«Кадастрлық нөмірі 02: 036:139:839 Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Астана ауд., Сәңкібай батыр д-лы, 26/4 уч. мекенжайы бойынша орналасқан жылжымайтын мүлік объектісінде өндірістік база құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2021 ж. № ZKKVE-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

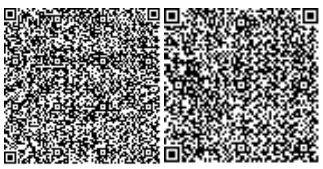
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Energy Trade Service» ЖШС.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС.

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кадастрлық нөмірі 02: 036:139:839 Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Астана ауд., Сәңкібай батыр д-лы, 26/4 уч. мекенжайы бойынша орналасқан жылжымайтын мүлік объектісінде өндірістік база құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



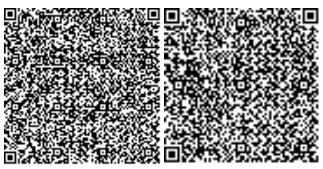
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0031/21 от 10.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Energy Trade Service».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект».

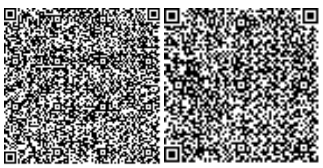
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0007 от 04.02.2021 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и ТОО «Energy Trade Service».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Energy Trade Service», Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 15,8,0.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства ТОО «Energy Trade Service» (письмо заказчика №16 от 28.01.2021г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.05.2020г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA00227586 от 12.06.2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

Акт на право частной собственности №1249 от 03.07.2018 года на земельный участок площадью 0,6721 га. Кадастровый номер: 02-036-139-839;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839», выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 12.05.2012 года);

Технические условия на проектирования и подключение к газораспределительным сетям №03-2020-00002621 от 11.11.2020 года, выданные АО «КазТрансГазАймақ»;

Технические условия на электроснабжение №297/343 от 23.10.2020 года, выданные ТОО «Энергосистема»;

Технические условия на подключении к городским сетям водопровода и канализации №254 от 16.10.2020 года, выданные ТОО «Aqtobe su-energy group»;

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Energy Trade Service» за исх. №16 от 28.01.2021г. о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ86VUA00243844 от 20.07.2020 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ВК, НВК, ГСН, ОВ, ГВН, СС, ЭН, ЭС, ПС, ТХ (тепловых сетей, котельных);
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 41ºС;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35ºС;
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 40ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м²;
- нормативное давление ветра - 38 кгс/м²;
- господствующее направление ветра - юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологические изыскания по объекту: **«**Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839**»**, выполнены ТОО « Берекет Проект», согласно договора № 20 от 25.05.2020 г. заключенного с ТОО « Energy Trade Servise».

Климатическая характеристика участка изысканий приводится по гидрометеорологическим данным метеостанции г. Актобе. Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом.

На площади изысканий пробурено станком МГБУ-ТБ-15 шнековым способом три скважин глубиной 6.0 м. Диаметр бурения 127 мм.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 6,0 м.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №16 от 28.01.2021г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2021 года.

6.2.1. Генеральный план.

По проектным решениям предусмотрено строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4.

На участке предусматривается здание АБК, здание склада, здание сервисного и сборочного цеха, КПП, ДГУ (дизель генераторная установка).

- Здание АБК с осями 15 на 13
- Здание склада в осях 18 на 18 метров.
- Здание сервисного и сборочного цеха в осях 18 на 30,5 метров
- Здание КПП в осях 2,8 и 4,8 метров/

По озеленению территории предусмотрены посадка пяти тополей.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «Берекет Проект» в 2020 году. Система координат местная, высот Балтийская.

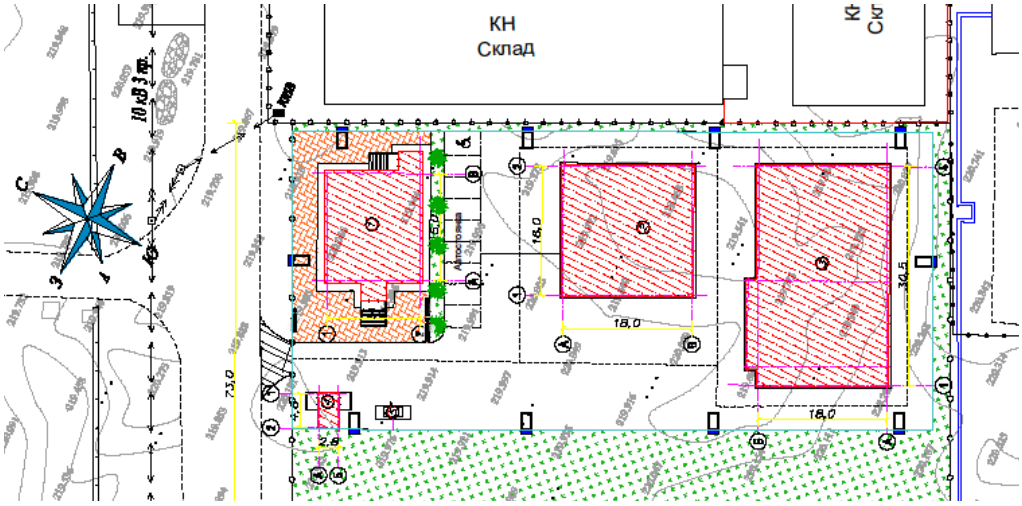


Рисунок 1. Схема генерального плана

1. АБК. 2. Склад 3. Сервисный и сборочный цех. 4. КТП.

Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектом благоустройства предусмотрены: скамейки и урны.

На участке предусмотрено пересадка саженцев с комом. Площадь озеленения составляет 45,4% от общей площади участка.

Покрытие проездов и подъездных дорог предусмотрены из асфальтобетона и примыкает к существующим дорогам. Покрытия тротуаров предусмотрено из тротуарных плит.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6716
2	Площадь застройки	м.кв.	1259,0
3	Площадь покрытий	м.кв.	2409,0
4	Площадь озеленения	м.кв.	3048,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусматривается строительство производственной базы наобъекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером02:036:139:839.

АБК

Фундаменты - ленточные сборные.

Наружная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены здания выполнены из ракушеблоков толщ. 400мм и облицовки керамическим кирпичем.

Перегородки запроектированы из силикатного кирпича толщ. 120мм.

Перекрытие выполнено из многопустотных плит перекрытия.

Окна - пластиковые;

Двери наружные - металлические ГОСТ 31173-2003;

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены бетонные полы и с покрытием из керамической плитки.

Внутренняя отделка - помещения отделываются высококачественной штукатуркой с последующей окраской водоэмульсией. Потолки помещений отделываются штукатуркой с последующей окраской водоэмульсией.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1м и толщиной 100мм с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм

В проекте предусмотрено устройство скатной кровли из металлочерепицы.

Здания цехов

Конструктивыне решения

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В25.

Наружная гидроизоляция фундаментов - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Конструкция здания - арочное из гнутого профиля с утеплением.

Окна - пластиковые;

Двери наружные - металлические ГОСТ 31173-2003;

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены бетонные полы.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1м и толщиной 100мм с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 100мм

Все металлические конструкции покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 в два слоя.

Здание КПП

Фундамент-сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* из бетона нормальной проницаемости на сульфатостойком портландцементе.

Стены наружные из керамического кирпича М75 на растворе М50 с утеплителем из керамзита д= бООкг/м3.

Стены наружные из керамического кирпича КОРПо1НФ/125/2.0/25 на растворе М50 Перегородки из керамического кирпича КОРПо1НФ/125/2.0/25 на растворе М50. Покрытие-сборные ж/б плиты по серии 1,141-1 в. 60.

Перемычки-сборные ж/б по серии 1.038.1-1 в.1

Оконные и дверные блоки - деревянные.

Кровля - плоская бесчердачная, невентилируемая, с наружным неорганизованным водостоком.

