«Қостанай қаласы, Дорожников көшесі, 8А ғимарат мекенжайы бойынша БӨП (бақылау-өткізу пункті) құрылысы құрылысы»
(сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2023 ж. № СНКП-0029/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АБЗ плюс» ЖСШ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изамер Групп» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Дорожников көшесі, 8А ғимарат мекенжайы бойынша БӨП (бақылау-өткізу пункті) құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерісіз, сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0029/23 от 31.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» (без наружных сетей, без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АБЗ плюс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Изамер Групп»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» (без наружных сетей, без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» (без наружных сетей, без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.12.2022 года № СНКП-0327 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «АБЗ плюс»

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АБЗ плюс»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Изамер Групп», государственная лицензия № 22004708 от 09.03.2022 года, III категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Токтаров Е.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 18.10.2021 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 07.11.2022 г., № KZ47VUA00777755, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-193-041-4482, площадью 10,4985 га, с целевым назначением: для обслуживания объектов коммерческой зоны;

договор об аренде земельного участка от 15.04.2019 г. № 02-15/2812;

инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства КПП (контрольно-пропускного пункта) в г. Костанае по ул. Дорожников, 8 А выполненное ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года);

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена 16.07.2022 года ТОО «ГЕОПроект ЛТД» (государственная лицензия № 0023953 от 24.11.2005 г.);

эскизный проект «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» выполненный ТОО «РегионГражданПроект» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля № 090 от 08.12.2022 г., выданный ТОО «KAZ АТОМ»;

протокол радиометрического контроля № 090 от 08.12.2022 г., выданный ТОО «KAZ АТОМ».

письма:

ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 14.12.2022 г., № ЗТ-2022-02828730 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

заказчика б/н от 08.12.2022 года о сметной документации;

заказчика б/н от 08.12.2022 г. о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» согласование от 11.11.2022 г., № KZ61VUA00784099.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 59РГП-22П. ПП – Паспорт проекта.
Том 2. 59РГП-22П. ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 3. 59РГП-22П. ГП – Генеральный план.
Том 4. 59РГП-22П. АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 59РГП-22П. ТХ – Технологические решения.
Том 6. 59РГП-22П. ЭОМ – Электроосвещение и силовое оборудование.
Том 7. 59РГП-22П. ПС – Пожарная сигнализация.

Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства КПП (контрольно-пропускного пункта) в г. Костанае по ул. Дорожников, 8 А выполненное ИП «Елисеев А.В.».

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена 16.07.2022 года ТОО «ГЕОПроект ЛТД».

Эскизный проект «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» выполненный ТОО «РегионГражданПроект» в 2022 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в юго-западной части г. Костанай. Участок свободный от застроек.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искуственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 г. ИП «Елисеев А.В.».

В геологическом отношении участок изысканий сложен:

Современные отложения представлены насыпным грунтом мощностью до 0,4 м.

Верхнечетвертичные-современные-делювиально-пролювиальные отложения представлены суглинком – светло-коричневого цвета, карбонатизированный, с

прослоями глины, супеси, песка 0,5-1,0 см. Мощность суглинков 2,5 м.

Плиоценовые отложения кустанайской сложены суглинками желто-серого цвета, от твердой до текучей консистенции, ожелезненные, с прослоями глины и песка мощностью 5-10 см. Мощность отложений 2 м.

Эоценовые отложения тасаранской свиты. Глина опоковидная, зеленовато-серая, от твердой до текучей консистенции, с прослоями опоки. Вскрытая мощность глин 11,8 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрываются на глубине 2,6 м.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СН РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивная; к железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания: глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка участка под строительство КПП (контрольно-пропускного пункта), ломаной формы 382,00х459,81м площадью 10,4985 га, по акту на землю под застройку в границах участка. Участок расположен по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А. Рельеф участка ровный.

Генеральный план запроектирован, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивочный план разработан на топографической М 1:500, выполненной ТОО «ГЕОПроект ЛТД».

За относительную нулевую отметку принят пол первого этажа на отм. 171,80 м.

Благоустройство территории, покрытие проездов – асфальтобетонное.

На участке предусмотрены озеленение и малые архитектурные формы: урны и скамейка.

