ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №52-2023
Заказчик: ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области.

Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Блок Б (Хозяйственный блок).

г. Шымкент - 2023 г.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №52-2023
Заказчик: ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

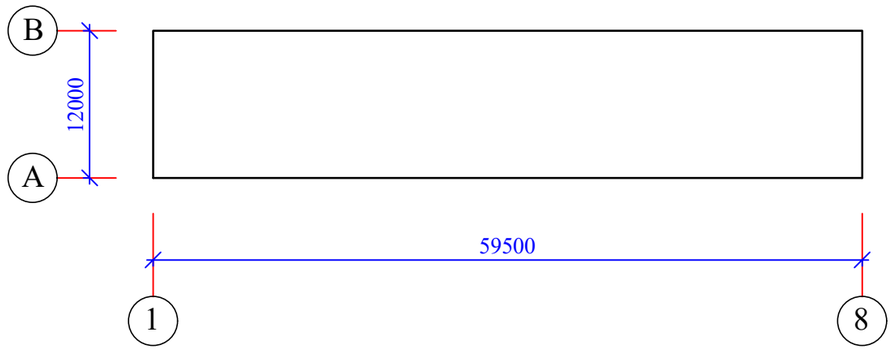
Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области.

Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. Блок Б (Хозяйственный блок).

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Акшабаев М.Л.
Главный архитектор проекта Бакиров Н.

г. Шымкент - 2023 г.

Схема здания



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка (брошюра)	
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	
С	Сметная документация	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 1.04-102-2012	Правила оценки физического износа зданий и сооружений	
СП РК 2.01-101-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	
СН РК 3.02-37-2013	Крыша и кровли	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017	Нагрузки и воздействия	

Объемно-планировочные показатели

N поз.	Наименование	Ед. изм.	Блок Б
1	Общая площадь	м2	703,7
2	Полезная площадь	м2	632,3
3	Расчетная площадь	м2	466,4
4	Площадь застройки	м2	862,44
5	Строительный объем	м3	3600,0
6	Число этажей	шт.	1

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта: Бакиров Н.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	52–2023 АС		
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 21
Проверил		Цой В.						
Разработал		Есенова Ж.				Общие данные (начало).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение).	
3	Общие данные (окончание).	
4	Фасад в осях "1"-"8", "8"-"1" (обмерочный чертеж).	
5	Фасад в осях "А1"-"В", "Г"-"А1" (обмерочный чертеж).	
6	План на отм.0.000 (обмерочный чертеж).	
7	Разрез 1-1, 2-2 (обмерочные и демонтажные работы).	
8	План на отм.0.000 (демонтажные работы).	
9	Ведомость отделки и экспликация полов (демонтажные работы).	
10	Фасад в осях "1"-"8", "8"-"1" (ремонтные работы).	
11	Фасад в осях "А1"-"В", "Г"-"А1" (ремонтные работы).	
12	Общие указания по устройству вентилируемого фасада.	
13	План на отм.0.000 (ремонтные работы).	
14	Ведомость отделки и экспликация полов (ремонтные работы).	
15	План кровли (ремонтные работы).	
16	План чердака. Сечение А-А (ремонтные работы).	
17	План стропил (ремонтные работы). Узлы "1" - "5". Сечение 3-3.	
18	Сечения кровли 1-1, 2-2 (ремонтные работы).	
19	Сечения кровли 4-4 (ремонтные работы). Спец. элементов кровли.	
20	Слуховое окно. Блок слухового окна ОБС-1.	
21	Деталь крепления водосточной трубы. Козырек входа Кв-1, Кв-2.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
9	Спецификация заполнения проемов (демонтажные работы).	
9	Спецификация демонтажных работ.	
14	Спецификация заполнения проемов (ремонтные работы).	
16	Спецификация элементов чердака (ремонтные работы).	
18	Спецификация элементов кровли котельной (ремонтные работы).	
19	Спецификация элементов кровли хозблока (ремонтные работы).	
20	Спецификация элементов слухового окна.	
21	Спецификация элементов наружного водостока.	
21	Спецификация элементов козырька входа.	

1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области» разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком - ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница";
- договора на ПСД;
- акта визуального обследования состояния здания;
- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций здания ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница", выполненного ТОО "Инжиниринговый центр "АзияЭксперт" в 2022г;
- технического паспорта за №1302 от 02.06.2015г;
- обмерочных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - собственные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Степень огнестойкости - II.
- Класс долговечности - II.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2
- Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкции - С1.
- Класс по энергоэффективности - С (нормальный).

Год строительства здания- 1983.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	52–2023 АС		
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Проверил		Цой В.						
Разработал		Есенова Ж.				Общие данные (продолжение).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.	

2. Характеристика района.

Пункт г.Нур-Султан. Климатический подрайон IV-Г.
Температура воздуха наиболее холодных пятидневки обеспеченностью 0,92- минус 14,9°С.
Нормативная глубина промерзания - 0,96м.
Нормативная ветровая нагрузка - 39кг/м2.
Нормативная снеговая нагрузка - 80кг/м2.
Сейсмичность - 5 баллов.

3. Объемно-планировочные решения

Хозяйственный блок (блок "Б") - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,0х59,5м с пристройками для котельной, морга и венткамеры. Высота помещений хозяйственного блока, венткамеры, пристройки для котельной - 3,6м, пристройки для морга - 3,0м. Высота помещения котельной - 6,0м.
Конструктивная схема здания - жесткая с продольными стенами из ракушечника.
Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и покрытий.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания:
Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС.
Наружные стены - из ракушечника: толщина - 600мм для хозблока и 400мм - для котельной.
Внутренние стены - из ракушечника толщ.400мм.
Перегородки - из ракушечника толщиной 200мм.
Покрытия - сборные ж.б круглопустотные плиты.
Двери наружные - металлические, деревянные, общитые оцинкованным листом.
Двери внутренние - деревянные, металлические и из пвх.
Ворота - деревянные распашные, общитые металлическим листом.
Окна - деревянные.
Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка.
Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным несущим конструкциям.
Утеплитель - керамзит.
Наружная отделка - цоколь и стены - без штукатурки с известковой окраской.
Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, панели с масляной окраской и облицованные керамической плиткой.
Отмостка - отсутствует.

4. Принятые проектные решения.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:
-наружная отделка: утепление стен утеплителем - минплита с γ=140кг/м3; облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу;
-цоколь - облицовка керамогранитом;
-устройство наружного организованного водостока;
-устройство бетонной отмостки толщ.150мм;
-внутренняя отделка: полный демонтаж существующей внутренней отделки с последующей затирки потолка, улучшенная штукатурка стен и перегородок, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
-полный демонтаж кровли из асбестоцементных листов и деревянных несущих конструкций с устройством чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы;
-полный демонтаж утеплителя и существующей стяжки котельной до плит покрытия с устройством рулонной кровли из наплавляемых материалов;
-полный демонтаж и устройство покрытий полов;
-полная замена деревянных окон на окна с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ;
-замена наружных и внутренних дверей;
-замена деревянных ворот на металлические.

5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.
Здание ЦРБ размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6. Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все закладные детали подвергаются металлизации.
Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка.
Территория районной больницы максимально озеленена. По защите от шума предусмотрены существующие деревья и кустарники. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

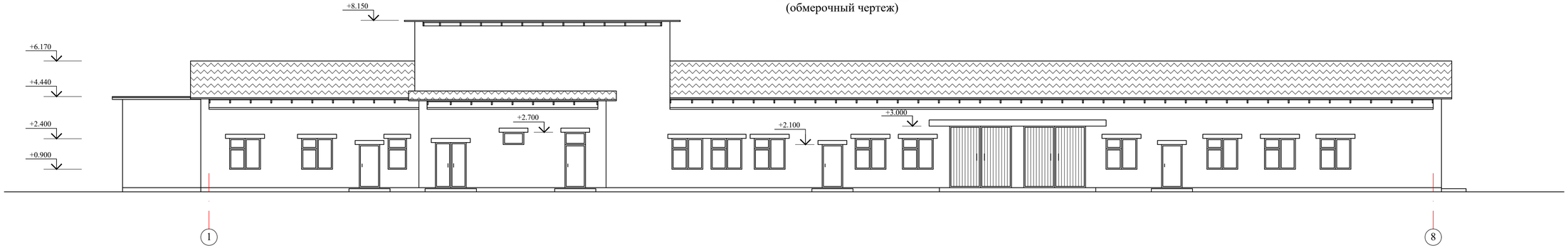
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

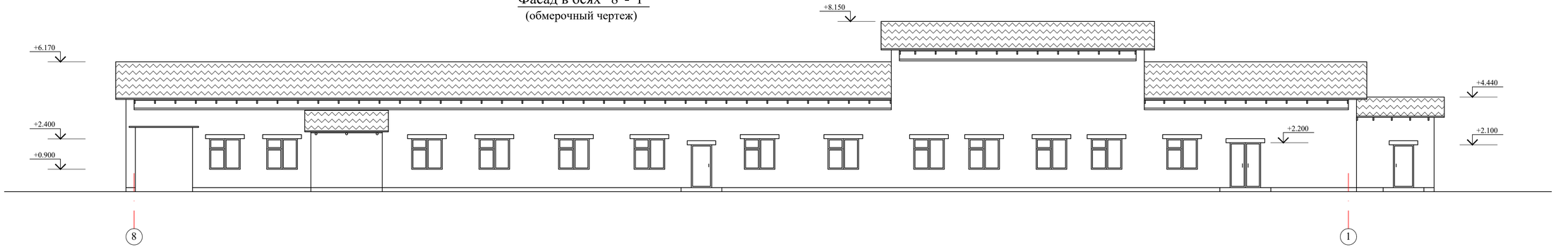
"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
Общие данные (окончание).	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

Фасад в осях "1"-"8"
(обмерочный чертеж)



Фасад в осях "8"-"1"
(обмерочный чертеж)



Взам. инв. N

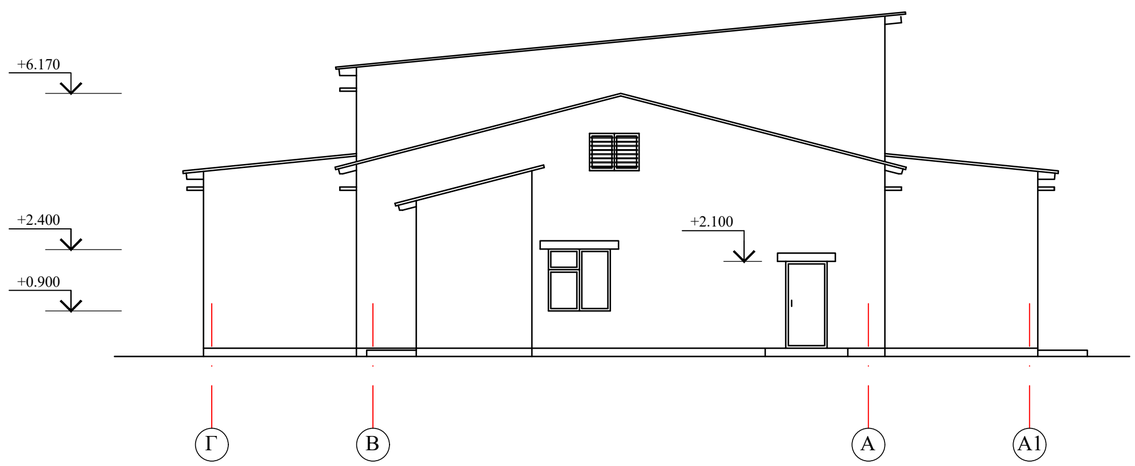
Подп. и дата

Инв. N подл.

							52-2023	АС
							"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Цой В.					РП	4	
Разработал		Есенова Ж.				Фасад в осях "1"-"8", "8"-"1". (обмерочный чертеж)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.		

Фасад в осях "А1"-"В"
(обмерочный чертеж)

Фасад в осях "Г"-"А1"
(обмерочный чертеж)



Ведомость существующей наружной отделки

Фасад	Элементы	Отделка	Объемы м2
	Цоколь	Без штукатурки, известковая окраска	
	Стены	Без штукатурки, известковая окраска	
	Окна	Деревянные	
	Двери хозблока	Деревянные, общитые оцинкованным листом	
	Двери котельной и морга	Металлические	
	Ворота гаража	Деревянные, общитые металлическим листом	
	Отмостка	Бетонная	
	Кровля	Асбестоцементные волнистые листы	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

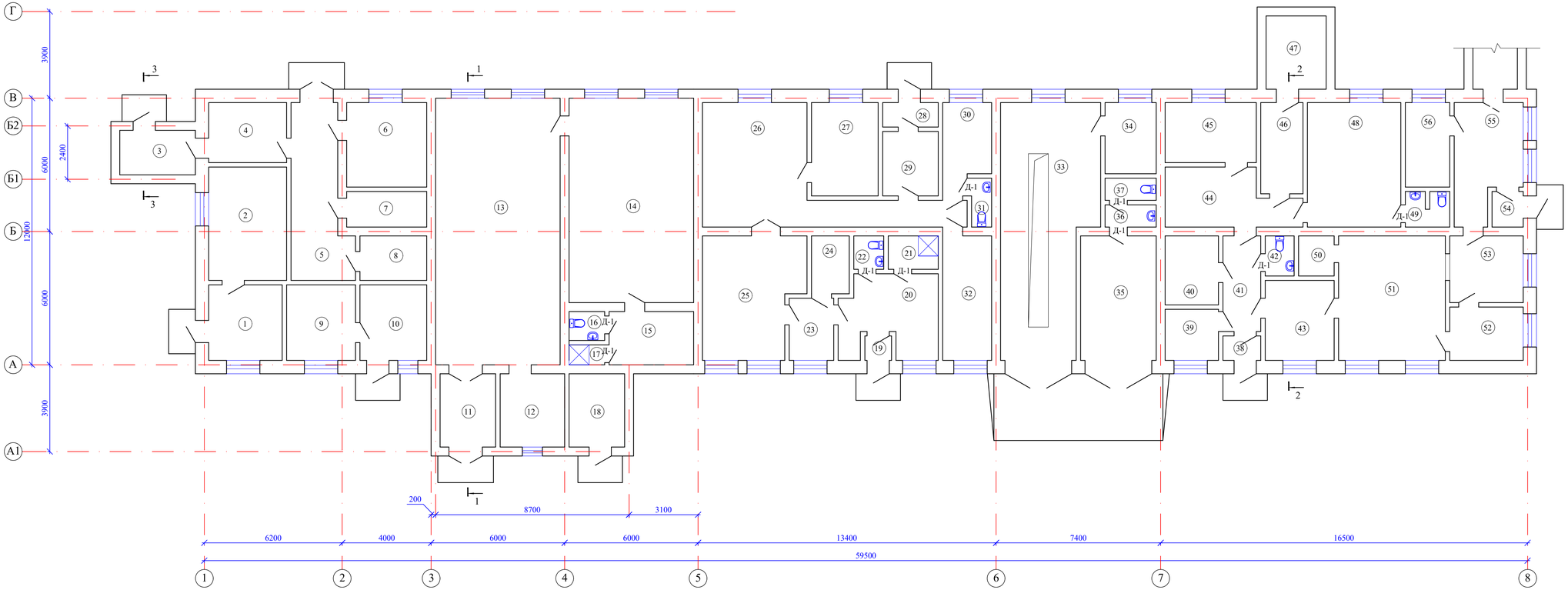
Блок "Б"
(хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Фасад в осях "А1"-"В", "Г"-"А1".
(обмерочный чертеж)

ТОО «Строй–проект–инвентаризация»
г. Шымкент – 2023г.

