«Ақмола облысы Кенский ауылында медициналық пунктін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.08.2017 ж. № 12-0397/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Жарқайың орталық аудандық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GEO-STAR» ЖШС
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Кенский ауылында медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0397/17 от 04.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жаркаинская центральная районная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GEO-STAR»
г. Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 мая 2017 года №050340004933/170182/00 (17-188).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GEO-STAR», г. Кокшетау (государственная лицензия от 2 декабря 2014 года №14018027, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, II категория).

ГИП – Кужагалиев Р.О. (приказ от 13 октября 2016 года №8).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 октября 2016 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 декабря 2016 года №KZ89VUA00012736, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаркаинского района»;

заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания медицинского пункта Жаркаинской центральной районной больницы, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, с. Кенское, выполненное ТОО «СеверСтройСервис-KZ» (регистрационный №47-е-1902-01-ТОО) экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта от 27 марта 2012 года №00614, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, срок действия аттестата до 27 марта 2017 года) в августе 2015 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаркаинского района Акмолинской области», главным врачом ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, с приложением основных и альтернативных прайс-листов, утвержденный заказчиком 26 июля 2017 года.

Письма:

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 30 декабря 2016 года №1303 о финансировании проекта (по программе 253033015 «Капитальный ремонт медицинских организаций»);

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 31 июля 2017 года №804 о начале реализации проекта (май 2018 года);

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 13 июля 2017 года №732 о директивном сроке капитального ремонта (2,3 месяца);

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 12 декабря 2016 года №1242 о вывозе строительного мусора на расстояние 25 километров;

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 26 июля 2017 года №787 о том, что разработка наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кенское будет выполняться отдельным проектом;

ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 26 июля 2017 года №785 о том, что капитальный ремонт медицинского пункта в селе Кенское ранее не проводился.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаркаинского района Акмолинской области», ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области - согласование цветового решения фасадов 9 декабря 2016 года;

транспортная схема по поставке материалов, согласованная и.о. главного врача ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочая документация:
Альбом I «Архитектурно-строительные решения».
Альбом II. Сметная документация.
Прайс-листы (основной и альтернативный вариант).
Проект организации строительства.
Копия технического паспорта (Ф-2).
Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание медицинского пункта, подлежащее капитальному ремонту, расположено в селе Кенское Жаркаинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ
Нормативный вес снегового покрова	- 70кг/м²
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м²
Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматриваются ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту здания медицинского пункта в селе Кенское Жаркаинского района.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Характеристика существующего здания

Здание - отдельно стоящее, представляет собой прямоугольное в плане сооружение.

Высота этажа здания – 2,5 м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – из кирпича, толщиной 600 мм.

Внутренние стены – из кирпича, толщиной 400мм.

Перекрытия – дощатое деревянное по деревянным балкам.

Двери – деревянные дверные блоки.

Окна – деревянные оконные блоки.

Полы – дощатые с покрытием линолеума.

Крыша – чердачная по деревянной стропильной системе, с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки - 114,5 м^2;

общая площадь - 96 м^2;

строительный объем - 320,7 м^3.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - III.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения, выполненного ТОО «СеверСтройСервис-KZ» в 2015 году, экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00856), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ приведенных в рабочем проекте;

устройство навесного вентилируемого фасада из металлосайдинга по металлическим направляющим, с утеплением наружных стен минераватными плитами П-75 по ГОСТ 9573-2012, плотностью 75 кг/м^3, толщиной 110мм, с устройством поверх утеплителя ветрозащитной плёнки «Изоспан В»;

устройство чердачной крыши по деревянной стропильной и подстропильной системе из пиломатериалов по ГОСТ 24454-80*, с покрытием кровли из металлочерепицы по СТО 42481025 008-2006, толщиной 0,7мм с полимерным покрытием, по обрешетке сечением 100×32мм;

устройство утеплителя чердачной крыши из минераловатных плит П-175, плотностью 175кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 220мм, с устройством поверх утеплителя гидро-пароизоляционной пленки «Изоспан В».