6.2.3. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №254 от 16.10.2020г, выданных АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP", а также требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

- СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

- СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы";

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Проектом предусмотрен внутренний водопровод и канализация для трех зданий производственной базы: АБК, сервисном и сборочном цехе, складе.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании АБК запроектирована система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственно питьевые нужды. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ18599-2001 диаметром 63х2,5мм SDR17.

Система В1 предусмотрена тупиковой. Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчику холодной воды. Стальные трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60℃.

Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

В здании сервисного и сборочного цеха, а также склада запроектирована объединенная система водоснабжения В1, обеспечивающая расход воды на хозяйственные и противопожарные нужды. Вода подается на подпитку сетевой воды котлов и к пожарным кранам. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ18599-2001 диаметром 63х2,5мм SDR26.

Система В1 предусмотрена тупиковой. Магистральные трубопроводы и стояки до пожарных кранов запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струи по 2.5 л/сек (строительный объем цеха - 5773,9м³, склада - 3482,7м³).

Открытие задвижки на обводной линии водомерного узла предусмотрено дистанционное кабельным путем, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Внутренне пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длинной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения

Канализация

Система бытовой канализации здания АБК предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в проектируемый выгреб.

Стоки канализации от сан. узлов подвала (с отм.-3.300) с помощью Sololift2 WC-3 0,62кВт напорными трубопроводами сбрасываются в сеть проектируемой внутриплощадочной канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 40х6,7мм и из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

В зданиях сервисного и сборочного цеха, а также склада канализация проектом не предусмотрена.

Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.4. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на

проектирование, технических условий №254 от 16.10.2020г., выданных АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP", инженерных изысканий, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с. Гарантийный напор в сети 1,8атм.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного;
- бытовой и производственной канализации.

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих городских сетей водопровода диаметром 315мм. Врезка осуществляется в проектируемом колодце 1, располагаемом на сети существующего кольцевого водопровода диаметром 315мм, с установкой отключающей арматурой.

Отметки в точках врезки уточняются на месте. Схема внутриплощадочного водопровода предусмотрена кольцевая.

Водопровод прокладывается полиэтиленовыми трубами по ГОСТ18599-2001 на глубину 2,8 метра с уклоном не менее 0.002.

Основание под трубопроводом песчаное толщиной 100мм, произвести засыпку трубопровода местным песком толщиной 300мм.

На основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемого пожарного гидранта. Гидрант установлен не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12,1,02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, в местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация

Отвод бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой внутриплощадочной самотечной канализации в проектируемый выгреб V=20м³.

Проектируемые канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под трубопроводом песчаное толщиной 100мм, произвести засыпку трубопровода песком толщиной 300мм.

Сточные воды от сантехприборов, установленных ниже отм. 0.000 с помощью канализационного напорного оборудования Grundfos Sololift отводятся в самотечную дворовую сеть через устройство гашения напора.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.5. Наружные газопроводы

Раздел «Наружные газопроводы» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №03-гор-2020-00002621 от 11.11.2020г. выданные АО "КазТрансГаз Аймак", инженерных изысканий, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03-101-201 «Газораспределительные системы»;
- МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб";
- МСН 4.03-01-2003«Газораспределительные системы»;
- "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", утвержденные приказом Министра внутренних дел РК №673 от 09.10.2017 года;

Точка подключения - существующий надземный газопровод высокого давления диаметром 57мм (Р(раб)=5,0кгс/см²).

После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - задвижки диаметром Ду50мм в надземном исполнении.

Для понижения давления с высокого (Рвходное=5,0кгс/см²) до низкого (Рвыходное=0,05кгс/см²) запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400 с регулятором давления РДНК-400, производительностью 250 м³/ч.

Общий расход газа на ГРПШ составляет - 33,01 м³/ч. Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ-400 запроектирована надземно из стальных электросварных труб диаметром 57х6мм по ГОСТ 10704-91 и подземным способом из стальных электросварных труб диаметром 57х6мм с "весьма усиленной" изоляцией по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода низкого давления от ГРПШ-400 до ввода в кубовые запроектирована надземно из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0мм, 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 и подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

На выходе из земли газопровод заключить в футляр, установить отключающее устройство.