План на отм.0.000
(обмерочный чертеж)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Тамбур	11,0
2	Комната завхоза	17,5
3	Холодильная камера (приемная)	6,6
4	Комната одевания и выдачи трупов	9,2
5	Коридор	18,0
6	Помещение хранения трупов	13,4
7	Кладовая	5,6
8	Кладовая	5,8
9	Комната отдыха шоферов	10,3
10	Комната механика	9,9
11	Тамбур	8,0
12	Подсобное помещение	9,3
13	Котельная	66,5
14	Насосная	49,8
15	Комната персонала	8,9
16	Санузел	2,0
17	Душевая	1,3
18	Склад	8,0
19	Тамбур	1,2
20	Приемная	14,3
21	Душевая	3,2
22	Санузел	1,9
23	Коридор	5,4
24	Архив	4,2
25	Архив	23,5
26	Кладовая	34,3
27	Кладовая	12,3
28	Тамбур	2,6
29	Коридор	7,0
30	Комната для сортировки и починки	7,9
31	Санузел	1,9
32	Кладовая	12,0
33	Пост технического обслуживания	38,8
34	Электрощитовая	7,1
35	Гараж	18,7
36	Умывальная	2,2
37	Санузел	2,2
38	Тамбур	1,8
39	Склад	5,3
40	Склад	7,2
41	Коридор	7,9
42	Санузел	2,2
43	Склад	10,9
44	Склад	13,4
45	Склад	10,8
46	Склад	7,6
47	Венткамера	8,7
48	Склад	23,1
49	Санузел	2,7
50	Подсобное помещение	2,7
51	Склад	26,5
52	Склад	7,7
53	Склад	10,6
54	Тамбур	2,1
55	Мастерская	14,1
56	Кабинет инженера	7,4
		634,5

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

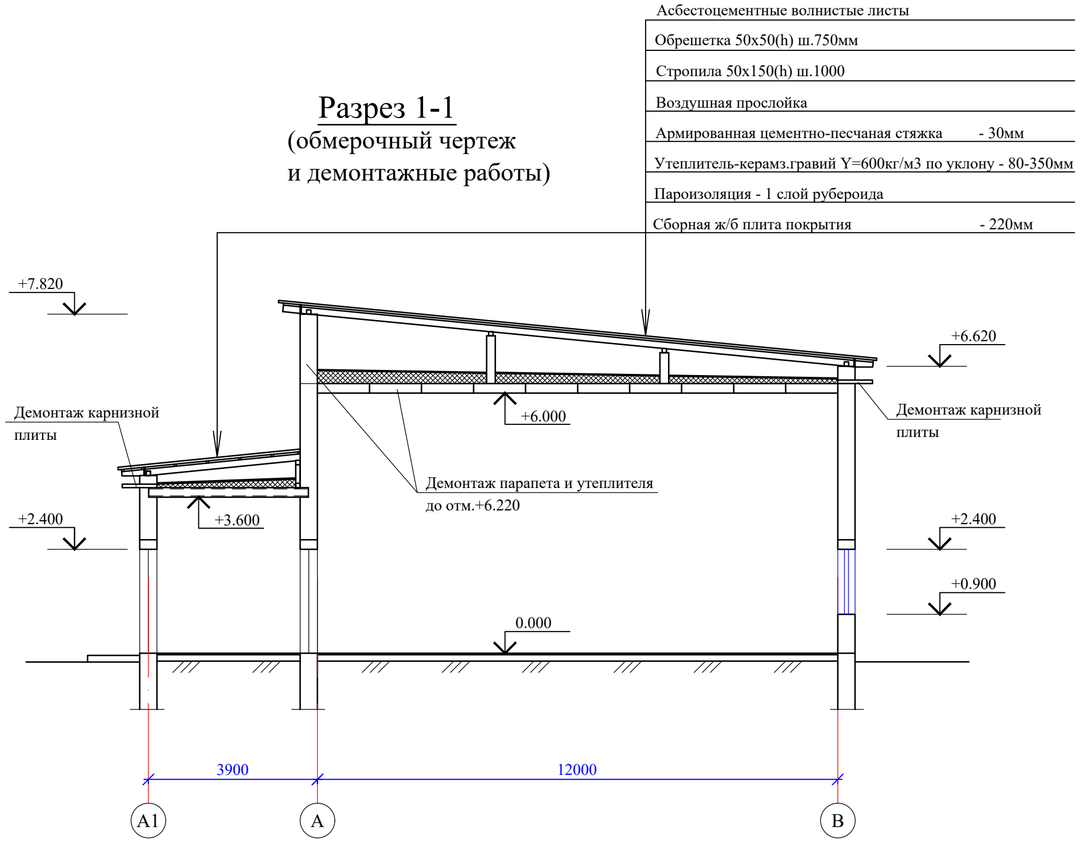
Блок "Б" (хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

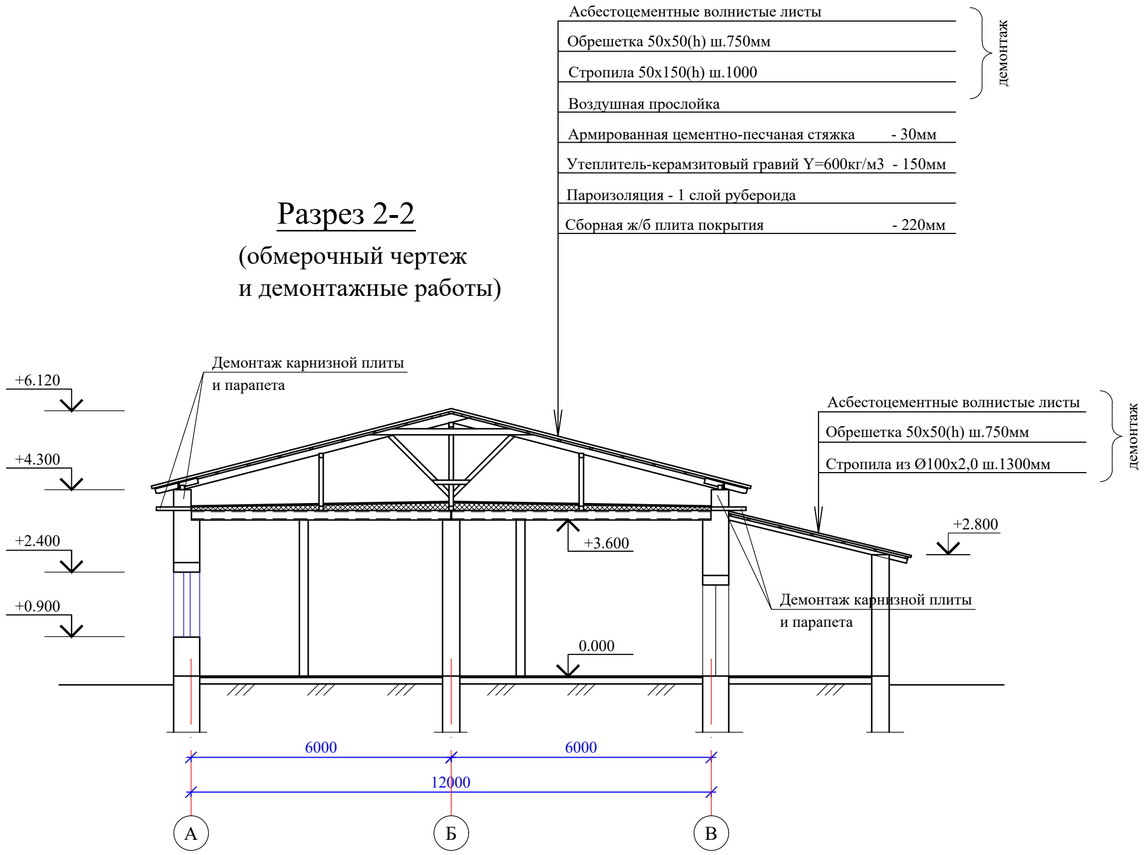
План на отм.0.000. (обмерочный чертеж)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

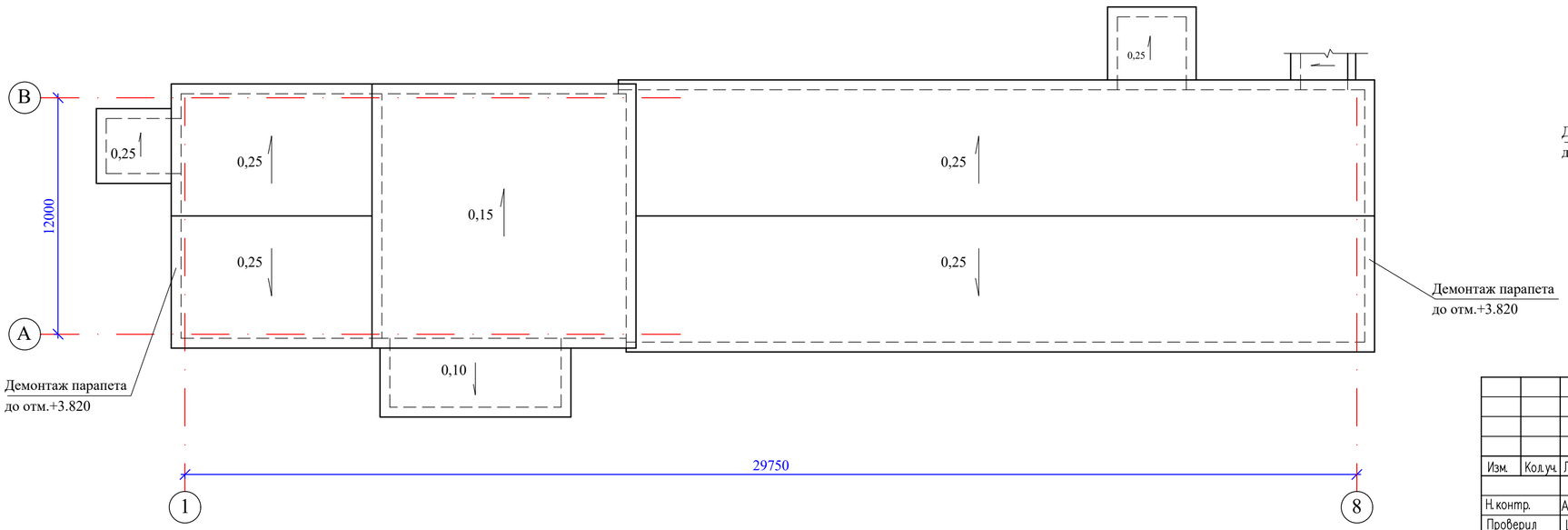
Разрез 1-1
(обмерочный чертеж
и демонтажные работы)



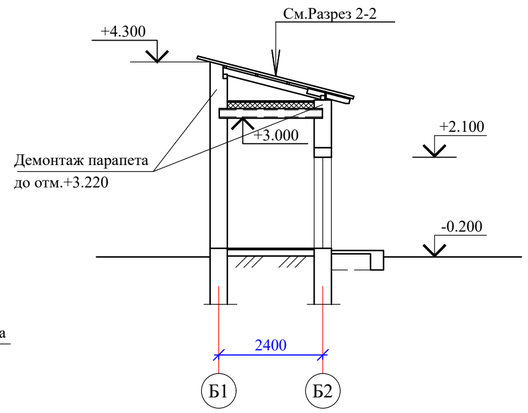
Разрез 2-2
(обмерочный чертеж
и демонтажные работы)



План кровли
(обмерочный чертеж и демонтажные работы)



Разрез 3-3
(обмерочный чертеж)



