МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

««Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Ержанов көшесі, 8а үй мекенжайы бойынша кітапхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2018 ж. № 10-0094/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Ж. Бектұров атындағы Қарағанды облыстық жасөспірімдер кітапханасы» КММ
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС-Альянс» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Ержанов көшесі, 8а үй мекенжайы бойынша кітапхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0094/18 от 15.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 961040000932/180041/00 (35) от 03 апреля 2018 г. с КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия 11 ГСЛ КР № 01364от 07.12.2017 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 70/1-2 от 27.03.2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.03.2018 г.;

акт № 0023533 (№ 20525) на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,8774 га, выданный начальником Карагандинского филиала облкомзема» от 26.11.2002 г. (кадастровый номер земельного участка 09-142-171-328);

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендаций по капитальному ремонту строительных конструкций скатной кровли здания Карагандинской областной юношеской библиотеки им. Ж.Бектурова, расположенной по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ержанова, дом № 8а, выполненное ТОО «СтройЭкспертGroup» в 2016 г. (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г., аттестат эксперта № KZ12VJE00017247 от 04.05.2016 г., аттестат эксперта № 05252 от 06.05.2013 г.);

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи министерства юстиции РК от 02.09.2009 г.(инвентарный номер № 1216, кадастровый номер №09-142-171-000-(192-8а);

письмо КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» касательно планируемого срока реализации данного рабочего проекта № 69/1-2 от 27.03.2018 г.;

письмо КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» касательно источника финансирования данного рабочего проекта № 70/1-2 от 27.03.2018 г.;

дефектные ведомости, утвержденные заказчиком от 05.03.2018 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» принятых проектных решений по рабочему проекту– письмо № 68/1-2 от 27.03.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Проект организации строительства.

Том III - Сметная документация.

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях, разработанное ТОО «ДС Альянс» в 2018 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится в городе Караганде, в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

Обследуемое здание расположено в городе Караганде Карагандинской области, улица Ержанова, дом 8а.

Территория, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки здания областной юношеской библиотеки - 1972 год. До 1997 года здание функционировало как детский сад. С 1997 года по 2001 год здание находилось на консервации. Начиная с 2001 года по настоящее время в здании расположена областная юношеская библиотека имени Ж. Бектурова.

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в 2016 году ТОО «СтройЭкспертGroup» проведено техническое обследование строительных конструкций кровли по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г.)

Для проведения технического обследования кровли здания предоставлена следующая техническая и проектная документация:

технический паспорт здания (инв. № 1216, кадастровый номер 09-142-171-000-(192-8а);

иллюстративный материал по объекту, собранный в процессе предварительного (подготовительного) обследования.

Конструктивное решение

Архитектурно-планировочные решения не изменены.

Крыша здания имеет Н-образную форму в плане, двускатная, чердачная. Высота чердака в коньке – 1,50 м.

Конструктивная система двускатной крыши состоит из наклонных стропильных ног, опирающихся одним концом на стены, другим – на прогоны, поддерживаемые стойками.

Стропильные ноги выполнены сечением 50х150 мм, установленные с шагом 1000 мм.

Мауэрлаты и стойки выполнены сечением 150х150 мм. Покрытие кровли – асбестоцементные листы, уложенные по обрешетке из досок толщиной 30 мм.

Утеплитель – пенобетон толщиной 200 мм, уложенный по слою цементно-песчаной стяжки.

Результаты технического обследования

Конструкции крыши выполнены без разработки рабочего проекта, хозспособом.

Освидетельствование конструкций крыши и кровли выявило следующие дефекты и повреждения:

уклон кровли не соответствует СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»;

отсутствует крепление мауэрлата к наружным стенам;

отсутствует пергамин на участках сопряжения несущих стропильных балок с наружными несущими стенами;

отсутствие защитного покрытия деревянных конструкций антисептическими составами и антипиренами;

отсутствие отдельных асбестоцементных листов покрытия;

разрушение бетона, а порой и полное отсутствие, парапетных плит;

разрушение бетона на глубину до 40% плит покрытия стенок фронтона;

многочисленные трещины и сколы на участках сопряжения асбестоцементных листов;

отсутствие специальных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали на участках примыкания кровли с кирпичными вентшахтами;

отсутствуют крепления стропильных ног к стенам и плитами покрытий;

крепление деревянных стоек с прогонами выполнено без накладок или металлических скоб;

в местах систематических протечек кровли несущие деревянные элементы имеют следы высолов с гниением и повреждением древесины до 40% сечения.

Выводы

Произведенное обследование строительных конструкций крыши и кровли показало, что конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии, необходима реконструкция кровли.

Работы по ремонту и реконструкции крыши и кровли выполнять по специально разработанному проекту, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

6.3. Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО «СтройЭкспертGroup». (свидетельство об аккредитации № 00074 от 19 июля 2016 г., аттестат эксперта № KZ12VJE00017247 от 04.05.2016 г., аттестат эксперта № 05252 от 06.05.2013 г.).

Рабочим проектом предусматривается:

демонтаж существующей кровли;

устройство новой кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;

устройство огнезащиты всех деревянных конструкций и обрешетки;

устройство организованного водостока;

кладка стенок парапета;

декоративная штукатурка наружных поверхностей стен парапета;

выравнивающая затирка внутренних поверхностей стен парапета;

замена парапетных плит;

утепление стенок вентшахт в подкровельном пространстве с последующей штукатуркой по сетке;

штукатурка вентшахт с последующей окраской фасадными красками выше уровня кровли.

Крыша - чердачная, скатная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами, с железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими стенами.

