«Мәртөк ауданды Родниковка селосындағы электр желілерін жаңа құрылыс құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2020 ж. № ЭСП-0150/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0150/20 от 10.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство электролинии новой застройки в с.Родниковка Мартукского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство электролинии новой застройки в с.Родниковка Мартукского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №40 от 2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ " "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны ", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 7.11. 2018 года;

распоряжение № 20 от 12.03.2018 года акима Родниковского сельского округа Мартукского района, о выделении земельного участка;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 20 от 17.11.2020 года, выданное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование». в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование». в 2019 году.

технические условия №297/103 от 20.03.2020г., выданные ТОО «Энергосистема».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ТХ.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство электролинии новой застройки в с.Родниковка Мартукского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Родниковка — один из поселков Актюбинской области, жилой массив с жилыми домами из 2-х этажей, расположенный к западу от города, вдоль трассы в сторону Мартук..

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIB.
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,6°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах участка работ выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, твёрдый.
Вскрыт с поверхности до 0,2 м.
Мощность слоя 0,2 м.
Плотность грунта – 1,49 г/см3.
Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ № 2 Глины лёгкие пылеватые, тёмно-коричневого, коричневого и серовато-коричневого цвета, от полутвёрдой до тугопластичной консистенции, известковистые, с пятнами ожелезнения.
Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-4,0 м.
Вскрытая мощность слоя 0,5-3,8 м.
Согласно лабораторных данных, глины ненабухающие. Величина свободного набухания составляет 0,025 д. ед.
Влажность набухания 26%.

ИГЭ № 3 Супеси песчанистые, желтовато-коричневого цвета, твёрдой консистенции, известковистые.
Вскрыты скважиной № 4с глубины 0,8 м до 2,6 м.
Мощность слоя 1,8 м.
Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

ИГЭ № 4 Пески крупные, желтовато-коричневого цвета, маловлажные, средней плотности, кварцевополевошпатовые.
Вскрыты скважиной № 4 с глубины 2,6 м до 4,0 м.
Вскрытая мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ № 5 Глины тяжёлые от зеленовато-серого до тёмно-серого цвета, тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения.
Вскрыты скважиной № 5 с глубины 0,7 м до 4,0 м.
Вскрытая мощность слоя 3,3 м.

Грунтовые воды скважинами не вскрыты до глубины 4,0 м от дневной поверхности.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов 3,3-7,0 Ом·м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «средняя» (содержание pH = 7,12-7,07; NO3= не обн; органические вещества 0,001-0,019 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,010-0,032 %; pH = 7,12-7,07.

Агрессивность грунтов к бетону марки по водонепроницаемости W4 согласно СП РК 2.01-101-2013 до глубины 2,0 м составляет:

а) по содержанию сульфатов (560-3170 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (270-892 мг/кг) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W6 - среднеагрессивные; марки по водонепроницаемости W8–слабоагрессивные; марки по водонепроницаемости W10-W14– неагрессивные.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,133-0,391 %).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Электроприемники частного сектора в п.Родниковка будут обеспечиваться по 3-ей категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено следующее:

Точка подключения - через ведомственные сети ТОО "Энергосистема" г.Актобе, проектируемая ячейка устанавливаемая в ПС-35/10кВ "Родниковка".

Строительство КЛ-10кВ выполнено в траншеях типа Т-1 и Т-2 (серия А5-92) бронированным кабелем марки АСБ, чеснием 95мм²

Монтаж комплектных трансформаторных подстанции КТПГ 250кВА-10/0,4кВ -7шт и КТПГ 160кВА-10/0,4кВ-1шт;

Строительство ВЛИ-0,4кВ выполнена на вибрированных железобетонных опорах типа СВ95 по типовой серии "Одноцепные железобетонные опоры на ВЛ-0,4кВ с самонесущими изолированными проводами". Для равномерного распределения электрической нагрузки в жилые дома предусмотрены 3 фидера на жилой массив. Провод для подвески на опорах принят самонесущий изолированный СИП-4. В связи стесненными условиями и сохранением эстетического вида расположения опор выход двух фидеров 0,4кВ с КТПГ-10/0,4кВ выполнены двухцепной линией и дополнительной подвеской провода уличного освещения в три пролета на ж/б стойках типа СВ110-5. На ВЛИ-0,4кВ заземляются все последние опоры и первые от КТПГ. Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя.