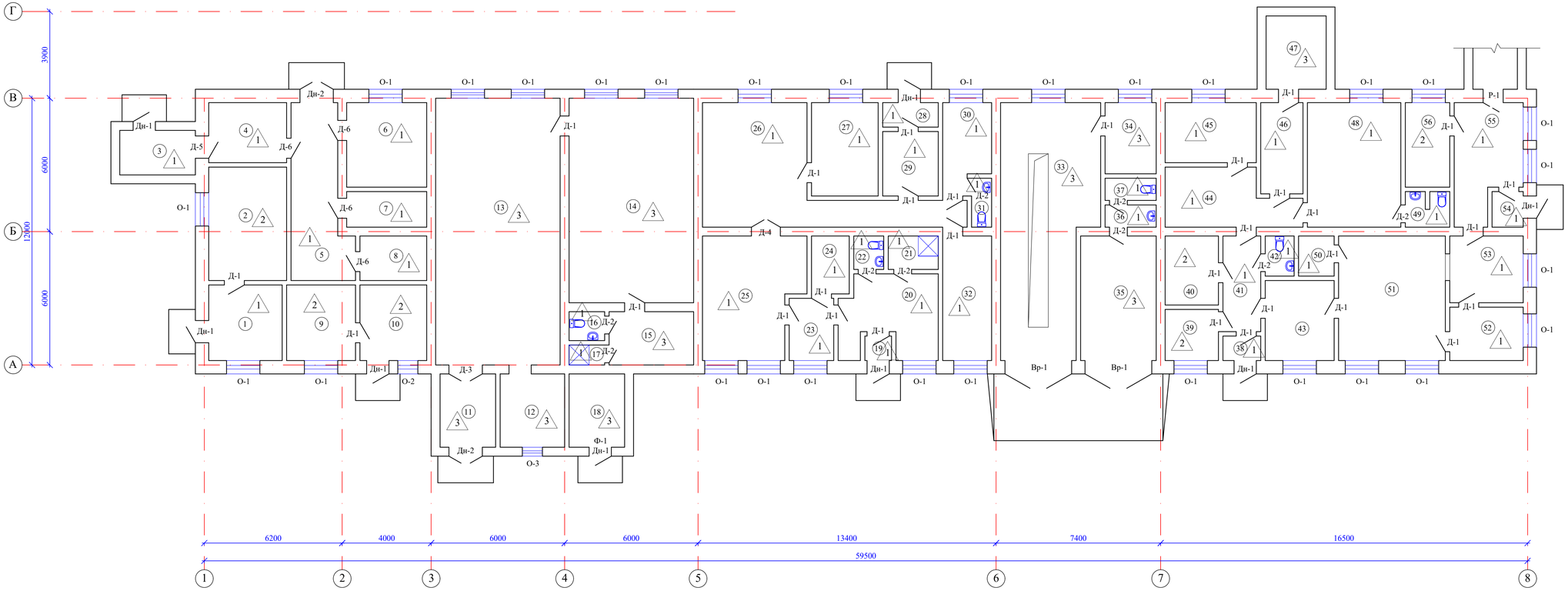
						52-2023	АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Н.контр.		Ахилбеков О.					
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.				Разрезы 1-1, 2-2 (обмерочные и демонтажные работы).	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План на отм.0.000
(демонтажные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Тамбур	11,0
2	Комната завхоза	17,5
3	Холодильная камера (приемная)	6,6
4	Комната одевания и выдачи трупов	9,2
5	Коридор	18,0
6	Помещение хранения трупов	13,4
7	Кладовая	5,6
8	Кладовая	5,8
9	Комната отдыха шоферов	10,3
10	Комната механика	9,9
11	Тамбур	8,0
12	Подсобное помещение	9,3
13	Котельная	66,5
14	Насосная	49,8
15	Комната персонала	8,9
16	Санузел	2,0
17	Душевая	1,3
18	Склад	8,0
19	Тамбур	1,2
20	Приемная	14,3
21	Душевая	3,2
22	Санузел	1,9
23	Коридор	5,4
24	Архив	4,2
25	Архив	23,5
26	Кладовая	34,3
27	Кладовая	12,3
28	Тамбур	2,6
29	Коридор	7,0
30	Комната для сортировки и починки	7,9
31	Санузел	1,9
32	Кладовая	12,0
33	Пост технического обслуживания	38,8
34	Электрощитовая	7,1
35	Гараж	18,7
36	Умывальная	2,2
37	Санузел	2,2
38	Тамбур	1,8
39	Склад	5,3
40	Склад	7,2
41	Коридор	7,9
42	Санузел	2,2
43	Склад	10,9
44	Склад	13,4
45	Склад	10,8
46	Склад	7,6
47	Венткамера	8,7
48	Склад	23,1
49	Санузел	2,7
50	Подсобное помещение	2,7
51	Склад	26,5
52	Склад	7,7
53	Склад	10,6
54	Тамбур	2,1
55	Мастерская	14,1
56	Кабинет инженера	7,4
		634,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм.0.000. (демонтажные работы)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Спецификация демонтажных работ

Марка поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Демонтаж покрытия кровли из а/ц волн.листов с обрешеткой,м2	953		
		Демонтаж деревянных несущих элементов крыши (стропила, мауэрлат, стойки и т.д.), м2	953		
		Демонтаж утеплителя, м3 цем-песчаной стяжки, м3	5,2 1,1		
		Демонтаж парапета из ракушечника, м3	57,0		
		Демонтаж деревянного блока слухового окна 1,2х0,9(h)	2		
		Демонтаж (котельная), м2: армированной цем-песч.стяжки толщ.30мм утеплителя-керамз.гравий Ỳ=600кг/м3 толщ.210мм пароизоляции	139,2		
		Демонтаж карнизных плит бетон, м3	10,9		
		Отбивка штукатурки внутренних откосов, м2	74,9		
		Отбивка штукатурки наружных откосов, м2	59,6		
		Снятие набела цоколя, м2	32,4		
		Снятие набела с наруж.стен, м2	687		

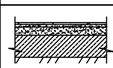
Ведомость отделки (демонтажные работы),м2

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Стены или перегородки		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм
1-56	634,5	Снятие набела	2401,5	Отбивка штукатурки	128,5	Снятие облицовки из керам. плиток	3600

Спецификация заполнения проемов (демонтажные работы)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Окна деревянные			
О-1		1500х1500(h)	29		
О-2		900х1500(h)	1		
О-3		900х600(h)	1		
Ф-1		1000х600(h)	1		
		Двери наружные			
Дн-1		1000х2100(h)	8		дерев.
Дн-2		1500х2200(h)	2		металл.
		Двери внутренние			
Д-1		910х2100(h)	30		дерев.
Д-2		810х2100(h)	9		дерев.
Д-3		1510х2400(h)	1		дерев.
Д-4		1310х2100(h)	1		дерев.
Д-5		1010х2100(h)	1		металл.
Д-6		910х2100(h)	4		пвх
		Ворота			
Вр-1		3000х3000(h)	2		дерев.
		Раздаточное окно			
		1000х1000(h)	1		дерев.
		Решетка металлическая			
Р-1		1000х2100(h)	1	66,0	дерев.

Экспликация полов (демонтажные работы)

Наименование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1в.6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
1,3,4,5,6,7,8,16, 17,19-32,36-46, 48-55	1		1-Демонтаж керамической плитки 2-Демонтаж прослойки из цем-песч.раствора 3-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	353,1
2,9,10,39,40,56	2		1-Демонтаж линолеума 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	57,6
11,12,13,14,15, 18,33,34,35,47	3		1-Демонтаж бетонного покрытия толщ.20мм 2-Демонтаж цем-песч.стяжки толщ.20мм 3-Существующий элемент пола	223,8

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

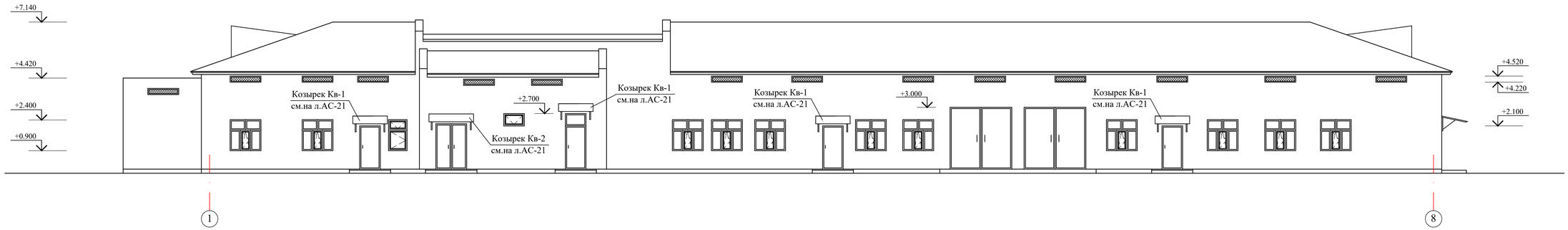
Блок "Б"
(хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

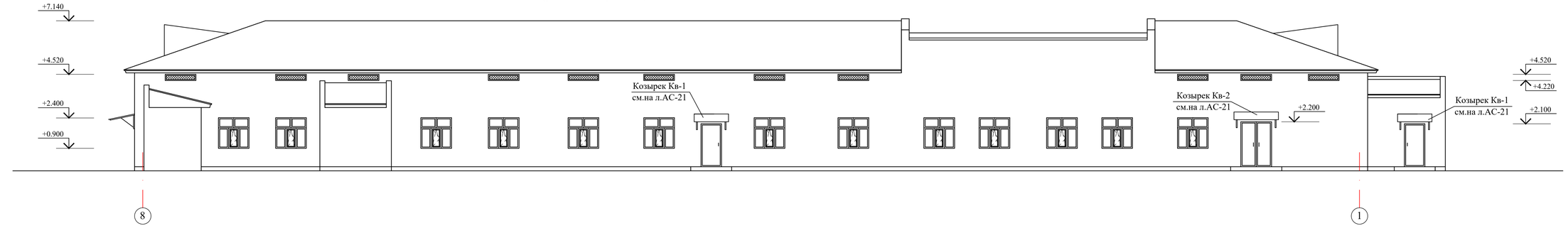
Ведомость отделки и экспликация полов (демонтажные работы).

ТОО «Строй–проект–инвентаризация»
г. Шымкент – 2023г.

Фасад в осях "1"-"8"
(ремонтные работы)



Фасад в осях "8"-"1"
(ремонтные работы)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б"
(хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Фасад в осях "1"-"8", "8"-"1".
(ремонтные работы)

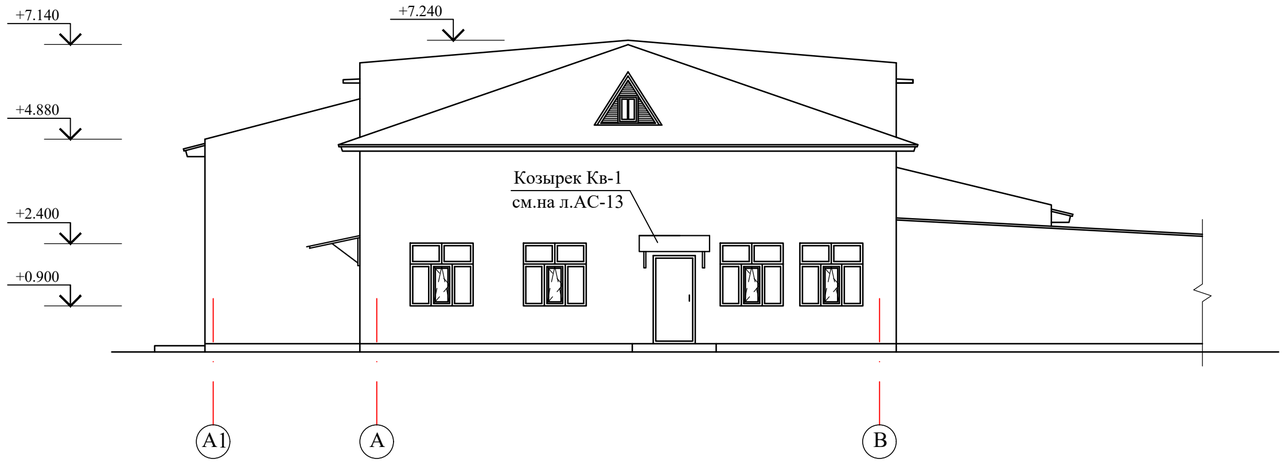
ТОО «Строй-проект-инвентаризация
г. Шымкент – 2023г.

Взам. инв. N

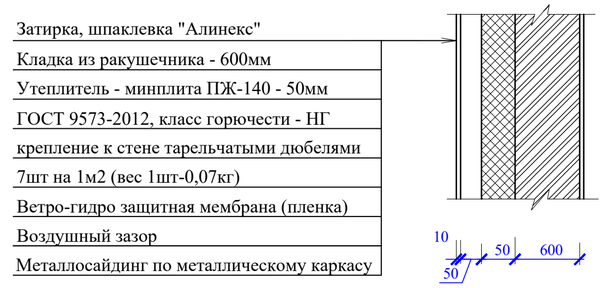
Подп. и дата

Инв. N подл.

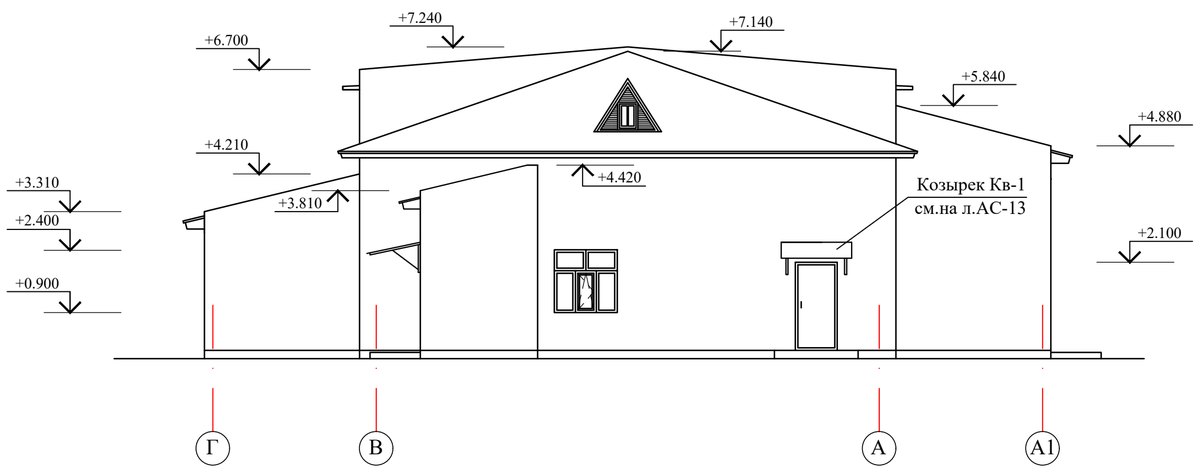
Фасад в осях "А1"-"В"
(ремонтные работы)



Узел утепления наружных стен



Фасад в осях "Г"-"А1"
(ремонтные работы)



Ведомость наружных отделочных работ

Фасад	Элементы	Отделка	Колер	Площадь
1	Цоколь	Штукатурка, облицовка керамогранитом	RAL 7045	33,0м2
2	Стены	Утепление-минплита ПЖ-140 с Y=140кг/м3-50мм Ветро-гидрозащитная мембрана (пленка) Облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу	RAL 9002	760,0м2
3	Обрамление окон и дверей	Облицовка оцинков.сталью с полимерным покрытием наружных откосов б=0,5мм, м2	RAL 7045	103,8м2
4	Окна	Металлопластик		
5	Двери	Металлические		
6	Отмостка	Устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, толщ.150мм по серии 2.110-3п дет.90 без бортового камня		141,2м2
7	Кровля		RAL 3032	

Взам. инв. N

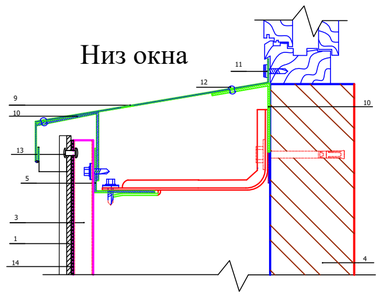
Подп. и дата

Инв. N подл.

						52–2023	АС
						"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия: РП; Лист: 11; Листов:
Проверил		Цой В.					
Разработал		Есенова Ж.				Фасад в осях "А1"-"В", "Г"-"А1". (ремонтные работы)	ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

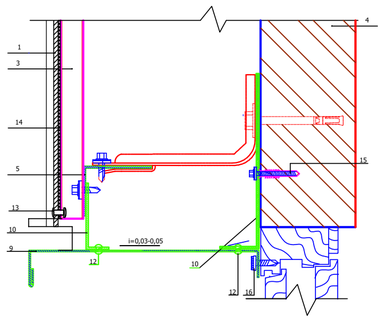
Узлы крепления короба оконного обрамления

Низ окна



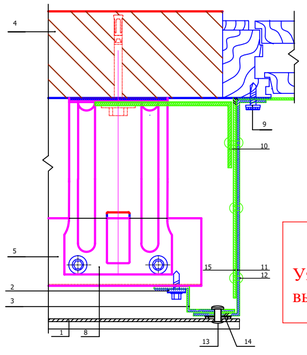
1. Сайдинг
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Оконный слив(оц.сталь с полимерным покрытием,t=0.5-0.7 мм)
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ

Верх окна



1. Сайдинг
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Оконный слив(оц.сталь с полимерным покрытием,t=0.5-0.7 мм)
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ
15. Дюбель фасадный (марка по проекту)
16. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины,шаг ≤ 200-300мм

Боковое сопряжение окна и стены

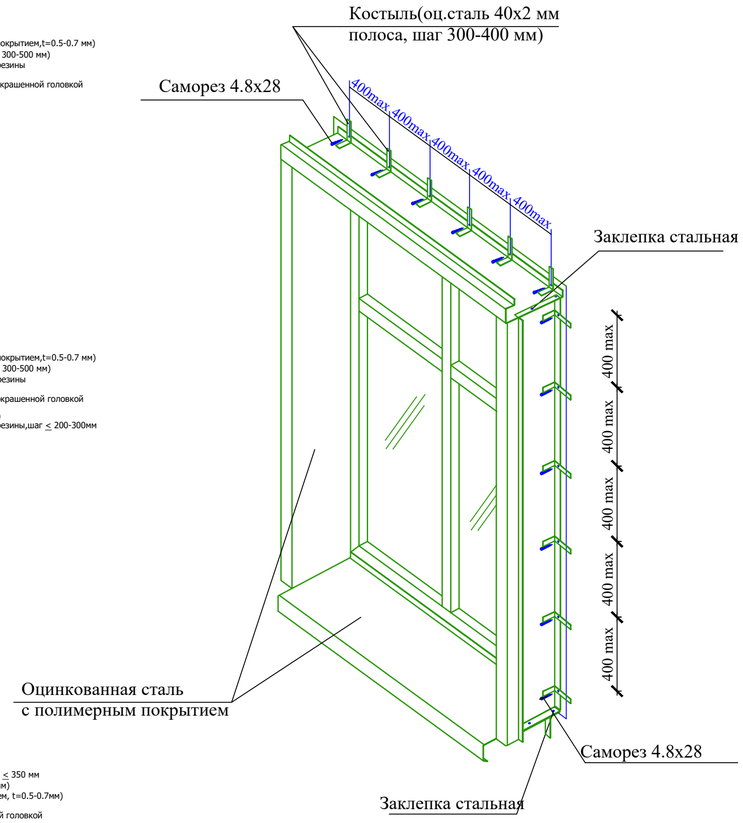


1. Сайдинг
2. Саморез 4,8х28 с прокладкой из ЭПДМ-резины
3. Вертикальные направляющие
4. Несущая стена
5. Горизонтальные направляющие
9. Саморез 4.8х20 с прокладкой с ЭПДМ-резины,шаг ≤ 350 мм
10. Костыль(оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)
11. Оконный слив (оц.сталь с полимерным покрытием, t=0.5-0.7мм)
12. Заклепка стальная
13. Заклепка стальная 4,8х21 с втулкой с окрашенной головкой
14. Уплотнительная лента УПЛФ
15.Соединительная планка (оц.сталь 40х2 мм полоса, шаг 300-500 мм)

ВНИМАНИЕ!!!

Узлы крепления уточняются фирмой-производителем выполняющей облицовочные работы по фасаду

Схема устройства короба оконного обрамления



Общие указания по устройству вентилируемого фасада:

1. Облицовочные материалы, выполненные из металлосайдинга, в конструкции фасада выполняют защитно-декоративную роль: защищают теплоизоляцию, крепёжную систему и стену здания от атмосферных воздействий. Облицовочные материалы изготавливаются из оцинкованного листа толщиной от 0,4 до 0,9мм с полимерным покрытием.
2. Система вентиляции и удаления влаги.
Для нормальной эксплуатации вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для входа и выхода воздуха: у цоколя, под и над окнами, под карнизом. Величина воздушного зазора может быть от 40 мм до 120 мм.
3. Теплоизоляция.
В качестве теплоизоляции здания используются плиты 600х1000 или 600х1200 из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 50 мм. Плиты фиксируются на наружной поверхности стены с помощью тарельчатых дюбелей (анкеров).
4. Крепёжная система.
Крепёжная система состоит из кронштейнов, которые крепятся непосредственно на стену, и несущих вертикальных и горизонтальных профилей, устанавливаемых на кронштейны. На несущие профили с помощью крепежных деталей монтируются облицовочные материалы. При выполнении работ монтажные работы выполняются в следующей последовательности:
- монтаж кронштейнов,
- монтаж плит теплоизоляции,
- монтаж направляющих профилей,
- монтаж фасонных элементов (отливов и откосов),
- монтаж облицовочных материалов.

5. Монтаж кронштейнов.
Точки крепления кронштейнов должны отступать от края стены не менее чем 100 мм до оси кронштейна. В местах крепления кронштейнов сверлят при помощи электродрели или перфоратора отверстия под дюбели (анкеры), очищают отверстия от отходов сверления (пыли), вставляют анкеры и крепят к стене кронштейны. Очистка отверстий от отходов сверления (пыли) производится сжатым воздухом. Установка анкеров производится в соответствии с указаниями предприятия- изготовителя анкеров. Для устранения мостика «холода» и снижения тем самым тепловых потерь между стеной и кронштейном устанавливают изолоновую (паронитовую) прокладку. Диаметр отверстий должен соответствовать типу применяемого анкера (дюбеля), глубина отверстий должна превышать не менее чем на 15 мм длину заделки анкера в стену. Если стена из кирпичной кладки, то устанавливать анкеры в швы кладки не следует. Расстояние от центра анкера при этом до ложкового шва должно быть не менее 35 мм, а от тычкового - 60 мм.
Если отверстие просверлено ошибочно не в том месте и требуется просверлить новое, то последнее должно находиться от ошибочного на расстоянии как минимум одной глубины просверленного отверстия.
Дюбель (анкер) вставляется в подготовленное отверстие и подбивается монтажным молотком. Плоскость обрешетки под облицовку должна быть ровной, неровности стены до 30 мм могут быть устранены регулировкой при креплении кронштейнов. Кронштейны крепят к стене анкерами с шайбами. Максимальный вылет кронштейна не должен превышать 350мм.
6. Монтаж плит теплоизоляции.
Перед началом монтажа плит теплоизоляции сменная захватка, на которой будут проводить работы, должна быть защищена от попадания атмосферной влаги. Монтаж плит теплоизоляции производится на сухую стену. Перед монтажом плиту предварительно прорезают, в стене просверливают отверстия. Диаметр и глубина просверленного отверстия должны соответствовать типоразмеру дюбеля. Плиту теплоизоляции предварительно крепят двумя дюбелями.
Укладывают ветровлагозащитную плёнку, соединяя её по швам степлером. И только после укрытия пленкой крепят остальными дюбелями, предусмотренными проектом. Полотнища пленки устанавливаются с перехлестом 100 мм. Монтаж плит теплоизоляции ведется снизу вверх. Плиты утеплителя устанавливают плотно друг к другу, чтобы не было пустот в швах. Неизбежные пустоты заделывают тем же материалом. Для крепления плит теплоизоляции применяют пластмассовые дюбели тарельчатого типа со стальным распорным элементом. Длина дюбелей зависит от толщины теплоизоляции, расход дюбелей не менее 7 штук на 1 м2.
7. Монтаж направляющих профилей.
В вертикальной системе для монтажа используют направляющие профили типа КПГ, КПГШ, КПТ.
Вертикальные направляющие крепят к кронштейнам ККУ двумя самонарезающими винтами 4,8х28 с ЭПДМ - прокладкой или заклепками 4,8х10 или 4,0х10. Длину профиля определяют с учетом высоты этажа, но не более 4,5 м, длина типового профиля составляет 3,0 м. Плоскость обрешетки должна быть ровной, неровности до 30 мм устраняются регулировкой кронштейна. В случае необходимости устанавливаются кронштейны другого типоразмера. Компенсационный зазор между торцами профилей должен быть в интервале 6-15 мм. Кронштейны устанавливают по обе стороны от компенсационного зазора на расстоянии не более 450 мм.
8. Монтаж фасонных элементов фасада.
Фасонные элементы: сливы и примыкания (к оконным и дверным проёмам, к кровле, к парапетам, к цоколю и т.п.), сложные угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются монтируют до монтажа облицовочных элементов. Простые угловые, стыковочные элементы и планки откосные устанавливаются после монтажа облицовочных материалов.
Для нормального функционирования системы вентилируемого фасада необходимо оставлять зазоры для захода и выхода воздуха не менее 3 см у цоколя, под и над окнами, под карнизом. После монтажа облицовки фасада устанавливаются угловые, стыковочные элементы, а также планки откосные. Сложные наружные и внутренние углы, сложные стыковочные планки крепятся к вертикальным профилям саморезами Æ 4,2х16 или заклёпками. Правильность установки проверяется при помощи отвеса.
В оконных и дверных проемах устанавливают стальные оцинкованные фасонные изделия с полимерным покрытием, образующие короба, которые крепят самонарезающими винтами или заклёпками с шагом 300-500 мм к оконному или дверному блоку. Для обрамления оконных и дверных проемов служат планки завершающие сложные, планки откосные или планки углов наружных. На низ оконной рамы устанавливается планка оконного слива.
9. Монтаж облицовочных материалов.
Облицовочные материалы крепят к направляющим, расположенным вертикально, видимым или скрытым способом с помощью заклёпок или самонарезающих винтов (саморезов). Крепление металлосайдинга производят саморезами к каждой направляющей до положения «не дожимать» (указано на шуруповёрте) для возможности компенсации температурных деформаций.
Монтаж металлосайдинга при горизонтальном расположении панелей ведётся сверху вниз, со скрытым креплением саморезами. Верх металлосайдинга вставляется в нижний паз вышележащей панели, а низ закрепляется саморезами.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

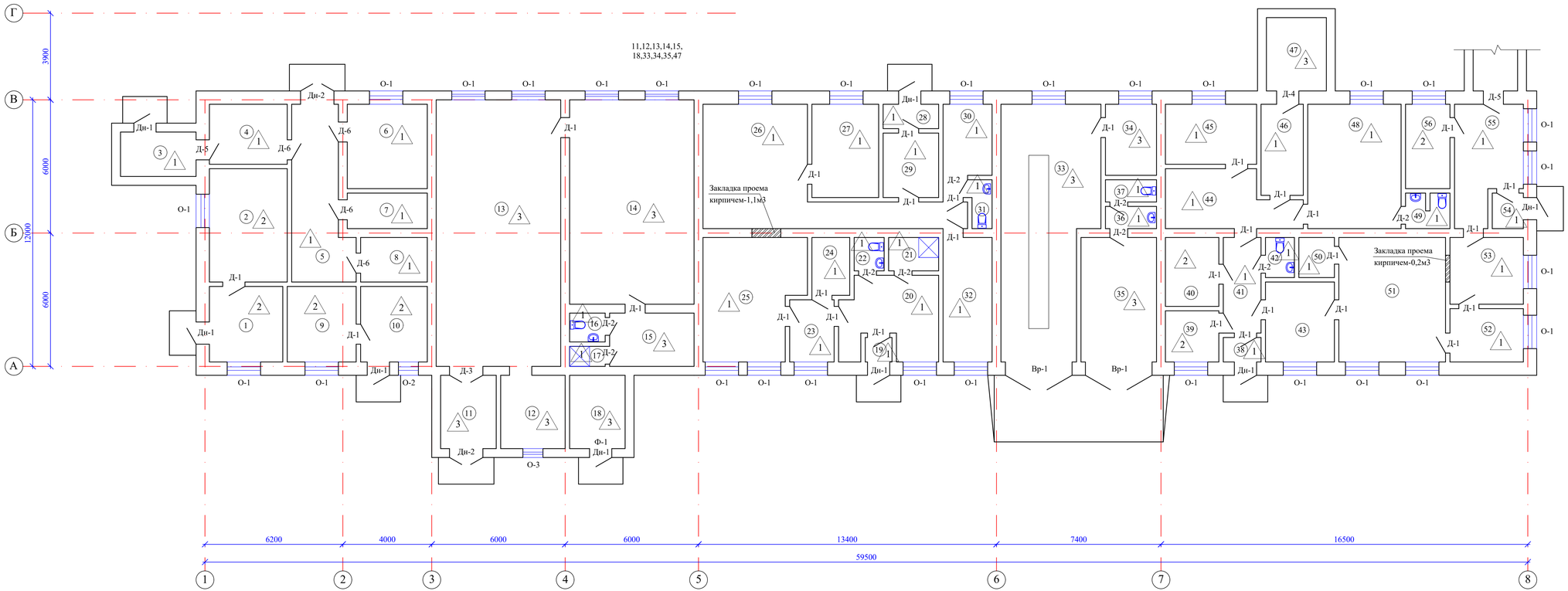
Блок "Б"
(хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Общие указания по устройству вентилируемого фасада.