На вводе газопровода в кубовую предусмотрена установка отключающего устройства - крана шарового Ду50мм.

На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь, углы поворота-отводами

Контроль качества сварных соединений стыков:

- подземный газопровод высокого давления - 100%,
- надземный газопровод высокого давления - 100%.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1.1м. Укладка газопровода должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода изолированного алюминиевого провода

сечением 2,5-4,0 мм2 по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Сакболыныз!»(Осторожно!)Газ!» укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Испытания газопроводов выполнить согласно норм "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С.

Замечания, выданные по разделу «Наружные газопроводы», устранены.

6.2.6. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, Вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04.-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -29,9°С.

Отопление зданий АБК с КПП, склада и цеха - от собственных кубовых, оборудованный одним котлом. Теплоноситель - вода с параметрами 80° - 60°С.

Система отопления для помещений АБК с КПП, склада и цеха принята двухтрубная.

Для помещений здания АБК и КПП принята температура +20С, а в помещениях здании цеха и склада принят температура +10С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы отопления секционные. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными кранами двойной регулировки. Для регулирования системы отопления на этажах и магистрали устанавливается запорная арматура.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 согласно схем. Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются под дверями и над полом помещения.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубы приняты полипропиленовые по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция

Вентиляция в зданиях АБК с КПП, склада и цеха принята принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери.

В помещении склада вытяжка осуществляется при помощи дефлекторов.

Вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов. Изоляция воздуховодов выполнена с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.7. Газоснабжение (внутренние устройства)

Раздел «Газоснабжение (внутренние устройства)» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №03-гор-2020-00002621 от 11.11.2020г, выданные АО "КазТрансГаз Аймак", архитектурно-строительных чертежей, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
- СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;
- СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;
- СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»;
- "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", утвержденные приказом Министра внутренних дел РК №673 от 09.10.2017 года;

Проектом предусмотрены кубовые в трех зданиях производственной базы: АБК, сервисном и сборочном цехе, складе.

Помещение кубовой АБК оборудовано одним котлом ВВ-1535, мощностью 174 кВт.

Помещение кубовой цеха оборудовано одним котлом ВВ-535, мощностью 58 кВт.

Помещение кубовой склада оборудовано одним котлом ВВ-300GA, мощностью 35 кВт.

Перед газовыми котлами запроектированы отключающие устройства - краны шаровые. Так же отключающие газовые устройства предусмотрены на продувочных газопроводах диаметром 25мм.

Продувочные газопроводы предусмотрены перед входом в котел. Продувочные свечи вывести на 1 м выше карниза здания.

Внутренний газопровод низкого давления в котельной запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм, 89х6,0мм по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб 32х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Внутрикотельный газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и по опорам Н=2,2м диаметром 57мм.

В котельной устанавливается система контроля загазованности, предназначенная:

- для контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;
- для выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;
- перекрытия трубопровода подачи газа запорным клапаном;

Помещение, где установлены газовые приборы, оборудованы окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией.

Вентиляция должна быть не менее 3-х кратного воздухообмена в час.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Испытания внутренних газопроводов выполнить согласно норм "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

- внутренний газопровод низкого давления испытать на прочность давлением воздуха 0,1 МПа в течении 1 часа, и на герметичность давлением воздуха 0,01 МПа в течении 1 часа.

Замечания, выданные по разделу «Газоснабжение (внутренние устройства)», устранены.

6.2.8. Тепломеханические решения тепловых сетей

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети",
- СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства" и
- ГОСТ 30732-2006 "Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята - 29,9℃. Продолжительность отопительного периода 212 суток.

Источником теплоснабжения является проектируемая кубовая в здании АБК с газовым водогрейным котлом. Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 80℃-60℃ в наружных тепловых сетях.

Общая протяженность проектируемой теплосети – 15,2 метров, с диаметром труб 32мм. Тепловая сеть двухтрубная подземная бесканальная и прокладывается на глубине 1м от поверхности земли до верха теплоизоляции.

