<<Бар-код 4 kz (не удалять)

«Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдинетжәне тілдер дамыту Бөлімінің" Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі"коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

30.11.2017 ж. № EPVL-0102/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдинет және тілдер дамыту бөлімінің "Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Сахлстрой" ЖШС

Павлодар қаласы

«Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдинетжәне тілдер дамыту Бөлімінің" Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі"коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0102/17 от 30.11.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Сахлстрой"

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»** выдано ТОО«EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора 770540000016/170065/00 от 13 октября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Сахлстрой", государственная лицензия № 14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ № 1 от 13 декабря 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 декабря 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза

дефектный акт от 13 декабря 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза

технический отчет №43-16ТО обследование и оценка техничекого состояния здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза, выполненное ТОО «Indrustrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 выдано 08.12.2016, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00890 от 27.03.2012г) 2016 года.

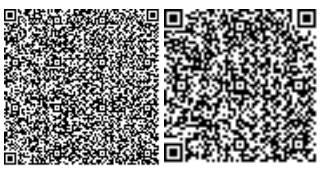
5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Смета.
Том 4 Архитектурно-строительные чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов кровли здания колледжа на более прочные и экономичные,улучщающие эксплуатационные показатели здания

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусупа, 51

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-24-2004, СНиП 3.02-05-2003 и санитарно-эпидемилогические требования утвержденные приказом Минздравом РК. 533 от 23.07.2010года.

Проектом предусмотрено:

замена оконных блоков

устройство кирпичных перегородок в оконных проемах

установка перемычек

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II нормальный

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Степень огнестойкости - II

Фундаменты – бетон монолитный

Наружные стены – железобетонные конструкции

Внутренние стены – железобетонные конструкции

Перекрытия – железобетонная плита

Крыша – жесткая, двухскатная с фронтами

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	1102,5
2	Общая площадь	кв. м	1792,3
3	Строительный объем	куб.м	6343,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно санитарной классификации не классифицируется. По значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения строительно-монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов: строительные (GG170, 0,9 т.), твердые бытовые отходы (GO060, 0,1 т.)

Атмосферный воздух

Источниками, осуществляющими выбросы в атмосферу, будут являться автотранспорт, покрасочные и демонтажно-монтажные работы, земляные, сварочные работы.

Нормативный объемы выброса на период СМР составляет 0,014511 тонн.

Таблица 2

Код ЗВ	Наименование вещества	Величина выбросов	
		г/сек	т/год
1	2	3	4
0123	Железа (III, II) оксид	0,002714	0,000049
0143	Марганец и его соединения	0,000481	0,000009
0342	Фтористые газообразные соединения	0,000111	0,000002

0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,001563	0,002025
2752	Уайт-спирит	0,000625	0,000675
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,000291	0,005676

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, недра, растительный, животный мир в период проведения работ, а также в период эксплуатации оценивается как допустимое.

Высокий технический уровень предприятия, выполнение мероприятий, предотвращающих пожары, взрывы, отсутствие предпосылок возникновения опасных природных явлений (селей, землетрясений, наводнений) снижают вероятность аварийных ситуаций большого масштаба.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-**1**Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02—03-2011г.) и «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (Приложение № 1 от 3.07.15 №235-нк).

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Государственный норматив по определению доп. затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства (Приложение № 3 от 3.07.15г №235-нк);
2. Государственный норматив по определению накладных расходов (Приложение №2 от 3.07.15 №235-нк);
3. Государственный норматив по расчету сметной заработной платы в строительстве (Приложение №7 от 3.07.15г №235-нк);
4. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
5. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
7. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
8. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
9. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA 2015, версия 17.4 от 02.10.17г.

При определении сметной стоимости принят 14-ый территориальный район-(Павлодарская область)

При составлении сметной документации учтены следующие дополнительные затраты:

1. Накладные расходы II уровня – 3,6%;
2. Сметная прибыль - 8%;
3. Налог на добавленную стоимость - 12 %;
4. Резерв средств Заказчика на непредвиденные работы и затраты – 2%.
5. Индекс инфляции на 2018г: к =1,06

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установленобъект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт о замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1.Пересчитана СД в обновленной версии «САНА-2015»

2.В сводном выполнена разбивка по годам, выделен 2017 и 2018 гг.

3.пост экспертная сметная стоимость утверждена заказчиком и прикреплена на сайте единой информационная система комплексной вневедомственной экспертизы в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF.

4.Закреплена на портал окончательная сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, заверенная заказчиком

Архитектурно-строительные решения

1.Общие данные выполнены по ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.

2.Применены шрифты по ГОСТ (так как в не которых местах из-за наложения шрифт не читаемый)

3.Ширина подоконников приведена в соответствие с шириной окон на л.4

4.Указана ширина внутренних откосов на л.4

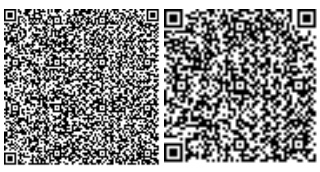
5.На эскизах ОК-1 и ОК-2 показаны фрамуги и тип их открывания

6.На листе 6 указали обозначение силикатного кирпича согласно ГОСТ

7.Расход кирпича, анкеров и швеллера перепроверены, дан общий для двух этажей

8.Площадь перегородок откорректирована

9.На узле показана длина арматуры диаметром 10AI



10.Учтена штукатурка на проектируемых перегородках

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	Площадь застройки	м2	1102,5	1102,5	-
2	Общая площадь	м2	1792,3	1792,3	-
3	Строительный объем	м3	6343,0	6343,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017-2018 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,981 9,140 1,751	10,230 8,389 1,841	-0,751 -0,751 -0,09
6	Сметная стоимость ПИР на 2016г	млн.тенге		0,240	
7	Сметная стоимость экспертизы в текущих ценах 2017г	млн.тенге	-	0,230	-
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	9,760 8,389 1,371	- - -
9	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее уменьшение в сумме 0,751 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь застройки – 1102,5 м2
Общая площадь – 1792,3 м2
Строительный объем – 6343,0 м3
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016,2017-2018 гг., – 10,230 млн.теңге
в том числе СМР – 8,389 млн.теңге
прочие затраты – 1,841 млн.теңге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза в соответствии с условиями договора 770540000016/170065/00 от 13 октября 2017 года

ТҰЖЫРЫМДАР

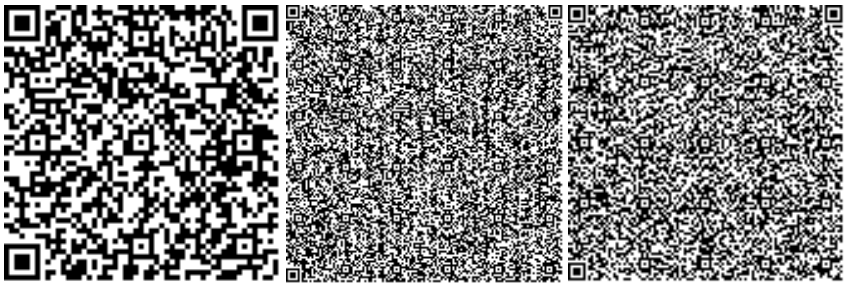
1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдинетжәне тілдер дамыту Бөлімінің" Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі"коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу ауданы	– 1102,5 шаршы метр
Жжалпы ауданы	– 1792,3 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 6343,0 текше метр
2016,2017-2018 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 10,230 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 8,389 млн.теңге
басқа шығындар	- 1,841 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 13 қазандағы 770540000016/170065/00 шарттың тәртібіне сәйкес Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдинет және тілдер дамыту бөлімінің "Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді

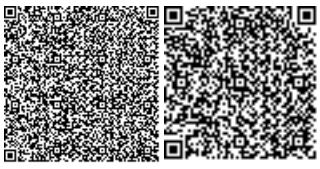
Зимарев Е.Н.

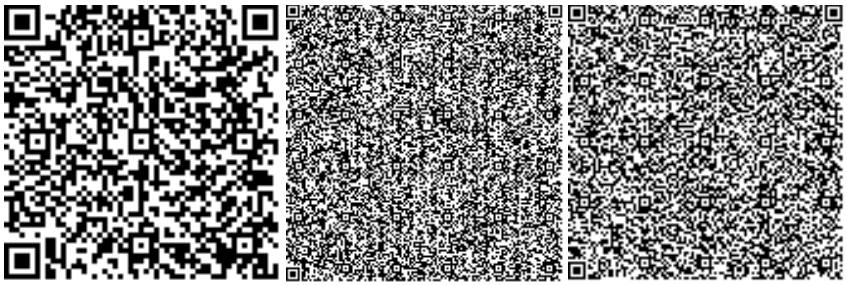
Директор



Альгожин А.А.

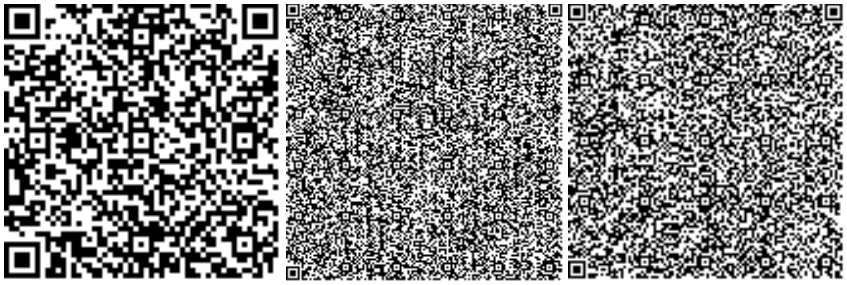
Эксперт

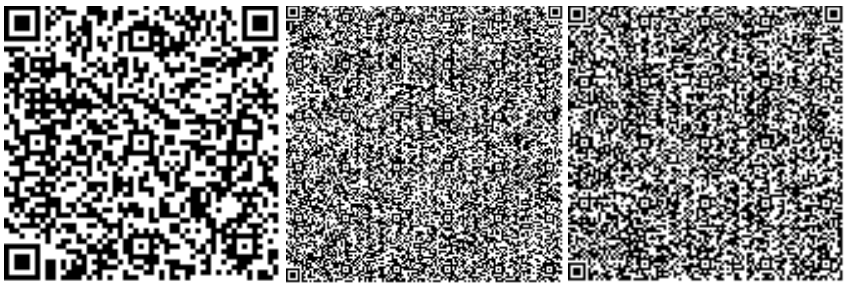
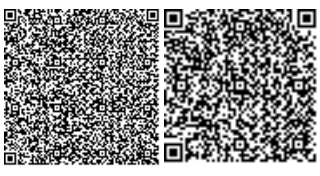




Сосновская О.В.

Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт