Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

г. Актобе

«08» 02 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алым Инжиниринг», г.Актобе, Г.Жубановой 15/Д**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Генерального директора Федорова О.Ю.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: **«9-ти этажный жилой комплекс «Бастау» с пристроенной котельной в районе «Батыс-2» уч. №200 (по ПДП жилые дома мкр. №6 жилого массива «Батыс-1») в г.Актобе». (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (первая очередь), дом № 200 «А»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алым Инжиниринг», БИН 990340009365. Генеральный директор Федоров О.Ю.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2) субподрядными организациями ТОО «АСК-7НС», лицензия № 15021963 от 22.12.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Нурымбет Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724639**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «All Trade Company» «20» апреля 2022 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**9857,81**	**9857,81**
Число этажей	этаж	**Нежилое помещение+9+тех.этаж**	**Нежилое помещение+9+тех.этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**38484,32**	**38484,32**
В том числе подземной части	м3	3693,4	3693,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (котельная)	м2	96,36	96,36

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**108**			**108**		
однокомнатных	**18**	**881,08**	**359,68**	**18**	**881,08**	**359,68**
двухкомнатных	**56**	**3476,74**	**1928,43**	**56**	**3476,74**	**1928,43**
трехкомнатных	**34**	**2810,38**	**1622,51**	**34**	**2810,38**	**1622,51**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания поперечно-стеновая с поперечными несущими стенами.

Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается системой продольных и поперечных стен.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен армопоясами, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные железобетонные – из бетона кл. С20/25, F75, W4.

Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков, укладываемых на растворе М75.

Перегородки в подвале – из керамического кирпича М75 на растворе М25.

Перегородки в подвале устраиваются по конструкциям исключающим их осадку.

На отметке -3,590 по наружным и внутренним стенам устраивается армоцементный пояс и гидроизоляция - из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Под перекрытием подвала по всем наружным и внутренним стенам устраивается гидроизоляция из двух слоев наплавляемого техноэласта.

Наружные стены толщиной 720мм запроектированы из двух слоев: внутренние стены из СКЦ керамзитового блока марки М 150 с размерами 400х200х200 мм толщиной 600 мм. Наружный слой толщиной 120 мм запроектированы из лицевого силикатного кирпича марки М150 на растворе М75

Внутренние стены несущей кладки принят из СКЦ полнотелого блоки марки М125 на растворе М100.

Перегородки приняты СКЦ пустотелого блока марки М100 с размерами 400х200х100

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Нагрузка от облицовки по высоте здания передается на основную часть стены посредством сборных консольных опорных поясов, расположенных через каждые 2 этажа по высоте.

Холодная пристройка построена из силикатного кирпича, окна пластиковые, двери металлические, кровля плиты ПК и профлист.

Внутренние стены 1-9 этажей запроектированы – из силикатного кирпича марки от М150 до М100 на растворе марки от М100 до М50, в зависимости от этажа (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Марка кирпича по морозостойкости F25.
Арматура укладывается в слое густого цементного раствора М100 в толщине шва.
На остальных этажах в углах и пересечениях стен укладываются связевые сетки из ø4Вр-I.
Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120мм и 90мм.
В санузлах и ванных комнатах перегородки – из керамического кирпича М75 на растворе М25 (ГОСТ 530-2012) толщиной 120мм; а так же толщиной 65мм армированные.
Перегородки межквартирные – из двух стен из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) М75 на растворе М25 толщиной 90мм с воздушной прослойкой 40мм. Общая толщина перегородки 220мм.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568-03.
Плиты лоджий запроектированы – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568-03, а так же ребристых индивидуально запроектированных плит.
Балконы – сборные железобетонные индивидуально запроектированные
Укладку плит перекрытия на стены вести по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М200 и с установкой анкерных связей.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 3240-97).
Горячее водоснабжение - от отопительных газовых котлов.
Вентиляция - естественная через вентканалы кухонь и санузлов.
Водоснабжение- от существующей городской водопроводной сети.
Канализация - жилого дома, посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в ранее запроектированные внеплощадочные сети канализации.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"02" июня 2022 года**;
окончание работ **"08" февраля 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **12**;
фактически, месяц: **20**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и
фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

Акционерное общество «Aqtobe su-energy group» исп. ПТО Нуралиев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

дата 10.11.2023 г.

Место печати(при наличии)

Газоснабжение

Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак»

ТОО «КазТрансГаз Аймак» и.о нач. Нурмаганбетов Р.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

дата 09.11.2023 г.

Место печати(при наличии)

Электроснабжение

Региональная электросетевая компания
Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергосистема»

ТОО «Сконур» Ерманов А.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

дата 12.10.2023 г.

Место печати(при наличии)

Вентиляция здания

Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов здания произведена и подтверждается Актами первичного обследования технического состояния дымовых каналов и вентиляционных каналов согласно Правилам безопасности в газовом хозяйстве

Общественное объединение «Актюбинское областное добровольное пожарное общество»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

дата Исмаилов Т.А.

Место печати(при наличии) 10.10.2023 г.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **Филиал РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области, г.Актобе № 32 от «04» сентября 2023 г.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ 08.02.2024 _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект строительство «**9-ти этажный жилой комплекс «Бастау» с пристроенной котельной в районе «Батыс-2», уч. №200 (по ПДП жилые дома мкр. №6 жилого массива «Батыс-1») в г.Актобе». (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» (первая очередь), дом № 200 «А» готовым к приемке в эксплуатацию**, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алым Инжиниринг» генеральный директор Федоров О.Ю. _____ 08.02.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)