ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 5 «04» 10 2021 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 10 **2021 г.**

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель Кульшанаев Н.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «МСФ Мунайкурылыс» Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, РК Кызылординская область ул. Толеби 147 Б;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 от 10 2021 г., **ТОО «Аймереке» Батыров С. №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г., KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) №____ от 1.10. 2021 г. **ТОО «Актам инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания в с.Саржансай, Мартукского района Актюбинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Мартукский район , с.Саржансай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Актюбинская область, Мартукский район , с.Саржансай

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Актам инжиниринг»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.06.2021г
месяц, год
окончание работ 02.10.2021г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства
фактически, **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	**Единица измерения**	
Сметная стоимость в текущих ценах	Тыс.тенге	51497,664
В том числе		
Строительно-монтажные работы	Тыс.тенге	44728,679
оборудование	Тыс.тенге	1251,378
Прочие затраты	Тыс.тенге	5517,607

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	164,81	164,81
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	725	725
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **51 497 664** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 728 679** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 251 378** тенге, прочие затраты **5 517 607** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 347 898,46** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **40 255 812,2** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 126 240** тенге, прочие затраты **4 965 846,26** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию

Строительство административного здания в с.Саржансай, Мартукского района Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительство»
Руководитель _____ **Кулшанаев Н.Ш.**
(подпись, печать)

Технический надзор
ТОО «Аймереке» _____ **Батыров С.**
(подпись, печать)

Авторский надзор
ТОО «Актам инжиниринг» _____ **Бурамбаева И.Н.**
(подпись, печать)

Подрядчик
ТОО «МФС Мунайкурылыс» _____ **Даулетбаев С.Р.**
(подпись, печать)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 5 «4» 10 2021ж.