К строящемуся КПП (контрольно-пропускного пункта), предусмотрен подъезд автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации заезда на территории КПП (контрольно-пропускного пункта) соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить подъезд пожарных машин согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Основные показатели генерального плана

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка по Акту	га	10,4985	
1	Площадь условного участка	га	0,09	100
2	Площадь застройки	$м^2$	18,50	2,06
3	Площадь покрытий	$м^2$	872,00	96,88
4	Площадь прочих покрытий	$м^2$	9,50	1,06

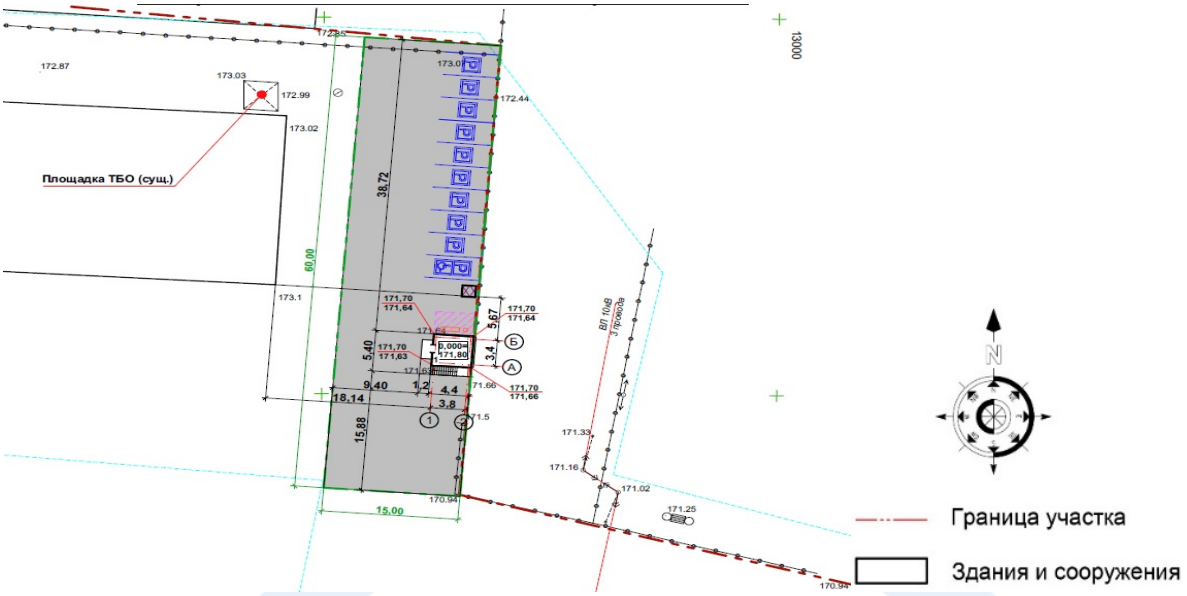

Рис. 1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. КПП (контрольно-пропускной пункт); 1 этажный (проект.)
2. Парковка; (сущ.)
3. Площадка ТБО; (сущ.)

6.2.2 Технологические решения

Здание контрольно-пропускного пункта двухэтажное. Категория помещений-Д. Здание предусмотрено для контроля за проходом, проездом, посещением или пропуском на территорию предприятия. На первом этаже предусмотрено подсобное помещение. На втором этаже предусмотрен кабинет помещение с рабочим местом для службы охраны контрольно-пропускного пункта. Пропускная способность КПП обеспечивает пропуск персонала предприятия в количестве 42 человека.

На первом этаже, в подсобном помещении предусмотрены стеллажи универсальные. Рабочее место службы охраны предусмотрено с обзором через окно. Кабинет предусмотрено оборудовать офисной мебелью и оргтехникой: стол офисный «КУЛ-101», ноутбук «LENOVO IDEAPAD 3 I381TMW» (потребляемая мощность 0,5 кВт), кресло, шкаф для верхней одежды, мебель для отдыха, диван «Верона»; шкаф для одежды «КУЛШО-1», вешалка напольная «Гриф».

С целью обогрева помещения, предусмотрен обогревательный прибор «BALLU BOH/EX-05» (потребляемая мощность 1,0 кВт). Для питьевой воды предусмотрен диспенсер напольный «16 LK-HLN» (потребляемая мощность 0,52 кВт).

Бытовые потребности персонала обеспечены в существующем здании АБК. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Режим работы: 2 смены (по 12 часов), при семидневной рабочей неделе. Количество персонала: 4 человека.

В проекте предусмотрено наличие аптечки коллективной, автоматического дозатора антисептика «ZH-29», бесконтактного термометра для измерения температуры тела «TRM-1». В качестве первичных средств пожаротушения предусмотрены огнетушители огнетушитель марки ОП – 5.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Контрольно-пропускной пункт	ед.	1
2	Штат	ед.	4
3	Пропускная способность	чел/смена	42
4	Режим работы	час.	24

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство контрольно-пропускного пункта прямоугольного в плане с размерами в осях 3,80 х 3,40 м, односкатной совмещенной кровлей и полом первого этажа по грунту. Высота первого этажа контрольно-пропускного пункта составляет 2,45 м (от пола до низа потолка); высота второго этажа контрольно-пропускного пункта составляет 2,20-2,48 м (от пола до низа потолка).

На первом этаже располагается: подсобное помещение.

