ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №52-2023
Заказчик: ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области.

Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок А (Главный корпус).

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №52-2023
Заказчик: ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

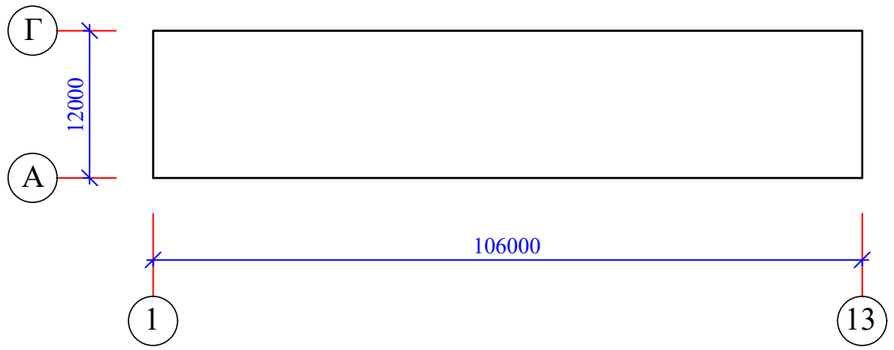
Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области.

Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок А (Главный корпус).

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Акшабаев М.Л.
Главный архитектор проекта Бакиров Н.

г. Шымкент - 2023 г.

Схема здания



Объемно-планировочные показатели

N поз.	Наименование	Ед. изм.	Блок А
1	Общая площадь	м2	6124,85
2	Полезная площадь	м2	5282,7
3	Расчетная площадь	м2	5054,6
4	Площадь застройки	м2	1693,75
5	Строительный объем	м3	21462,53
	выше отм.0.000	м3	17088,0
	ниже отм.0.000	м3	4374,53
6	Число этажей	шт.	3

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта: Бакиров Н.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка (брошюра)	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	
С	Сметная документация	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 1.04-102-2012	Правила оценки физического износа зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 3.02-37-2013	Крыша и кровли	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017	Нагрузки и воздействия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	52–2023 АС		
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Цой В.					РП	1	30
Разработал		Есенова Ж.				Общие данные (начало).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Общие данные (окончание).	
4	Фасад в осях "1"-"13" (обмерочный чертеж).	
5	Фасад в осях "13"-"1" (обмерочный чертеж).	
6	Фасад в осях "А"-"Г", "Г"-"А" (обмерочный чертеж).	
7	План подвала на отм.-3.200 (обмерочный чертеж).	
8	План на отм.0.000 (обмерочный чертеж).	
9	План на отм.+3.300 (обмерочный чертеж).	
10	План на отм.+6.600 (обмерочный чертеж).	
11	План техэтажа на отм.+10.000 (обмерочный чертеж).	
12	План чердака (обмерочный чертеж).	
13	Разрез 1-1 (обмерочные чертежи).	
14	План кровли (обмерочный чертеж).	
15	План подвала на отм.-3.200 (демонтажные работы).	
16	План на отм.0.000 (демонтажные работы).	
17	План на отм.+3.300 (демонтажные работы).	
18	План на отм.+6.600 (демонтажные работы).	
19	План техэтажа на отм.+10.000 (демонтажные работы).	
20	Ведомость отделки и экспликация полов (демонтажные работы).	
21	План подвала на отм.-3.200 (ремонтные работы).	
22	План на отм.0.000 (ремонтные работы).	
23	План на отм.+3.300 (ремонтные работы).	
24	План на отм.+6.600 (ремонтные работы).	
25	План на отм.+10.000 (ремонтные работы).	
26	Ведомость отделки помещений (ремонтные работы).	
27	Экспликация полов (рем.работы). Фрагмент отделки стен и пола подвала.	
28	Фрагмент фасада в осях "1"-"13". Фасад в осях "А"-"Г".	
29	Общие указания по устройству вентилируемого фасада.	
30	Козырек входа Кв-1. Спецификация ремонтных работ.	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
13	Спецификация заполнения проемов (обмерочные работы).	
20	Спецификация демонтажных работ.	
30	Спецификация ремонтных работ.	
30	Спецификация элементов козырька входа.	

1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области» разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком - ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница";
- договора на ПСД;
- акта визуального обследования состояния здания;
- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница", выполненного ТОО "Инжиниринговый центр "АзияЭксперт" в 2022г;
- технического паспорта за №4449 от 26.03.2007г;
- обмерочных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - собственные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Степень огнестойкости - II.
- Класс долговечности - II.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1
- Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкции - С1.
- Класс по энергоэффективности - С (нормальный).

Год строительства здания- 1983.

						52–2023	АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "А" (гл.корпус)	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.				Общие данные (продолжение).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

2. Характеристика района.

Пункт г.Нур-Султан. Климатический подрайон IV-Г.
Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,92- минус 14,9°С.
Нормативная глубина промерзания - 0,96м.
Нормативная ветровая нагрузка - 39кг/м2.
Нормативная снеговая нагрузка - 80кг/м2.
Сейсмичность - 5 баллов.

3. Объемно-планировочные решения

Главный корпус (блок "А") - трехэтажное здание с подвалом и техэтажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,0х106,0м. Высота этажа - 3,3м. Конструктивная схема здания - жесткая с продольными стенами из ракушечника. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и покрытий.

Основные конструкции и конструктивные элементы:

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС.
Наружные стены - из ракушечника толщ.600мм.
Внутренние стены - из ракушечника толщ.400мм.
Перегородки - из ракушечника толщ.200мм.
Покрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты.
Лестница - сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.
Двери наружные - металлические, из пвх.
Двери внутренние - деревянные, из пвх, металлические.
Окна - из металлопластика.
Полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные.
Кровля - из профнастила по деревянным несущим конструкциям.
Утеплитель - керамзит.
Наружная отделка - цоколь: облицовка сплиттерной плиткой; стены - штукатурка, шпаклевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой.
Отмостка - бетонная.

4. Принятые проектные решения.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:
-наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3; облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу;
-цоколь - облицовка керамогранитом;
-устройство наружного организованного водостока;
-демонтаж старой отмостки с устройством новой бетонной отмостки толщ.150мм;
-внутренняя отделка: полный демонтаж существующей внутренней отделки с последующей затирки потолка, улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
-полный демонтаж и устройство покрытий полов;
-восстановление уплотнительных прокладок окон, остекление с добавлением нового материала до 15%;
-ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50% приборов;
-утепление чердака утеплителем-минплита с объемным весом 140 кг/м3 толщиной 100мм с устройство известково-песчаной стяжки толщиной 25мм, армированный сеткой Ø3 BpI/100/100.

5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.
Здание ЦРБ размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6. Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все закладные детали подвергаются металлизации.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка.
Территория районной больницы максимально озеленена. По защите от шума предусмотрены существующие деревья и кустарники. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
Общие данные (окончание).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

Фасад в осях "1"-"13"
(обмерочный чертеж)

Ведомость существующей наружной отделки

Фасад	Элементы	Отделка	Объемы м2
	Цоколь	Штукатурка цем-песчаным раствором облицовка сплиттерной плиткой	330,0 155,8
	Стены	Штукатурка, шпаклевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска	2682,0
	Окна	Металлопластик	
	Двери	Металлические, из пвх	
	Отмостка	Бетонная	
	Кровля	Профнастил	
	Облицовка стены и парапета крылец	Облицовка керамогранитом по металлическому каркасу	404,2

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Акшабеков О.					
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.					

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Фасад в осях "1"-"13". (обмерочный чертеж)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Фасад в осях "13"-"1"
(обмерочный чертеж)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Н.контр.		Акшабеков О.				
Проверил		Цой В.				
Разработал		Есенова Ж.				

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

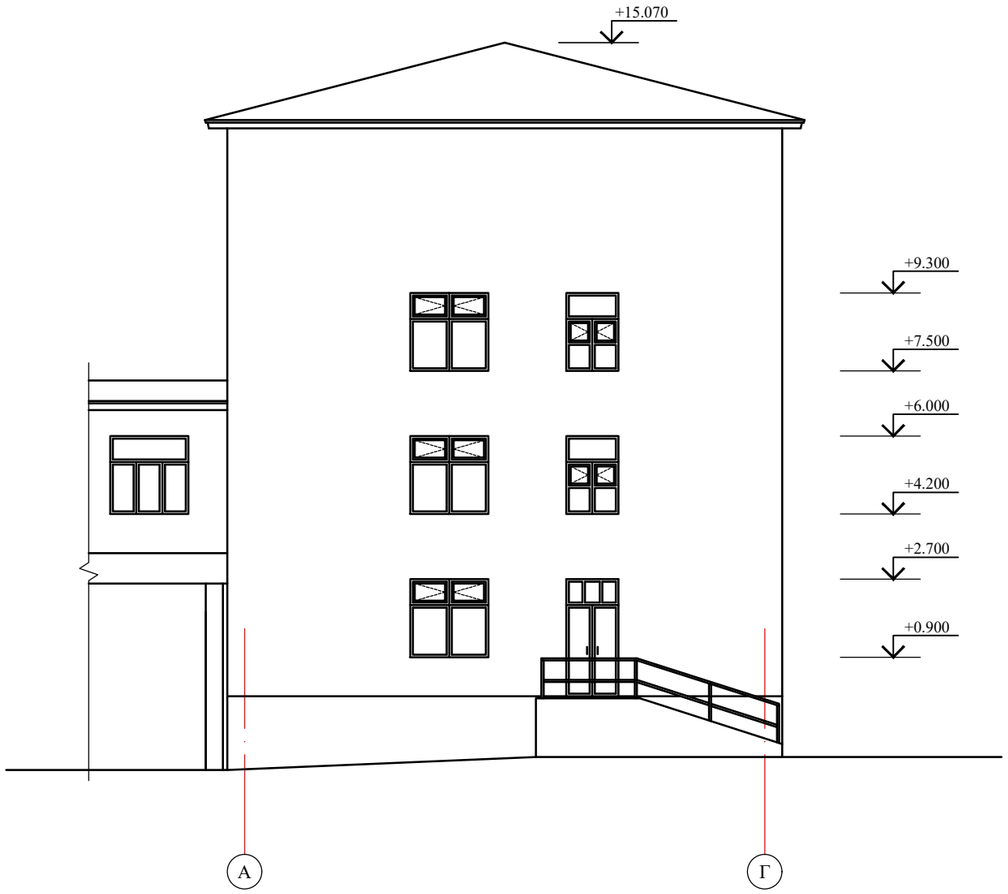
Фасад в осях "13"-"1". (обмерочный чертеж)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

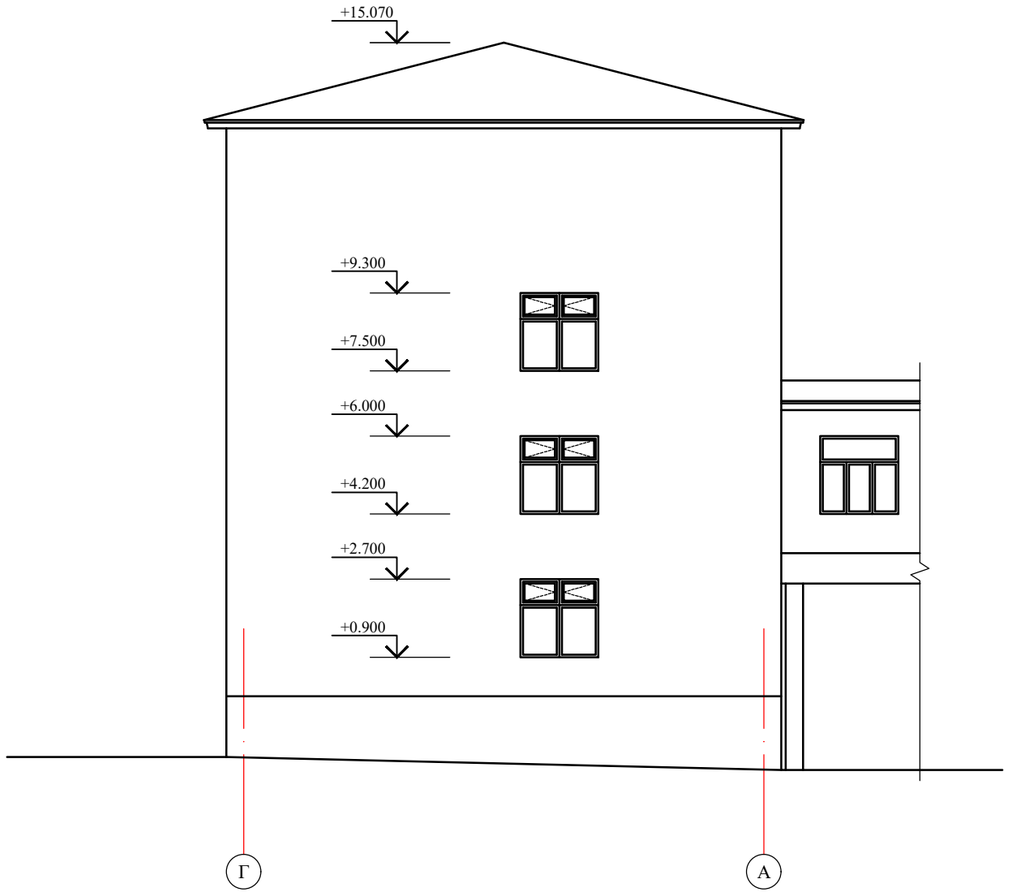
Фасад в осях "А"-"Г"

(обмерочный чертеж)



Фасад в осях "Г"-"А"

(обмерочный чертеж)



Взам. инв. N

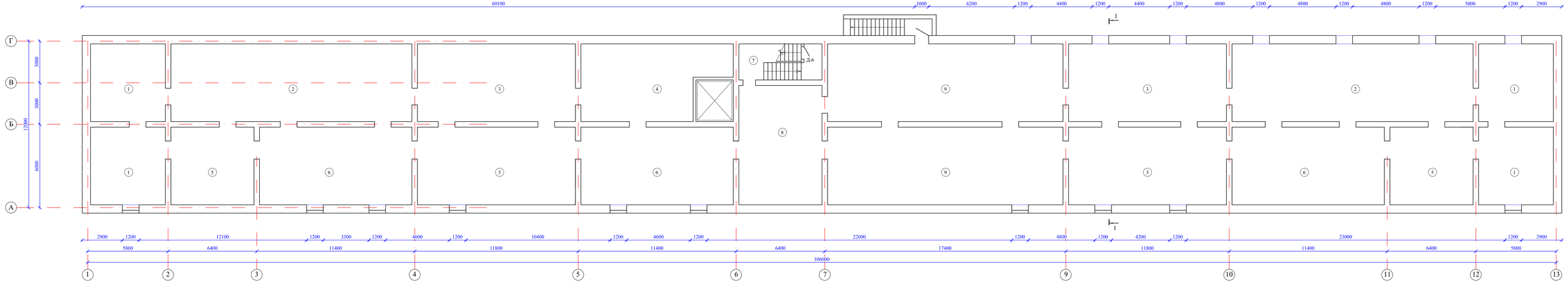
Подп. и дата

Инв. N подл.

