Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 30 " сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction», Республика Казахстан, г. Алматы, пр-т. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Филиала в г.Нур-Султане Алдонгарова Сабыржана Кайдаровича, действующего на основании Положения и Доверенности № Ф-л/2019 от 23.03.2019
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Комплекс зданий Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан по адресу: г.Астана, пр. Р.Кошкарбаева 9» (корректировка), Республика Казахстан г.Нур-Султан, пр. Р.Кошкарбаева 9;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Посольство Республики Беларусь в Республике Казахстан , в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Республике Беларусь в Республике Казахстан Ничкасова Анатолия Ивановича, действующего на основании Положения о Посольстве Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 июля 1999г. № 380;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Mobil Group KZ», ТОО «СП-49», ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг», ТОО «СтройГруппинжиниринг», ТОО «Иртыш-АС», ТОО «Буркіт Астана», ТОО «ТУЛЕК-2050», ТОО «Жетису

ЖК», ТОО «UNI CAPITAL», ТОО «Бей Дар К», ПК «Качество», ТОО «HEATING SYSTEMS», ТОО «Фирма Алкон+», ТОО «ФАСАД-ЕХРО», ТОО «Столичная безопасность», ТОО «Ворота-Сервис», ТОО «КазахИнтерПол», ТОО «СК Строй Групп», ТОО «Капстрой 2017»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», ТОО «ПИ «Базис», ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», ЗАО «Белзарубежстрой», номер проекта 03.2017П, 9635, ОкУ-ПБ/553

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Министерство иностранных дел Республики Беларусь, приказ от 04.01.2018 № 1 (в редакции приказа МИД Республики Беларусь от 04.09.2019 № 73);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м	967,44	-	967,4	-
Строительный объем здания	куб. м	12 426,66	-	11 576	-
Общая площадь	кв. м	2 352,36	-	2 292,3	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1 750,45	1 833,7
Число этажей	этаж	3+1 подвальный	3+1 подвальный
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8 199,24	8 199
В том числе подземной части	м3	3 525,39	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	394,44	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	10	753,88	378,08	10	733,6	371,6
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	4	248,64	108,08	4	241,9	
трехкомнатных	6	505,24	270	6	491,7	
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Здание резиденции Посла Республики Беларусь (двухэтажный жилой дом) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	552,35	
Число этажей	этаж	2+1 подвальный	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2 523,7	
В том числе подземной части	м3	1 047,94	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	552,35	100,48	1	531,3	101,6
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	1	552,35	100,48	1	531,3	101,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание Посольства Республики Беларусь.

Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.

Трехэтажное здание с подвальным этажем имеет размеры в осях 28,875х28,375 м.;

Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;

Фундамент – монолитная железобетонная плита;

Стены выше отм. 0.000 - монолитные железобетонные с последующим утеплением из минераловатных плит толщиной 150 мм.;

Стены ниже отм. 0.000 монолитные железобетонные с последующим утеплением плитами из экструдированного пенополистерола толщиной 100 мм.;

Внутренние перегородки – кирпичные;

Кровля – плоская с минимальным уклоном;
Водосток – внутренний.

Жилой дом на 10 квартир с подземным паркингом на 8 м/мест.

Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.
Трехэтажное здание с подземным паркингом на 8 м/мест. Подземная часть имеет размеры в осях 40,5х31,9 м. Надлемная часть в осях – 28,6х15,9 м.;
Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;
Фундамент – монолитная железобетонная плита;
Стены - монолитные железобетонные с последующим утеплением из пенополистерола;
Внутренние перегородки – кирпичные;
Кровля – плоская с минимальным уклоном;
Водосток – внутренний.

Здание резиденции Посла Республики Беларусь

Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.
Двухэтажное здание с подвальным этажем. Подземная часть имеет размеры в осях 9,6х12,6 м. Надлемная часть в осях – 19,9х17,35 м.;
Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;
Фундамент – монолитная железобетонная плита;
Стены - монолитные железобетонные;
Внутренние перегородки – кирпичные;
Кровля – плоская совмещенная с минимальным уклоном;
Водосток – внутренний.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ; фактически, месяц: 16 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (прилагаются);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Казахтелеком» Герасько А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

УЗС 3 г. Нур-Султан Сыр И.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Комплекс зданий Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан по адресу: г.Астана, пр. Р.Кошкарбаева 9» (корректировка) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Bazis Construction» Алдонгаров С.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 6
листах