10	1179,4	677,9
четырехкомнатных	5	699.9	418,1	5	693,8	415,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузо-пассажирским лифтом . Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания. Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода, горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___май, 2017г.;
месяц, год

окончание работ ___февраль, 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Беркутов К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Хамедов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Джайлаубеков Т.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 5 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года

Декларация о соответствии

«_28_» __02__ 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Чакалова С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса подземными с паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 22 мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25, д.25/1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «МАГМА инжиниринг»

наименование организации

ТОО «Спецфундаментстрой»

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»

наименование организации

ТОО «ADL Conctruction»

наименование организации

ТОО «Solid Engineering»

наименование организации

ТОО «CHC Building»

наименование организации

ТОО «Центр пропаганды и новых технологий «Пират-Алматы»

наименование организации

ТОО «RGA group»

наименование организации

ТОО «КазВентСервис»

наименование организации

ТОО «AS-Инжиниринг Констракшин»

наименование организации

ТОО «Аврора Констракшен»

наименование организации

ТОО «ТЕМКО S»

наименование организации

ТОО «Капитал Stroy Kz»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис») номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 20.08.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12121,19	9369,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	35379,34	43380,0
В том числе подземной части	$м^3$	35379,34	43380,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений паркинг/машино- мест	$м^2$	3996,9/224	3227,9/224

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -двухэтажное, пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты монолитные железобетонные на сваях. Стены монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, комнаты охраны, трансформаторная подстанция, насосные ВК, венткамеры. Электроснабжение предусматривается от встроенной в паркинг трансформаторной подстанции. Для вентиляции встроенных помещений предусмотрены системы приточной-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Источник водоснабжения - городские сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в городские сети канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2018г.;

месяц, год

окончание работ февраль, 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Беркутов К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Хамедов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Джайлаубеков Т.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) в Бостандыкском районе, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 22 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чакалов С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.