"Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

Атырау Қ.Ә., Атырау қ.

Атырау Г.А., г.Атырау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ80REA00232132 15.07.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Нурбаев Тимур Маликович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР Курылыс Групп», 60000, Атырауская область, город Атырау, Улица Мунайшы, 5, 87018922000

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство 9 -ти этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, ул. Абая, №26» (без наружных сетей и сметной документации). 060000 Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау ул.Абая 26

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.07.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 09.05.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Отдел земельных отношений города Атырау

(наименование местного исполнительного органа)

от 22.10.2020 **года №** 1491.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Edem Construction", 18017199, 14.09.2018 г., Рабочий проект, ТОО «АСАР Курылыс Групп», № №42 от 16.05.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.06.2021, Государственная, Мыңбаев Қанат Турсынбайұлы;Сауле Джакупова Мантыховна;ЕЛЕНА САДЧИКОВА МИХАЙЛОВНА;НУРКАЛИН АЛМАТ КАЗМУРАТУЛЫ;ЕЛЕНА САДЧИКОВА МИХАЙЛОВНА,;САУЛЕ ДЖАКУПОВА МАНТЫХОВНА;ЖУМАГАЗИЕВА АКЕЛИК КОБЛАНДЫЕВНА;ЧАПЛИКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ;НУРКАЛИН АЛМАТ КАЗМУРАТУЛЫ;АБСАТТАРОВА ГУЛЬСАРА ТАЙБЕКОВНА;САУЛЕ ДЖАКУПОВА МАНТЫХОВНА, 8 (7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125;8(7292)305125, KZ15VJE00058903;KZ08VJE000231;KZ19VJE00023135;KZ39VJE00035870;KZ46VJE00023134;KZ51VJE00023141;KZ55VJE00029956;KZ57VJE00023130;KZ66VJE00035869;KZ69VJE00054148;KZ78VJE00023140, Предпроектная документация;Предпроектная документация;Предпроектная документация; Архитектура;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть; Экологическая часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Градостроительство; Санитарно-эпидемиологический профиль;Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта), Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП « Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП « Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП « Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП « Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;Филиал РГП « Госэкспертиза» по Западному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 9,5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «СК «БакСтрой» - Лицензия:16019744, 26.12.2016, I, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г. Атырау, мкр. Нурсая, 18 , +7 701 566 56 68

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.08.2020 года № 77/20.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №62ПП от 05.07.2021 года назначен Бисенов Аскар, Инженер строитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Джамбульский гидромелиоративно-строительный институт , 1979, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 424 от 04.07.2021 0:00:00 года назначен Байменов Айдын Гинятович , Главный инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский ордена трудового красного знамени политехнический институт , 1986 г., Промышленное и гражданское строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Edem Construction", 18017190, 14.09.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , Авангард-2 , 4-Б , 316848

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кулгазиева Айсулу , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.07.2021 0:00:00 года № №012Г;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Building Control";ТОО "Building Control";ТОО "Building Control";ТОО "Building Control";ТОО " Building Control";ТОО "Building Control";ТОО "Building Control" , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г. А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г. Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , М. Отемисулы;М. Отемисулы;М. Отемисулы;М. Отемисулы;М. Отемисулы;М. Отемисулы;М. Отемисулы , 127;127;127;127;127;127;127 , ;;;;;; , 87016408808;87016408808;87016408808;87017820377;87016408808;87016408808;87016408808

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич;Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич;Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич; МУРЗАГАЛИЕВ ЗЕЙН САПАРГАЛИЕВИЧ;НУРГАЛИЕВ БАЙЕРХАН;НУРГАЛИЕВ БАЙЕРХАН;НУРГАЛИЕВ БАЙЕРХАН KZ93VJE00052067;KZ23VJE00052066;KZ77VJE00052064;KZ74VJE00036210;KZ05VJE00033572;KZ32VJE 00033571;KZ75VJE00033573 от 31.12.2019 0:00:00;31.12.2019 0:00:00;31.12.2019 0:00:00;20.03.2018 0:00:00;22.12.2017 0:00: 00;22.12.2017 0:00:00;22.12.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.04.2019 0:00:00;01.04.2019 0:00:00;01.04.2019 0:00:00;16.10.2020 0:00:00;05.02.2020 0:00: 00;05.02.2020 0:00:00;05.02.2020 0:00:00 № №07;№07;№07;№11;№12;№12;№12,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.