«Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданының, Новопокровка ауылдық округінің Варваровка аулының биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № СНКП-0089/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұзынкөл ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданының, Новопокровка ауылдық округінің Варваровка аулының биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0089/24 от 10.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области», выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0086-03 от 17.04.2024 года, между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района», ТОО «СНК-Проект» и плательщком ТОО «Институт «Агропромпроект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Кинерейш А.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное от 16.02.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области» № KZ77VUA01081601 от 22.02.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

распоряжение акима Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области № 11-р от 16.02.2024 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района» на земельный участок, расположенный по адресу: Костанайская область, Узункольский район, Новопокровский сельский округ, село Варваровка, улица Мира 38А;

договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка № 11 от 20.02.2024 года, между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Узункольского района» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 2024-1200248, с кадастровым номером 12:184:036:584, площадью 0.0100 га, с целевым назначением: для строительства антенно-мачтового сооружения;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

смета № 1 на проектные работы «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка Новопокровского сельского округа Узункольского района Костанайской области»;

бюджетная заявка на 2024-2025 годы, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района». Бюджетная программа 466 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района»;

постановление акимата Узункольского района № 146 от 28.12.2023 года, о реализации решения Узункольского районного маслихата от 26 декабря 2023 года № 62 «О районном бюджете Узункольского района на 2024-2026 годы.

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 187 от 15.04.2024 года, о направлении рабочего проекта на вневедомственную экспертизу;

письмо Заказчика № 181 от 10.04.2024 года, о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Узункольского района» № 69 от 22.02.2024 года, о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора до полигонов ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Узункольского района» № 70 от 22.02.2024, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» на входящее письмо
№ 114 от 26 февраля 2024 года, об отсутствии в радиусе 1 000 метров сибиреязвенных захоронений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № б/н, об отсутствии и необходимости согласования данного объекта по предоставлению угрозы безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «КаР-Тел» № б/н, справка по строительству и эксплуатации АМС.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») № 1942-12 от 17.04.2024 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Проект согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 10-24-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 10-24-ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 3.1. 10-24-ГП. Генеральный план.
Том 3.2. 10-24-АС. Строительные решения.
Том 4. 10-24-ЭС. Электроснабжение.

Том 5. 10-24-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 10-24-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является установка опоры связи в селе Варваринка.

Назначение объекта проектирования – инженерные коммуникации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка» находится на землях Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области»

В геоморфологическом отношении район работ представлен аккумулятивно–денудационной равниной. Поверхность района работ представляет собой слабо волнистую равнину с чередованием пологих увалов и плоских равнин.

Рельеф участка изысканий представлен степной равниной с уклоном дневной поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки скважин изменяются в пределах от 141,49 м до 141,50м перепады абсолютных отметок составляют 0,01 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 10,0 м. принимают участие аллювиальные отложения средне-четвертичного возраста - суглинками, подстилаемыми опоковыми глинами, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой, Q – представлен гумусированным суглинком с корнями растений, вскрывается скважиной с поверхности земли до глубины 0,40м.

Почвенно-растительный слой подлежит рекультивации.

ИГЭ №1 aQII-III Суглинок песчанистый желтовато-бурого цвета, маловлажный, твердой консистенции, с включением прослоек мелкого песка мощностью до 1-3см, с глубины 2,2-2,3 влажный, туго пластичной консистенции. Вскрытая мощность до 2,80 м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слоя.

Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ №2. P2ts Глина зеленовато-серая, влажная, туго пластичной консистенции, с прослойками водонасыщенного песка, мощностью 1-2 см, с глубины 7,0 м твердой и полутвердой консистенции. Вскрытая мощность от 6,8 до 6,9м.

Залегает в подошве суглинка ИГЭ №1.

Имеет повсеместное распространение.