Трубопроводы приняты стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Запорную арматуру установить в кубовой и в здании КПП, спускники в здании КПП. Трубы и фасонные изделия приняты согласно ГОСТ 30732-2006.

Для трубопроводов, изолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, дополнительных мероприятий по электрозащите не требуется.

Компенсация температурных расширений в теплосети осуществляется за счет неподвижных опор.

Проходы трубопроводов сквозь стенки (фундамент) зданий осуществляются с помощью манжет стенового ввода с последующим бетонированием.

При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание, а затем присыпаются песком сверху. Присыпку следует выполнять из песка с коэффициентом фильтрации не менее 5м/сут. Песок должен быть с величиной гранул не более 5 мм и не должен содержать крупных включений с острыми кромками.

Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением в комбинации со смачиванием. Песчаный грунт уплотнять послойно трамбовкой (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей).

Для обозначения теплотрассы над каждой трубой на слой песка уложить ленту маркировочную.

Замечания, выданные по разделу «Тепломеханические решения тепловых сетей», устранены.

6.2.9. Тепломеханические решения котельных

Раздел «Тепломеханические решения котельных» к рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также нормативных документов, требований СН РК 2.02-14-2002 "Малометражные отопительные котлы на газообразном топливе.Противопожарные требования",

Кубовые для зданий АБК с КПП, склада и цеха приняты с одним водогрейным котлом ВВ.

Проект выполнен применительно к условиям строительства в г.Актобе с расчетной температурой наружного воздуха - 29,9 С.

В качестве топлива для котлов принят природный газ с Q=7600 ккал/м³.

Для питания водяных котлов в качестве исходный воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*, подпитка производится водой, прошедшей ХВО.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60℃ для системы отопления.

Тяга котлов естественная. Котлы оснащены автоматикой безопасности.

Обеспечивается также автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов.

Отопление в котельном зале за счет тепловыделений от оборудования.

Вентиляция. Вытяжка и приток - неорганизованный, через окна и двери.

Воздухообмен - 3х кратный.

Проектом предусмотрено заземление котлов и монтаж дымовых труб.

Замечания, выданные по разделу «Тепломеханические решения котельных», устранены.

6.2.10. Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Настоящий проект электроосвещения АБК, склада и сервисного и сборочного цеха выполнен на объект проектирования. В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные диф. автоматы АД.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполняются кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполняются аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели прокладываемые к ШУ31 выполняются в стальной трубе диаметром 32х2,8мм. Открытие задвижки выполняется с помощью кнопочных постов, находящихся в щитах с пожарными кранами на первом и втором этаже. также, открытие и закрытие задвижки возможно выполнить непосредственно на передней панели ШУ31 и по команде от пожарной сигнализации.

Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО (группы эвакуационного освещения) выполняется посредством замыканием, нормально разомкнутых контакторов,

установленных на данных фидерах в щите ЩАО. В проекте предусмотрено ремонтное освещение посредством установки ящика с понижающим трансформатором ЯТП и переносного светильника РВО42 с лампой МО 36-40.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола.

Система защитного заземления TN-C-S.

КПП

Электроприемники КПП по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории.

В качестве распределительного принято щит типа ЩО-2101. Сеть электроосвещения выполнена проводом ВВГ 3х1,5 мм^2. Провод прокладывается скрыто под слоем штукатурки. Сеть розеточная выполнена проводом ВВГ 3х2,5 мм^2. Провод ВВГ 3х2,5 мм^2 так же прокладывается по стене и потолку скрыто под слоем штукатурки.

Электрические розетки установливаются от уровня пола на высоте 30 см.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

6.2.11. Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией, системой оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре и оборудование кнопкой тревожной сигнализации зданий объекта.

Проект выполнен в соответствий с требованиями действующих нормативных документов РК

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель, также для управления используется пульт контроля, для световых и звуковых оповещении, резервный источник электропитания с двумя АКБ 12В, 12А/ч, и для системы передачи информации в ПЦН, предусмотрено приборе пожарной сигнализации, все выше перечисленные оборудования устанавливаются в помещении КПП.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели. Кабели к ним прокладываются в металлорукаве. Для шлейфов сигнализаций предусматривается кабель не распространяющии горение КСВнг(А)-LS 2х2х0,75мм^2.

Система оповещения и управление эвакуацией (СОУЭ)

Согласно нормам тип СОУЭ выбран 2-го типа. В качестве световых оповещателей применяются табло с надписью Шыгу/Выход, в качестве светозвуковых оповещателей предусматриваются свето-звуковые комбинированные оповещатели , с установкой над эвакуационными выходами, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое, к которому подключаются световое табло оповещения, и свето-звуковые комбинированные оповещатели. В помещении котельной предусматриваются световое табло FDS226-RR

Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющий горение КСВнг(А)-LS 2х2х1,5мм^2 , которые прокладываются металлорукаве диаметром 16мм. По территории объекта кабель прокладывается в траншее в ПНД трубе. На пересечениях с коммуникациями предусматриваются дополнительные футляры из металлической трубы.

Проектом предусматривается отключение вентиляции и открытие пожарных задвижек в зданиях при срабатывании пожарной сигнализации.

6.2.12. Наружное электроосвещение

Раздел проекта наружное освещение территории по объекту выполнен на основании задания на проектирование, раздела проекта ГП и требований действующих норм и правил РК.

Наружное освещение территории относится к потребителям III-й категории надежности.

Электроснабжения электроосвещения территории предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции, от фидера уличного освещения.

Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель прокладывается с выполнением требований ПУЭ.

По проекту наружное электроосвещение объекта выполнено светодиодными светильниками мощностью 49 Вт типа PHILIPS BRP391 LED68/NW 49W 220-240V DW1 PSR с установкой на опорах высотой 7 метров.

Нормативная освещенность периметра территории 10лк.

Управление освещением осуществляется автоматически.

6.2.13. Электроснабжение

Сети электроснабжения рабочего проекта выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и требований действующих норм и правил РК.

Разрешенная мощность электропотребления - 390кВт.

Категория по надежности - III.

Настоящим разделом проекта предусматривается:

- Установка двухтрансформаторной КТПБ с трансформатором 10/0,4/160кВА и 10/0,69/1000кВА;

- строительство ВЛ-10кВ необходимой протяженности для подключения объекта проектирования от существующей ВЛ-10кВ;

- строительство линий КЛ-10кВ;

- строительство линий КЛ-0,4кВ для подключения здания "АБК", склад №1, склад №2 и КПП;

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 с не защищенными проводами марки АС.

Для подвески на опорах принят провод не защищенный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, АС сечением 1х50мм².Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода для населенной местности на всем протяжении линии ВЛ-10кВ. Все опоры проектируемой ВЛ-10кВ заземляются по требованию ПУЭ.

Прокладка проектируемых КЛ-10/0,4кВ выполнена в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Проектируемая КЛ-10 выполнена алюминиевым кабелем сечением 3х50мм2/ марки АСБ-10.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа "Рим 489.13 с gsm модулем Рим 071.02" установленный в КТП.

Заземляющее устройство ТП должно иметь сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполняется из восьми электродов, из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра от планировочной отметки. Присоединение к корпусу КТПБ предусматривается сталью круглой диаметром 12 мм.

Подключение оборудования 0,69 кВ мощностью 608 кВт предусматривается на дальнейшую перспективу. В связи с этим подключение данного оборудования производить только после получения дополнительных технических условий и согласования с энергоснабжающей организацией.

6.2.14. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» и является исходным материалом для распределения

капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 6,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 15 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2021 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839», разработанного ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Целью разработки ОВОС является оценка техногенного воздействия при реализации проекта и определение мер по минимизации этого воздействия, которые будут применяться в ходе проведения строительных работ.

В ОВОС показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации проекта строительства.

Проектируемый объект расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4. В южной стороны объекта находиться жилой сектор на расстоянии 300-320 м, по сторонам объекта расположены промышленные объекты. Ближайший водный объект река Жинишке, от базы находиться на расстояний 2 км.