Технико-экономические показатели

таблица №1

п/п	Наименование	Ед.измерения	Показатели
			Всего
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность освещения	кВт	1236
4	Коэффициент мощности	cos f	0,92
5	Расчетный ток 0,4кВ	А	2043
6	Длина прокладываемой КЛ-10кВ	м.	5550
7	Длина прокладываемой ВЛИ-0,4кВ	м.	19202
8	Количество устанавливаемых опор ВЛИ-0,4кВ	шт.	564
9	Количество устанавливаемых светильников	шт.	393
10	Количество подключаемых абонентов	шт.	412
11	Количество трансформаторных подстанций	шт.	8
12	Полная установленная мощность	кВт	1910кВА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве электросетей необходимо соблюдать нормы и правила по обеспечению безопасности населения и производственного персонала для исключения несчастных случаев, травматизма, аварийных ситуаций или предпосылок к ним.

При пересечении трассами ВЛ автомобильных дорог следует устанавливать соответствующие предупреждающие указатели.

До начала земляных работ, с целью исключения поражения людей электрическим током и возникновении аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трассы определить пересечение трассы с различными подземными коммуникациями: кабелями связи и силовыми кабелями, трубопроводами различного назначения, канализацией и другими коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями.

Под проводами ВЛ запрещено строительство спортивных площадок и площадок для игр детей, моечных пунктов и пунктов окраски автомобилей, а также эстакад для их ремонта.

Запрещается размещать автогаражи в охранной зоне ВЛ 10кВ. В порядке исключения, при согласии владельца ВЛ и соблюдении особых требований, допускается размещать автогаражи в охранных зонах ВЛ 35кВ и 110кВ.

В пределах охранной зоны ВЛ не допускается устанавливать загоны для скота. В местах пересечения ВЛ со скотопрогонами расстояние по вертикали от нижнего провода до поверхности земли должно быть не менее для ВЛ напряжением 110кВ включительно – 7метров, а для ВЛ 220кВ – 8 метров.

Организацию работы по охране труда и технике безопасности при производстве электромонтажных работ осуществляется в соответствии с действующими ГОСТ, специальными и ведомственными правилами.

В СНиП 3.01-85 определен порядок организации работы по технике безопасности на стройках. Указано, что за общее состояние охраны труда и технике безопасности в монтажных организациях несут равную ответственность как начальник, так и главный инженер специализированной организации, ведущей электромонтажные работы.

Вследствие повышенной опасности производства электромонтажных работ запрещено вести монтаж оборудования, электроустановок и линий электропередач при отсутствии ППР, который разрабатывает электромонтажная организация или по ее заказу специализированная проектная организация.

ППР должен удовлетворять действующим требованиям.

Рабочие и служащие электромонтажных организаций могут быть допущены к выполнению работ только после прохождения вводного инструктажа и инструктажа на рабочем месте по технике безопасности.

Рабочие должны пройти курсовое обучение по технике безопасности и специальное техническое обучение.

Обучение технике безопасности должно быть организовано для всех рабочих, прошедших вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте, и не позднее чем в трехмесячный срок со дня зачисления в штат.

Ответственность за своевременность, полноту и правильность обучения по технике безопасности несет руководитель участка.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- Котел битумный (№6001-001);
- Снятие ПРС (№6002-002);
- Работа бульдозера (№6003-003);
- Работа экскаватора (№6004-004);
- Разработка грунта вручную (№6005-005);
- Засыпка грунта вручную (№6006-006);
- Уплотнение основания щебеночным и песчаным слоем (№6007-007);
- Машина бурильно-крановая (№6008-008);
- Лакокрасочные работы (№6009-009);
- Сварочные работы (№6010-010);
- Газосварка (№6011-011);
- Гидроизоляция боковая обмазочная (№6012-012);
- Передвижные источники (№6013-013).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.433871 г/сек, 2.04517467 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6010			0.002994	0.0005157	0.002994	0.0005157	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6010			0.000346	0.00005959	0.000346	0.00005959	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6011			0.0029	0.0000522	0.0029	0.0000522	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6011			0.000471	0.00000848	0.000471	0.00000848	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6009			0.1045	0.13453	0.1045	0.13453	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								

Строительство	6012			0.007	0.163	0.007	0.163	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6009			0.0671	0.10196	0.0671	0.10196	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6001			0.00226	0.000043	0.00226	0.000043	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6002			0.00053	0.0000057	0.00053	0.0000057	2020
	6003			0.00252	0.00054	0.00252	0.00054	2020
	6004			0.0038	0.00082	0.0038	0.00082	2020
	6005			0.000075	0.00032	0.000075	0.00032	2020
	6006			0.000075	0.00032	0.000075	0.00032	2020
	6007			0.161	1.386	0.161	1.386	2020
	6008			0.0783	0.257	0.0783	0.257	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.433871	2.04517467	0.433871	2.04517467	
Всего по предприятию:				0.433871	2.04517467	0.433871	2.04517467	

Водные ресурсы. Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная в автоцистернах согласно договору, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Объем водопотребления на технические нужны взят из сметной документации.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит – 176,94 м^3 , из них:

- ✓ питьевого назначения – 27 м^3/период работ;
- ✓ хоз-бытового назначения – 148,5 м^3/период работ;
- ✓ технического назначения – 1,44 м^3/период работ.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,77752 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,77752	-	0,77752
В т.ч. отходов производства	0,49652	-	0,49652
Отходов потребления	0,281	-	0,281
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,496	-	0,496

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,281	-	0,281
Огарки сварочных электродов	0,00052	-	0,00052

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство электролинии новой застройки с. Родниковка, Мартукского района, Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.2.1Д от 19.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2020 года №9. МРП 2021года-2917тенге). МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Согласно правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам от 28 февраля 2015г. №165, проектируемый объект относится ко II (нормальному) технический не сложному уровню ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2020-2021год, согласно срокам строительства, определенным проектом организации строительства.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

6. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	19,202	19,202
2	Протяженность КЛ-10кВ	км	5,550	5,550
3	КТПГ-10/0,4кВ	комплект	8	8
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года в том числе СМР	млн. тенге	238,375 171,943	242,227 172,390
	оборудование		27,131	27,402
	прочие затраты		39,301	42,435
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 242,227млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 238,375млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 3,852млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, делением цен по 2020-2021 годам. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство электролинии новой застройки в с.Родниковка Мартукского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сетей электроснабжения 24,752 км;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года 242,227 млн. тенге;
в том числе
СМР 172,390 млн. тенге;
Оборудование 27,402 млн. тенге;
прочие затраты 42,435 млн. тенге;
продолжительность строительства 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов

(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №40 от 2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Мәртөк ауданды Родниковка селосындағы электр желілерін жаңа құрылыс құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

электр желілерінің жалпы ұзындығы	24,752 км;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	242,227 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	172,390 млн.теңге;
жабдықтар	27,402 млн.теңге;
өзгешығындар	42,435 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 2020 жылғы №40 шарттың талаптарына сәйкес "Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берген.

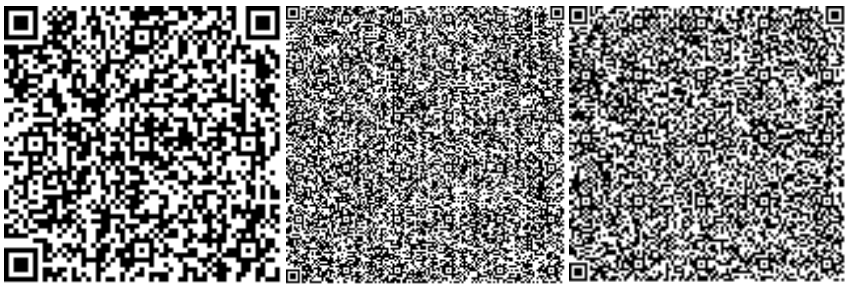
3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітілуге тиіс.