						52-2023	АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "А" (гл.корпус)	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.				Фасад в осях "А"-"Г", "Г"-"А". (обмерочный чертеж)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

План подвала на отм.-3.200

(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Подвал (4х30,2)	120,8
2	Подвал (2х97,4)	194,8
3	Подвал (4х63,8)	255,2
4	Подвал	52,3
5	Подвал (2х33,6)	67,2
6	Подвал (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Подвал	51,6
9	Подвал (2х95,2)	190,4
		1132,7

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акшабеков Қ.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

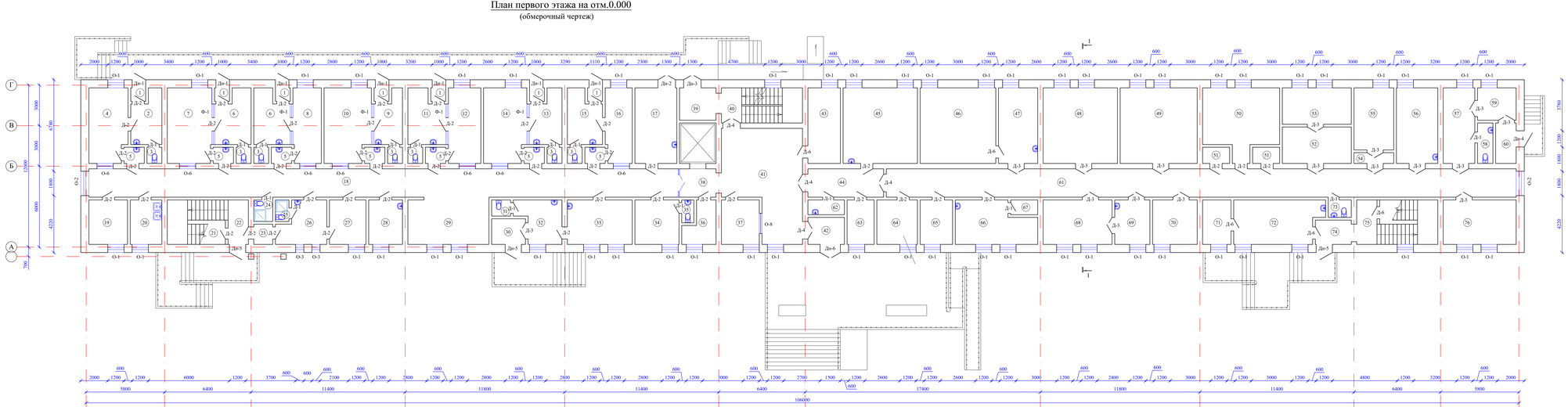
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План подвала на отм.-3.200. (обмерочный чертеж)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

План первого этажа на отм.0.000

(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Инфекционное отделение	
1	Тамбур (7х1,02)	7,1
2	Приемная	8,5
3	Санузел (7х1,2)	8,4
4	Бокс	15,3
5	Шлюз (7х1,7)	11,9
6	Приемная (2х10,2)	20,4
7	Бокс	18,2
8	Бокс	11,5
9	Приемная	7,7
10	Бокс	18,3
11	Приемная	10,6
12	Бокс	13,1
13	Приемная	8,9
14	Бокс	17,0
15	Приемная	9,8
16	Бокс	10,6
17	Кабинет врача	17,0
18	Коридор	90,0
19	Кабинет ст.медсестры	9,2
20	Бытовая комната	7,5
21	Кладовая уб.инвентаря	9,8
22	Лестничная клетка	19,4
23	Тамбур	2,0
24	Санузел	2,1
25	Санузел персонала	1,5
26	Гардеробная дом.одежды персонала	10,0
27	Гардеробная раб.одежды персонала	8,7
28	Комната хранения медикаментов	8,0
29	Зона отдыха	19,6
30	Тамбур	4,6
31	Санузел	1,6
32	Бокс	9,3
33	Кабинет врача	15,5
34	Палата	10,5
35	Санузел	1,4

1	2	3
	Общие помещения	
36	Комната тех.персонала	6,1
37	Комната охраны	9,0
38	Коридор	6,1
39	Тамбур	6,9
40	Лестничная клетка	15,3
41	Вестибюль	40,5
42	Тамбур	5,2
43	Кабинет зам.директора	13,1
	Администрация	
44	Коридор	11,5
45	Отдел кадров	30,4
46	Кабинет директора	30,9
47	Приемная	15,9
48	Кабинет	30,4
49	Кабинет гл.экономиста	31,5
50	Кабинет	25,3
51	Подсобное помещение (2х2,3)	4,6
52	Приемная	13,5
53	Кабинет зам.директора	13,5
54	Коридор	2,2
55	Кабинет	13,2
56	Кабинет	16,8
57	Методический кабинет	12,8
58	Санузел	3,3
59	Кабинет	6,7
60	Тамбур	4,4
61	Коридор	95,9
62	Кладовая уб.инвентаря	2,8
63	Кабинет	6,4
64	Серверная	9,6
65	Кабинет	7,7
66	Кабинет для поставки на портал	16,9
67	Подсобное помещение	2,1
68	Кабинет гл.бухгалтера	16,5
69	Кабинет бухгалтера	8,3
70	Кабинет	10,6
71	Гардеробная дом.и раб.одежды	6,7
72	Кабинет	20,1
73	Санузел	2,1
74	Тамбур	5,1
75	Лестничная клетка	19,4
76	Методический кабинет	17,5
		1061,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбеков С.			
Проверил		Шо В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План первого этажа на отм.0.000. (обмерочный чертеж)

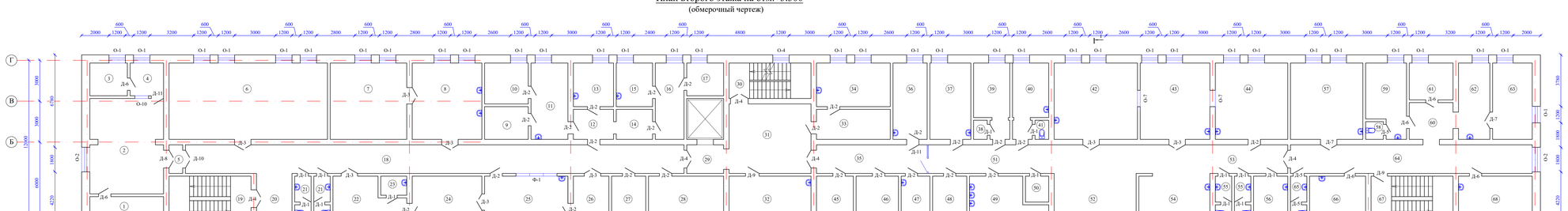
Стадия	Лист	Листов
РП	8	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент - 2023г.

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

План второго этажа на отм.+3.300

(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение физиотерапии	
1	Фотолаборатория	9,4
2	Рентген-кабинет	36,8
3	Кабинет врача	6,4
4	Операторная	5,7
5	Шлюз	2,0
6	Конференц-зал	64,3
7	Физкабинет	30,9
8	Физкабинет	28,1
9	Бытовая комната	7,5
10	Лаборатория (биохимическая)	9,4
11	Лаборатория (диагностическая)	14,8
12	Коридор	6,3
13	Лаборатория (забор мочи)	9,2
14	Коридор	5,7
15	Лаборатория	8,3
16	Лаборатория	11,5
17	Лаборатория	6,3
18	Коридор	75,2
19	Лестничная клетка	19,4
20	Коридор	9,0
21	Санузел (2х3,5)	7,0
22	Массажный кабинет	14,1
23	Подсобное помещение	2,5
24	Массажный кабинет	16,5
25	Массажный кабинет	19,8
26	Кабинет	8,3
27	Кабинет	8,0
28	Кабинет зам.директора	17,8
	Общие помещения	
29	Коридор	6,1
30	Лестничная клетка	15,3
31	Рекреация	30,2
32	Кабинет зам.директора	19,4
33	Приемная	11,6
34	Кабинет внутреннего аудита	16,9

1	2	3
	Отделение гемодиализа	
35	Коридор	16,8
36	Кабинет ст.медсестры	13,7
37	Склад	16,5
38	Подсобное помещение	1,3
39	Комната хранения медикаментов	12,5
40	Ординаторская	12,5
41	Санузел	1,3
42	Палата	33,7
43	Палата	28,1
44	Комната водоочистки	29,2
45	Кабинет ст.медсестры	8,7
46	Гардеробная больных	10,0
47	Кабинет врача-эпидемиолога	6,7
48	Гардеробная персонала	8,0
49	Бытовая комната	14,8
50	Подсобное помещение	3,1
51	Коридор	19,0
52	Рекреация	33,1
53	Коридор	22,8
54	Зона отдыха	18,2
55	Санузел (2х3,5)	7,0
56	Кладовая уборочного инвентаря	8,0
	Дневной стационар	
57	Палата	29,2
58	Санузел	1,6
59	Палата	14,2
60	Коридор	8,4
61	Комната хранения медикаментов	8,4
62	Палата	12,6
63	Палата	15,9
64	Коридор	36,4
65	Санузел	3,5
66	Процедурная	13,2
67	Лестничная клетка	19,4
68	Кабинет врача	17,5
		1065,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбеков С.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План второго этажа на отм.+3.300. (обмерочный чертеж)

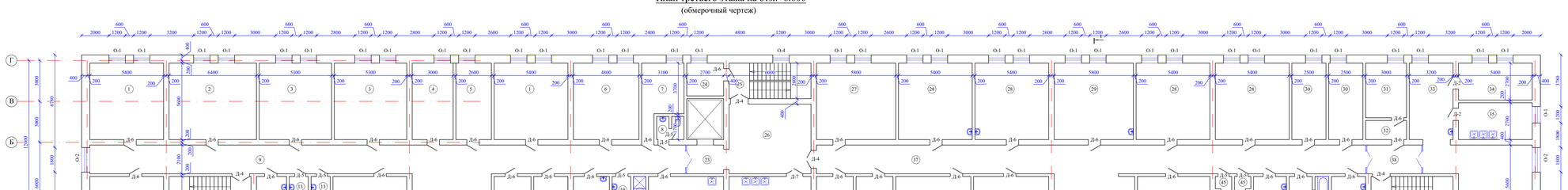
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

ТОО «Строго-проект-инвентаризация г. Шымкент - 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План третьего этажа на отм.+6.600

(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение терапии	
1	Палата (2х29,8)	59,6
2	Палата	35,4
3	Палата (2х29,2)	58,4
4	Палата	16,5
5	Палата интенсивной терапии	14,2
6	Ординаторская	26,5
7	Комната хранения медикаментов	12,8
8	Санузел	2,9
9	Коридор	90,0
10	Палата	17,5
11	Лестничная клетка	19,4
12	Умывальная	7,0
13	Санузел (2х4,1)	8,2
14	Кабинет ст.медсестры	17,5
15	Зона отдыха	20,2
16	Палата интенсивной терапии	8,7
17	Кабинет	8,0
18	Кабинет	8,5
19	Ванная	5,9
20	Душевая	1,3
21	Столовая	17,8
22	Раздаточная	19,4
	Общие помещения	
23	Коридор	6,1
24	Комната тех.персонала	6,3
25	Лестничная клетка	15,3
26	Рекреация	30,2

1	2	3
	Детское отделение	
27	Игровая комната	32,0
28	Палата (4х29,8)	119,2
29	Палата	32,0
30	Палата (2х13,7)	27,4
31	Палата	11,7
32	Коридор	4,0
33	Рекреация	17,6
34	Кабинет	14,3
35	Раздаточная	14,3
36	Столовая	36,4
37	Коридор	82,9
38	Коридор	8,2
39	Кабинет ст.медсестры	8,7
40	Гардеробная больных	8,7
41	Кабинет зав.отделения	17,8
42	Процедурная	17,8
43	Зона отдыха	20,4
44	Ординаторская	17,1
45	Санузел (2х3,2)	6,4
46	Комната сан.обработки	7,7
47	Комната для гигиены	9,1
48	Комната сан.обработки	8,0
49	Лестничная клетка	19,4
		1074,7