Для суглинков (ИГЭ 1) величина относительного свободного набухания, определенная на приборе ПНГ-2, изменяется в пределах 0,082 до 0,090, со средним значением 0,085, что характеризует данные грунты как средне набухающие (ГОСТ 25100-2020, таблица Б.20, Е 0,08 < 0,12 средненабухающие).

Расчетное сопротивление грунта для предварительного определения размеров фундамента рекомендуется принять с учетом действующих на территории РК нормативных документов (СП РК 5.01-102-2013, приложение Б, таблица Б.3) составляет – 200 кПа.

Для глины (ИГЭ 2) величина относительного свободного набухания, определенная на приборе ПНГ-2, изменяется в пределах 0,050 до 0,070, со средним значением 0,060, что характеризует данные грунты как слабонабухающие (ГОСТ 25100-2020, таблица Б.20, Е 0,04 < 0,08 слабонабухающие).

Расчетное сопротивление грунта для предварительного определения размеров фундамента рекомендуется принять с учетом действующих на территории РК нормативных документов (СП РК 5.01-102-2013, приложение Б, таблица Б.3) составляет – 250 кПа.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям, ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным (смотри приложение 8.4-8.5).

Степень агрессивности грунтов элементов №1 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4, W6 по водонепроницаемости на портландцементе – сильная и слабая, по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе – не агрессивны, на сульфатостойких цементах—не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя.

Степень агрессивности грунтов элементов №2 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе – средняя и слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе – не агрессивны, на сульфатостойких цементах—не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ 1, №2 (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям – высокая, к свинцовой – высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Подземные воды грунтового типа, вскрыты скважинами повсеместно на глубине 3,3,1-3,20 м. Установившийся уровень на глубине 2,2-2,3 м, на отметках-139,20-139.29 м. Водовмещающие отложения представлены прослойками песками средней крупности в аллювиальных суглинках.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных факторов подтопления.

Согласно табл. Б.4 СП РК 2.01-101-2013 по химическому составу подземные воды обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4 на обычном портланцементе, к бетонам марки W6, W8 на обычном портланцементе – слабая, к бетонам сульфатостойких цементов- не агрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям вода средне агрессивная при периодическом смачивании и не агрессивная

при постоянном погружении.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: глинистый грунт — 2,10 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области».

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района».

Площадь земельного участка составляет 0,01 га и расположена в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области. На проектируемой территории существующих строений нет. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 141,49 до 141,52.

Проектом предусматривается строительство опоры связи высотой 24 метра. Проектом предусматривается благоустройство территории: устройство отмостки вокруг опоры и ограждение вокруг опоры высотой 1,6 м. К проектируемой опоре связи обеспечен подъезд с существующей дороги.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка опоры № 1 по ГП – 141,82.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,0100	-
2	Площадь условного участка	га	0,002704	100,0
3	Площадь застройки	$м^2$	0,33	1,2
4	Площадь отмостки	$м^2$	8,63	31,9
5	Прочая площадь	$м^2$	18,08	66,9

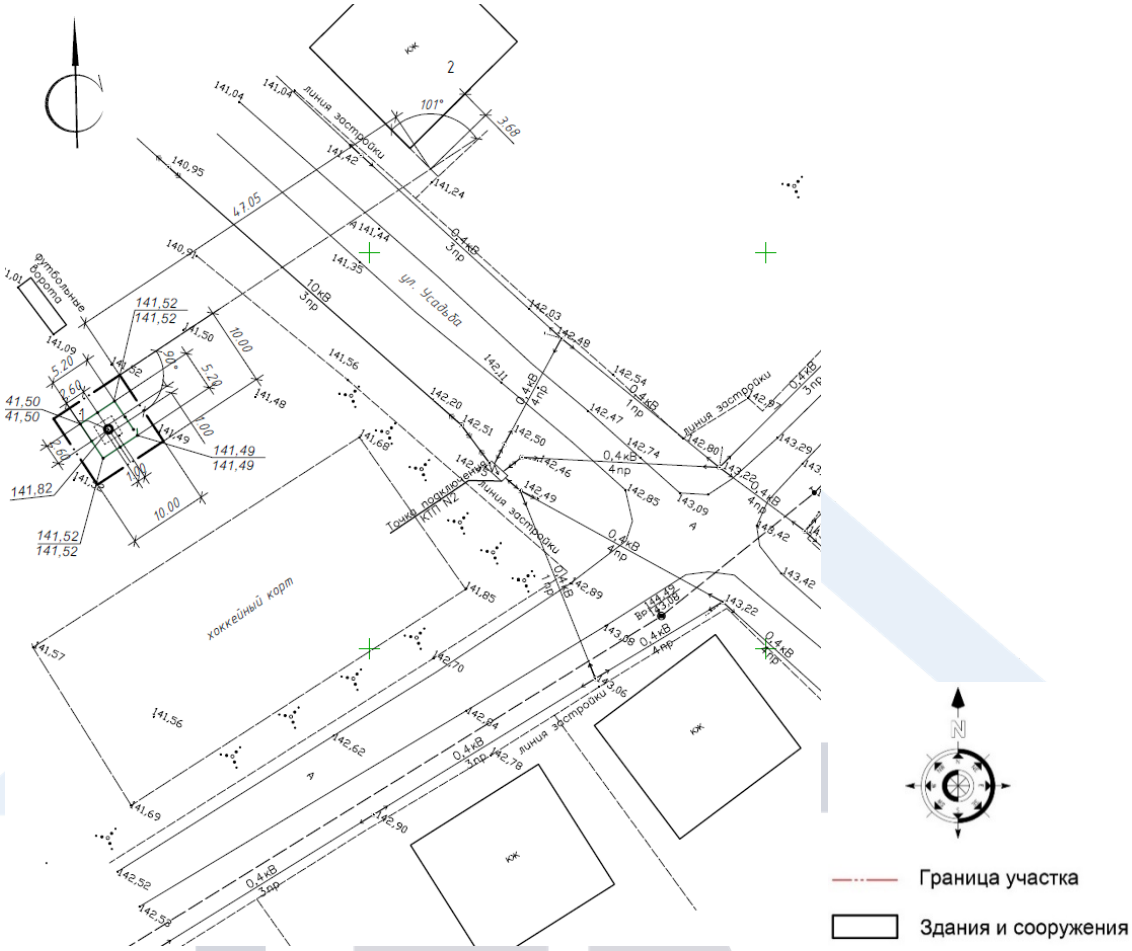

Рисунок № 1. Схема генерального плана

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение: напряжение – 0,4 кВ, категория надежности – 3, протяженность КЛ-0,4кВ – 71,0 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта

Строительство, установка опоры связи в селе Варваринка.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Проектом предусмотрена реконструкция гаража с пристройками под магазин. Рек Проектируемое сооружение опоры связи самонесущее, мачтового типа, бескаркасное, отдельно стоящее без растяжек, высотой 26,0 м. Полезная нагрузка только от технологического оборудования, принятого по заданию поставщиков.

Пространственная жесткость и прочность сооружения обусловлена несущей

способностью принятых конструкций, обеспечивает восприятие и передачу всех нагрузок на основание.

Конструкции приняты заводского изготовления и подобраны по таблицам нагрузок и грунтовых условий серии 3.501.1-155.0.

Конструктивные решения сооружения:

Фундамент - сборный, железобетонный, стаканного типа;

Мачта - сборная железобетонная, коническая;

Площадка оборудования - из металлоконпроката;

Лестница и ограждение - из металлопроката.

Антикоррозийная и противопожарная защита:

Поверхность стальных конструкций, после выполнения сварочных работ, предусмотрено очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 1942-12 от 17.04.2024 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait».

Категория по надежности электроснабжения - III. Центр питания ПС-35/10кВ "Куйбышева". Точка подключения к системе электроснабжения - РУ-0,4 кВ КТП-№2-250кВА ДК, запитанная по ВЛ-10кВ "Куйбышева - Ц.Усадьба".

В РУ-0,4 кВ КТП-№2-250кВА ДК предусматривается установка автоматического выключателя ВА 57Ф35 40А.

Электроснабжение предусматривается в трёхфазном исполнении кабелем марки АВБбШв 4х10 мм². Кабель электропитания проложен: подземно в траншее типа Т1, в ПНД трубе Ø100..

Учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ШУЭ-08-1Н-СА-01 (или аналогичном), установленном на конструкциях опоры связи, по трёхфазному электронному счётчику активной энергии прямого включения - Меркурий 230 АМ-01 3Х230/400V 5(60)А .

На верхней площадке опоры связи предусматривается установка молниеприемника - металлического штыря Ø20мм от которого выполняется опуск к основанию опоры стальным проводником Ø8 мм, который присоединяется к контуру защитного заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	16,0
4	Протяжённость КЛ-0,4 кВ	м	71,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность

зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей.

Вблизи участка, на котором расположены инженерные сети освещения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено привязка проектируемой опоры связи и устройство ограждения с калиткой вокруг опоры связи. Сооружение опоры связи мачтового типа, бескаркасное, отдельно стоящее без растяжек, высотой 24,0 м. Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве опоры связи предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно- эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого

водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное. Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг почв не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное. На период работ по строительству и эксплуатации объекта не предусматривается сброс сточных вод на рельеф местности и в водные источники, не предусматривается размещение отходов производства в собственных накопителях, в связи, с чем расчет платежей за эмиссии загрязняющих веществ в водные объекты, расчет платежей за размещение отходов не производятся. Выбросы вредных веществ в атмосферу не предусматриваются. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов на расстоянии более 1000 м от проектируемого объекта.

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нк, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

сметная прибыль определена в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

средства на непредвиденные работы и затраты определены в соответствии с Нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) НДЦС РК 8.04-09-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г., согласно Закону РК от 05.12.2023г. №43-VIII «О республиканском бюджете на 2024-2026годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице № 3.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024г., всего	млн. тенге	10,379	10,018	- 0,361
	в т. ч.: СМР	млн. тенге	7,835	7,568	- 0,267
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,544	2,450	- 0,094
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

Письмо заказчика: №69 от 22.02.2024 года – ТБО 15 км; №70 от 22.02.2024 года – нет зеленых насаждений; №181 от 10.04.2024 года – май 2024 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Приложены документы на землю для размещения опоры в с. Варваровка.
2. Указано на ситуационной схеме наименование улиц.
3. Исправлена на разбивочном плане нулевая отметка проектируемой опоры.
4. Откорректирована ведомость МАФ и переносных изделий.

Сметная документация

1. Виды и объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.
2. Внесены корректировки по замечаниям АС и другим частям проекта.
3. Включены работы, предусмотренные рабочим проектом, но не учтенные ранее.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим изысканиям содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0100	**0,0100**
2	Площадь застройки	$м^2$	0,33	**0,33**
3	Высота опоры	м.	24	**24**
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м.	71,0	**71,0**
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,379 7,835 - 2,544	**10,018** **7,568** **-** **2,450**
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Ступник Виктор Александрович	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Генеральный план. Констркутивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
4	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
6	Сметная документация	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Варваровка, Новопокровского сельского округа, Узункольского района, Костанайской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,0100 га;
2. Площадь застройки 0,33 м^2;
3. Высота опоры 24 м^2;
4. Протяженность КЛ-0,4 кВ 71,0 м^2;
5. Общая сметная стоимость строительства
   в ценах 2024 г., всего 10,018 млн.тенге;
   в т. ч.: СМР 7,568 млн.тенге;
   оборудование - млн.тенге;
   прочие затраты 2,450 млн.тенге;
7. Нормативная продолжительность выполнения работ 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0086-03 от 17.04.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Соловьева Ю.И. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

НК
ПРОЕКТ