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередачи для стен R_0=3,67 м²°С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередачи для перекрытия R_0=4,82м²°С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередачи для окон R_0=0,63м²°С/Вт.

Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, доступ на отметку 0,000 обеспечивается по средством пандуса шириной 1200мм (в чистоте) снаружи здания – монолитная плита из бетона класса В15, армированная металлической сеткой диаметром 5ВрI, с ячейкой 100х100мм по ГОСТ 23279-2012, с покрытием плиткой с шероховатой поверхностью, подпорные стены пандуса из бетона класса В7,5, ограждение металлическое из нержавеющих труб на высоту 900мм и 700мм по ГОСТ 8732-78.

устройство крыльца из бетона класса В15, армированного металлической сеткой диаметром 5ВрI, с ячейкой 100х100мм по ГОСТ 23279-2012, с покрытием плиткой с шероховатой поверхностью;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,7мм;

замена существующих дверных блоков на наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние на столярные деревянные дверные блоки по ГОСТ 6629-88*;

ремонт внутренней отделки помещений – стены частичное восстановление штукатурного слоя до 30%, с последующим выравниванием сухими гипсовыми смесями и масляной окраской;

устройство полов по существующей конструкции пола – деревянные с дощатым покрытием по лагам;

устройство отмостки шириной 700мм - из бетона класса В7,5, толщиной 150мм, по щебёночной подготовке

Поверхность всех металлических конструкций после проведения сварочных работ очищается от шлака и ржавчины и окрашивается двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши выполняется огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - III.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

По всему зданию предусматривается расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно п.6.3.3.4 СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 (приложение Г,Ж).

На фасаде здания предусмотрена установка световых и флуоресцентных указателей о местонахождении источников наружного пожаротушения и расстояния до них.

Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши выполняется огнезащитным составом ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях (далее ЗЭП): фирма «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н.Ш.».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения капитального ремонта предполагаются следующие неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: газосварочный пост (ист. 6001), сварочные работы (ист. 6002).

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капитального ремонта		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,0029	0,0000030597	0,0029	0,0000030597	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002	-	-	0,00069	0,0000007285	0,00069	0,0000007285	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
газосварочный аппарат	6001	-	-	0,00625	0,0000000135	0,00625	0,0000000135	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	0,00984	0,0000038017	0,00984	0,0000038017	

На этапе эксплуатации стационарные источники загрязнения атмосферы отсутствуют.

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водопотребление и водоотведение в ходе выполнения капитального ремонта предполагается из существующих сетей.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период капитального ремонта в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту не затрагивают земельные ресурсы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Объемы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	10,100004371	-	10,100004371
в т.ч. отходов производства	10,000004371	-	10,000004371
отходов потребления	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,1	-	0,1
Мусор строительный(GG170)	10	-	10
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000004371	-	0,000004371
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория строительства расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий проживания местного населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В объеме капитального ремонта в проекте предусмотрены следующие виды работ: замена кровли на металлочерепицу, стропильной деревянной системы крыши; восстановление отмостки по периметру здания (32,57м) с уклоном 0,03 от здания; ремонт отделки фасадов здания (навесные вентилируемые фасады) - 67м²; установка двухкамерных стеклопакетов с рамами и подоконниками из ПВХ профилей - 5 штук; устройство полов из линолеума - 63,39м²; ремонт внутренней отделки стен - 200м² и потолков 63,4м² в помещениях.

Проектом предусматривается во всех семи помещениях медицинского пункта следующая отделка: на полу покрытие пола линолеумом, потолок – гипсокартон, водоэмульсионная окраска, стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, что соответствует требованиям пункта 68 санитарных правил №127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18.

Директивная продолжительность капитального ремонта (согласно письму заказчика от 13 июля 2017 года №732) составляет 2,3 месяца, в том числе подготовительный период.