ТОО «Строй–проект–инвентаризация»
г. Шымкент – 2023г.

План на отм.0.000
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

N по плану	Наименование	Площадь м2
1	2	3
1	Тамбур	11,0
2	Комната завхоза	17,5
3	Холодильная камера (приемная)	6,6
4	Комната одевания и выдачи трупов	9,2
5	Коридор	18,0
6	Помещение хранения трупов	13,4
7	Кладовая	5,6
8	Кладовая	5,8
9	Комната отдыха шоферов	10,3
10	Комната механика	9,9
11	Тамбур	8,0
12	Подсобное помещение	9,3
13	Котельная	66,5
14	Насосная	49,8
15	Комната персонала	8,9
16	Санузел	2,0
17	Душевая	1,3
18	Склад	8,0
19	Тамбур	1,2
20	Приемная	14,3
21	Душевая	3,2
22	Санузел	1,9
23	Коридор	5,4
24	Архив	4,2
25	Архив	23,5
26	Кладовая	34,3
27	Кладовая	12,3
28	Тамбур	2,6
29	Коридор	7,0
30	Комната для сортировки и починки	7,9
31	Санузел	1,9
32	Кладовая	12,0
33	Пост технического обслуживания	38,8
34	Электрощитовая	7,1
35	Гараж	18,7
36	Умывальная	2,2
37	Санузел	2,2
38	Тамбур	1,8
39	Склад	5,3
40	Склад	7,2
41	Коридор	7,9
42	Санузел	2,2
43	Склад	10,9
44	Склад	13,4
45	Склад	10,8
46	Склад	7,6
47	Венткамера	8,7
48	Склад	23,1
49	Санузел	2,7
50	Подсобное помещение	2,7
51	Склад	26,5
52	Склад	7,7
53	Склад	10,6
54	Тамбур	2,1
55	Мастерская	14,1
56	Кабинет инженера	7,4
		634,5

							52-2023	АС
							"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Цой В.					РП	13	
Разработал		Есенова Ж.				План на отм.0.000. (ремонтные работы)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.		

Взам. инв. N

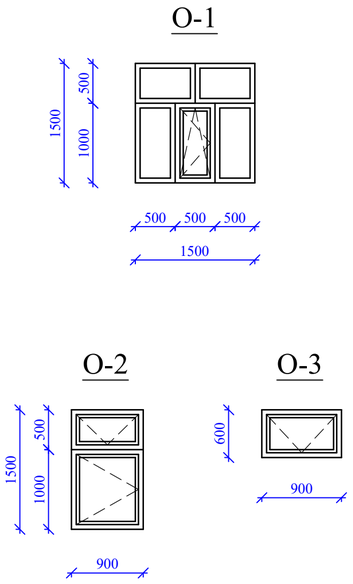
Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость отделки помещений (ремонтные работы)

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						
	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок		
	Пло-щадь м2	Вид отделки	Пло-щадь м2	Вид отделки	Пло-щадь м2	Вид отделки	Высота мм
1	2	3	4	5	6	7	8
1,2,9,10,56	56,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	220,8	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм		-	
	56,1	Водоэмульс. окраска за 2 раза	220,8	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			220,8	В/эмульс. окраска за 2 раза			
16,22,31,36,37, 42,49	15,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	154,4	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	71,8	Плитка керами-ческая для внутр. облицовки стен, глазурованная, гладкая (однотонная)	1800
	15,1	Водоэмульс. окраска за 2 раза	82,6	Шпаклевка "Алинекс"			
			82,6	Водоэмульс. окраска за 2 раза			
3,4,5,6,7,8,17,21	63,1	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	323,8	Простая штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.10мм		-	
	63,1	Масляная окраска за 2 раза	323,8	Керамическая плитка			
19,20,23,24,25, 26,27,28,29,30, 32,38,39,40,41, 43,44,45,46,48, 50,51,52,53,54,55	276,4	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	1160,4	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм	506,8	Улучшенная окраска масляными красками за 2 раза	
	276,4	Водоэмульс. окраска за 2 раза	653,6	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			653,6	В/эмульс. окраска за 2 раза			
11,12,13,14,15, 18,33,34,35,47	223,8	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм	795,4	Улучшенная штукатурка изв.-песчаным раствором толщ.12-15мм		-	
	223,8	Клеевая окраска за 2 раза	795,4	Сплошное выравнивание сухими смесями толщ.3-4мм			
			795,4	Клеевая окраска за 2 раза			

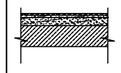
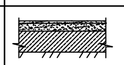
Пример выполнения окон



Спецификация заполнения проемов (ремонтные работы)

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Окна двухкамерные			
О-1	ГОСТ 30674-99 стеклопакет ГОСТ 24866-2014	ОП В2 1500х1500(4М1-16-4М1-16-4М1) с моск.сеткой 0,5м2	29		ПВХ
О-2	-//-	ОП В2 1500х900(4М1-16-4М1-16-4М1) с моск.сеткой 1,35м2	1		ПВХ
О-3	-//-	ОП В2 600х900(4М1-16-4М1-16-4М1) с моск.сеткой 0,54м2	1		ПВХ
		Подоконные доски из ПВХ шириной 350мм,п.м.	47,4		ПВХ
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кров. стали б=0,7мм шир. 450мм, п.м	48,4		
		Двери наружные			
Дн-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН КПН М3 2100-1000	8		металл
Ф-1	ГОСТ 30674-99 стеклопакет ГОСТ 24866-2014	ОП В2 600-1000 (4М1-16-4М1-16-4М1)	1		ПВХ
Дн-2	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН М3 2200-1500	2		металл
		Двери внутренние			
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	29		дерев.
Д-2	-//-	ДГ 21-8	9		дерев.
Д-3	-//-	ДГ 24-15	1		дерев.
Д-4	ГОСТ 31173-2003	ДСВ КПН М3 2100-900	1		металл
Д-5	ГОСТ 31173-2003	ДСВ КЛН М3 2100-1000	2		металл
Д-6	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ОБпр Л 2100-900	4		алюм.
		Закладка проемов кирпичем, м3	1,3		
		Ворота			
Вр-1	серия 1.435.9-17, в.0	Вр 30х30-Т	2	517,0	

Экспликация полов (ремонтные работы)

Наименование или номер по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии 2.244-1в.6	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м2
16,17,21,22,31, 36,37,42,49	1		1- Покрытие - керамическая плитка толщ.10мм по ГОСТ 6787-89 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	19,6
			Плинтус из керамических плиток,п.м	50,4
1,2,9,10,15,56	2		1-Покрытие - Линолеум коммерческий (Dyrable/Compact) 2-Прослойка из клеящей мастики 3-Устройство выравнивающей стяжки из цем.-песч.раствора марки М150 - 20мм 4-Существующий элемент пола	65,0
			Плинтус из пвх,п.м	71,2
3,4,5,6,7,8,19, 20,23,24,25,26, 27,28,29,30, 32,38,39,40,41, 43,44,45,46,48, 50,51,52,53,54,55	3		1- Покрытие - керамогранитная плитка толщ.10мм с шероховатой поверхностью 2- Прослойка и заполнение швов из цем-песчаного раствора М150 - 10мм 3-Цем-песчаная стяжка М150 толщ.20мм 4-Существующий элемент пола	335,0
			Плинтус из керамогранита (сапожок h=100мм), п.м	355,9
11,12,13,14, 18,33,34,35,47	4		1-Покрытие - Бетон кл.С12/15 толщ.20мм с железнением 2-Стяжка из цем-песчаного раствора М100-20 3-Существующий элемент пола	214,9
			Бетонный плинтус,п.м	153,8

1. Данный лист смотреть совместно с листами АР-13.
2. Внутренние оконные и дверные откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором и шпаклевкой "Алинекс" с последующей водоэмульсионной окраской.
3. Все двери выполнить с ручкой и замком, деревянные двери окрасить масляной краской за 2 раза. Металлические двери покрыть эпоксидно-полиэфирной порошковый краской за 2 раза.
4. Цветовую гамму по внутренней отделке выдержать в светлых тонах.
5. Отметка пола в санузлах должна быть не менее чем на 20мм ниже, от отметки чистого пола, согласно СН РК 3.02-36-2012 "Полы".

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

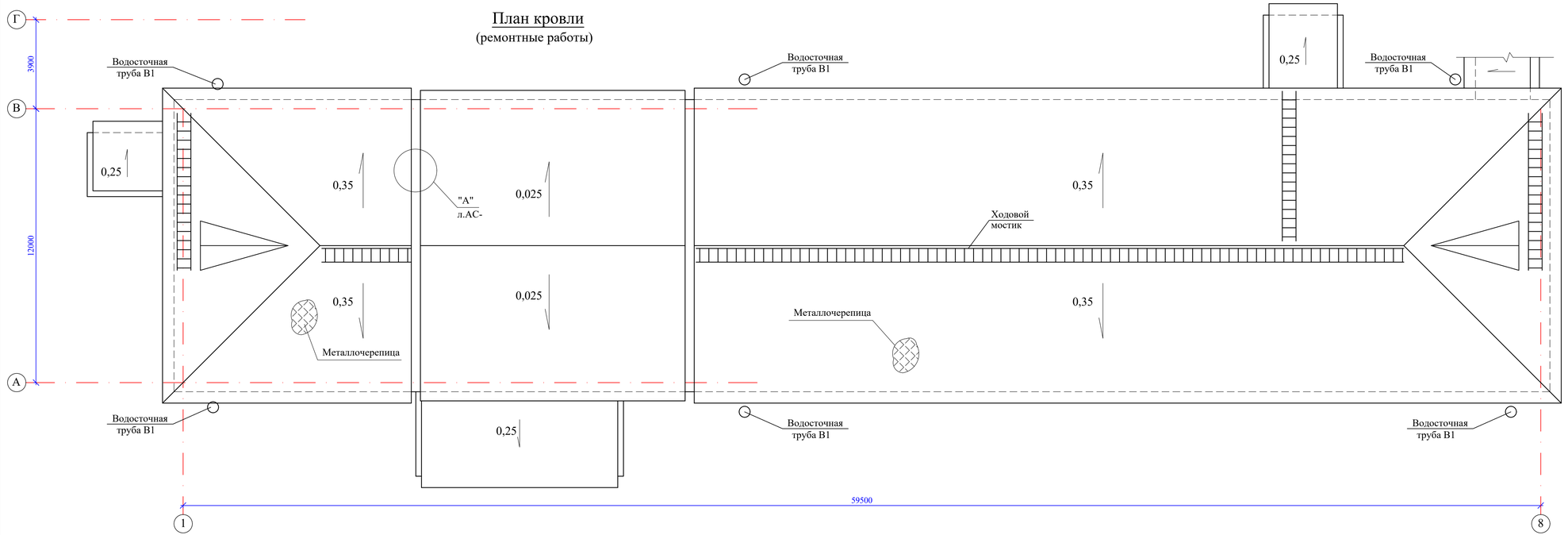
Блок "Б" (хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	14	

Ведомость отделки помещений. Экспликация полов (ремонтные работы).

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2023г.

План кровли
(ремонтные работы)



Указания по устройству кровли :

1.Проектируемая кровля разработана в соответствии со СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли", СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность здании и сооружений". Вновь устраиваемая кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянным несущим конструкциям.
Основные несущие элементы кровли должны быть расположены в узлах несущих конструкций покрытия здания.
2.Несущие конструкции кровли из древесины хвойных пород II-категории с влажностью не более 20%,антисептированные и пропитанные антипиренами.
3.До начала производства работ по устройству кровли из металлочерепицы должен быть разобран поэтапно существующая кровля из асбестоцементных волнистых листов с деревянными несущими конструкциями. Расход демонтажа см. л.АС-.
4.В местах, где устанавливаются лежни, разбирается утеплитель и цементно-песчаная стяжка шир.0,45м до поверхности плит покрытия. Поверхность плит очищается от раствора и строительного мусора, продуваются сжатым воздухом. Расход разборки дана на л.АС-
После устройства лежня, утеплитель и цем-песчаная стяжка восстанавливается. Для восстановления использовать демонтированный утеплитель. Для крепление лежня, в швах плит просверлить отв.Ø30мм,L=200мм по 2шт на лежень, после установки анкеров А-2, отверстие залить полимерцементным раствором М100.
5.Под лежни и мауэрлат необходимо уложить 2 слоя толя. Поверхность лежней и мауэрлатов не должна соприкасаться с конструкцией существующей кровли.
6.Металлочерепица к обрешетке крепится самонарезающими шурупами с уплотнительной шайбой (6 шурупов на 1 кв.м). Обрешетка укладывается сверху на гидроизоляционную мембрану. Гидроизоляционный материал устанавливают внахлест от карниза к коньку так, чтобы струя холодного воздуха безпрепятственно могла пройти от карниза под конек крыши.
7.Вентиляция кровли осуществляется через продухи в парапете. Для предотвращения попадания птиц в чердак продухи закрываются металлической решеткой МР-1.
8.Вдоль стен по осям "1","8","А","В" демонтируется существующий парапет из ракушечника шириной 400мм и выполняется кирпичный парапет шириной 380мм с высотой 700мм с ж/б пояском h=150мм. Анкер А-1 для крепления мауэрлатов установить в теле ж/б пояса с ш.1500мм.
9.В котельной выполняется рулонная трехслойная кровля из наплавляемых материалов. Предварительно полностью демонтируется существующая кровля и утеплитель до плиты покрытия.
9.При производстве работ по ремонту кровли могут быть уточнены размеры и высотные отметки здания.
10.Для эффективного энергосбережения выполнить утепление чердака утеплителем-минплита с Y=140кг/м3 толщ.50мм с устройством изв.-песчаной стяжки толщ.25мм.

