"Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

Атырау Қ.Ә., Атырау қ.

Атырау Г.А., г.Атырау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ88REA00217147 12.04.2021

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Нурбаев Тимур Маликович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "West Realty Invest", 60000, Атырау, Атырау, Қаженбаев Сырым, 8А, + 77029910404

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими площадями» по адресу: г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1-В строение

г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1-В строение Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А ., г.Атырау К.Маденова 1-В

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 17.04.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 17.01.2022 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Атырау, Атырауской области;Договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 13.08.2020 ;10.08.2020 **года №** 1677;1362.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Project Stroy Group", 18010495, 25.05.2018 г., Рабочий проект, ТОО "West Realty Invest" , № 02 от 11.04.2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 09.04.2021, Государственная, МАДИЕВ ЕРЛАН ЗИНЕДЕНОВИЧ;МУСТАЖАПОВА ЗАЙРА ГИЗЗАТОВНА; ЖУМАГАЗИЕВА АКЕЛИК КОБЛАНДЫЕВНА;АБСАТТАРОВА ГУЛЬСАРА ТАЙБЕКОВНА;НУРКАЛИН АЛМАТ КАЗМУРАТУЛЫ;КУРМАШЕВА ГУЛЬЗИРА МУХТАРОВНА, 8 7122 30 86 61;8 7122 30-86-61;8 7122 30-86-61;8 7122 30-86-61;8 7122 30-86-61;8 7122 30-86-61, KZ71VJE00016282;KZ67VJE00023920;KZ55VJE00029956;KZ69VJE 00054148;KZ39VJE00035870;KZ94VJE00023919, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Предпроектная документация;Экологическая часть;Санитарно-эпидемиологический профиль;Архитектура; Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта);, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западному региону; Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западному региону;Филиал РГП "Госэкспертиза" по Западному региону;Филиал РГП " Госэкспертиза" по Западному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 9 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "SDN Construction" - Лицензия:21012537, 17.03.2021, II, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Махамбет Өтемісұлы, 70, +77782214647

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 15.05.2020 года № 05-20.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 27 от 07.12.2020 года назначен Оспанов Рустем Камильевич , прораб

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Гурьевский политехнический техникум, 1993, Строительство эксплуатация здании

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 05 от 16.02.2021 0:00:00 года назначен Мусалимов Талгат Худоярович , Начальник участка ЖК "Kausar",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский архитектурно-строительный институт, 1998 г., ПГС, общестроительный

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 23 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией ТОО "Project Stroy Group" , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Абылай хан , 60 , 315 , 87773798857

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

- - от 25.05.2018 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.04.2021 0:00:00 года № АН 13-04/20;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Building Control";ТОО "Building Control";ТОО "Building Control" , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау;Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау; Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау , Курмангазы;Курмангазы;Курмангазы , 1А;1А;1 А , ;; , +7701640888;+7701640880;+7701640880

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич;Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич;Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич KZ93 VJE00052067;KZ23VJE00052066;KZ77VJE00052064 от 31.12.2019 0:00:00;31.12.2019 0:00:00;31.12.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.04.2021 0:00:00;13.04.2021 0:00:00;13.04.2021 0:00:00 № 10/21;10/21;10/21,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.