						52-2023 АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата	"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".
Н.контр.		Ахилбекой С.				Блок "А" (гл.корпус)
Проверил		Шоб В.				
Разработал		Есенкова Ж.				План третьего этажа на отм.+6.600. (обмерочный чертеж)

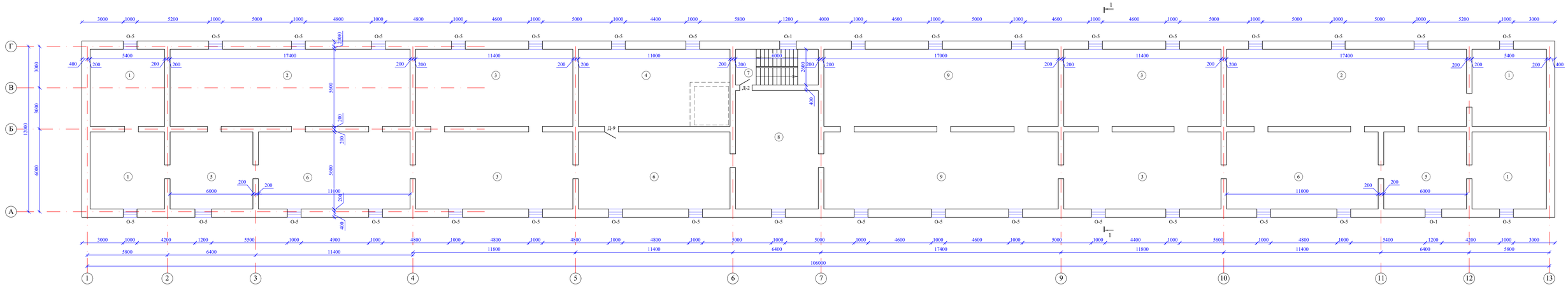
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шемонаиха – 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План технического этажа на отм.+10.000

(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Техэтаж (4х30,2)	120,8
2	Техэтаж (2х97,4)	194,8
3	Техэтаж (4х63,8)	255,2
4	Машинное отделение	61,6
5	Техэтаж (2х33,6)	67,2
6	Техэтаж (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Техэтаж	51,6
9	Техэтаж (2х95,2)	190,4
		1142,0

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акшабеков Қ.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

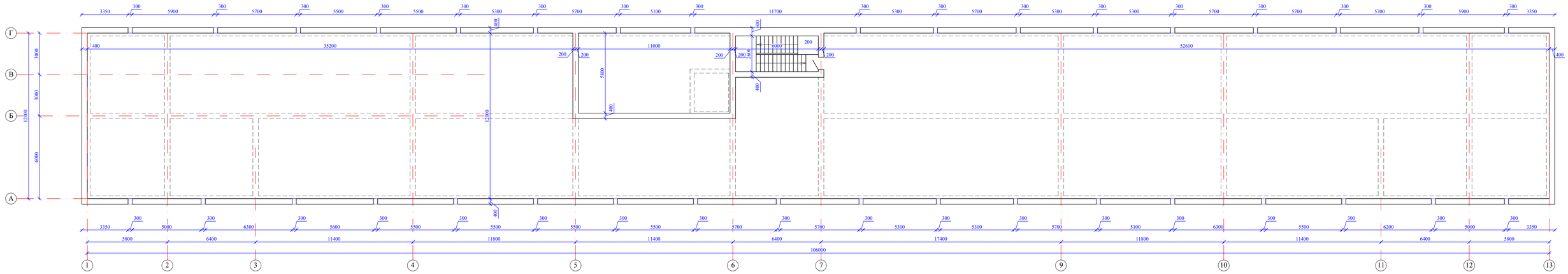
Блок "А" (гл.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

План техэтажа на отм.+10.000. (обмерочный чертеж)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

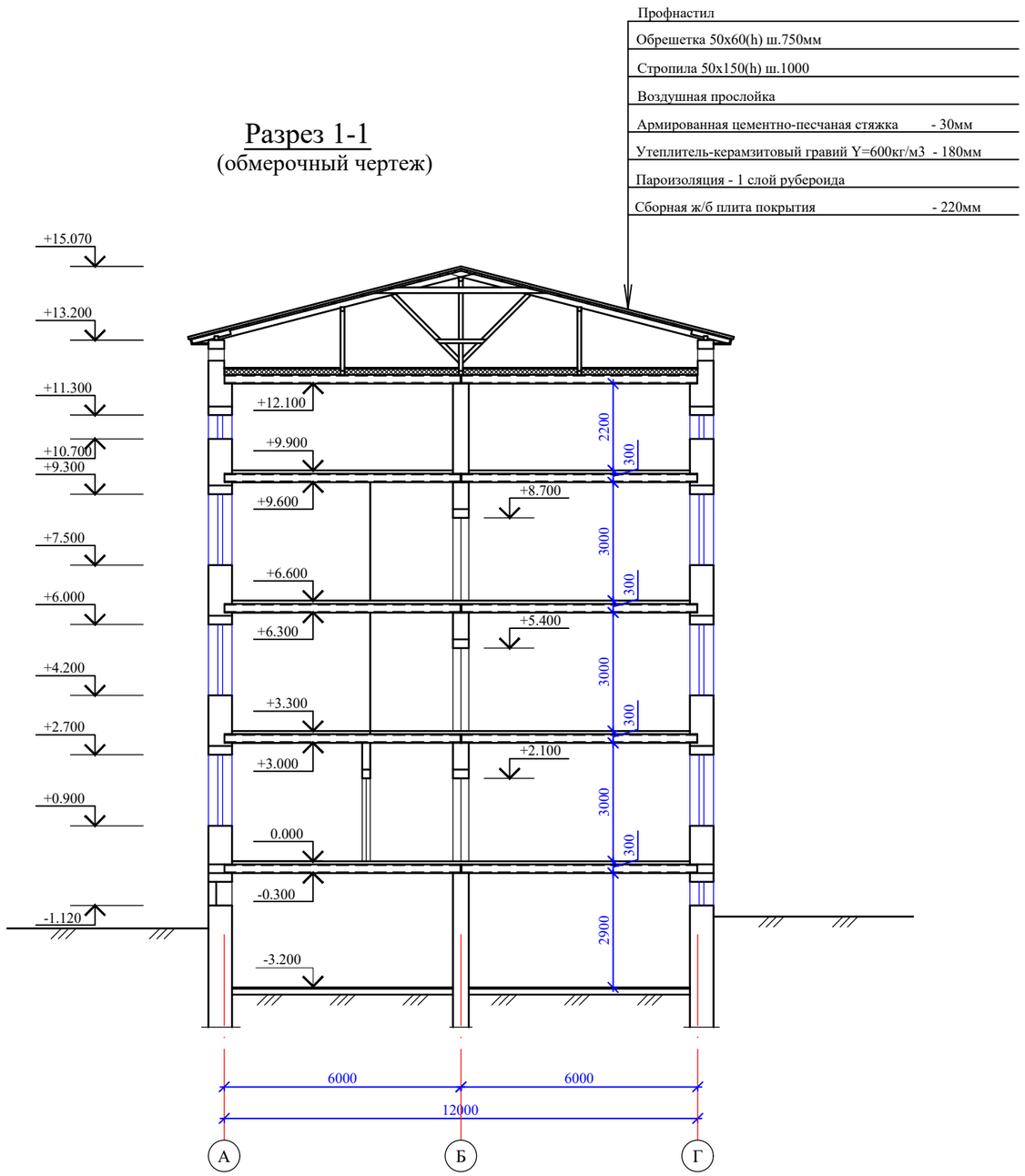
План чердака
(обмерочный чертеж)



						52-2023	АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Акшабеков Қ.				Блок "А" (гл.корпус)	Стадия: РП; Лист: 12; Листов:
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.				План чердака. (обмерочный чертеж)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Инв.N подл. | Подп.и дата | Взам.инв.N

Разрез 1-1
(обмерочный чертеж)



Спецификация заполнения проемов (обмерочные работы)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. 1эт	2эт	3эт	Техэ	Масса ед.кг	Примеч.
		Окна						
О-1		1200х1800(h)	54	63	63	2		пвх
О-2		1800х1800(h)	2	2	2	-		пвх
О-3		600х1800(h)	2	6	8	-		пвх
О-4		1200х2400(h)	-	3	3	-		пвх
О-5		1200х600(h)	-	-	-	34		пвх
О-6		1200х1000(h)	7	-	-	-		пвх
О-7		1200х1200(h)	-	2	-	-		пвх
О-8		1500х1200(h)	1	-	-	-		пвх
О-9		1500х1200(h)	-	-	1	-		пвх
О-10		1000х1000(h)	-	1	-	-		рентген
Ф-1		фрамуга 3000х600(h)	5	1	-	-		пвх
		Двери наружные						
Дн-1		1000х2100(h) с фр.1000х600(h)	7	-	-	-		пвх
Дн-2		1300х2100(h) с фр.1300х600(h)	1	-	-	-		пвх
Дн-3		1300х2100(h) с пвх фр.1300х600	2	-	-	-		металл.
Дн-4		1200х2700(h)	1	-	-	-		пвх
Дн-5		1200х2100(h)	3	-	-	-		металл.
Дн-6		1500х2400(h)	1	-	-	-		пвх
		Двери внутренние						
Д-1		800х2100(h)	15	14	-	-		пвх
Д-2		900х2100(h)	50	24	2	1		пвх
Д-3		1200х2100(h)	16	8	-	-		пвх
Д-4		1300х2100(h)	4	6	4	-		пвх
Д-5		800х2100(h)	-	3	10	-		дерев.
Д-6		900х2100(h)	6	6	34	-		дерев.
Д-7		1200х2100(h)	-	2	1	-		дерев.
Д-8		1500х2400(h)	-	1	-	-		дерев.
Д-9		1000х2100(h)	-	2	-	1		металл.
Д-10		1500х2400(h)	-	1	-	-		рентген
Д-11		900х2100(h)	-	2	-	-		металл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

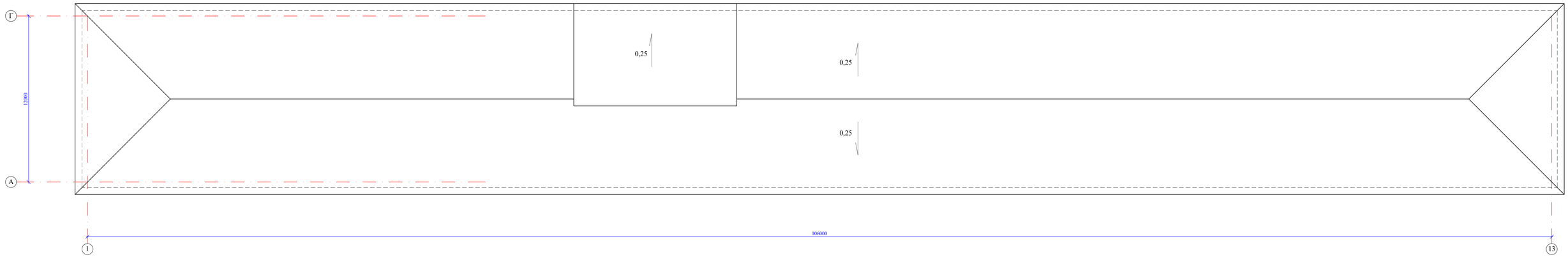
Блок "А" (гл.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Разрез 1-1 (обмерочный чертеж).

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

План кровли
(обмерочный чертеж)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Акшабеков О.					
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.					

52-2023 АС

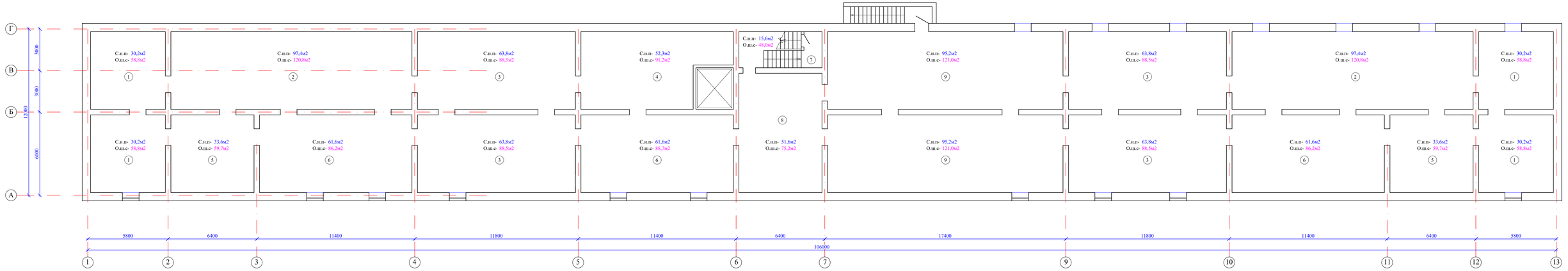
"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	14	
План кровли (обмерочный чертеж).	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

Инв.N подл. | Подп.и дата | Взам.инв.N

План подвала на отм.-3.200

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Подвал (4х30,2)	120,8
2	Подвал (2х97,4)	194,8
3	Подвал (4х63,8)	255,2
4	Подвал	52,3
5	Подвал (2х33,6)	67,2
6	Подвал (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Подвал	51,6
9	Подвал (2х95,2)	190,4
		1132,7

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акшабеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

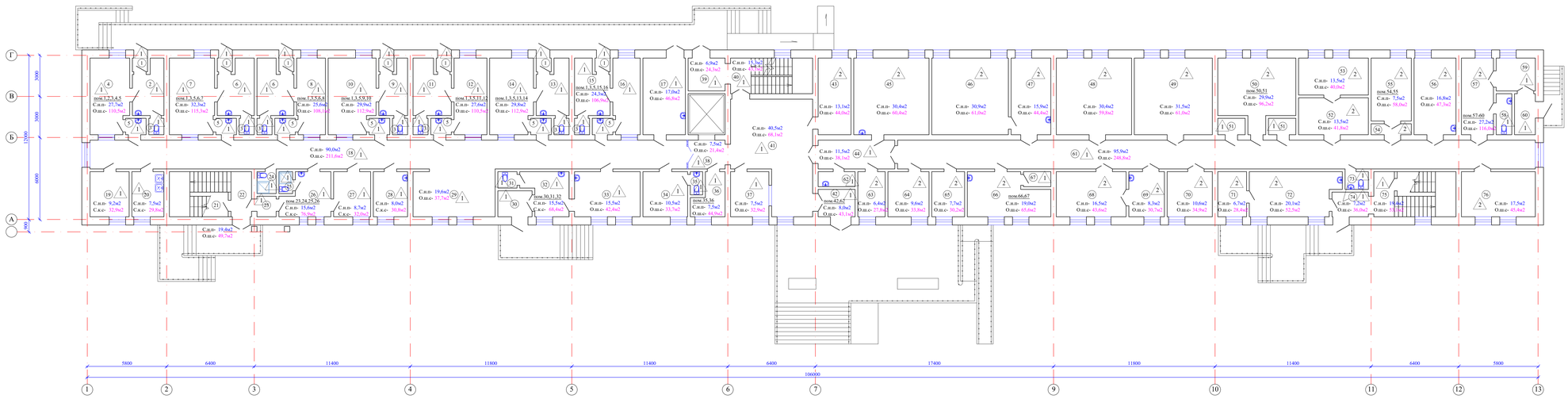
Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	15	

План подвала на отм.-3.200. (демонтажные работы)

ТОО «Строй- проект- инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

План первого этажа на отм.0.000

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Инфекционное отделение	
1	Тамбур (7х1,02)	7,1
2	Приемная	8,5
3	Санузел (7х1,2)	8,4
4	Бокс	15,3
5	Шлюз (7х1,7)	11,9
6	Приемная (2х10,2)	20,4
7	Бокс	18,2
8	Бокс	11,5
9	Приемная	7,7
10	Бокс	18,3
11	Приемная	10,6
12	Бокс	13,1
13	Приемная	8,9
14	Бокс	17,0
15	Приемная	9,8
16	Бокс	10,6
17	Кабинет врача	17,0
18	Коридор	90,0
19	Кабинет ст.медсестры	9,2
20	Бытовая комната	7,5
21	Кладовая уб.инвентаря	9,8
22	Лестничная клетка	19,4
23	Тамбур	2,0
24	Санузел	2,1
25	Санузел персонала	1,5
26	Гардеробная дом.одежды персонала	10,0
27	Гардеробная раб.одежды персонала	8,7
28	Комната хранения медикаментов	8,0
29	Зона отдыха	19,6
30	Тамбур	4,6
31	Санузел	1,6
32	Бокс	9,3
33	Кабинет врача	15,5
34	Палата	10,5
35	Санузел	1,4

1	2	3
	Общие помещения	
36	Комната тех.персонала	6,1
37	Комната охраны	9,0
38	Коридор	6,1
39	Тамбур	6,9
40	Лестничная клетка	15,3
41	Вестибюль	40,5
42	Тамбур	5,2
43	Кабинет зам.директора	13,1
	Администрация	
44	Коридор	11,5
45	Отдел кадров	30,4
46	Кабинет директора	30,9
47	Приемная	15,9
48	Кабинет	30,4
49	Кабинет гл.экономиста	31,5
50	Кабинет	25,3
51	Подсобное помещение (2х2,3)	4,6
52	Приемная	13,5
53	Кабинет зам.директора	13,5
54	Коридор	2,2
55	Кабинет	13,2
56	Кабинет	16,8
57	Методический кабинет	12,8
58	Санузел	3,3
59	Кабинет	6,7
60	Тамбур	4,4
61	Коридор	95,9
62	Кладовая уб.инвентаря	2,8
63	Кабинет	6,4
64	Серверная	9,6
65	Кабинет	7,7
66	Кабинет для поставки на портал	16,9
67	Подсобное помещение	2,1
68	Кабинет гл.бухгалтера	16,5
69	Кабинет бухгалтера	8,3
70	Кабинет	10,6
71	Гардеробная дом.и раб.одежды	6,7
72	Кабинет	20,1
73	Санузел	2,1
74	Тамбур	5,1
75	Лестничная клетка	19,4
76	Методический кабинет	17,5
		1061,8

Условные обозначения

С.п.п	Снятие набела с потолков
О.ш.с	Отбивка штукатурки стен
С.кп.с	Снятие керамической плитки со стен
С.к.с	Снятие керамической плитки до потолка
	Демонтаж оконных блоков
	Демонтаж дверных блоков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбекой С.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План первого этажа на отм.0.000. (демонтажные работы)

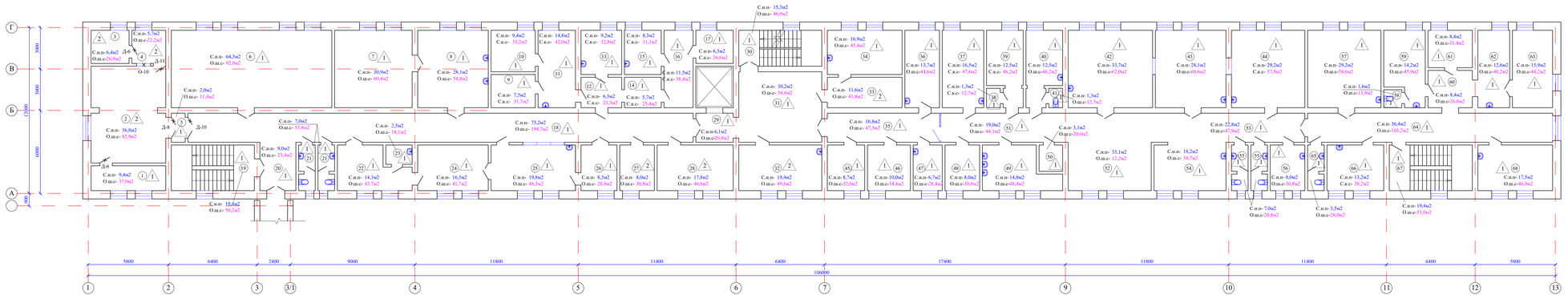
Стадия	Лист	Листов
РП	16	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План второго этажа на отм.+3.300

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение физиотерапии	
1	Фотолаборатория	9,4
2	Рентген-кабинет	36,8
3	Кабинет врача	6,4
4	Операторная	5,7
5	Шлюз	2,0
6	Конференц-зал	64,3
7	Физкабинет	30,9
8	Физкабинет	28,1
9	Бытовая комната	7,5
10	Лаборатория (биохимическая)	9,4
11	Лаборатория (диагностическая)	14,8
12	Коридор	6,3
13	Лаборатория (забор мочи)	9,2
14	Коридор	5,7
15	Лаборатория	8,3
16	Лаборатория	11,5
17	Лаборатория	6,3
18	Коридор	75,2
19	Лестничная клетка	19,4
20	Коридор	9,0
21	Санузел (2х3,5)	7,0
22	Массажный кабинет	14,1
23	Подсобное помещение	2,5
24	Массажный кабинет	16,5
25	Массажный кабинет	19,8
26	Кабинет	8,3
27	Кабинет	8,0
28	Кабинет зам.директора	17,8
	Общие помещения	
29	Коридор	6,1
30	Лестничная клетка	15,3
31	Рекреация	30,2
32	Кабинет зам.директора	19,4
33	Приемная	11,6
34	Кабинет внутреннего аудита	16,9

1	2	3
	Отделение гемодиализа	
35	Коридор	16,8
36	Кабинет ст.медсестры	13,7
37	Склад	16,5
38	Подсобное помещение	1,3
39	Комната хранения медикаментов	12,5
40	Ординаторская	12,5
41	Санузел	1,3
42	Палата	33,7
43	Палата	28,1
44	Комната водоочистки	29,2
45	Кабинет ст.медсестры	8,7
46	Гардеробная больных	10,0
47	Кабинет врача-гинекомолога	6,7
48	Гардеробная персонала	8,0
49	Бытовая комната	14,8
50	Подсобное помещение	3,1
51	Коридор	19,0
52	Рекреация	33,1
53	Коридор	22,8
54	Зона отдыха	18,2
55	Санузел (2х3,5)	7,0
56	Кладовая уборочного инвентаря	8,0
	Дневной стационар	
57	Палата	29,2
58	Санузел	1,6
59	Палата	14,2
60	Коридор	8,4
61	Комната хранения медикаментов	8,4
62	Палата	12,6
63	Палата	15,9
64	Коридор	36,4
65	Санузел	3,5
66	Процедурная	13,2
67	Лестничная клетка	19,4
68	Кабинет врача	17,5
		1065,0

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области."

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акылбекой С.			
Проверил		Цой Я.			
Разработал		Есенова Ж.			

Блок "А" (т.л.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	17	

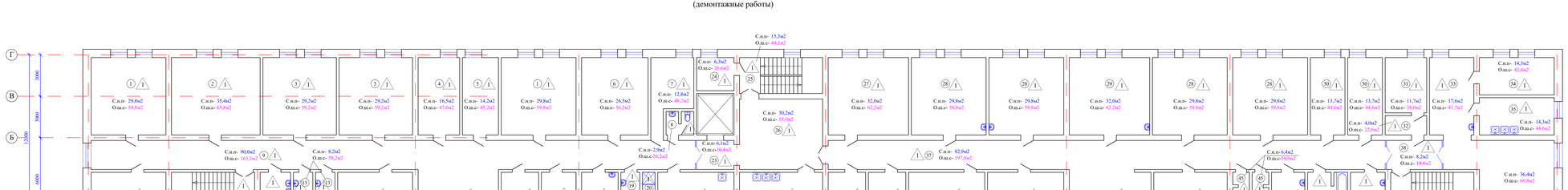
План второго этажа на отм.+3.300. (демонтажные работы)

ТОО «Сарыо-проект-инвестпроект» г. Шымкент – 2023г.

Инв.N подл. | Подп.и дата | Взам.инв.N

План третьего этажа на отм.+6.600

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение терапии	
1	Палата (2х29,8)	59,6
2	Палата	35,4
3	Палата (2х29,2)	58,4
4	Палата	16,5
5	Палата интенсивной терапии	14,2
6	Ординаторская	26,5
7	Комната хранения медикаментов	12,8
8	Санузел	2,9
9	Коридор	90,0
10	Палата	17,5
11	Лестничная клетка	19,4
12	Умывальная	7,0
13	Санузел (2х4,1)	8,2
14	Кабинет ст.медсестры	17,5
15	Зона отдыха	20,2
16	Палата интенсивной терапии	8,7
17	Кабинет	8,0
18	Кабинет	8,5
19	Ванная	5,9
20	Душевая	1,3
21	Столовая	17,8
22	Раздаточная	19,4
	Общие помещения	
23	Коридор	6,1
24	Комната тех.персонала	6,3
25	Лестничная клетка	15,3
26	Рекреация	30,2

1	2	3
	Детское отделение	
27	Игровая комната	32,0
28	Палата (4х29,8)	119,2
29	Палата	32,0
30	Палата (2х13,7)	27,4
31	Палата	11,7
32	Коридор	4,0
33	Рекреация	17,6
34	Кабинет	14,3
35	Раздаточная	14,3
36	Столовая	36,4
37	Коридор	82,9
38	Коридор	8,2
39	Кабинет ст.медсестры	8,7
40	Гардеробная больных	8,7
41	Кабинет зав.отделения	17,8
42	Процедурная	17,8
43	Зона отдыха	20,4
44	Ординаторская	17,1
45	Санузел (2х3,2)	6,4
46	Комната сан.обработки	7,7
47	Комната для гигиены	9,1
48	Комната сан.обработки	8,0
49	Лестничная клетка	19,4
		1074,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ашибекоб О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеускаго района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План третьего этажа на отм.+6.600. (демонтажные работы)

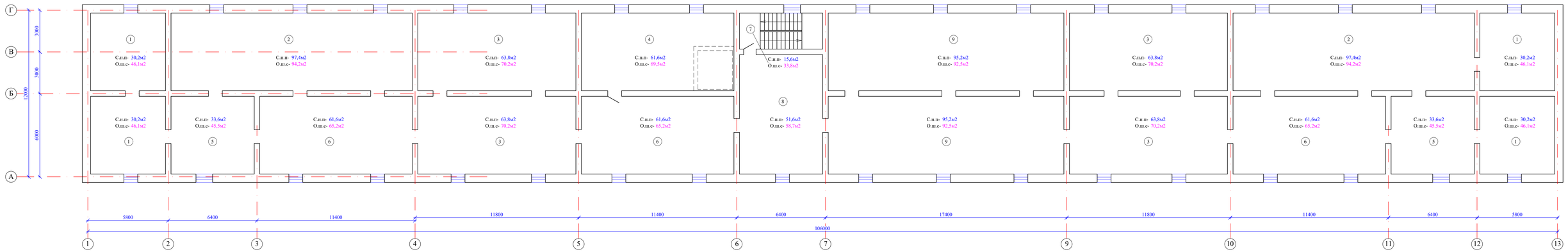
Стадия	Лист	Листов
РП	18	

ТОО «Спецпр-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План технического этажа на отм.+10.000

(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Техэтаж (4х30,2)	120,8
2	Техэтаж (2х97,4)	194,8
3	Техэтаж (4х63,8)	255,2
4	Машинное отделение	61,6
5	Техэтаж (2х33,6)	67,2
6	Техэтаж (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Техэтаж	51,6
9	Техэтаж (2х95,2)	190,4
		1142,0

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акшабеков Қ.			
Проверил		Цех В			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

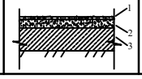
"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	19	

План техэтажа на отм.+10.000. (демонтажные работы)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Экспликация полов (демонтажные работы)

Наиме- нование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1в.6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
Подвал				
1-9	1		1-Демонтаж бетонного покрытия толщ.20мм 2-Демонтаж подстилающего слоя толщ.80мм 3-Существующий элемент пола	1132,7
1 этаж				
1-20,23-42,44, 51,58-62,67, 73-75	1		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песч.раствора 3-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	662,8
43,45-50, 52-57,63-66, 68-72,76	2		1-Демонтаж линолеума 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	369,8
21,22	3		1-Демонтаж бетонного покрытия толщ.20мм 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	29,2
2 этаж				
1,5-26,29-31, 35-68	1		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песч.раствора 3-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	959,3
2,3,4,27,28, 32,33,	2		1-Демонтаж линолеума 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	105,7
3 этаж				
1-39,43-49	1		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песч.раствора 3-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	1030,4
40,41,42	2		1-Демонтаж линолеума 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	44,3

Спецификация демонтажных работ

Марка поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Окно рентгенозащитное			
О-10		1000x1000(h)	1		
		Двери внутренние			
Д-1		910x2100(h)	2		дерев.
Д-11		900x2100(h)	1		металл.
Д-8		1500x2400(h)	1		дерев.
Д-10		1500x2400(h)	1		рентген.
		Демонтаж существующей отмостки шир.1,0м, м3	20,9		
		Отбивка штукатурки внутренних откосов, м2	286,5		
		Отбивка облицовки цоколя из сплиттерной плитки, м2	155,8		
		Отбивка штукатурки цоколя, м2	330,0		
		Снятие набела с фасада, м2	2682,0		
		Отбивка облицовки наружных стен из керамогранита, м2	230,0		
		Демонтаж бетонного покрытия крылец толщ.20мм, м2	316,5		

Ведомость отделки (демонтажные работы),м2

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Стены или перегородки		
	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Пло-щадь	Вид отделки	Высо-та, мм
Подвал							
1-9	1132,7	Снятие набела	1667,7	Отбивка штукатурки		-	
Первый этаж							
1-76	1061,8	Снятие набела	2975,6	Отбивка штукатурки	270,8	Снятие облицовки из керам. плиток	3000
Второй этаж							
1-68	1065,0	Снятие набела	2372,8	Отбивка штукатурки	487,0	Снятие облицовки из керам. плиток	3000
Третий этаж							
1-24	1074,7	Снятие набела	2482,2	Отбивка штукатурки	219,8	Снятие облицовки из керам. плиток	3000
Технический этаж							
1-24	1142,0	Снятие набела	1287,2	Отбивка штукатурки		-	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

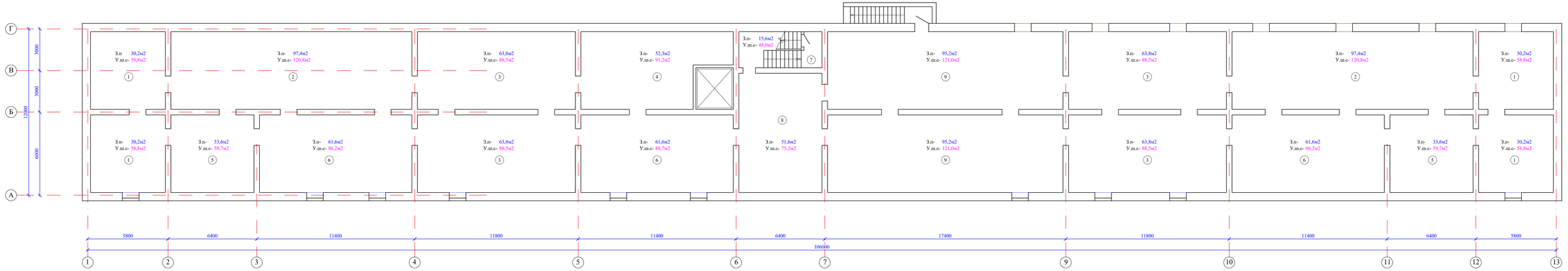
Стадия	Лист	Листов
РП	20	

Ведомость отделки и экспликация полов (демонтажные работы).

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

План подвала на отм.-3.200

(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Подвал (4х30,2)	120,8
2	Подвал (2х97,4)	194,8
3	Подвал (4х63,8)	255,2
4	Подвал	52,3
5	Подвал (2х33,6)	67,2
6	Подвал (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Подвал	51,6
9	Подвал (2х95,2)	190,4
		1132,7

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акшабеков Қ.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

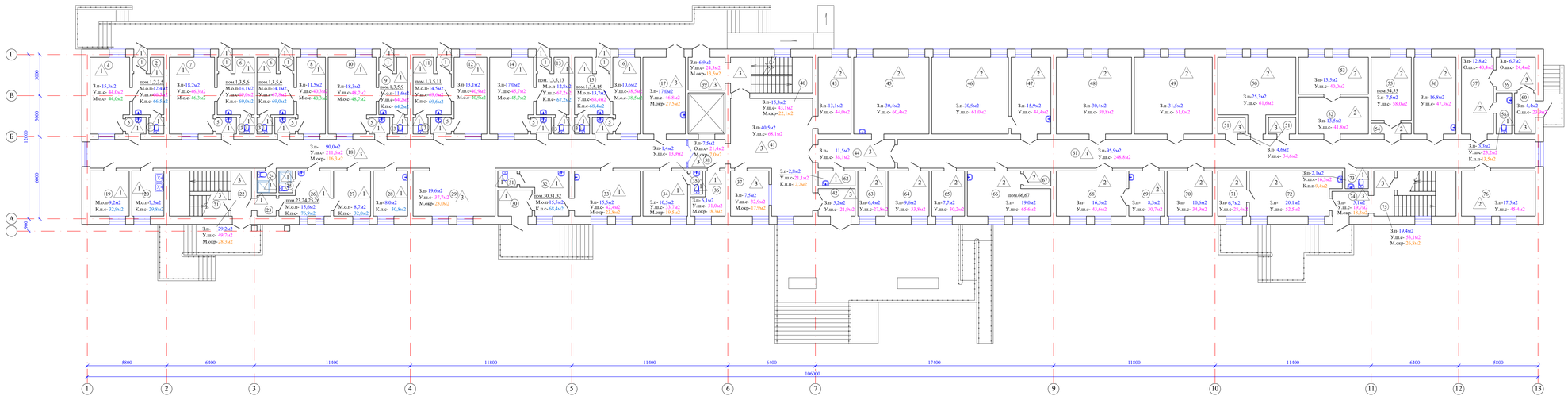
Стадия	Лист	Листов
РП	21	

План подвала на отм.-3.200. (ремонтные работы).

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

План первого этажа на отм.0.000

(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Инфекционное отделение	
1	Тамбур (7х1,02)	7,1
2	Приемная	8,5
3	Санузел (7х1,2)	8,4
4	Бокс	15,3
5	Шлюз (7х1,7)	11,9
6	Приемная (2х10,2)	20,4
7	Бокс	18,2
8	Бокс	11,5
9	Приемная	7,7
10	Бокс	18,3
11	Приемная	10,6
12	Бокс	13,1
13	Приемная	8,9
14	Бокс	17,0
15	Приемная	9,8
16	Бокс	10,6
17	Кабинет врача	17,0
18	Коридор	90,0
19	Кабинет ст.медсестры	9,2
20	Бытовая комната	7,5
21	Кладовая уб.инвентаря	9,8
22	Лестничная клетка	19,4
23	Тамбур	2,0
24	Санузел	2,1
25	Санузел персонала	1,5
26	Гардеробная дом.одежды персонала	10,0
27	Гардеробная раб.одежды персонала	8,7
28	Комната хранения медикаментов	8,0
29	Зона отдыха	19,6
30	Тамбур	4,6
31	Санузел	1,6
32	Бокс	9,3
33	Кабинет врача	15,5
34	Палата	10,5
35	Санузел	1,4

1	2	3
	Общие помещения	
36	Комната тех.персонала	6,1
37	Комната охраны	9,0
38	Коридор	6,1
39	Тамбур	6,9
40	Лестничная клетка	15,3
41	Вестибюль	40,5
42	Тамбур	5,2
43	Кабинет зам.директора	13,1
	Администрация	
44	Коридор	11,5
45	Отдел кадров	30,4
46	Кабинет директора	30,9
47	Приемная	15,9
48	Кабинет	30,4
49	Кабинет гл.экономиста	31,5
50	Кабинет	25,3
51	Подсобное помещение (2х2,3)	4,6
52	Приемная	13,5
53	Кабинет зам.директора	13,5
54	Коридор	2,2
55	Кабинет	13,2
56	Кабинет	16,8
57	Методический кабинет	12,8
58	Санузел	3,3
59	Кабинет	6,7
60	Тамбур	4,4
61	Коридор	95,9
62	Кладовая уб.инвентаря	2,8
63	Кабинет	6,4
64	Серверная	9,6
65	Кабинет	7,7
66	Кабинет для поставки на портал	16,9
67	Подсобное помещение	2,1
68	Кабинет гл.бухгалтера	16,5
69	Кабинет бухгалтера	8,3
70	Кабинет	10,6
71	Гардеробная дом.и раб.одежды	6,7
72	Кабинет	20,1
73	Санузел	2,1
74	Тамбур	5,1
75	Лестничная клетка	19,4
76	Методический кабинет	17,5
		1061,8

Условные обозначения

З.п	Затирка потолка
М.о.п	Масляная окраска потолка
З.с	Затирка и в/эмульсия стен
М.о.с	Масляная окраска стен до потолка
М.окр	Масляная панель h=1,8м
К.п.с	Керамическая плитка до потолка
К.п.п	Керамическая плитка панель h=1,8м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбеков С.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План первого этажа на отм.0.000. (ремонтные работы).

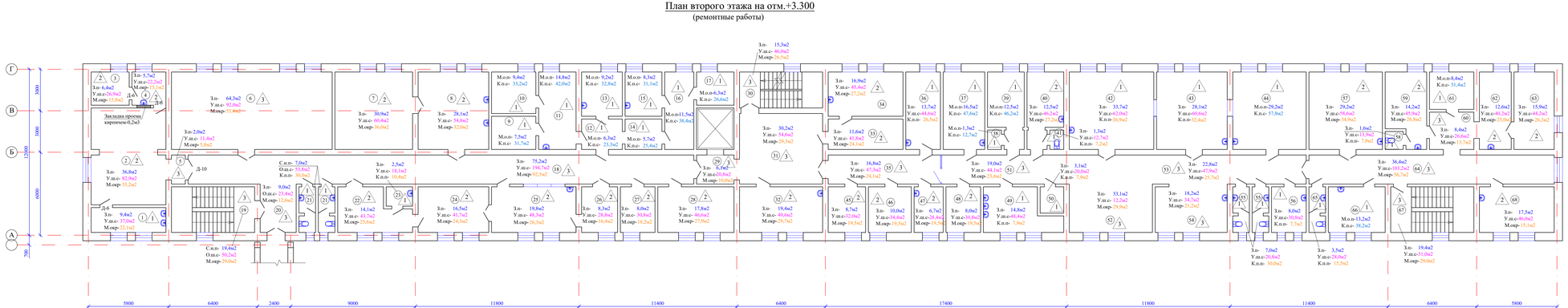
Стадия	Лист	Листов
РП	22	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент - 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План второго этажа на отм.+3.300

(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение физиотерапии	
1	Помещение для подогрева парафина и озокерита	9,4
2	Лечебный зал	36,8
3	Комната персонала	6,4
4	Помещение для обработки прокладок	5,7
5	Тамбур	2,0
6	Конференц-зал	64,3
7	Физкабинет	30,9
8	Физкабинет	28,1
9	Бытовая комната	7,5
10	Лаборатория (биохимическая)	9,4
11	Лаборатория (диагностическая)	14,8
12	Коридор	6,3
13	Лаборатория (забор мочи)	9,2
14	Коридор	5,7
15	Лаборатория	8,3
16	Лаборатория	11,5
17	Лаборатория	6,3
18	Коридор	75,2
19	Лестничная клетка	19,4
20	Коридор	9,0
21	Санузел (2х3,5)	7,0
22	Массажный кабинет	14,1
23	Подсобное помещение	2,5
24	Массажный кабинет	16,5
25	Массажный кабинет	19,8
26	Кабинет	8,3
27	Кабинет	8,0
28	Кабинет зам.директора	17,8
	Общие помещения	
29	Коридор	6,1
30	Лестничная клетка	15,3
31	Рекреация	30,2
32	Кабинет зам.директора	19,4
33	Приемная	11,6
34	Кабинет внутреннего аудита	16,9

1	2	3
	Отделение гемодиализа	
35	Коридор	16,8
36	Кабинет ст.медсестры	13,7
37	Склад	16,5
38	Подсобное помещение	1,3
39	Комната хранения медикаментов	12,5
40	Ординаторская	12,5
41	Санузел	1,3
42	Палата	33,7
43	Палата	28,1
44	Комната водоочистки	29,2
45	Кабинет ст.медсестры	8,7
46	Гардеробная больных	10,0
47	Кабинет врача-эпидемиолога	6,7
48	Гардеробная персонала	8,0
49	Бытовая комната	14,8
50	Подсобное помещение	3,1
51	Коридор	19,0
52	Рекреация	33,1
53	Коридор	22,8
54	Зона отдыха	18,2
55	Санузел (2х3,5)	7,0
56	Кладовая уборочного инвентаря	8,0
	Дневной стационар	
57	Палата	29,2
58	Санузел	1,6
59	Палата	14,2
60	Коридор	8,4
61	Комната хранения медикаментов	8,4
62	Палата	12,6
63	Палата	15,9
64	Коридор	36,4
65	Санузел	3,5
66	Процедурная	13,2
67	Лестничная клетка	19,4
68	Кабинет врача	17,5
		1065,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбеков С.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План второго этажа на отм.+3.300. (ремонтные работы).