Реализация проекта по письму ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 31 июля 2017 года №804 планируется в мае 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) и по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-9».;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 26 июля 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2018 годы, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист «Общие данные» выполнен в соответствии с п.5.2.5 ГОСТ 21.501-2011.
2. Для навесного вентилируемого фасада выполнена спецификация расхода материалов комплектующих НФсВЗ.
3. Экспликация помещений выполнена с указанием функционального назначения помещений, согласована с заказчиком.
4. Тип полов на плане замаркирован согласно п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011.
5. Стропильная система разработана согласно серии 2.160-9 Вып.1 и требований СНиП РК 3.0206-2009*.
6. Для окон из ПВХ профилей выполнено условное обозначение согласно п.4.3 ГОСТ 30674-99, заполнение стеклопакета принято по табл.2, по отношению к расчётному сопротивлению теплопередачи в соответствии СН РК 2.04-21-2004*.
7. Для подоконных досок указан ГОСТ 30673-99, указана толщина.
8. Для внутренней отделки выполнена «Ведомость отделки помещений» согласно ГОСТ 21.501-2011 приложение А, форма 1. Отделка выполнена согласно обязательным требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 раздел 7, СанПин №127 гл.2, п.67, 68.
9. Согласно требованиям гл. 5.2 СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 2.04-21-2004* предусмотрено утепление ограждающих конструкций.
10. Предоставлен паспорт проекта согласно обязательных требований СН РК 1.02-03-2011, Приложение И, форма 3.
11. Задание на проектирование выполнено в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 обязательных приложений. Наименование приведено в соответствие с договором на оказание услуг.
12. Предоставлены чертежи для доступа маломобильных групп населения, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012, задания на проектирования и АПЗ.
13. В акте технического обследования представлено дополнение и изменение согласно п.3.2.5, п.3.2.6 СН РК 1.04-04-2002.
14. Представлено письмо от заказчика о неучтенных видах работ в задании на проектирование, согласно выводам и рекомендациям акта технического обследования, в соответствии п.2.16 СН РК 1.04-04-2002 (инженерные сети).
15. В связи с изменением архитектурного облика здания представлено согласованное цветовое решение фасадов, от заказчика и местного исполнительного органа, согласно СН РК 1.02-03-2011, раздел 6.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Предоставлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.

Сметная документация

17. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

18. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочим чертежам.

19. По отдельным позициям затраты исключены, как необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах).

20. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015.

21. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2.

22. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сметный расчет

23. Учтены затраты на временные здания и сооружения в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» НДЗ РК 8.04-05-2015 ранее не учтенные.

24. Учтены ранее не учтенные затраты на зимние удорожания в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

25. На основании письма заказчика №804 от 31 июля 2017 произведен перерасчет стоимости на 2018 год.

Сводный сметный расчет

26. Стоимость проектных работ приведена в соответствие с расчетом.

27. Учтены затраты на непредвиденные работы и затраты 2% (резерв заказчика) ранее неучтенные.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при

разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Жаркаинский район, Акмолинская область» соответствует требованиям санитарных правил №127 от 24.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, в текущих ценах 3 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,912 5,641 - 3,271	11,024 8,334 - 2,690
	из них: 2016 год (ПИР) 3 квартал 2017 года (экспертиза) прогнозный 2018 год (СМР)	млн. тенге		1,133 0,222 9,669
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,3	2,3

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано включением в стоимость затрат на временные здания и сооружения, зимние удорожания, резерв средств заказчика, приведением в соответствие стоимости проектных работ и пересчетом стоимости строительства на 2018 год.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта в с. Кенское, Акмолинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, в текущих ценах 3 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, - 11,024 млн. тенге
в том числе:
СМР - 8,334 млн. тенге
прочие затраты - 2,690 млн. тенге

Директивная продолжительность капитального ремонта - 2,3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Жаркаинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 25 мая 2017 года №050340004933/170182/00 (17-188).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Кенский ауылында медициналық пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы бағалардағы, 2017 жылғы 3-тоқсандағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылғы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 10,988 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 8,303 млн. теңге
өзге шығындар	- 2,685 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 2,3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 25 мамырдағы №050340004933/170182/00 (17-188) шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Жарқайың орталық аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Галай Е.А.

Главный специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист