Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "08" декабря 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана", БИН 020540001029 и.о.руководителя Бердалин Е. С., г.Астана, проспект Сарыарка 13 тел. 8 7172-55-75-12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, **ТОО "ГрадСтройСервис" в лице директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича, Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, здание 47, п.п. 29, почтовый индекс 010020, БИН/ИИН 151140003505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 г., **ТОО "Бестау-С", в лице директора Мусина С.К., эксперта технического надзора Ханрова Г.Х., аттестат эксперта №KZ48VWC00055894, KZ35VWC00001905**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 г., **ТОО "ES-ПРОЕКТ", в лице директора Кабдышевой Б.Н., руководителя проекта Аймышева Р.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Э.Қашаубаева и Жанқожа батыра».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Э.Кашаубаева и Жанкожа батыра**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления акимата г.Нур-Султан № 510-2580 от "_15_" сентября 2023года кад № земельного участка 21-320-153-527

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

3)Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астана» **№KZ96REA00296446 20.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4)Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ», Лицензия ГСЛ № 000257-1, Рабочий проект 24-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана", приказ № 205-08-06/87 от10.08.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **20 сентября 2022 г;**

Окончание работ: **8 декабря 2023 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка в красных линиях	га	0,67		0,67	
Площадь застройки	$м^2$	27,00		27,00	
Площадь озеленения	м2	2228,00		2228,00	
Площадь покрытия	м2	4445,00		4445,00	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивное решение:

Фундамент - железобетонный;

Каркас - Металлические трубы 60х60х5мм;

Настил - деревянный.

Фундамент под блочно-модульное здание:

Фундамент под блочно-модульное утеплённое здание, под скважинный насос монолитный.

Технологический павильон (полные ШхДхВ): 3000х3000х3000 мм.

Сеть дорог и тротуаров:

Для обеспечения возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.

Благоустройство и озеленение:

Благоустройство территории выполнено с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки), пешеходные связи и дорожки выполнены из брусчатки. Озеленение проведено многолетними травами, посажены деревья. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха, установлены скамейки, урны для мусора, детские игровые и воркаут зоны, а также футбольное поле с покрытием из искусственного газона, баскетбольная/ волейбольная площадка и беговая дорожка с резиновым покрытием.

Электроснабжение:

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции №1457. Для освещения территории установлены парковые светильники и осветительные приборы на мачтовых опорах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружнее электроосвещение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 269 524,021 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216 921,507 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 802,842 тысяч тенге, прочие 44 800,672 тысяч тенге;**

256124 036,88 +

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **~~239 105,64334~~ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ~~213 487,18155~~ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 25 618,46179 тысяч тенге;** 239 105 643,34 верно

непредвиденные на 256 124 036,88 + основание справка о 50 процентной стоимости

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности объекта не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительно-монтажные работы «Строительство сквера в ж.м. Ильинка, район пересечения улиц Ә.Қашаубаева и Жаңқожа батыра»

Заказчик:
ГУ"Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Бестау-С", директор Мусин С.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ТОО "Бестау-С", эксперт технического надзора Хаиров Г.Х.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта №KZ48VWC00055894, KZ35VWC00001905.

Авторский надзор:
ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Б.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ТОО "ES-ПРОЕКТ", руководитель проекта Аймышев Р.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,1938
5	Площадь опор	м2	10
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	40
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,0306
	2) алюминиевые	км	1,2393
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) Светильник промышленный светодиодный типа Jaryq 120W	шт	10
	5) Светильник парковый GLO5 50W 4000K DARK GREY	шт	30
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х150	км	0,1938
	2) марки АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,306
	3) марки КВВГ 5х2,5-1	км	0,0306

	4) марки АВВГ 4х10 (ок)-1	км	0,0102
	5) марки АВВГ 4х16 (ок)-1	км	0,0102
	6) марки АВБбШв 4х10 (ок)-1	км	0,7191
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) бетонные	м2	101,5 (0,5м2 на 1 пм кабеля)
	2) булыжные	м2	-

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ТОО "ES-ПРОЕКТ", руководитель проекта Аймышев Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Улицы (асфальтобетонные покрытия)	м2	530,25	
2	В том числе озелененная часть	м2	2144	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,67	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	96	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	2144	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2144	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	1701,22	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	27	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	96	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники			
15	газоны	м2	2144	
16	порода деревьев		Ель 3-3,5	
			Ель 2-2,5	
			Сосна 3-3,5	

			Сосна 2-2,5	
			Сосна 1-1,5	
			Рябина 2-2,5	
			Рябина 1-1,5	
			Береза 2-2,5	
			Береза 1,5-2	
17	возраст	год	разные	

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ТОО "ES-ПРОЕКТ", руководитель проекта Аймышев Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	574,255	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,4 мм	м	513,185	
	6) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х2,4 мм	м	50,235	
	7) Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0 мм	м	10,835	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Короб "Джумбо"	шт	11	
	Колодец	шт	-	
	Ороситель спринклерный водяной универсальный с резьбовым герметиком СТ РК 1978-2010	шт	242	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-25	шт	8	
	" d-40	шт	2	
	" d-50	шт	1	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	ПЭ футляр	м	40,9	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

ТОО "ES-ПРОЕКТ", руководитель проекта Аймышев Р.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))