Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич БИН 030140002400, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152462231
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", Е-652, 10, НП-3, тел: 87010690005, БИН:121140016204, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Севгражданпроект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, д 154, БИН: 980340001576, тел: 87152366610
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Лесной с/о с.Пресновка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Лесного с.о., Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области от 24.02.2023 года №4;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ76VUA00909250 от 06.06.2023г, выданное КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ22REA00383817 от 15.04.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0777/23 от 25.12.2023 г утвержденное приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 150-1 от 27.02.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3_____
фактически, месяц: _3_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжение:	**м**	157	157	157	157
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 32х2,0 мм "питьевая"	м	157	157	157	157
Наружные сети водоотведения	**м**	39	39	39	39
в том числе:					
труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм	м	39	39	39	39
колодец канализационный ⌀ 1500 мм	шт	2	2	2	2
Внешние сети электроснабжения	**м**	203	203	203	203
в том числе:					

провод АС 1*35 мм2	м	609	609	609	609
Опоры железобетонные СВ 110	шт	10	10	10	10
Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 100 кВА	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 66 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	349	349	349	349
Воздушная линия связи (по существующим опорам)	м	300	300	300	300
Воздушная линия связи (новое строительство)	м	9	9	9	9
В том числе провод МКППэпТ 2*2*0,4	м	349	349	349	349

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:

Строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом АС 1*35 мм2

Установка РЛНД-10 кВ на первой и последней проектируемых опорах.

Установка на объекте проектирования КТП - 10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве фундамента КТПН использованы железобетонные блоки ФБС.

Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIN U=3*230/400В, I=5-7,5А Принят к монтажу в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА в качестве вводного защитного отключающего устройства автоматический выключатель ВА57Ф35 на ток 100А.
Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2 категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования ДГУ-66 кВА
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø110мм по ул. Центральная с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø32х2,00 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина прокладки водопровода составляет 2,8 м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

Сети канализации - хозяйственно-бытовая. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 1,8-1,82 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети связи. Выполнена прокладка кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 в ПЭТ от ЦАТС до сущ. опоры №1, далее по существующим и новым опорам до телефонизируемого здания ФАП. Установлен в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте. Подвес кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 по опорам осуществлён на кабельных консолях КСК-4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 31749,5028 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 16454,269 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11893,501 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31114,51283 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 16125,18403 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11655,631 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарского района, Северо Казахстанской области (Наружные инженерные сети) по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Лесной с.о., с. Пресновка

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Курмашев Кенес Молдагазыулы, аттестат KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
Курмашев Кенес Молдагазыулы .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»
Баралин Куаныш Еркенович .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Севгражданпроект» ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Каирбеков Адильбек Тоганбетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)