На втором этаже располагается: кабинет.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

С первого этажа здания КПП, непосредственно наружу. Со второго этажа по металлической лестнице П2 непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых витражей со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – керамическая плитка;

стены – окраска водоэмульсионной краской за 2 раза;

потолки – окраска водоэмульсионной краской за 2 раза, окраска масляной краской за 2 раза;

Наружная отделка:

стены – окраска фасадной краской;

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

двери – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30970-2014;

крыша – бесчердачная, односкатная, кровля – профлист не организованным наружным водостоком, наплавляемая битумная;

отмостка – бетонная.

Технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки здания	$м^2$	18,50
3	Общая площадь здания	$м^2$	15,60
4	Строительный объем	$м^3$	80,00

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкции - К0.

Конструктивная схема здания – бескаркасноя с продольными несущими стенами.

Под плитами перекрытия предусмотрен монолитный железобетонный пояс высотой 140 мм.

Проект выполнен в соответствии со строительным расчетом выполненным ТОО «Изомер Групп».

Фундамент – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 шириной 400 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Гидроизоляция предусмотрена из двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80. Боковые поверхности бетона предусмотрена покрыть битумной мастикой в два слоя по праймеру.

Наружные стены - из газобетонных блоков D400 B2,5 F50 толщиной 300 мм и 400 мм по ГОСТ 31359-2007 на растворе марки М50.

Балка – железобетонная монолитная сечением 200х300 мм.

Перекрытие - плиты пустотные железобетонные толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91 и по серии ИЖ 568-03 безопалубочного формования.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Покрытие - из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-2016.

Крыша - из деревянного каркаса: обрешетка из доски 150х28 мм с шагом 450 мм; на стропила 150х75 мм с шагом 600 и 800 мм. Каркас крыши предусмотрен из древесины хвойной породы первого сорта влажностью не более 20 %. Крепление деревянных элементов к конструкциям здания предусмотрено скруткой.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защиты арматуры в железобетонных конструкциях обеспечена толщиной защитного слоя в соответствии с требованиями СП РК 1.02-109-2014. Металлические конструкции предусмотрено покрыть двумя слоями эмалью ПФ-115 по слою грунтовки.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не предусмотрен заданием на проектирование.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не предусмотрен заданием на проектирование.

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здания относятся к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения здания предусматривается модульный распределительный щит типа ЩРН-12 с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм. Металлическая кровля присоединяется токоотводом к заземлителю. Токоотвод выполняется из круглой стали диаметром 10 мм.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность	кВт	1,94

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС ПК8 ТРИО-М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора. Прибор обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты).

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-41М и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем м КСПВ-2х0,5.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного

сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковым оповещателем «Маяк-3М», установленным в помещении. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-4х0,5.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по III степени огнестойкости.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах предусмотрено: эвакуационные выходы; ширина дверей запроектированы в соответствии с требованиями норм, открываются по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство здание КПП (контрольно-пропускного пункта). Проектируемое здание двухэтажное, бесподвальное, отапливаемое.

Здание предназначено для контроля за проходом, проездом, посещением или пропуском на территорию предприятия. В здании имеется кабинет для охраны. Помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью. Пропускная способность КПП обеспечивает пропуск персонала предприятия в количестве 42 человек. Помещение оснащено необходимым оборудованием и мебелью. Бытовые потребности персонала обеспечены в существующем здании АБК. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Здание оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов.

Оборудованная контейнерная площадка существующая установлена в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ – 331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона проектируемого объекта, полученные результаты

соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурные решения»

1.Исправлена степень огнестойкости здания со II на III, согласно Таблице 1 СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Таблице 1 Приложения 2 Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

2. Указана площадь отделки на листе АР-3 в таблице Ведомость отделки фасадов.

по разделу «Конструктивные решения»

1. Внесли балку под наружную стену, выполнен расчет обоснования балки и расчет на смятие кладки.

2. Тип пола «1» исправлен, принят по типу ТД 399-400 сер.2.144-1 вып.6 с гидроизоляцией.

3. В конструкцию перемычки ПР-1 внесены изменения.

4. Добавлен класс бетона по СТ РК EN 206-2017, так же оставлен указанный класс бетона по действующему ГОСТу 26633-2015 -см. комплекс 6.03 АГСК-1.

5. Добавлены расчеты элементов наружной лестницы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ - 331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. № КР ДСМ - 52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ – 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	**2**
2	Площадь застройки	$м^2$	18,5	**18,5**
3	Общая площадь	$м^2$	15,6	**15,6**
4	Строительный объем здания	$м^3$	80,0	**80,0**
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	**2,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4	Генеральный план	Мишко Николай Михайлович	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует
5	Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
7	Технологическая часть	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
8	Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
9	Электрооборудование и электроосвещение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство КПП (контрольно-пропускного пункта) по адресу: г. Костанай, ул. Дорожников, строение 8А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 2 этажа;
2. Площадь застройки 18,5 м^2;
3. Общая площадь здания 15,6 м^2;
4. Строительный объем здания 80,0 м^3;
5. Продолжительность строительства 2,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 12.12.2022 года № СНКП-0327.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)