«№3 ОРМБЖМ " КММ ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу. Мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ж. Жабаев көшесі, № 150»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2019 ж. № VS-0026/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының
"Қажымұқан атандағы №3 облыстық олимпиада резервінің
мамандырылған балалар мен жасөспірімдер мектебі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Көкшетау қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«PNP Project» ЖШС
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№3 ОРМБЖМ " КММ ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу. Мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ж. Жабаев көшесі, № 150» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы ЖШС «VS-Standard».

«VS-Standard» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ VS-0026/19от 18.11.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана, адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150».

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" Управления физической культуры и спорта Акмолинской области
город Кокшетау
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "PNP Project"
город Кокшетау

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана, адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150», выдано ТОО «VS-Standard».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «VS-Standard».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана, адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150».

Год разработки рабочего проекта – 2019.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 октября 2019года №59.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" Управления физической культуры и спорта Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PNP PROJECT» государственная лицензия от 07 марта 2019года ГСЛ-19005895, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», Акимат Акмолинской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 07 марта 2019года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное директором КГУ "ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана" Управления физической культуры и спорта Акмолинской области от 05 августа 2019 года;

Акт на право постоянного землепользования, изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 11 марта 2015года зарегистрированный №1-342 в книге записей (кадастровый номер –01-174-010-1506, площадь земельного участка – 0,4455 га);

Архитектурно-планировочное задание от 14 октября 2019 года №KZ31VUA00119704, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций пристройки здания «ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана» в осях: 1-7/А-И, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150, выполненное ТОО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» 2019 года (аттестат эксперта ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ35VJE00034002 от 06 ноября 2012 года.);

Дефектный акт на капитальный ремонт пристройки здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150, утвержденный директором КГУ "ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана" Управления физической культуры и спорта Акмолинской области от 12 августа 2019 года.

Письма:

письмо заказчика от 18 октября 2019 года №295/01-23 о финансировании проекта (за счет бюджетных средств по программе 032 по спецификации 421);

письмо заказчика от 18 октября 2019 года №296/01-23 о начале строительства (май 2020 года);

письмо заказчика от 18 октября 2019 года №297/01-23 о продолжительности строительства объекта составит 3 месяца.

письмо заказчика от 18 октября 2019 года исх.№294/01-23 о транспортировке материалов в пределах г.Кокшетау.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории KZ61VDD00131491 от 15 ноября 2019 года, выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
раздел «АС».
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.
Сметная документация.
Копия технического паспорта.
Инженерно-технические расчеты.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитального ремонта пристройки здания «ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана», по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150.

Реализация рабочего проекта позволит обеспечить благоприятные условия для учащихся ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана и продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Акмолинской области городе Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IB.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6ºС.

6.1.1. Существующее положение

Исследуемая пристройка здания «ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана» в осях: 1-7/А-И, расположена по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150.

Здание 3х этажное.

Конструктивная схема здания решена внутренним неполным каркасом.

Жесткость здания в продольном направлении решена продольными стенами, колоннами, балками, перекрытием и покрытием.

Жесткость здания в поперечном направлении решена поперечными стенами, колоннами, балками, перекрытием и покрытием.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – выполнены ленточного типа, из сборных ж/б блоков ФБС.

Фундаменты под несущие конструкции ж/б колонн каркаса – выполнены отдельно стоящие, стаканного типа, из железобетона.

Фундаменты под несущие конструкции металлических колонн каркаса –выполнены отдельно стоящие, столбчатого типа, из железобетона.

Колонны 1-го этажа здания - сборные ж\б, сплошного квадратного сечения.

Колонны 2-го, 3-го этажей здания – из металлических конструкций.

Балки 1-го этажа здания – выполнены в сборном ж/б варианте.

Балки 2-го этажа здания в осях: 1-4/Б-И – выполнены из стальных конструкций.

Фермы – в осях: 1-4/Б-И – выполнены из стальных конструкций.

Наружные стены, выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Внутренние стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Перекрытие и покрытие – сборные, ж\бетонные, многопустотные плиты.

Покрытие в осях: 1-4/Б-И - монолитное ж/б, по несъемной опалубке в виде оцинкованного проф. листа по металлическим балкам.

Крыша здания выполнена шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля выполнена из оцинкованных проф. листов.

Водопровод – от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Канализация – бытовая со сбросом стоков в центральную канализационную сеть.

Отопление – центральное водяное.

Вентиляция – приточно-вытяжная.

Водоотвод ливневых вод – наружный, организованный.

Вид остекления для естественного освещения – оконные проёмы.

Санитарно-техническое оборудование – отопление, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проект разработан на основании технического обследования строительных конструкций пристройки здания «ОСДЮШОР №3 им.Кажимукана» в осях: 1-7/А-И, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ж.Жабаева №150, выполненное ТОО «ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» 2019 года.