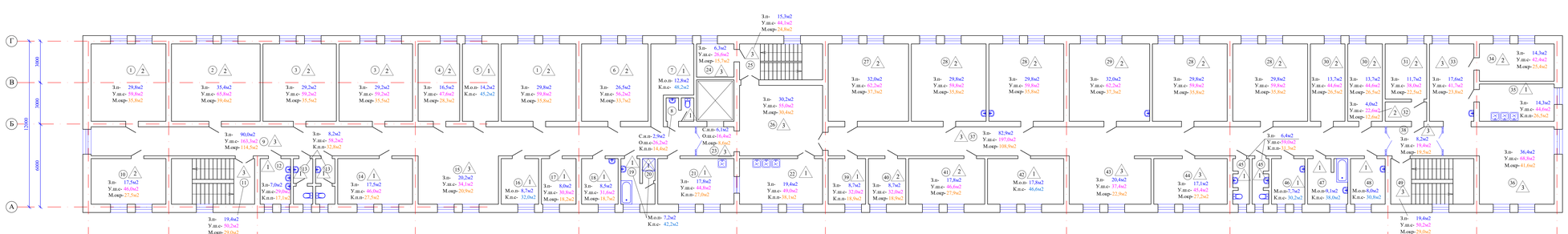
Стадия	Лист	Листов
РП	23	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент - 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План третьего этажа на отм.+6.600

(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
	Отделение терапии	
1	Палата (2х29,8)	59,6
2	Палата	35,4
3	Палата (2х29,2)	58,4
4	Палата	16,5
5	Палата интенсивной терапии	14,2
6	Ординаторская	26,5
7	Комната хранения медикаментов	12,8
8	Санузел	2,9
9	Коридор	90,0
10	Палата	17,5
11	Лестничная клетка	19,4
12	Умывальная	7,0
13	Санузел (2х4,1)	8,2
14	Кабинет ст.медсестры	17,5
15	Зона отдыха	20,2
16	Палата интенсивной терапии	8,7
17	Кабинет	8,0
18	Кабинет	8,5
19	Ванная	5,9
20	Душевая	1,3
21	Столовая	17,8
22	Раздаточная	19,4
	Общие помещения	
23	Коридор	6,1
24	Комната тех.персонала	6,3
25	Лестничная клетка	15,3
26	Рекреация	30,2

1	2	3
	Детское отделение	
27	Игровая комната	32,0
28	Палата (4х29,8)	119,2
29	Палата	32,0
30	Палата (2х13,7)	27,4
31	Палата	11,7
32	Коридор	4,0
33	Рекреация	17,6
34	Кабинет	14,3
35	Раздаточная	14,3
36	Столовая	36,4
37	Коридор	82,9
38	Коридор	8,2
39	Кабинет ст.медсестры	8,7
40	Гардеробная больных	8,7
41	Кабинет зав.отделения	17,8
42	Процедурная	17,8
43	Зона отдыха	20,4
44	Ординаторская	17,1
45	Санузел (2х3,2)	6,4
46	Комната сан.обработки	7,7
47	Комната для гигиены	9,1
48	Комната сан.обработки	8,0
49	Лестничная клетка	19,4
		1074,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Акилбекой С.			
Проверил		Шиз В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеускан центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеускана района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

План третьего этажа на отм.+6.600. (ремонтные работы).

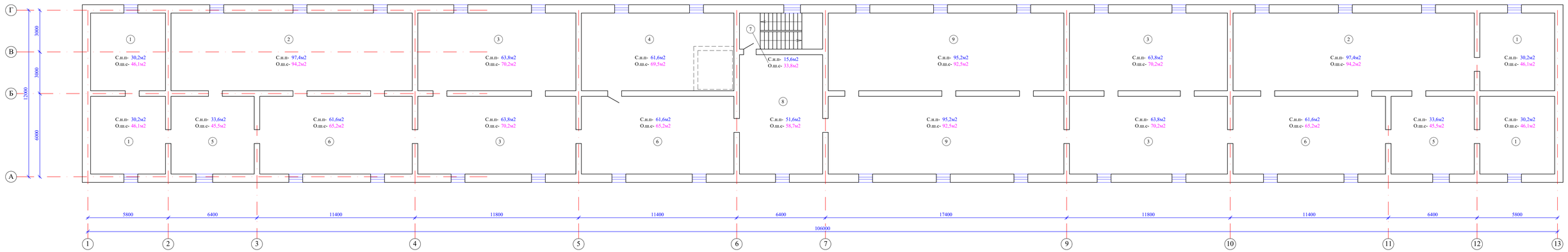
Стадия	Лист	Листов
РП	24	

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент - 2023г.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План технического этажа на отм.+10.000

(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Техэтаж (4х30,2)	120,8
2	Техэтаж (2х97,4)	194,8
3	Техэтаж (4х63,8)	255,2
4	Машинное отделение	61,6
5	Техэтаж (2х33,6)	67,2
6	Техэтаж (3х61,6)	184,8
7	Лестничная клетка	15,6
8	Техэтаж	51,6
9	Техэтаж (2х95,2)	190,4
		1142,0

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Н.контр.		Акшабеков О.				
Проверил		Цро В.				
Разработал		Есенова Ж.				

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	25	

План техэтажа на отм.+10.000. (ремонтные работы).

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Ведомость отделки помещений (ремонтные работы)

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						
	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок		
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал							
1,2,3,4,5,6,7,8,9	1132,7	Антисепт. обработка от плесени и грибка,	1667,7	Антисепт. обработка от плесени и грибка,		-	
	1132,7	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	1667,7	гидрофобный цем-песчаный раствор М150-20мм			
	1132,7	Клеевая окраска за 2 раза	1667,7	Три слоя холодной асфальтовой мастики по грунтовке			
			1667,7	Простая штукатурка цем.-песчаным раствором толщ.12-15мм			
			1667,7	Клеевая окраска за 2 раза			
Первый этаж							
41-57,59,60,61, 63-72,76	540,7	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	1444,8	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	13,0	Экран из керамических плиток для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная) 1,2х1,8	1800
	540,7	Водоэмульс. окраска за 2 раза	1431,8	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			1431,8	В/эмульс. окраска за 2 раза			
1,2,3,5,6,9,11,13,15, 19,20,23-28,30-32	157,7	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	744,7	Простая штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.10мм		-	
	157,7	Масляная окраска за 2 раза	744,7	Керамическая плитка			
35,58,62,73	9,6	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	74,5	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	43,0	Плитка керамическая для внутр. облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная)	1800
	9,6	Водоэмульс. окраска за 2 раза	31,5	Шпаклевка "Алинекс"			
			31,5	Водоэмульс. окраска за 2 раза			
17,18,21,22,29, 33,34,36-40,74,75	249,8	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	647,4	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	362,3	Улучшенная окраска масляными красками за 2 раза	
	249,8	Водоэмульс. окраска за 2 раза	285,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			285,1	В/эмульс. окраска за 2 раза			
4,7,8,10,12,14,16	104,0	выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	304,4	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм		-	
	104,0	Водоэмульс. окраска за 2 раза	304,4	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			304,4	Масляная окраска за 2 раза			

1	2	3	4	5	6	7	8
Второй этаж							
1-8,18-20,22, 24-35,40,45-48, 51-54,57,59,60, 62-64,67,68	780,6	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	1878,2	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	28,1	Экран из керамических плиток для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная) 1,2х1,8	1800
	780,6	Водоэмульс. окраска за 2 раза	1850,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			789,1	В/эмульс. окраска за 2 раза	1061,0	Улучшенная окраска масляными красками за 2 раза	1800
9-17,37,38,39, 44,61,66	160,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	518,4	Простая штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.10мм		-	
	160,1	Масляная окраска за 2 раза	518,4	Керамическая плитка			
21,23,36,41-43, 49,50,55,56,58,65	124,3	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	413,7	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	220,3	Плитка керамическая для внутр. облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная)	1800
	124,3	Водоэмульс. окраска за 2 раза	193,4	Шпаклевка "Алинекс"			
			193,4	Водоэмульс. окраска за 2 раза			
Третий этаж							
1-4,6,9,10,11,15, 17,18,23-34,36-38, 40,41,43,44,49	887,0	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	2000,0	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	8,6	Экран из керамических плиток для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная) 1,2х1,8	1800
	887,0	Водоэмульс. окраска за 2 раза	1991,4	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			788,1	В/эмульс. окраска за 2 раза	1203,3	Улучшенная окраска масляными красками за 2 раза	1800
5,7,16,19,20,42, 46,47,48	85,5	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	313,2	Простая штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.10мм		-	
	85,5	Масляная окраска за 2 раза	313,2	Керамическая плитка			
8,12,13,14,21,22, 35,39,45	102,2	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	388,8	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	233,6	Плитка керамическая для внутр. облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная)	1800
	102,2	Водоэмульс. окраска за 2 раза	155,2	Шпаклевка "Алинекс"			
			155,2	Водоэмульс. окраска за 2 раза			
Технический этаж							
1-9	1142,0	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	1287,2	Простая штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.10мм		-	
	1142,0	Клеевая окраска за 2 раза	1287,2	Клеевая окраска за 2 раза			

1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-21-25.
2. Цветовую гамму по внутренней отделке выдержать в светлых тонах.
3. Отметка пола в санузлах должна быть не менее чем на 20мм ниже, от отметки чистого пола, согласно СН РК 3.02-36-2012 "Полы".

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

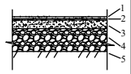
Блок "А" (гл.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

Ведомость отделки помещений. (ремонтные работы).

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

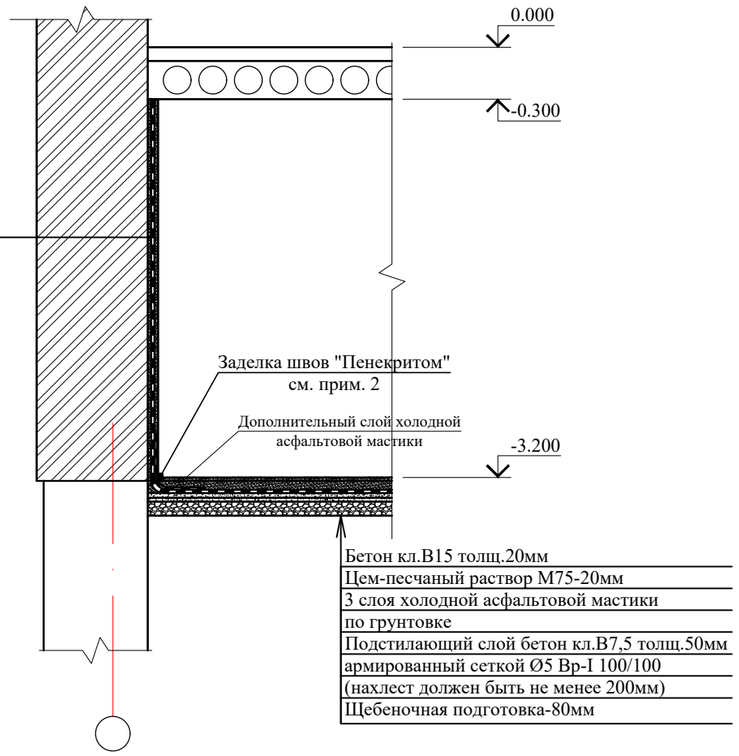
Экспликация полов (ремонтные работы)

Наименование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1в.6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
Подвал				
1-9	1		1- Бетон кл.В15 толщ.20мм 2-Цем-песчаный раствор М75 3-3 слоя холодной асфальтовой мастики по грунтовке 4-Подстилающий слой бетон кл.В7,5 толщ.50мм армированный сеткой Ø5 Вр-I 100/100 (расход 1,1м2 на 1м2 пола (вес-2,88кг/м2)) 5-Щебеночная подготовка-80мм	1132,7
			Бетонный плинтус,п.м	577,2
Первый этаж				
1-16,19,20, 23-28,30-36, 58,62,73	1		1- Покрытие - керамическая плитка толщ.10мм по ГОСТ 6787-89 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	303,5
			Плинтус из керамических плиток,п.м	393,3
43,45-50,52-57, 63-72,76	2		1-Покрытие - Линолеум коммерческий (Dyrable/Compact) 2-Прослойка из клеящей мастики 3-Устройство выравнивающей стяжки из цем.-песч.раствора марки М150 - 20мм 4-Существующий элемент пола	371,9
			Плинтус из пвх,п.м	346,7
17,18,21,22, 29,37-42, 44,51,59-61, 74,75	3		1- Покрытие - керамогранитная плитка толщ.10мм с шероховатой поверхностью 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	386,4
			Плинтус из керамогранита (сапожок h=100мм), п.м	317,3
Второй этаж				
1,9-17,21,23, 36-39,41-44, 49,50,55,56, 58,61,65,66	1		1- Покрытие - керамическая плитка толщ.10мм по ГОСТ 6787-89 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	293,8
			Плинтус из керамических плиток,п.м	359,1
2-4,7,8,22, 24-28,32-34, 40,45-48,57,59, 62,63,68	2		1-Покрытие - Линолеум коммерческий (Dyrable/Compact) 2-Прослойка из клеящей мастики 3-Устройство выравнивающей стяжки из цем.-песч.раствора марки М150 - 20мм 4-Существующий элемент пола	375,6
			Плинтус из пвх,п.м	352,9
5,6,18-20, 29-31,35,51-54, 60,64,67	3		1- Покрытие - керамогранитная плитка толщ.10мм с шероховатой поверхностью 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	395,6
			Плинтус из керамогранита (сапожок h=100мм), п.м	289,8

1	2	3	4	5
Третий этаж				
5,7,8,12-14, 16-22,35,39, 42,45-48	1		1- Покрытие - керамическая плитка толщ.10мм по ГОСТ 6787-89 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	204,2
			Плинтус из керамических плиток,п.м	266,2
1-4,6,10, 27-32,34, 40,41	2		1-Покрытие - Линолеум коммерческий (Dyrable/Compact) 2-Прослойка из клеящей мастики 3-Устройство выравнивающей стяжки из цем.-песч.раствора марки М150 - 20мм 4-Существующий элемент пола	481,0
			Плинтус из пвх,п.м	380,8
9,11,15,23-26, 33,36-38,43, 44,49	3		1- Покрытие - керамогранитная плитка толщ.10мм с шероховатой поверхностью 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	389,5
			Плинтус из керамогранита (сапожок h=100мм), п.м	291,9

Фрагмент отделки стен и пола подвала

(ремонтные работы)



Примечание:
1.Все расходы по узлу "А" учтены в ведомости отделки и экспликации полов.
2.По периметру стен швы примыкания пола к стенам заделать гидроизоляционным раствором "Пенекрит". Для этого по всей длине швов и примыканий выполнить штрабы П-образной конфигурации сечением 25х25 мм Очистить штрабы щеткой с металлическим ворсом. При наличии активных течей подготовить полость путем придания ей формы «ласточкиного хвоста» глубиной не менее 50 мм.