Противопожарные мероприятия и защита строительных конструкций от коррозии

1. Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке антипиренами согласно требований глав СН РК 2.02-01-2014.
2. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытаний по СТ.СЭВ 4868-84 не превышала 25%.
3. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

Указания по эксплуатации кровель

При производстве работ и при эксплуатации кровли в дальнейшем категорически запрещается складирование материалов, изделий и оборудования на панелях покрытия здания. При производстве работ вести тщательный контроль по обеспечению качественного выполнения строительно-монтажных работ и соблюдение правил техники безопасности согласно требований глав СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

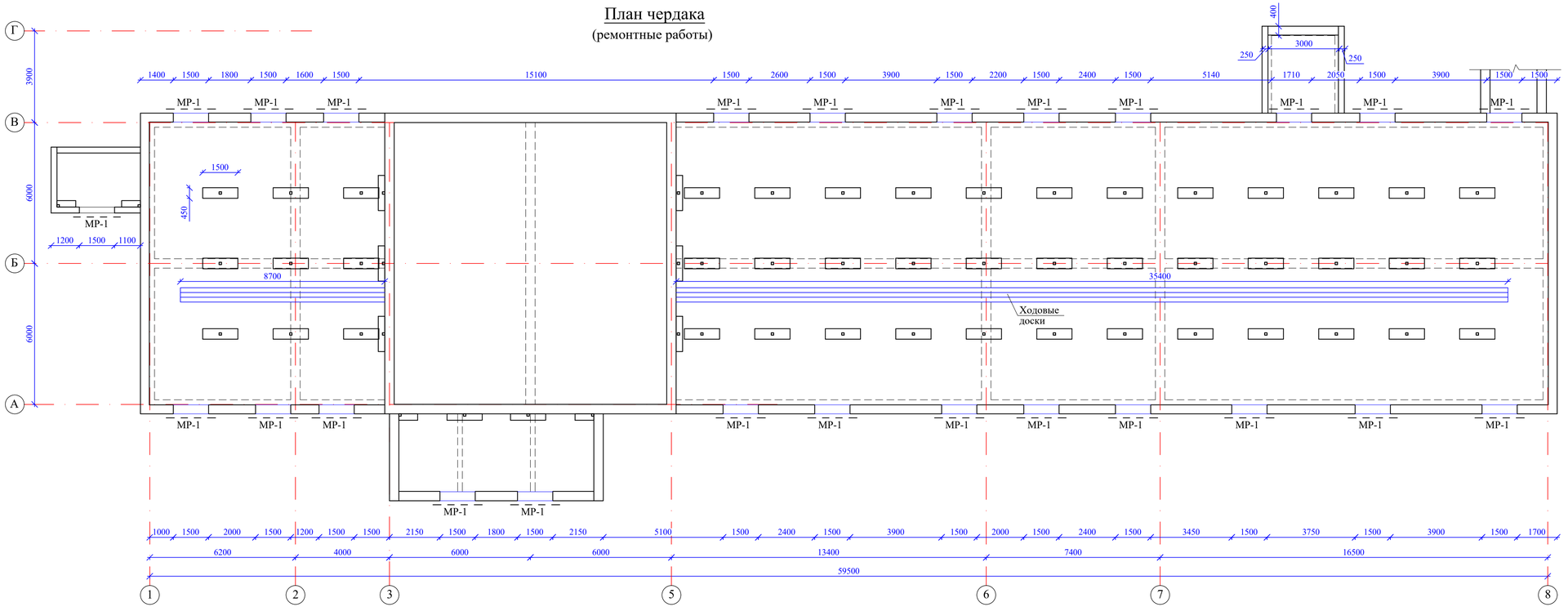
52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия	Лист	Листов
	РП	15	
План кровли (ремонтные работы).	ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

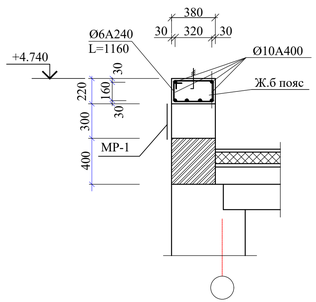
План чердака
(ремонтные работы)



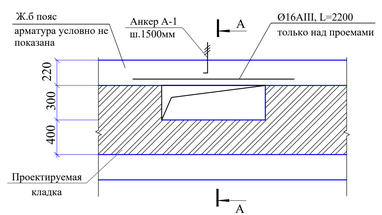
Спецификация элементов чердака

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
	ГОСТ 34028-2016	Ø16 А400 (АIII) L=2200	51	2,68	
		Ж.б пояс-обвязка, п.м	131,14		
1	ГОСТ 34028-2016	Ø10 А400 (АIII) п.м	4	0,617	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240 (АI) L=1160	3	0,26	
		Бетон кл.С12/15, м3	0,08		
		Металлическая решетка МР-1	25		
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, L=1500	2	5,66	
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, L=300	2	0,726	
5	ГОСТ 3306-88	Ø 3.5мм с ячейками 40 мм, м2	0,45	3,5	
6	ГОСТ 103-2006	-4х60, L=150	4	0,28	
7	ГОСТ 34028-2016	Анкер Ø10 А-III, L=90	4	0,06	
		Восстановление: утеплителя,м3 / м2 цем-песч.стяжки - м3 / м2	4,4 / 34,4 1,1 / 34,4		
		Полимерцем.раствор М100 для крепления лежня, м3	0,01		
		Кирпич для проектируемого парапета, м3	37,8		
		Проектируемый утеплитель-мин-плита Y=140кг/м3 б=50мм,м2	568		
		Проектируемая изв.-песчаная стяжка б=25мм, м2	568		
		Простая штукатурка внутренней стороны парапета, м2	195		

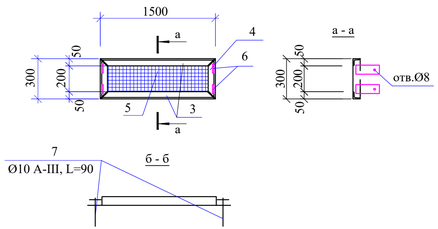
А-А



Фрагмент выполнения продухов



Металлическая решетка МР-1



1.Данный лист смотреть совместно с листами АС-15,17.
2. При устройстве продухов фактические размеры простенков следует уточнять по месту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)

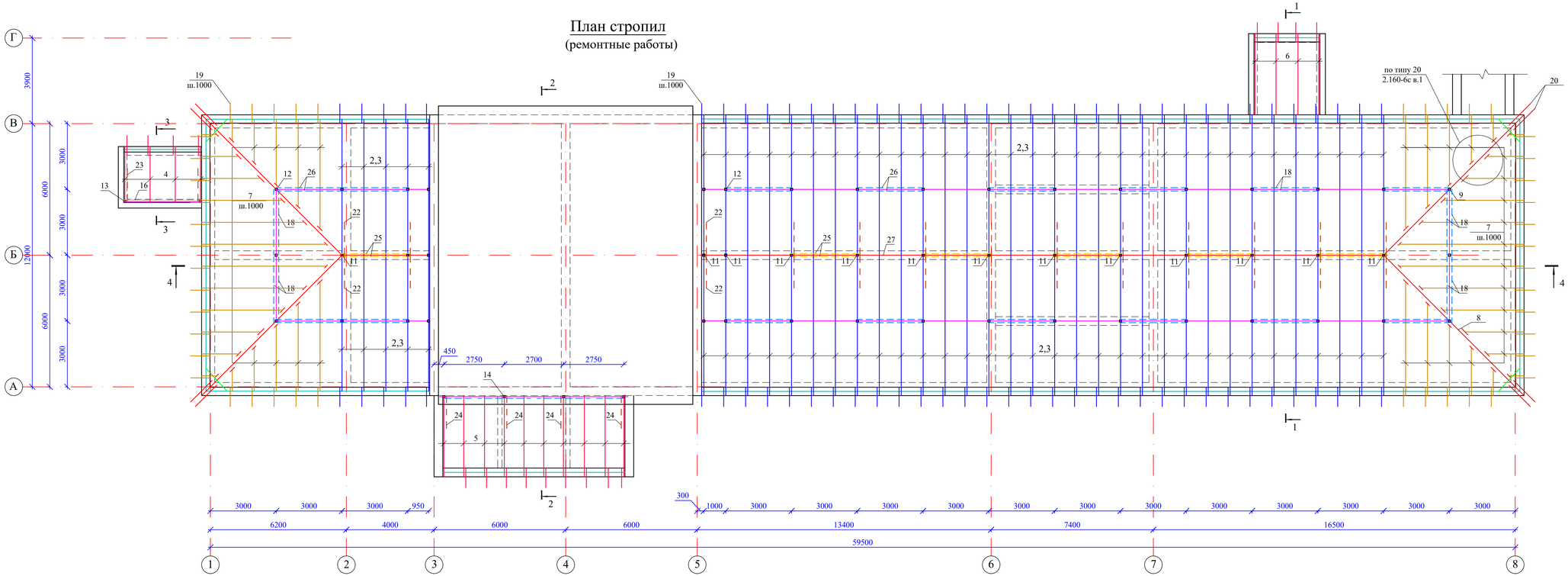
Стадия	Лист	Листов
РП	16	

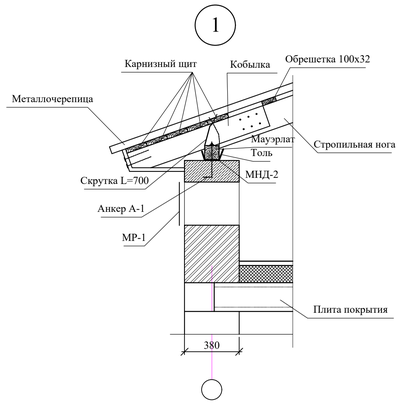
План чердака. Сечение А-А. (ремонтные работы)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

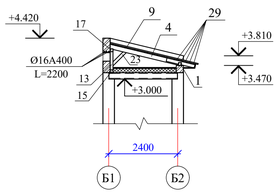
Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

План стропил
(ремонтные работы)

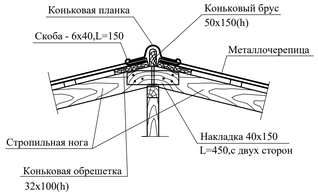




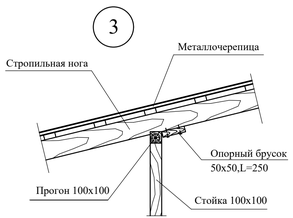
Сечение 3-3
(ремонтные работы)



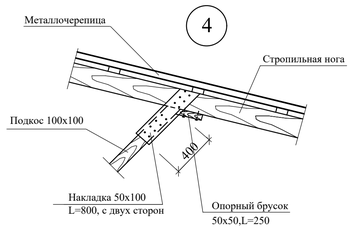
2



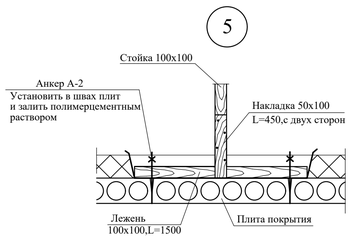
3



4



5



							52-2023		АС
							"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Н.контр.		Ахилбеков О.				Блок "Б" (хозяйственный блок)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Цой В.					РП	17	
Разработал		Есенова Ж.				План стропил. Узлы "1"-"5". Сечение 3-3 (ремонтные работы)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.		

Взам. инв. N

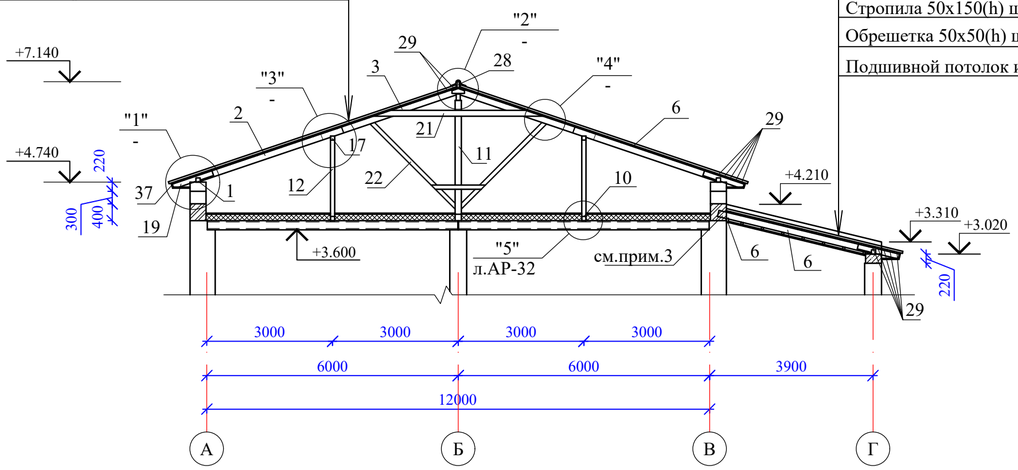
Подп. и дата

Инв. N подл.

