"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00227009 15.06.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сулейменов Алмаз Рымкулович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Школа -лицей №66" отдела образования города Караганды Управления образования Карагандинской области, 100026, Караганда, город Караганда, Карбышева, 17, 350377

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт (продление) КГУ " Школа-лицей№66" расположенного по адресу г.Караганда ул.Карбышева 17

100026 Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын.ауданы Карбышева 17 100026

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.05.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 18.07.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства " г.Караганды

от 06.05.2020 года № ГУ-К-183.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГУ "Управление юстиции города Караганды департамента юстиции Карагандинской области Министерства Юстиции Республики Казахстан

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 19.01.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Диана -Л" ГСЛ 17013927 08.03.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 30.04.2019 года № KZ32VUA00057994, **выданного** ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" г.Караганды

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Школа -лицей №66" отдела образования города Караганды Управления образовании Карагандинской обл 157 30.04.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.04.2019, Государственная, Бекбергенова Индира Мухтаровна; Исагулова А.Е.;Касымова М.Р.;Полукарова Г.В.;Шатров А.П., 87102767271;87102767271;507491;87102767271;507486, KZ17VJE00038778;KZ67VJE0029934;KZ32VJE0030952;KZ86VJE00039292;KZ73VJE00037101, Инженерные сети и системы (по видом инженерных сетей и систем);Специалист по экологии;Специалист по СЭС;Экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектур, градостроительства и строительные деятел;Конструктивная часть, РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "МұнайҚұрылыс", , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Төле би, 147 Б, 87058019299, 20005314, 20-нау-20 00:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18-мам-21 00:00:00 года № 29.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 99 от 15-мау-21 00:00:00 года назначен (в случае назначения) Мәжит Жандос Ақылбайұлы, эксперт,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский государственный технический университет, 2014, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 30-сәу-21 00:00:00 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ниязбеков Ғалымжан Дуйсенбаевич , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование "Болашақ" Университеті г. Кызылорда , 2015 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 6 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Диана-Л", 17013727, 3-там-17 00:00:00 , Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ. , Кирпичная , 16/2 , 381730

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Демянчик Любовь Ивановна , Президент компании

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15-мау-21 00:00:00 года № 21;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Мәжит Жандос Ақылбайұлы , KZ93VJE00028690 , 12-шіл-17 0

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 15-мау-21 00:00:00 года № 99,
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.