Подготовленную штрабу увлажнить и загрунтовать раствором материала «Пенетрон» в один слой. Подготовленную штрабу плотно заполнить раствором материала «Пенекрит» с помощью шпателя или шнекового растворонасоса. Толщина наносимого слоя раствора материала «Пенекрит» за один прием не должна превышать 30 мм. Заполненную материалом «Пенекрит» штрабу и прилегающие области увлажнить и обработать раствором материала «Пенетрон» в два слоя. Расход материала «Пенетрон» в пересчете на сухую смесь составляет 0,5 кг/м.п. п Расход материала «Пенекрит» в пересчете на сухую смесь при штрабе 25×25 мм составляет 1,5 кг/п.м. Общая длина заделываемых швов по блоку "А" - 577,2п.м.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

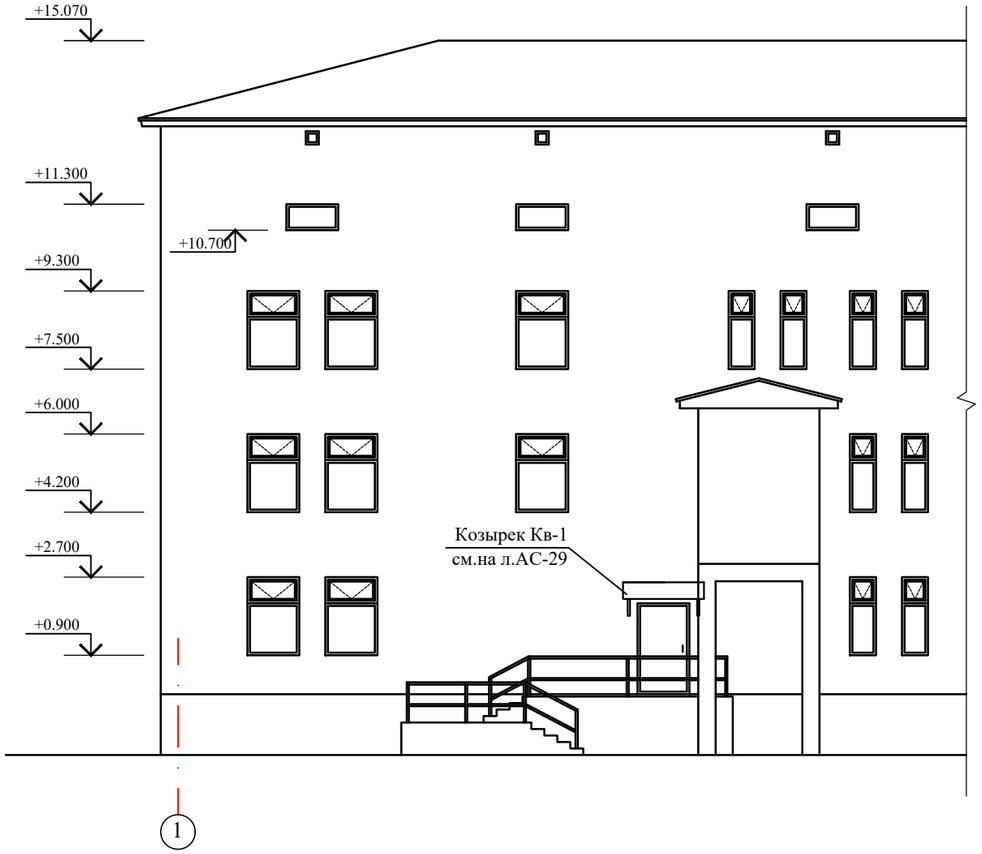
"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)	Стадия	Лист	Листов
	РП	27	

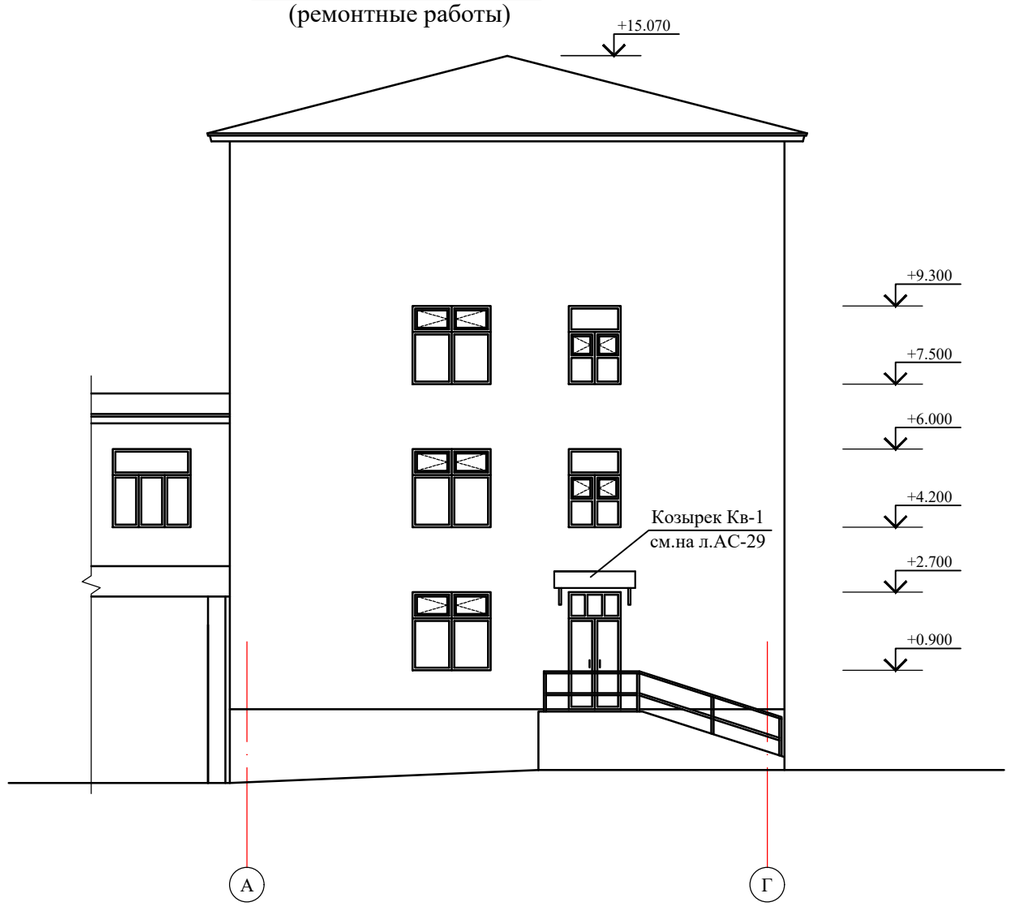
Экспликация полов (ремонтные работы). Фрагмент отделки стен и пола подвала.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Фрагмент фасада в осях "1"-"13"
(ремонтные работы)



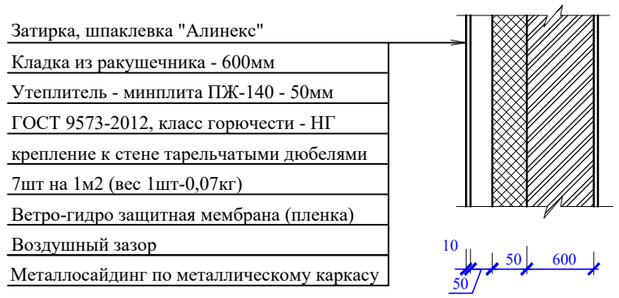
Фасад в осях "А"-"Г"
(ремонтные работы)



Ведомость наружных отделочных работ (ремонтные работы)

Фасад	Элементы	Отделка	Колер	Площадь
1	Цоколь	Штукатурка, облицовка керамогранитом	RAL 7045	330,0м2
2	Стены	Утепление-минплита ПЖ-140 с Y=140кг/м3-50мм Ветро-гидрозащитная мембрана (пленка) Облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу	RAL 9002	2682,0м2
3	Обрамление окон и дверей	Облицовка оцинков.сталью с полимерным покрытием наружных откосов б=0,5мм, м2	RAL 7045	182,0м2
4	Окна	Металлопластик (сущ.)		
5	Двери	Металлические, из пвх (сущ.)		
6	Отмостка	Устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, толщ.150мм по серии 2.110-3п дет.90 без бортового камня		139,3м2
7	Кровля	Профнастил (сущ.)		
8	Облицовка парапета крылец	Облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу	RAL 7045	208,0м2
9	Крыльца	Устройство покрытия из матового, шерохо-ватого керамогранита по цементно-песчаной стяжке М100 толщиной 20мм.		313,8м2

Узел утепления наружных стен



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	52-2023 АС		
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "А" (гл.корпус)	Стадия: РП	Лист: 28	Листов:
Проверил		Цой В.							
Разработал		Есенова Ж.				Фрагмент фасада в осях "1"-"13". Фасад в осях "А"-"Г".	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

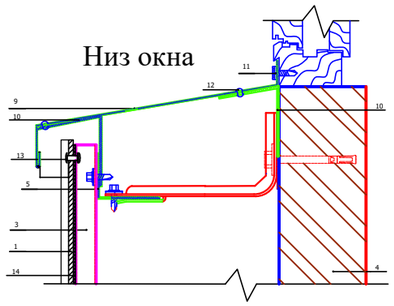
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

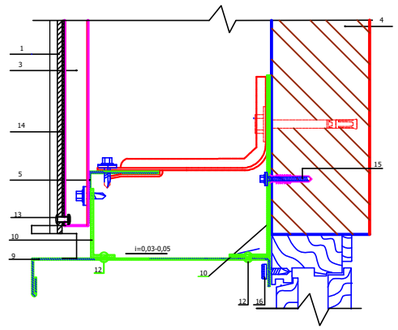
Узлы крепления короба оконного обрамления

Низ окна



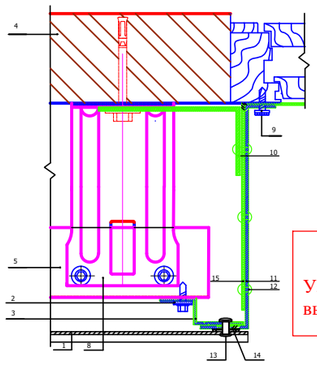
1. Сайдинг
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Оконный слив(оц.сталь с полимерным покрытием,t=0.5-0.7 мм)
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ

Верх окна



1. Сайдинг
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Оконный слив(оц.сталь с полимерным покрытием,t=0.5-0.7 мм)
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ
15. Дюбель фасадный (марка по проекту)
16. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины,шаг ≤ 200-300мм

Боковое сопряжение окна и стены

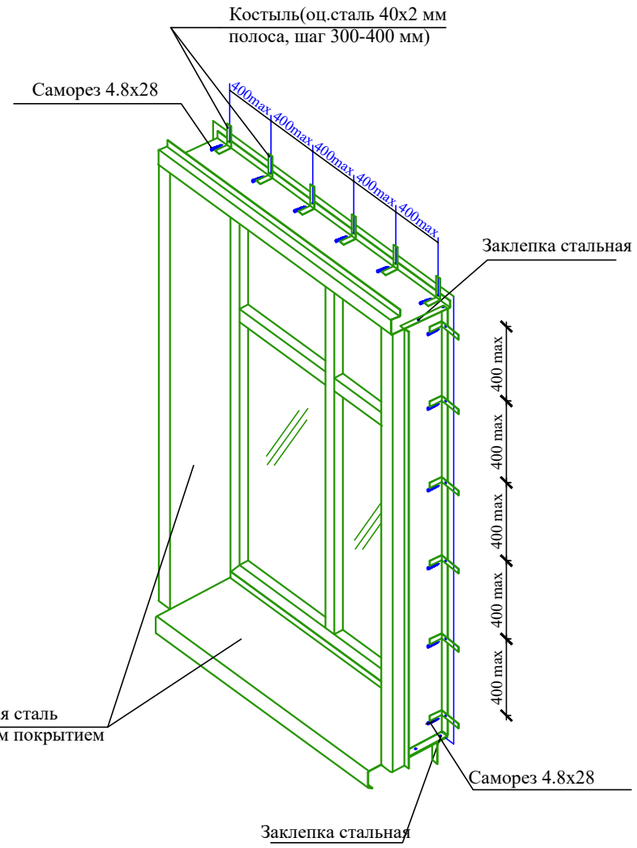


1. Сайдинг
2. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины,шаг ≤ 350 мм
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Оконный слив (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-0.7мм)
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ
15. Соединительная планка (оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)

ВНИМАНИЕ!!!

Узлы крепления уточняются фирмой-производителем выполняющей облицовочные работы по фасаду

Схема устройства короба оконного обрамления



Общие указания по устройству вентилируемого фасада:

1. Облицовочные материалы, выполненные из металлосайдинга, в конструкции фасада выполняют защитно-декоративную роль: защищают теплоизоляцию, крепёжную систему и стену здания от атмосферных воздействий. Облицовочные материалы изготавливаются из оцинкованного листа толщиной от 0,4 до 0,9мм с полимерным покрытием.
2. Система вентиляции и удаления влаги.
Для нормальной эксплуатации вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для входа и выхода воздуха: у цоколя, под и над окнами, под карнизом. Величина воздушного зазора может быть от 40 мм до 120 мм.
3. Теплоизоляция.
В качестве теплоизоляции здания используются плиты 600х1000 или 600х1200 из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 50 мм. Плиты фиксируются на наружной поверхности стены с помощью тарельчатых дюбелей (анкеров).
4. Крепёжная система.
Крепёжная система состоит из кронштейнов, которые крепятся непосредственно на стену, и несущих вертикальных и горизонтальных профилей, устанавливаемых на кронштейны. На несущие профили с помощью крепежных деталей монтируются облицовочные материалы. При выполнении работ монтажные работы выполняются в следующей последовательности:
- монтаж кронштейнов,
- монтаж плит теплоизоляции,
- монтаж направляющих профилей,
- монтаж фасонных элементов (отливов и откосов),
- монтаж облицовочных материалов.

5. Монтаж кронштейнов.
Точки крепления кронштейнов должны отступать от края стены не менее чем 100 мм до оси кронштейна. В местах крепления кронштейнов сверлят при помощи электродрели или перфоратора отверстия под дюбели (анкеры), очищают отверстия от отходов сверления (пыли), вставляют анкеры и крепят к стене кронштейны. Очистка отверстий от отходов сверления (пыли) производится сжатым воздухом. Установка анкеров производится в соответствии с указаниями предприятия- изготовителя анкеров. Для устранения мостика «холода» и снижения тем самым тепловых потерь между стеной и кронштейном устанавливают изолоновую (паронитовую) прокладку. Диаметр отверстий должен соответствовать типу применяемого анкера (дюбеля), глубина отверстий должна превышать не менее чем на 15 мм длину заделки анкера в стену. Если стена из кирпичной кладки, то устанавливать анкеры в швы кладки не следует. Расстояние от центра анкера при этом до ложкового шва должно быть не менее 35 мм, а от тычкового - 60 мм.
Если отверстие просверлено ошибочно не в том месте и требуется просверлить новое, то последнее должно находиться от ошибочного на расстоянии как минимум одной глубины просверленного отверстия.
Дюбель (анкер) вставляется в подготовленное отверстие и подбивается монтажным молотком. Плоскость обрешетки под облицовку должна быть ровной, неровности стены до 30 мм могут быть устранены регулировкой при креплении кронштейнов. Кронштейны крепят к стене анкерами с шайбами. Максимальный вылет кронштейна не должен превышать 350мм.
6. Монтаж плит теплоизоляции.
Перед началом монтажа плит теплоизоляции сменная захватка, на которой будут проводить работы, должна быть защищена от попадания атмосферной влаги. Монтаж плит теплоизоляции производится на сухую стену. Перед монтажом плиту предварительно прорезают, в стене просверливают отверстия. Диаметр и глубина просверленного отверстия должны соответствовать типоразмеру дюбеля. Плиту теплоизоляции предварительно крепят двумя дюбелями.
Укладывают ветровлагозащитную плѐнку, соединяя еѐ по швам степлером. И только после укрытия пленкой крепят остальными дюбелями, предусмотренными проектом. Полотнища пленки устанавливаются с перехлестом 100 мм. Монтаж плит теплоизоляции ведется снизу вверх. Плиты утеплителя устанавливают плотно друг к другу, чтобы не было пустот в швах. Неизбежные пустоты заделывают тем же материалом. Для крепления плит теплоизоляции применяют пластмассовые дюбели тарельчатого типа со стальным распорным элементом. Длина дюбелей зависит от толщины теплоизоляции, расход дюбелей не менее 7 штук на 1 м2.
7. Монтаж направляющих профилей.
В вертикальной системе для монтажа используют направляющие профили типа КПГ, КПГШ, КПТ. Вертикальные направляющие крепят к кронштейнам ККУ двумя самонарезающими винтами 4,8х28 с ЭПДМ - прокладкой или заклепками 4,8х10 или 4,0х10. Длину профиля определяют с учетом высоты этажа, но не более 4,5 м, длина типового профиля составляет 3,0 м. Плоскость обрешетки должна быть ровной, неровности до 30 мм устраняются регулировкой кронштейна. В случае необходимости устанавливаются кронштейны другого типоразмера. Компенсационный зазор между торцами профилей должен быть в интервале 6-15 мм. Кронштейны устанавливают по обе стороны от компенсационного зазора на расстоянии не более 450 мм.
8. Монтаж фасонных элементов фасада.
Фасонные элементы: сливы и примыкания (к оконным и дверным проѐмам, к кровле, к парапетам, к цоколю и т.п.), сложные угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются монтируют до монтажа облицовочных элементов. Простые угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются после монтажа облицовочных материалов.
Для нормального функционирования системы вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для захода и выхода воздуха не менее 3 см у цоколя, под и над окнами, под карнизом. После монтажа облицовки фасада устанавливаются угловые, стыковочные элементы, а также планки откосные. Сложные наружные и внутренние углы, сложные стыковочные планки крепятся к вертикальным профилям саморезами Æ 4,2х16 или заклѐпками. Правильность установки проверяется при помощи отвеса.
В оконных и дверных проемах устанавливают стальные оцинкованные фасонные изделия с полимерным покрытием, образующие короба, которые крепят самонарезающими винтами или заклѐпками с шагом 300-500 мм к оконному или дверному блоку. Для обрамления оконных и дверных проемов служат планки завершающие сложные, планки откосные или планки углов наружных. На низ оконной рамы устанавливается планка оконного слива.
9. Монтаж облицовочных материалов.
Облицовочные материалы крепят к направляющим, расположенным вертикально, видимым или скрытым способом с помощью заклѐпок или самонарезающих винтов (саморезов). Крепление металлосайдинга производят саморезами к каждой направляющей до положения «не дожимать» (указано на шуруповѐрте) для возможности компенсации температурных деформаций.
Монтаж металлосайдинга при горизонтальном расположении панелей ведѐтся сверху вниз, со скрытым креплением саморезами. Верх металлосайдинга вставляется в нижний паз вышележащей панели, а низ закрепляется саморезами.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

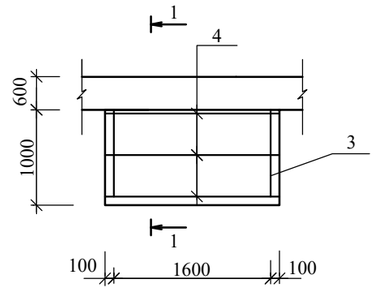
Блок "А" (гл.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

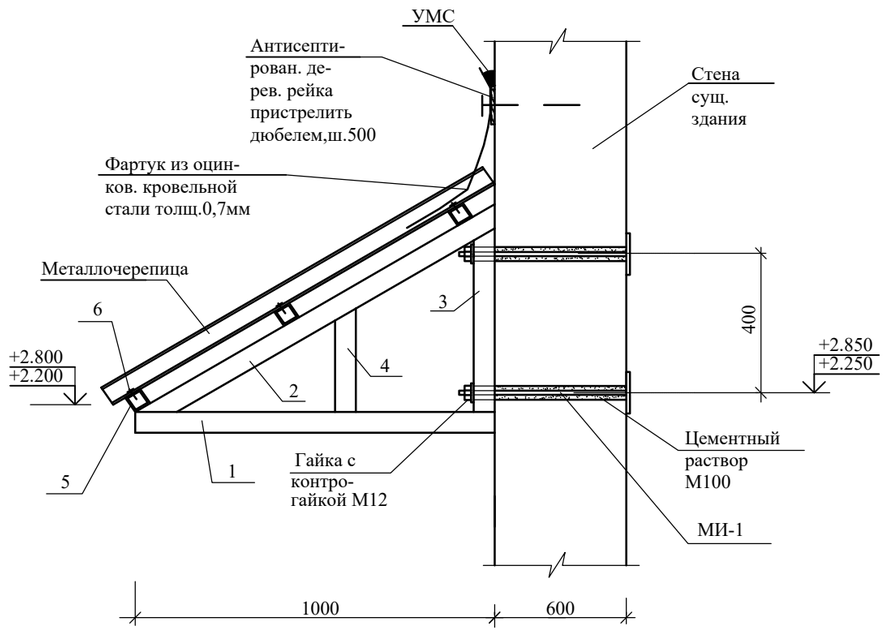
Общие указания по устройству вентилируемого фасада.

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

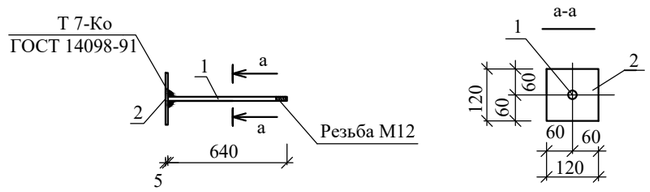
Козырек входа
Кв-1



1-1



Металл.изделие МИ 1



Спецификация элементов козырька входа

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Общий расход
		Козырек входа	2		
МИ-1	данный лист	МИ-1	4		
1	ГОСТ 30245-2003	кв.труба 60х40х3 L=1000	2		
2	-//-	кв.труба 60х40х3 L=1200	2		
3	-//-	кв.труба 60х40х3 L=530	2		
4	-//-	кв.труба 60х40х3 L=300	3		
5	-//-	кв.труба 50х50х2 L=1800	3		
6	ГОСТ 10618-80	Самонарезающие винты 2-5х1,5х30.01.16	9	0,004	
	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинкованной стали б=0,7мм,м2	1,2		
	ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001	Металлочерепица толщ.0,7мм,м2	2,0		
		Полимерцем.раствор М100,м3	0,01		
		Металлические изделия МИ 1	1	1,16	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А I (А240) L=640	1	0,57	
8	ГОСТ 19903-2015	-5х120 L=120	1	0,57	
		Гайка М12	1	0,017	
		Шайба М12	1	0,006	

1.Данный лист см. совместно с л.АС-13,14.
2.Соединение металлических элементов между собой производить ручной дуговой электросваркой, электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*, при этом длину сварных швов принимать по длине контактных поверхностей стыкуемых элементов, высоту сварных швов-по минимальной толщине свариваемых элементов, но не менее 5мм.
3.Все металлоконструкции козырька покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке с последующей окраской пентафталевой огнезащитной эмалью.

Спецификация ремонтных работ

Марка поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери внутренние			
Д-6	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	2		дерев.
Д-10	ГОСТ 6629-88	ДГ 24-15	1		дерев.
		Восстановление уплотнительных прокладок, Остекление с добавлением нового материала до 15%			
О-1		1200х1800(h)	180		пвх
О-2		1800х1800(h)	6		пвх
О-3		600х1800(h)	16		пвх
О-4		1200х2400(h)	6		пвх
		Ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50% приборов			
Д-5		800х2100(h)	13		
Д-6		900х2100(h)	46		
Д-7		1200х2100(h)	3		
Д-8		1500х2400(h)	1		
		Улучшенная штукатурка, затирка "Алинекс" с последующей водоэмульсионной окраской внутренних откосов, м2	96,0		
		Масляная окраска наружных металлических дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%, м2	8,2		
		Масляная окраска за 2 раза ограждений крылец и стоек навеса из труб Ø50с расчисткой старой краски до 35%, м2	60,0		
		Устройство утепления чердака утеплителем - минплита Y=140кг/м3 толщ.100мм, м2	1180		
		Устройство изв-песчаной стяжки толщ.25мм поверху утеплителя, армированная сеткой Ø3 Вр I/100/100, м2	1180 / 1180	1,18	
		Ремонт дерев.констр.кровли:			
		-замена стропил 50х150(h),L=3,5м	50		
		-замена стропил 50х150(h),L=3,7м	50		
		-замена обрешеток 50х60(h), п.м	452		
		-замена мауэрлата 100х100(h),п.м	70		
		-замена прогона 100х100(h), п.м	88		
		-замена подкоса 50х100(h),L=2,5м	18		
		-замена карниз.щита 50х150(h),п.м	354		
		-замена коньковой обрешетки 50х150(h),п.м	283		
		-замена накладок 50х100(h),L=1,3	18		
		Затирка выбоин и отколов бетона лестниц цементным раствором М100, м3	1,16		
		Закладка проема кирпичем,м3	0,20		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "А" (гл.корпус)

Стадия	Лист	Листов
РП	30	

Козырек входа Кв-1. Спецификация ремонтных работ.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.