монтаж

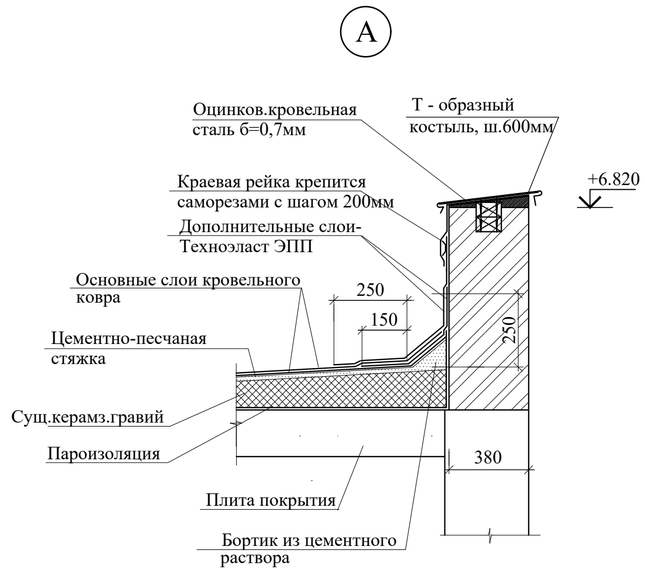
Металлочерепица
Обрешетка 100х32(h) ш.350мм
Гидроизоляционная мембрана
Стропила 50х150(h) ш.1000
Воздушная прослойка
Известково-песчаная стяжка - 25мм
Утеплитель - минплита Y=140кг/м3 - 50мм
Сущ.армированная цементно-песчаная стяжка - 30мм
Сущ.утеплитель-керамзитовый гравий Y=600кг/м3 - 120мм
Сущ.пароизоляция - 1 слой рубероида
Сущ.сборная ж/б плита покрытия - 220мм

Сечение 1-1
(ремонтные работы)



Металлочерепица
Обрешетка 100х32(h) ш.350мм
Гидроизоляционная мембрана
Стропила 50х150(h) ш.1000мм
Обрешетка 50х50(h) ш.500мм
Подшивной потолок из гипсокартона

монтаж



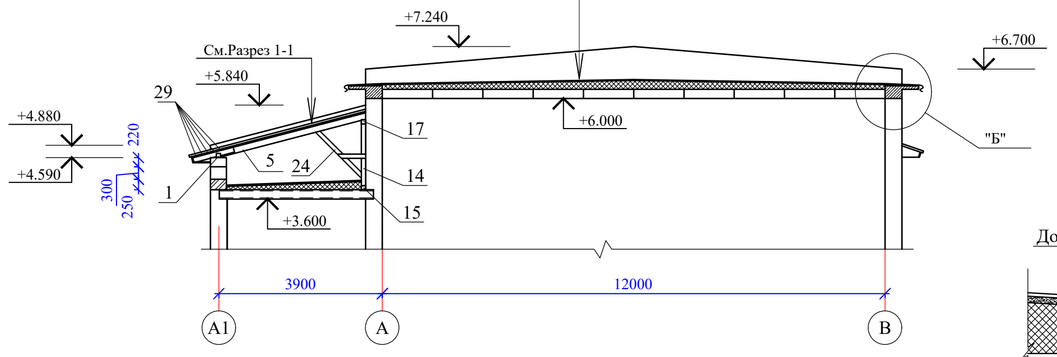
Спецификация элементов кровли котельной

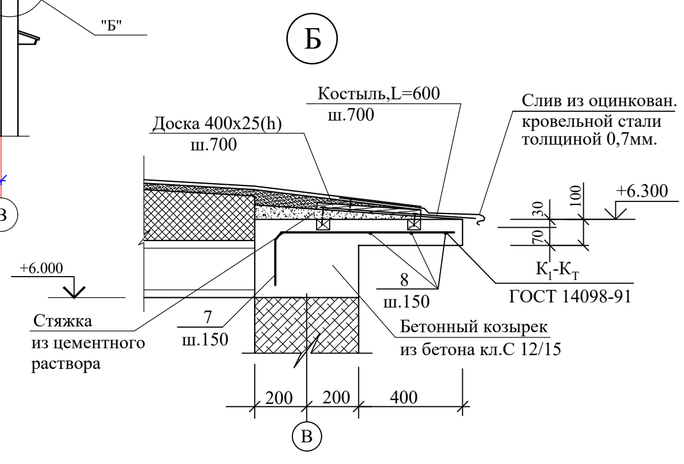
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примеч.
		Рулонная кровля, м2			
1		Стяжка цем.-песчаная М100	143,8		
2		Огрунтовка битумным праймером	143,8		
3		Техноэласт в 3-слоя	143,8		
4		Слив из оцинков.кровельной стали б=0,7мм, м2	10,0		
5		Фартук (стена) из оцинков.кров. стали б=0,7мм, м2	28,4		
6	ГОСТ 3282-74	Молниеприемная сетка из проволоки 6,0-П-О-С п.м	72	0,222	
		Монолитный козырек	2		
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А400 (А III) L=960	77	0,85	
8	ГОСТ 34028-2016	Ø6 А240 (А I) п.м	34,5	0,222	
		Оцинкованная кровельная сталь б=0,7мм, м2	36,1		
		Костыль из полосы -4х50, L=600	17	0,94	
		Доска 100х25(h),L=400	17		0,017м3
		Цем.раствор, м3	0,23		
		Бетон кл. С12/15 м3	1,86		

3 слоя наплавляемого материала "Техноэласт"
Огрунтовка битумным праймером
Проектир.цементно-песчаная стяжка М100 - 30мм
Сущ.армированная цем.-песчаная стяжка - 30мм
Сущ.керамзит у=600кг/м3 по уклону 50-350мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида
Сущ.сборная ж/б плита покрытия - 220мм

монтаж

Сечение 2-2
(ремонтные работы)





1. Данный лист см. совместно с л. АС-17.
2. Для защиты здания от молнии, на кровле выполнить молниеприемную сетку с ячейками 6х6м из стальной проволоки Ø6 в слое цементной стяжки. Сетка в узлах должна быть соединена сваркой и защищена от коррозии оцинкованием. Расход сетки дан на л.АС-51. Сетку присоединить к токоотводам, проложенным вертикально до отм.0.000 (см.заземление в части ЭО).
3. Конец стропил обмазать горячим битумом и обернуть толем.

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

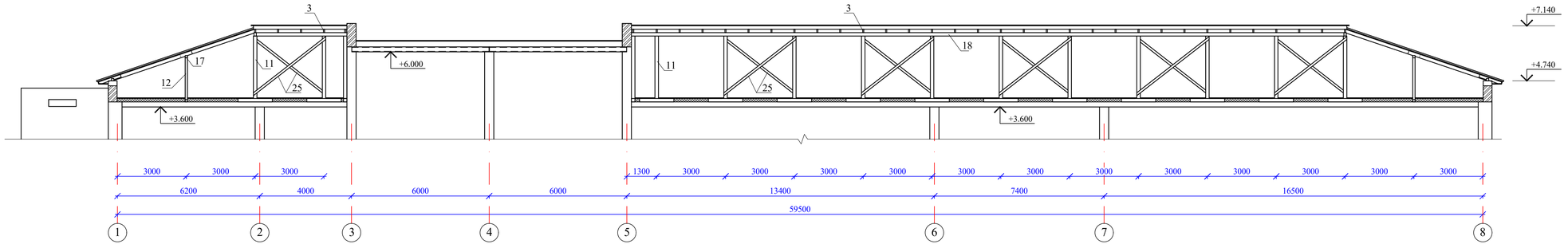
Блок "Б"
(хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	18	

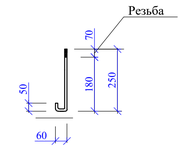
Сечения 1-1, 2-2 (ремонтные работы).

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г. Шымкент - 2023г.

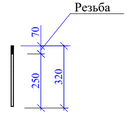
Сечение 4-4
(ремонтные работы)



Анкер А-1



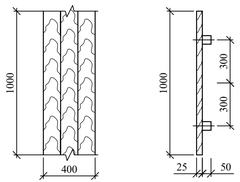
Анкер А-2



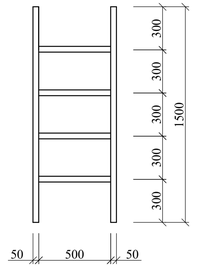
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРОВЛИ ХОЗБЛОКА

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кг	Общий объем м3
1	ГОСТ 8486-86*Е	Мауэрлат 100х100 п.м	135		1,35
2	-//-	Стропильная нога 50х150 L=3670	74		2,04
3	-//-	Стропильная нога 50х150 L=3420	74		1,90
4	-//-	Стропильная нога 50х150 L=2530	4		0,08
5	-//-	Стропильная нога 50х150 L=3660	10		0,27
6	-//-	Стропильная нога 50х150 L=3620	4		0,11
7	-//-	Нарожники 50х150 п.м	170		1,28
8	-//-	Диагональная нога 100х180 п.м	42,0		0,76
9	-//-	Обрешетка 100х32(h) п.м	1910		6,11
10	-//-	Связь жесткости 100х100 L=1500	4		0,06
11	-//-	Стойка 150х150 L=2720	14		0,86
12	-//-	Стойка 100х100 L=1820	36		0,66
13	-//-	Стойка 100х100 L=630	2		0,01
14	-//-	Стойка 100х100 L=1470	4		0,06
15	-//-	Лежень 100х100 L=1500	42		0,63
16	-//-	Лежень 150х150 L=1500	14		0,60
17	-//-	Прогон 100х100(h) п.м	106,4		1,06
18	-//-	Прогон 100х150(h) п.м	35,1		0,53
19	-//-	Кобылка 50х120 L=1000	133		0,80
20	-//-	Кобылка 50х120 L=1500	8		0,07
21	-//-	Затяжка 50х140 L=4050	37		1,05
22	-//-	Подкос 50х100 L=2870	26		0,37
23	-//-	Подкос 50х100 L=650	2		0,01
24	-//-	Подкос 50х100 L=1550	4		0,03
25	-//-	Раскос 50х100 L=3990	12		0,24
26	-//-	Раскос 50х100 L=3520	40		0,70
27	-//-	Коньковый брус 50х150 п.м	35,1		0,26
28	-//-	Коньковая обрешетка из досок 32х150 п.м	140,4		0,67
29	-//-	Карнизный щит из досок 32х150 п.м	675		3,24
30	-//-	Накладка 50х100 L=1300	26		0,17
31	-//-	Накладка 50х100 L=650	12		0,04
32	-//-	Накладка 50х100 L=450	224		0,50
33	-//-	Бруски 50х60 L=500	44		0,07
34	-//-	Накладка 50х100 L=800	64		0,26
35	-//-	Опорный брус 50х50 L=250	88		0,06
36	-//-	Накладка 40х150 L=450	74		0,20
37	-//-	Подшивка карниза софитом кровельным м2	67,5		
38	данный лист	Ходовой мостик п.м	55,2		
39	данный лист	Ходовые доски п.м	44,1		
	см.л.АР-29	Слуховое окно/Блок слух.окна	2/2		
	см.л.АР-29	Лестница к слуховому окну	2		
	ГОСТ 103-2006	Скоба - 6х40 L=150	12	0,52	
	ГОСТ 34028-2016	Анкер А-1 (Ø12 А400, L=360)	90	0,32	
	ГОСТ 34028-2016	Анкер А-2 (Ø12 А400, L=320)	112	0,32	
	ГОСТ 103-2006	МНД-2 (-12х100 L=100)	90	0,94	
	ГОСТ 11371-78*	Шайба М 10	202	0,011	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М 10	202	0,013	
	ГОСТ 6727-86	Скрутка Ø 4 Вр I L=700	67	0,063	
		Коньковая планка круглая, п.м	77,1		
	ГОСТ 10923-82	Рубероид шир.1м вдоль парапета, м2	135		
	ГОСТ 10923-82	Рубероид РКП-350Б м2	12,3		
	ГОСТ 30547-97	Толь(лежень/мауэрлат) м2	50,4 / 81,0		
	ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001	Металлочерепица	420		
		Самонарезающие шурупы для металлочерепицы, шт	2520		
		Гидроизоляционная мембрана, м2	420		

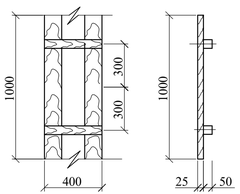
Ходовые доски



Лестница к слуховому окну



Ходовой мостик



Спецификация конструктивных элементов

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
		Ходовой мостик п.м.	1		0.0115
1	ГОСТ 8486-86*Е	Доски 25х150 L=1000	2		0,0075
2	ГОСТ 8486-86*Е	Брус 50х100 L=400	2		0,004
		Лестница к слуховому окну	1		
3	ГОСТ 8486-86*Е	Брусок 50х100 L=1500	2		0,015м3
4	ГОСТ 8486-86*Е	Проступь 50х50 L=600	4		0,006м3
		Ходовые доски п.м.	1		
5	ГОСТ 8486-86*Е	Доски 25х150 L=1000	3		0,01125
6	ГОСТ 8486-86*Е	Брус 50х100 L=400	2		0,004

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52-2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)

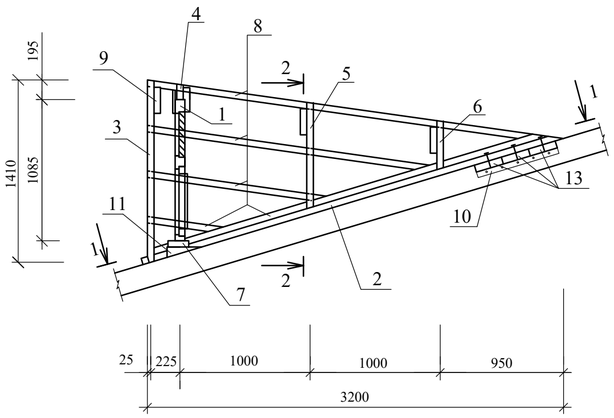
Стадия	Лист	Листов
РП	19	

Сечение 4-4 (ремонтные работы).