Конструктивные решения в рабочем проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями и норм и на основе архитектурных решений.

Здание существующее 3х этажное.

Наружные стены существующие - глиняный кирпич

Внутренние стены существующие - глиняный кирпич

Перекрытия существующие - сборные ж/б пустотные плиты

Покрытие существующее - сборные ж/б плиты, монолитное ж/б по несъёмной опалубке по металлическим балкам

Кровля - односкатная из оцинкованных проф.листов. .

В проекте предусмотрено: - демонтаж кровли из проф.листов, обрешетки;

- демонтаж стропильной системы;
- демонтаж ц/п стяжки;
- демонтаж дресвы, рубероида (4 слоя);
- демотнаж монолитного перекрытия, опалубки;
- демонтаж керамогранитной плитки (облицовка) ;
- демонтаж кирпичного карниза;
- существующие металлические конструкции зачистить и окрасить огнезащитным покрытием X-flame за два раза, толщина слоя 3-4мм
- для вентиляции предусмотреть устройство дефлекторов
- на существующие плиты перекрытия уложить утеплитель минплиту Y=125кг/м³ σ=200мм;
- по существующим металлическим балкам уложить сэндвич-панели σ=200мм
- выполнить монтаж односкатных металлических ферм из прокатного сортамента по ГОСТ30245-2003 сечением 100х6; 80х6; 50х5.
- по фермам уложить прогоны из прокатного сортамента по ГОСТ 8240-97 №16
- выполнить монтаж сэндвич-панелей покрытия σ=50мм
- торцы и боковые стенки обшить сэндвич-панелью σ=50мм;

Антикоррозийная защита: антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия приняты согласно СН РК 2.01-01-2013 «защита стальных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-102-2014. Все несущие металлические элементы каркаса окрасить огнезащитным покрытием X-flame за два раза, толщина слоя 3-4мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ИП «Сакура» Бимендин С.Ж. (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02003Р от 09.10.2009 года.).

Работы по капитальному ремонту относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: завоз инертных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта.

Производство, цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	

Код и наименование ЗВ	источника выбросов	СП		капремонт		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,01388	0,000903	0,01388	0,000903	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002	-	-	0,000892	0,00010178	0,000892	0,00010178	период СМР
(0301) Азот (IV) диоксид								
газосварка	6003	-	-	0,002055	0,000874	0,002055	0,000874	период СМР
(0616) Диметилбензол								
грунтование	6004	-	-	0,125	0,00315	0,125	0,00315	период СМР
(0621) Метилбензол								
разжижение ЛКМ	6005	-	-	0,1722	0,00806	0,1722	0,00806	период СМР
(1210) Бутилацетат								
разжижение ЛКМ	6005	-	-	0,0333	0,00156	0,0333	0,00156	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
разжижение ЛКМ	6005	-	-	0,0722	0,00338	0,0722	0,00338	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
битумные работы	6006	-	-	0,0389	0,00014	0,0389	0,00014	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
завоз песка	6001	-	-	2,49	0,01183	2,49	0,01183	период СМР
сварочные работы	6002	-	-	0,00004444	0,00000016	0,00004444	0,00000016	период СМР
Итого:		-	-	2,49004444	0,01183016	2,49004444	0,01183016	
Всего по предприятию:		-	-	2,94847144	0,02999894	2,94847144	0,02999894	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Участок проведения строительно-монтажных работ расположен за пределами водоохранной зоны и водоохранной полосы водных объектов.

В период строительно-монтажных работ водоснабжение предусмотрено привозное, водоотведение – в существующие сети.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории города. После завершения строительных работ строительный мусор удаляется. Так как работы проводятся по существующему зданию, земельные ресурсы не затрагиваются.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2:

Таблица 2.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	36,5736	-	36,5736
в т.ч. отходов производства	36,4236	-	36,4236
отходов потребления	0,15	-	0,15
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,15	-	0,15
Мусор строительный (GG170)	36,4216	-	36,4216
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,001	-	0,001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Все образующиеся отходы будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория объекта расположена в границах населенного пункта. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных. Так как работы осуществляются по существующему зданию, снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект с оценкой заявлением об экологических последствиях

соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт перекрытия и кровли пристройки здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана. Объект расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150».

В проекте представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем или имеющих твердое покрытие, что соответствует требованиям пункта 4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 177 (далее - СП № 177 от 28 февраля 2015 года).

В проекте имеются сведения об организации стирки спецодежды рабочих, что соответствует требованиям пункта 136 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

В проекте представлены сведения о размещении и оборудовании санитарно-бытовых помещений, что соответствует требованиям пунктов 124, 125, 128, 129, 130, 131 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237 и приложения 1 к настоящим правилам для данного объекта категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены

Директивный срок строительства определен согласно письма заказчика от 18 октября 2019 года №297/01-23, продолжительности строительства объекта составит 3 месяца.

