Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Костанайский сельскохозяйственный колледж" Управления образования акимата Костанайской области", - директор Баймагамбетов Марат Серикович, БИН 990240000030, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, Терешковой, 15/4 (1);

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» сентября 2024 г. ТОО «СК АПРИОРИ», в лице директора Бороздиной Светланы Николаевны, БИН 130340006625, юридический адрес: Костанайская область, Костанайская область, г.Рудный, П. Корчагина, 117;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» сентября 2024 г. ТОО "Аркалык-проект" – инженер по техническому надзору - Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г., БИН: 050540009892;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» сентября 2024 г. ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» - Жауханов Ф.Б., представителя авторского надзора – Султанов С.М., №14015527 от 15.10.2014 г., БИН: 070140002507, тел.: +77182620007;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4» II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №160-р от 21.05.2009г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области" KZ77REA00403294 от 11.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» №105-1605/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск. №ОЭ-0036/23 от 23.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (два) месяца**;
фактически **2 (два) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг, в том числе:	млн. тенге	46633,167	45863,240
СМР		38496,362	37726,435
оборудование		-	-
прочие затраты		8136,805	8136,805
Продолжительность строительства)	Мес.	2,0	2,0

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3974,5	3974,5
Число этажей	этаж	4+1(технический этаж)	4+1(технический этаж)
Площадь кровли крыши	$м^2$	1013,76	1013,76
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство пароизоляции оклеечной в один слой;

- устройство кровель плоских двухслойных из наплавляемых материалов, битумно-полимерных;

- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщина 50 мм;

- устройство пеноплэкс XPS CARBON TECHNONICOL;

- устройство примыканий к дымовым и вентиляционным трубам//ФАРТУК ВЕНТ КАНАЛА ШИР.150ММ;

- устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумнополимерных материалов, с одним фартуком;

- установка водосточных чугунных воронок;

- штукатурка поверхности по сетке без устройства каркаса улучшенная, стена;

- установка плит парапета, масса до 0,5 т;

- установка плит парапета, масса до 0,5 т//устройство б/у парапетных плит//л.4;

- устройство трубы водосточной;

- стены кирпичные (колоны). Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементный;

- устройство на водосточные трубы - кабель саморегулирующийся нагревательный марки SRL24-2CR.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **46 633,167** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38 496,362** тыс. тенге,
оборудование **0** тыс. тенге,
прочие расходы **8 136,805** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 863,240** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **37 726,435** тыс. тенге,
оборудование **0** тыс. тенге,
прочие расходы **8 136,805** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГКП «Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области»
директор Баймагамбетов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тойымбетов Б.К. KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г., KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Аркалык - проект» - Абдиков Д.Ж. 25.09.24г.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» представителя авторского надзора – Соловьев Д.Н. 25.09.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Директор: Жауханов Ф.Б. 25.09.24г.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель ТОО «СК АПРИОРИ»:
Бороздина С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт мягкой кровли учебного корпуса здания КГКП "Костанайский сельскохозяйственный колледж» Управления образования акимата Костанайской области, находящегося по адресу: Костанайская область, г.Тобыл, ул.Терешковой, 15/4	5	-	161	1013,8	17234	3974,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабже- ние	Водос - набжение	горячее водо - снабжение	Канали-зация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-.	Кровля - мягкая из рулонных материалов	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	-			
4	Жилая площадь (м2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - мягкая из рулонных материалов, стяжка- цементно-песчаный раствор М150, арм. сетка Вр-5 150х150мм, пеноплэкс XPS CARBON TECHNONICOL, пароизоляция 1 слой рубероида на битумной мастике РКП-350Б.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Баймагамбетов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Соловьев Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)