Договор № 15

с. Аса «18» октября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Жиенбаев Жанабек Махмутович 01.01.1982 года рождения,** уроженец Кызылординской области **ИИН 820101303550,** проживающий по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Бектобе, ул.Б.Кулжабаева, д. 2, действующий на основании доверенности от 21.08.2024г. за №3173 от имени **Ускеленова Наурызбая Кененбаевича 05.01.1960 года рождения ИИН 600105302687** (действующий с согласия супруги Мыктыбековой Розы Семейхановны, 05.12.1964 г.р, уроженки Восточно-Казахстанской области, ИИН 641205401926) - именуемый в дальнейшем «Продавец», победитель закупке жилища №71620043-ЗЖ1 от 12.10.2024 года, действующий как физическое лицо, с другой стороны, **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", БИН 050240000114** именуемое в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает Руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович 21.09.1966г.р., ИИН 660921301963, действующий на основании положения, с одной стороны и далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее – Закон), заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии настоящим договором Продавец обязуется продать Покупателю 1 (один) дом с земельным участком, (далее – Товар) по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, улица Жана Курылыс-11, дом 6/1, кадастровый номер 06:088:012:2245, (РКА0202400033937417), литер А жилой дом с крыльцом состоящий из двух жилых комнат, прихожей, холла, кухни и санузла,с общей площадью 66,1 кв.м., жилой площадью 51,3

Scanned with CamScanner

кв.м., с делимым земельным участком общей площадью – 0,0600 га, для ведения строительства жилого дома, а Покупатель обязуется принять и оплатить за Товар на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения продавцом своих обязательств по Договору:

по специфике **098 –** Приобретение жилья коммунального жилищного фонда

034 – За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов

412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений

1.2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности на основании: Акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно за №704 от 22.08.2024г., Договора купли продажи земельного участка за №377, от 27.08.2024г., Решения акима за №130 от 02.09.2024г, Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной 18 октября 2024 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. С оценочной стоимостью согласно оценки Оценщик ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков» Свидетельство №фл-054 от 01.01.2024г. за 17 192 676 (семнадцать миллионов сто девяносто две тысячи шестьсот семьдесят шесть) тенге утвержденный ТОО «Независимая оценка-Тараз» Жалмахановой Г.К. от 06 октября 2024г.

1.3.Продавец не является плательщиком НДС.

1.4. Место купли продажи : село Аса, Жамбылский район, Жамбылская область.

2. Сумма договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма договора составляет 15 159 180-00 (пятнадцать миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят) тенге 00 тиын, без учета НДС (далее – сумма Договора).

2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.3. Необходимые документы предшествующие к оплате:

а) подписанный Договор;

б) акт (ы) приема-передачи;

Scanned with CamScanner

3. Обязательства Сторон

3.1. Продавец обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товара требованиям, указанным в технической спецификации;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия содержание технической документации, кроме как в целях реализации договора;

4) возмещать Покупателю в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Продавцом условий договора или иными неправомерными действиями.

3.2. Продавец вправе:

1) требовать от Покупателя оплату за поставленный Товар по Договору;

2) на досрочную передачу согласовав с Покупателем сроки передачи;

3.3. Покупатель обязуется:

1) при выявлении несоответствий и недостатков Товара незамедлительно письменно уведомить Продавца;

2) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Покупатель вправе:

1) проверять качество поставленного Товара;

2) в случае досрочной поставки Товара, Покупатель вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия

Scanned with CamScanner

разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплочивает Продавцу неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

4.3. В случае просрочки сроков передачи Товара Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

4.4. В случае отказа Продавца от передачи Товара, или просрочки передачи Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия договора, Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке с взыскиванием с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от общей суммы Договора.

4.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи товаров по Договору, то цена Договора или передача, или и то и другое корректируются, а в Договор вносятся соответствующие поправки.

5. Гарантии. Качество

5.1 Подрядчик/Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе

Scanned with CamScanner

содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком/Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

5.2 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на гарантии 2 (два) года.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Продавец не несет ответственность за выплату неустоек и расторжение договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в территориальном подразделении Казначейства и действует до 31 декабря 2024 года.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Scanned with CamScanner

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ускеленов Наурызбай Кененбаевич	**КГУ «Отдел архитектуры,**
Уд. личности №039024885	**градостроительства и строительства**
Выдан 26.10.2015 г. МВД РК	**Жамбылского района»**
Жамбылская область,	Жамбылская область, Жамбылский р-н,
Жамбылский район	с.Аса, ул. Абая №123
Село Кызылшарык, ул.Т.Токтарова, №31Б	БИН 050240000114
ИИН 600105302687	БИК KKMFKZ2A
БИК HSBKKZKX	ИИК KZ79070103KSN2102000
ИИК KZ096017993000045495	РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
АО «Народный Банк Казахстана	МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
Тел: +7 707 421 84 61	Тел.:+ 7 726 33 2 11 34
На основании доверенности	**Руководитель**
от 21.08.2024г. за 3173	
Жиенбаев Ж.М.	**Исаков Ж.С.**

Scanned with CamScanner

МӘМІЛЕ ЖАСАҒАН ТҰЛҒАЛАРДЫҢ (ОЛАРДЫҢ ӨКІЛЕТТІ ӨКІЛДЕРІНІҢ) ҚОЙЫЛҒАН ҚОЛДАРЫНЫҢ РАСТЫҒЫ, ОЛАРДЫҢ ІС-ӘРЕКЕТКЕ ҚАБІЛЕТТІЛІГІ (ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚАБІЛЕТТІЛІГІ), СОНДАЙ АҚ ОЛАРДЫҢ ЕРІКТІ ТҮРДЕ ЖАСАЛҒАНДЫҒЫ ТЕКСЕРІЛДІ.
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

(Т.А.Ә.) (Қолы)

«____» _____ 20___ж.

Барлығы 6 парақ
болып қатталып мөрмен
бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінің
басшысы
Ж.Исаков
«18» 10 2024ж

Scanned with CamScanner