Начало реализации проекта – май 2020 года, согласно письма от 18 октября 2019 года №296/01-23. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год- 100 %.

6.6. Сметная документация

Сметная документация на проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана», по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ж.Жабаева, №150» на сумму 55 967,402 тыс. тенге разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений - Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 1);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015),таблица 1 п.36, в размере – 1,5 %*0,8.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, (с коэффициентом 1,2) (прил. п.1а), в размере – 2,2 % * 1,2.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

В соответствии с приложением 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 102-нк от 11 мая 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,049901.

Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4" редакция 2019.3.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «VS-Standard» в рабочий проект «Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана, адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Предусмотрена противопожарная обработка несущих металлических конструкций.

Охрана окружающей среды

2. Расчет по источникам эмиссий выполнить с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектной документацией по итогам изменений.
3. Классификация отходов (объединенных как строительный мусор) выполнен согласно Классификатора отходов
4. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Проект организации строительства

5. Откорректирован ТЭП, объемы работ и потребность материалов после внесения изменений по замечаниям.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. Представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем.
7. Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих.
8. Представлены данные по количеству парковочных мест, сведения по расстоянию от парковки до жилого дома.
9. Представлены сведения о размещении и оборудовании санитарно-бытовых помещений.

Сметный раздел

10. Сметная составлена в программе «АВС» в редакции 19.3 в ценах 4 квартала 2019г.
11. На титульных листах проставлены подписи и печать Заказчика и проектной организации.
12. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации
13. Сводный сметный расчет подписан Заказчиком и разработчиком проекта

14. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой:
15. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочих проектов и ведомости объемов работ;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 15 ноября 2019 года KZ61VDD00131491, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

Рабочий проект соответствует следующим санитарным требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

	Наименование показателей		Показатели

№ п/п		Ед. изм.	заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах всего в том числе	млн. тенге	58,598	55,967
1.1	СМР	млн. тенге	48,795	46,545
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,802	9,422
2	В том числе: 2019 г (ПИР и экспертиза проекта)	млн. тенге	-	1,564
2.1	2020 г	млн. тенге	-	54,403
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

Уменьшение сметной стоимости на -2,631 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах согласно откорректированного по замечаниям экспертов рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ «ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана, адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Ж.Жабаева, №150»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах четвертого квартала 2019года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год -55,967 млн. тенге

в том числе:

СМР -46,545млн. тенге

оборудование -
прочие -9,422 млн. тенге
В том числе:
2019 г. (ПИР и экспертиза проекта) -1,564 млн. тенге

2020 г. -54,403 млн. тенге

Нормативная продолжительность выполнения работ -3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" Управления физической культуры и спорта Акмолинской области в соответсвии с условиями договора от 28 октября 2019года №59.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«№3 ОРМБЖМ " КММ ғимаратының жабыны мен шатырын күрделі жөндеу. Мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ж. Жабаев көшесі, № 150»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қазақстан Республикасының 2020 жылға арналған әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес инвестициялардың артта қалу нормаларын және құрылыс жылдарындағы инфляцияның болжамды нормаларын ескере отырып, 2019 жылдың төртінші тоқсанындағы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің
жалпы сметалық құны - 55,967 млн. теңге
соның ішінде:
СМР - 46,545млн. теңге
Құрады жабдық -
басқалары - 9,422 млн. теңге
Соның ішінде:
2019 (жобалық-іздестіру және жобалық сараптама) -1,564 млн. теңге
2020 - 54.403 млн.теңге

Жұмыстың стандартты ұзақтығы - 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 28 қазан №59 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Қажымұқан атандағы №3 облыстық олимпиада резервінің мамандырылған балалар мен жасөспірімдер мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Антошкина А.Г.

Директор

Асарбаева А.Е.

Эксперт

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Говорухина Е.В.

Эксперт

Номер: KZ61VDD00131491

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" управления физической культуры и спорта Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица ДЖАМБУЛА, дом № 150,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991240002327

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ "ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау Ж.Жабаева №150

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 15.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,94847144	0,02999894
Капитальный ремонт перекрытия и кровли здания КГУ "ОСДЮШОР №3 им. Кажимукана"	2,94847144	0,02999894
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0722	0,00338
Метилбензол	0,1722	0,00806
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0389	0,00014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,49004444	0,01183016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000892	0,00010178
Бутилацетат	0,0333	0,00156
Азота (IV) диоксид	0,002055	0,000874
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,125	0,00315
Железо (II, III) оксиды	0,01388	0,000903
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.