Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 28 » 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице президента Нугыманова Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.».Пятно 1
Алматы , Бостандыкский район квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби,ул.Маркова
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО " Sapphir Stroy"-генеральный директор –Молдабаев И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Monumental Building»
наименование организации
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»
наименование организации
ТОО «Polymer build technologies»
наименование организации
ТОО «Гранд Фарт»
наименование организации
ТОО «ТехОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ТОО «MACA инжиниринг»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Spec TechMontazh»
наименование организации
ТОО «Казлифтмонтаж»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Теплотехника-Строй»
наименование организации
ТОО «Электроплюс»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAZIS Engineering», номер проекта-173
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Sapphir Stroy», 25.04.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7383,3	7559,6
Число этажей	этаж	подвал, 12 эт., техэтаж	подвал, 12 эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	25506,0	30645,7
В том числе подземной части	$м^3$	4585,5	4600,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	625,7	679,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	44	4 746,9	2818,2	22	4766,9	2826,6
в том числе: двухкомнатных	22	1641.4	899.8	22	1642,8	894,3
четырехкомнатных	22	3105.5	1918.4	22	3124,1	1932,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с подвальными этажами и чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2019;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Начальник УРСТ Хлыбов Д.Ю.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораторными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УСБ г. Алматы А. Мурзажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.»

Пятно 1. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 28 » 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице президента Нугыманова Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.». Пятно 2

Алматы , Бостандыкский район квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО " Sapphir Stroy"-генеральный директор –Молдабаев И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Monumental Building»

наименование организации

ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»

наименование организации

ТОО «Polymer build technologies»

наименование организации

ТОО «Гранд Фарт»

наименование организации

ТОО «Сити Building Rehsksc»

наименование организации

ТОО «Teslo»

наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»

наименование организации

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации

ТОО «Spec TechMontazh»

наименование организации

ТОО «Казлифтмонтаж»

наименование организации

ТОО «Капитал Stroy Kz»

наименование организации

ТОО «Теплотехника-Строй»

наименование организации

ТОО «Электроплюс»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «BAZIS Engineering», номер проекта-173

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Sapphir Stroy», 25.04.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8747,8	9155,0
Число этажей	этаж	подвал, 17 эт., техэтаж	подвал, 17 эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	34846,7	42320,3
В том числе подземной части	$м^3$	4792,4	4950,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	643,3	643,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	6 174.6	3 724.1	80	6171,2	3743,8
в том числе: двухкомнатных	64	4 287.0	2542.3	64	4282,7	2554,6
трехкомнатных	16	1 887.6	1181.8	16	1888,5	1189,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 17-ти этажный, с подвальными этажами и чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада выполняется для облицовки искусственным камнем и алюминевыми кассетами. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2019г.;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Начальник УОСТ Хлебов Я.Ю.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам.рук. УСЗ г.Алматы А. Мухтанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов» г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Попова, проспект Сейфулина, проспект Аль-Фараби, улицы Маркова.» Пятно 2.

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.