Комарова А.П.

Эксперт

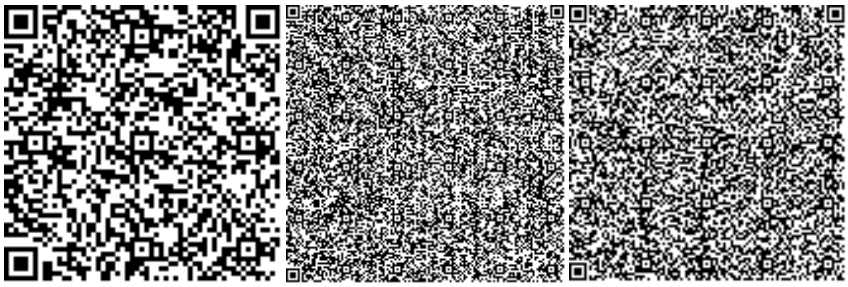
ТОО «Экспертиза СП»



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

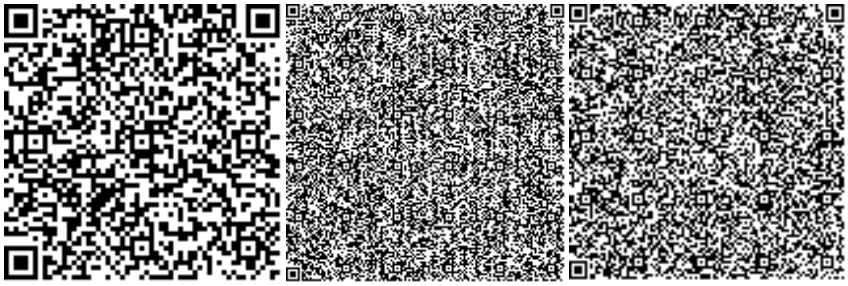
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

Эксперт

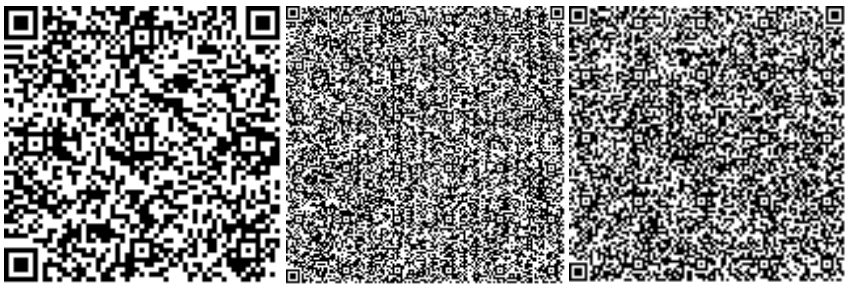
ТОО «Экспертиза СП»



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

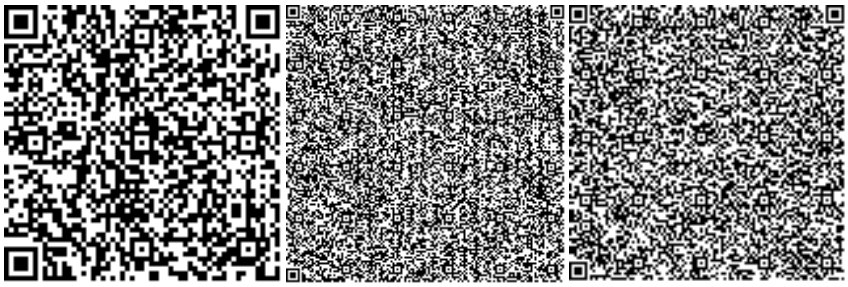
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

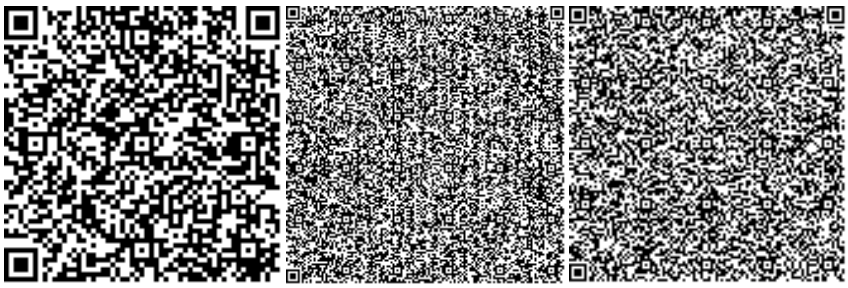
ТОО «Экспертиза СП»



Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ81VDD00148979

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 0306000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, улица СЕЙФУЛИНА, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014651

Наименование производственного объекта: Строительство электролинии новой застройки с. Родниковка, Мартукского района, Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Родниковский с.о., с.Родниковка ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Лимешкина Елена Сергеевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

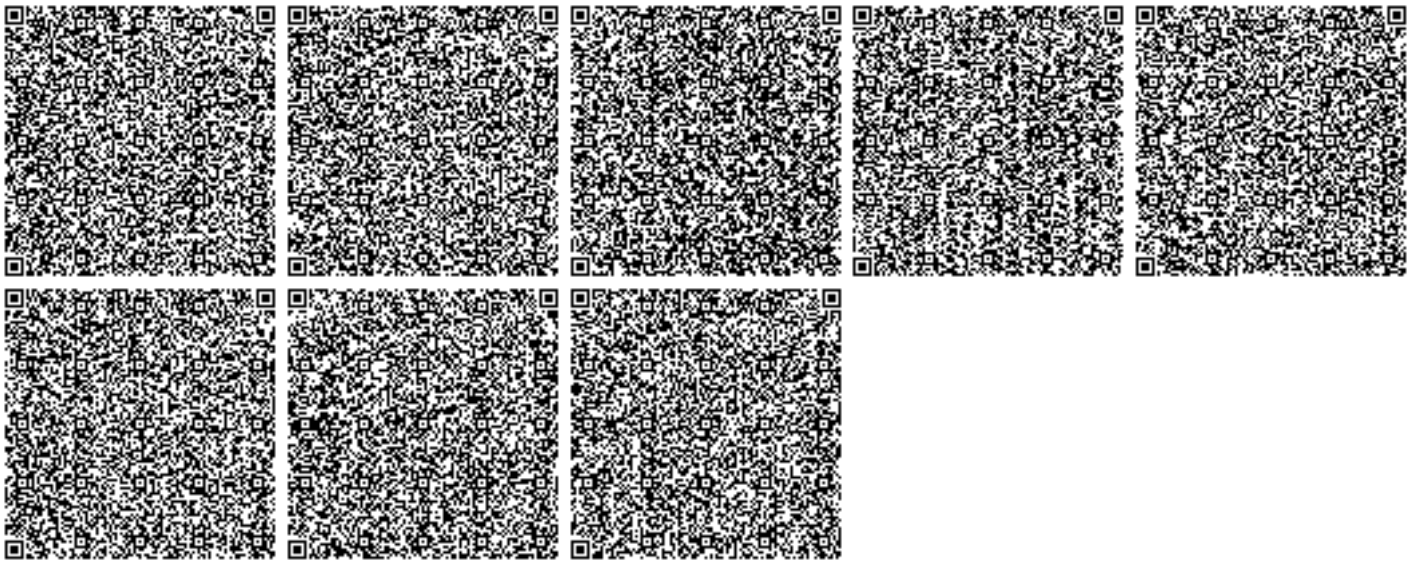
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,428691	1,99866474
Строительство электролинии новой застройки с. Родниковка, Мартукского района, Актюбинской области	1,428691	1,99866474
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,007	0,0576
Метилбензол	0,00222	0,000015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,000341	0,0000715
Уайт-спирит	0,03067	0,000221
Сольвент нафта	0,03606	0,0002596
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,24685	1,654865
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0052	0,00003744
2-Этоксиэтанол	0,294	0,096298
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,588	0,1206025
Железо (II, III) оксиды	0,00295	0,0006187
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2154	0,068076
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.