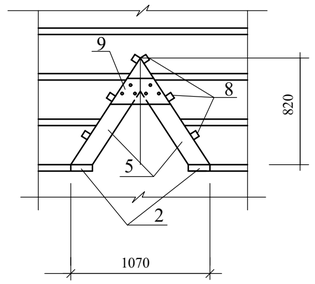
ТОО «Строй-проект-инвентаризация г. Шымкент – 2023г.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

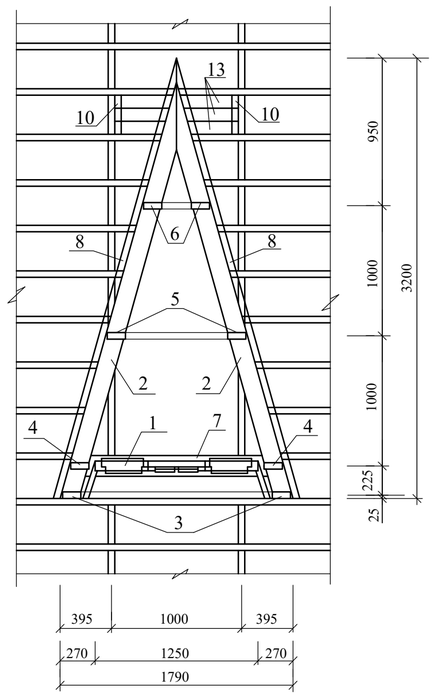
Слуховое окно



2-2



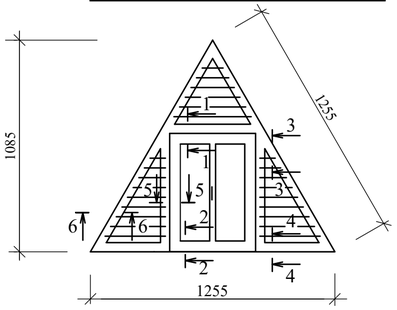
1-1

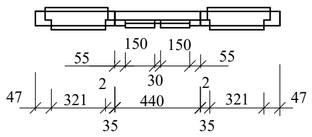


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СЛУХОВОГО ОКНА

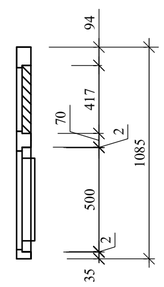
N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Обьем ед.,м3	Обьем общ.,м3
1	данный лист	Блок слухового окна	1		0.025м3
2	ГОСТ 8486-86*Е	Ригель 50х160,L=3320	2		0,053
3	-//-	Стропила 50х140,L=1750	2		0,025
4	-//-	Стропила 50х140,L=1670	2		0,023
5	-//-	Стропила 50х140,L=1180	2		0,017
6	-//-	Стропила 50х140,L=740	2		0,010
7	-//-	Ригель 50х160,L=1780	1		0,014
8	-//-	Обрешетка 50х50,п.м	22,0		0,055
9	-//-	Накладка 50х200,L=460	4		0,018
10	-//-	Опорный брус 50х100,L=400	2		0,004
11	-//-	Бобышка 80х100,L=160	2		0,003
12	-//-	Подшивка из досок 30х300,п.м	4,8		0,043
13	-//-	Ригель 50х160,L=900	3		0,022
		Стальной оцинкованная (штампованная) лист Н20-145-0,7, м2	5,81		м2
		Фартук из оцинкованной кровельной стали б=0,7мм	4,65		м2

БЛОК СЛУХОВОГО ОКНА ОБС-1

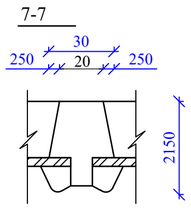




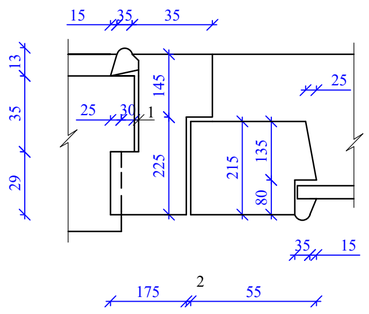
3-3



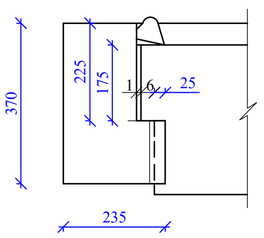
7-7



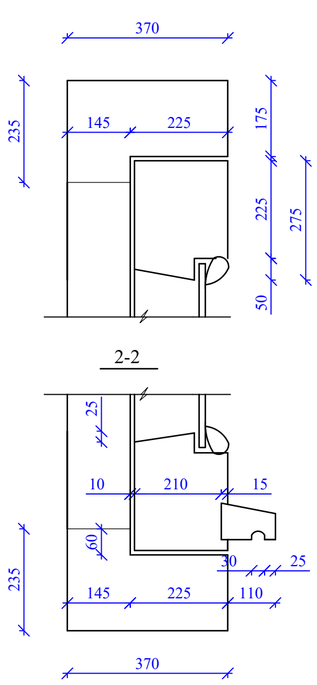
5-5



6-6

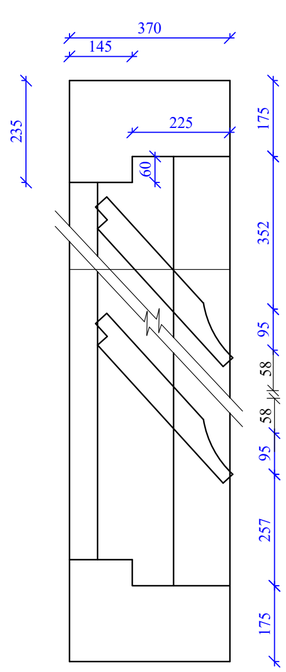


1-1



2-2

4-4



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОБС-1

N п.п.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86*Е	Древесина коробки			0.055м3
2	ГОСТ 8486-86*Е	Древесина жалюзей			0.033м3
3	ГОСТ 8486-86*Е	Древесина переплета			0.025м3
4	ГОСТ 8486-86*Е	Древесина раскладки			0.008м3
5	ГОСТ 5088-94	Петли оконные разъемные			2
6	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные			2
7	ГОСТ 5087-80	Ручка скоба на лапках			1
8	ГОСТ 111-2001	Стекло оконное			0,20м2

1.Данный лист см. совместно с л.АС-50.
2.Подшивку из досок и блок слухового окна покрасить масляной краской за 2 раза под цвет металлочерепицы.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

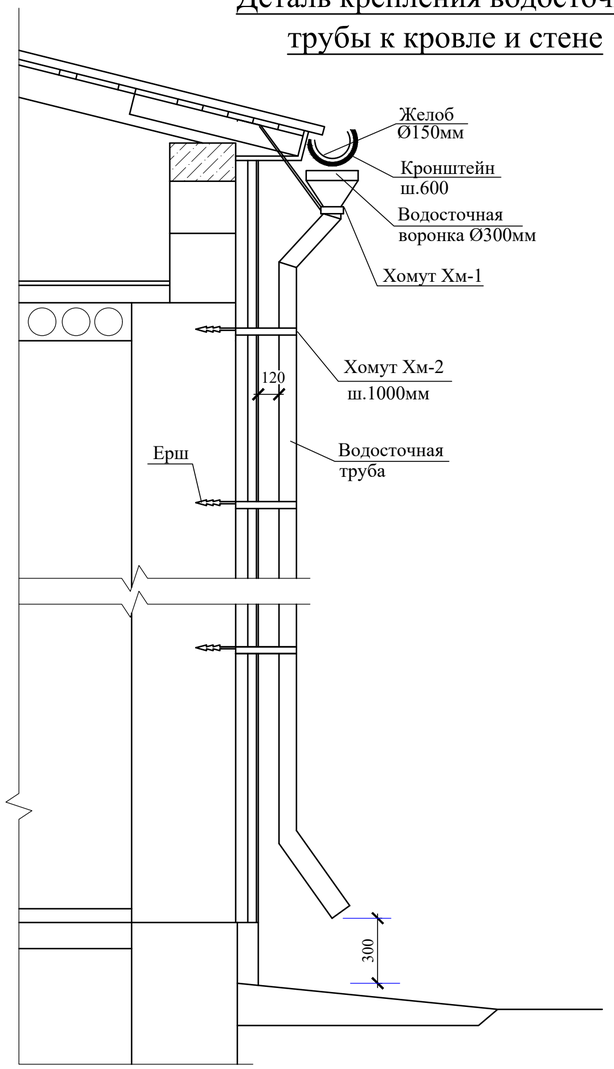
Блок "Б" (хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

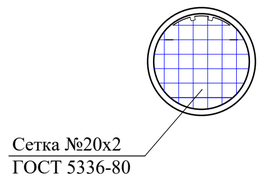
Слуховое окно. Блок слухового окна ОБС-1.

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

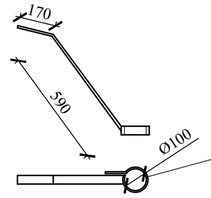
Деталь крепления водосточной трубы к кровле и стене



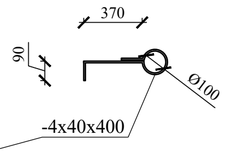
Воронка



Хомут Хм-1



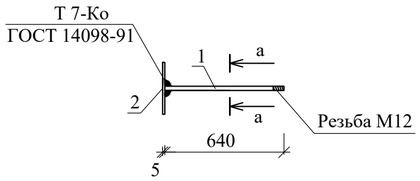
Хомут Хм-2

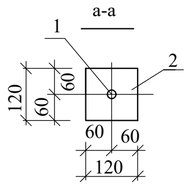


Спецификация элементов наружного водостока

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Желоб водосточный			
	ГОСТ 14918-80	Оцинк.кров. сталь б=0,7мм на п.м, м2	22,6		
	ГОСТ 19903-2015	Кронштейн -4х40х900	210	1,13	
		Водосточная труба В1	6		
	ГОСТ 14918-80	Воронка из оцинков.кровельной стали б=0,7мм, м2	0,1		
	ГОСТ 14918-80	Стояк из оцинков.кровельной стали б=0,7мм, м2	1,40		
	ГОСТ 19903-2015	Хомут Хм-1 -4х40х1160	1	1,46	
	ГОСТ 19903-2015	Хомут Хм-2 -4х40х860	4	1,08	
	ГОСТ 34028-2016	Ерш Ø10 А I L=300	4	0,19	
	ГОСТ 5336-80	Сетка №20х2,0, м2	0,07	3,0	

Металл.изделие МИ 1

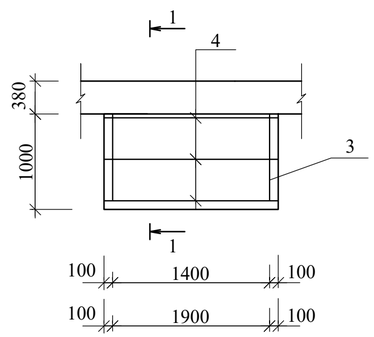




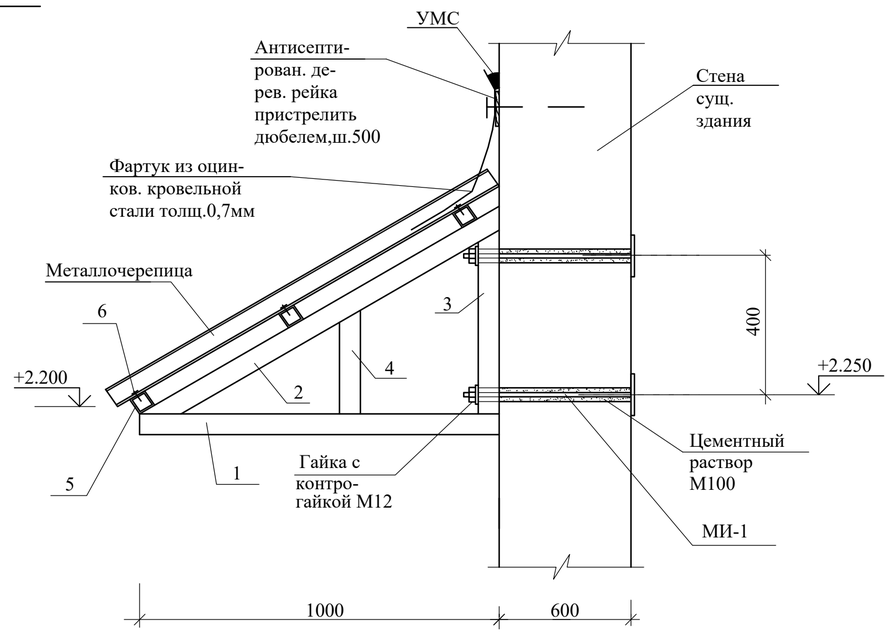
Спецификация элементов козырька входа

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. Кв-1	Кол. Кв-2	Масса ед.кг.	Общий расход
		Козырек входа	2	1		
МИ-1	данный лист	МИ-1	4	4	1,16	
1	ГОСТ 30245-2003	кв.труба 60х40х3 L=1000	2	2	4,30	
2	-//-	кв.труба 60х40х3 L=1200	2	2	5,16	
3	-//-	кв.труба 60х40х3 L=530	2	2	2,28	
4	-//-	кв.труба 60х40х3 L=300	3	3	1,30	
5	-//-	кв.труба 50х50х2 L=1600	3	-	4,8	
5	-//-	кв.труба 50х50х2 L=2100	-	3	6,3	
6	ГОСТ 10618-80	Самонарезающие винты 2-5х1,5х30.01.16	9	9	0,004	
	ГОСТ 14918-80*	Фартук из оцинкованной стали б=0,7мм,м2	1,2	1,6		
	ТУ 640 РК 390-666-82-ЗАО-01-2001	Металлочерепица толщ.0,7мм,м2	2,0	2,8		
		Полимерцем.раствор М100,м3	0,01	0,01		
		Металлические изделия МИ 1	1	1	1,16	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А I (А240) L=640	1	1	0,57	
8	ГОСТ 19903-2015	-5х120 L=120	1	1	0,57	
		Гайка М12	1	1	0,017	
		Шайба М12	1	1	0,006	

Козырек входа Кв-1; Кв-2



1-1



1.Данный лист см. совместно с л.АС-6.
2.Соединение металлических элементов между собой производить ручной дуговой электросваркой, электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*, при этом длину сварных швов принимать по длине контактных поверхностей стыкуемых элементов, высоту сварных швов-по минимальной толщине свариваемых элементов, но не менее 5мм.
3.Все металлоконструкции козырька покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке с последующей окраской пентафталевой огнезащитной эмалью.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Ахилбеков О.			
Проверил		Цой В.			
Разработал		Есенова Ж.			

52–2023 АС

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Бейнеуская центральная районная больница" в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

Блок "Б" (хозяйственный блок)

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

Деталь крепления водосточной трубы. Козырек входа Кв-1, Кв-2.

ТОО «Строй–проект–инвентаризация» г. Шымкент – 2023г.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.