Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2023 года

Заказчик *ТОО "Gohanice" директор Мауин Нурбек Хайроллаевич , БИН 190940032324; Актюбинская обл. г.Актобе, район Астана, улица г.Жубановой, Строение 1/1*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«13» декабря 2023г, ТОО «Даму Құрылыс АДК»,директор Хакимов Абен Серикович, г.Актобе,р-он Астана, ул. Г.Жубановой 3М , 63.БИН 230740036776,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«13» декабря 2023г., ТОО «ЭЛИАР» БИН 230740036776; эксперт Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г; 87786660707;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«13» декабря 2023г., ТОО «Izbas Project Group», РК, г.Актобе, район Астана, ул.Г.Жубановой 15/1а,3; ГСЛ № 22003943, 25.02.2022г. директор Избасканов С.С. БИН: 110540000035, 87082555541*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство пристроек к столовой». второй - нормальный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:*: Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы А.Акимжанова 134.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли продажи № 553-828 от 27.06.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ35REA00366511 от 07.12.2023 г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Izbas project Group", № 22003943 от 25.02.2022 г;*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: *ТОО "Gohanice" директор Мауин Нурбек Хайроллаевич № 01-30/10/2023 30.10.2023.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2023 года;*

окончание работ *декабрь2023 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 1;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	34,4		34,4	
Этажность	этаж	1		1	
Объем зданий	м3	103,35		103,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Этажность	Этаж		
Объем зданий	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Возводимые здание пристроек имеют прямоугольное очертание с размерами по наружным стенам 1,97 х 5,42 м и 3,77 х 6,31 м. Высота помещений пристроек - 3,0 м. Высота здания - 8,0 м. За нулевую отметку принят чистый пол этажа превышающий отметку земли на 0,3 м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *10 750 000* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *5 350 000* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5 400 000* тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *10 750 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *5 350 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *5 400 000* тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Строительство пристроек к столовой». Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы А.Акимжанова 134»*в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО "Gohanice" директор Мауин Нурбек Хайроллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ЭЛИАР» директор Жанпеисов Фазыл Ильясович _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г. KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г; 87786660707 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Izbas Project Group» главный архитектор проекта Избасканов Ж.С. _____;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Даму Құрылыс АДК» директор Хакимов Абен Серикович; _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)