Основные конструктивные решения:

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Рабочим проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненному расчету. Покрытие из металлочерепицы укладывается по обрешетке (шаг обрешетки – 350 мм), которая устраивается по несущим стропильным балкам (50+50)х200 мм. Рабочим проектом предусмотрены стойки, подкосы, прогоны 150х200, 100х200.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости, на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов. Уклоны кровли соответствуют требованиям нормативной документации.

Стены парапета наращиваются кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. В наружных стенах выполнены продухи, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Над шахтами вентканалов устанавливаются зонты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-820. Продухи закрываются решетками с ячейками 2,0х2,0 мм.

По периметру кровли устанавливается металлическое ограждение высотой 600 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-170 (по ГОСТ 25129-82*).

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать, в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии, СП

РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», и изолировать их прокладкой из толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные конструкции кровли покрываются огнезащитным антикоррозионным составом «КСД-А» марки 1 за два раза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее – ЗЭП) составлено ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия 11 ГСЛ КР № 01864от 07.12.2017 г., II категория).

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте кровли здания библиотеки.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

Источник 0001 – стационарные дизельные установки;
источник 6001 – сварочные работы;
источник 6002 – газосварочные работы;
источник 6003 – лакокрасочные работы;
источник 6004 – битумоплавильная установка.

В атмосферный воздух на период капитального ремонта выделяются оксид железа, марганец и его соединения, азота диоксид, углерод оксид, фтористые газокровлиобразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые и другие.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Наименование вещества	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
Оксид железа	0,02519	0,00002
Марганец и его соединения	0,00356	0,00000
Азота диоксид	0,05774	0,00251
Азота оксид	0,008977	0,00041
Углерод оксид	0,06564	0,00285
Фториды неорганические плохо растворимые	0,00056	0,00000
Ксилол	1,90552	0,00269
Толуол	0,86111	0,00105
Ацетон	0,36111	0,00044
Диоксид серы	0,02084	0,00087
Углерод	0,003278	0,000154
Формальдегид	0,000702	0,000031
Бутилацетат	0,16667	0,00020

Уайт-спирит	0,41115	0,00129
Взвешенные вещества	0,000119	0,000003
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,04377	0,00139
Бензапирен	0,0000001	0,000000003
Итого:	3,9359361	0,013908003

Водные ресурсы

Для обеспечения питьевых нужд персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (GO 060). Уровень опасности – зеленый. Бытовые отходы будут временно собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на площадке и по мере накопления будут вывозиться на ближайший полигон по соответствующему договору;

огарки электродов (GA 090). Уровень опасности – зеленый. Предусматривается временное хранение образовавшегося объема сварочных огарков в закрытых контейнерах до передачи их по предварительно заключенному договору с Вторчермет;

пустая тара из-под ЛКМ (AD 070). Уровень опасности – янтарный. По мере накопления будет вывозиться на полигон по заключенному договору;

строительный мусор (GG 170). Уровень опасности – зеленый. По мере накопления будет вывозиться на полигон по заключенному договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2092594	-	0,2092594
в т.ч. отходов производства	0,0217594	-	0,0217594
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Красный список			
Не образуются			
Янтарный список			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,00172655	-	0,00172655
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1875	-	0,1875
Строительный мусор (GG 170)	0,02	-	0,02
Огарки электродов (GA 090)	0,00003285	-	0,00003285

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предусматривается. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

В связи с кратковременностью проводимых работ, санитарно-защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе и кислороде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами – с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность строительства принята 2 месяца (СП РК 1.03-102-2014, часть 2, п.12.1), в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало работ предусмотрено во второй половине 2019 года согласно письму КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области № 69/1-2 от 27.03.2018 г. о начале строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015» (версия 18.2 от 03.04.2018 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019-2020 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. На плане кровли показаны вентблоки и канализационные стояки.

2. Указана отделка вентблоков выше кровли.

3. Согласно п.5.2.1. СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», выполнены продухи и зашиты сеткой.

4. Вентканалы в пределах чердака утеплены, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Раздел «Охрана окружающей среды»

1. К заявлению об экологических последствиях приложены расчеты выбросов и отходов на период капитального ремонта, согласно Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации от 28 июня 2007 года №204-П.

2. Даны пояснения, что рабочим проектом рубка зеленых насаждений не планируется. Внесены изменения в раздел ПОС.

Сметная документация

1. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011* (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).

3. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

4. Объемы строительно-монтажных работ откорректированы в связи с изменением начала строительства и корректировкой заделов по годам строительства на 2018-2019 годы, вместо представленного задела на 2018 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь кровли	$м^2$	1240	1240	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне уровне цен 2018 – 2019 г.г.	млн.тг.	31,251	33,329	+2,078
	в том числе:				
	СМР		26,841	28,621	+1,780
	оборудование		-	-	
	прочие		4,410	4,708	+0,298
3	Продолжительность строительства	мес	2	2	

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате перерасчета смет в текущую редакцию сметно-нормативной программы и корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по улице Ержанова, 8а города Караганда Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь кровли 1240,0 $м^2$;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г. 33,329 млн. тенге;

в том числе: СМР 28,621 млн. тенге;

прочие затраты 4,708 млн. тенге;

продолжительность строительства 2 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова» в соответствии с условиями договора № 961040000932/180041/00 (35) от 03.04.2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Ержанов көшесі, 8а үй мекенжайы бойынша кітапхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

төбе жабындысының жалпы алаңы	1240,0 м²;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	33,329 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	28,621 млн. теңге;
басқа шығындар	4,708 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	2 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 03 сәуірдегі № 961040000932/180041/00 (35) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Ж. Бектұров атындағы Қарағанды облыстық жасөспірімдер кітапханасы» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Исин А.А.
Ведущий специалист

Губер С.Л.
Заместитель директора

Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Жилкыбаева М.А.
Эксперт