Климатическая характеристика участка изысканий приводится по гидрометеорологическим данным метеостанции г. Актобе. Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом.

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

В процессе строительства определены 15 источников выброса загрязняющих веществ, 13 источников – неорганизованные, 2 источника – организованные.

- Срезка растительного слоя (6001);
- Разработка грунта с погрузкой (6002);
- Разработка грунта в отвал экскаваторами (6003);
- Разработка грунта бульдозером (6004);
- Устройство подстилающих слоев из щебня (6005);
- Устройство основания из песка (6006);
- Засыпка траншей и котлованов (6007);
- Антикоррозийная защита металлических поверхностей (6008);
- Сварочный пост (6009);
- Пост газового резака (6010);
- Гидроизоляция (6011);
- Агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6012);
- Спецтехника (6013);
- Компрессор передвижной, 36 кВт (0001);
- Электростанция передвижная, 16 кВт (0002).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.562350573 г/сек, 2.2369194896 т/год.

На проектируемом объекте на период эксплуатации определен 4 источника выброса загрязняющих веществ, 1 источник из которых - неорганизованный.

- Дымовая труба котла Буран ВВ-535 (0001);
- Дымовая труба котла Буран ВВ-300 (0002);
- Дымовая труба котла Буран ВВ-1535 (0003);
- Стоянка легкового автотранспорта на 12 мест. (6004).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего - 0.098745 г/сек, 1.2401472 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве

цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение		Период строительства на 2021 год 6 мес		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	0001			0.073244444	0.198144	0.073244444	0.198144	2021
	0002			0.036622222	0.074304	0.036622222	0.074304	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0001			0.011902222	0.0321984	0.011902222	0.0321984	2021
	0002			0.005951111	0.0120744	0.005951111	0.0120744	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0001			0.006222222	0.01728	0.006222222	0.01728	2021
	0002			0.003111111	0.00648	0.003111111	0.00648	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.009777778	0.02592	0.009777778	0.02592	2021
	0002			0.004888889	0.00972	0.004888889	0.00972	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.064	0.1728	0.064	0.1728	2021
	0002			0.032	0.0648	0.032	0.0648	2021
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Строительство	0001			0.000000116	0.0000003168	0.000000116	0.0000003168	2021
	0002			0.000000058	0.0000001188	0.000000058	0.0000001188	2021
***Формальдегид (1325)								
Строительство	0001			0.001333333	0.003456	0.001333333	0.003456	2021
	0002			0.000666667	0.001296	0.000666667	0.001296	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0001			0.032	0.0864	0.032	0.0864	2021
	0002			0.016	0.0324	0.016	0.0324	2021
Итого по организованным				0.297720173	0.7372732356	0.297720173	0.7372732356	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6009			0.00217	0.0317	0.00217	0.0317	2021
	6010			0.02025	0.02537	0.02025	0.02537	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6009			0.0003844	0.00562	0.0003844	0.00562	2021
	6010			0.0003056	0.000383	0.0003056	0.000383	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6010			0.01083	0.01357	0.01083	0.01357	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6010			0.01375	0.01723	0.01375	0.01723	2021
	6012			0.000001	0.00000227	0.000001	0.00000227	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Строительство	6009			0.0000889	0.0013	0.0000889	0.0013	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6008			0.015	0.502563	0.015	0.502563	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6008			0.02067	0.001711	0.02067	0.001711	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6012			0.0000005	0.000000984	0.0000005	0.000000984	2021
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6008			0.00785	0.001199	0.00785	0.001199	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6008			0.00867	0.000853	0.00867	0.000853	2021

***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6008			0.0333	0.769	0.0333	0.769	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6011			0.0255	0.0643	0.0255	0.0643	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.0096	0.01248	0.0096	0.01248	2021
	6002			0.016	0.0105	0.016	0.0105	2021
	6003			0.02133	0.01373	0.02133	0.01373	2021
	6004			0.0192	0.01242	0.0192	0.01242	2021
	6005			0.00533	0.002554	0.00533	0.002554	2021
	6006			0.0216	0.00993	0.0216	0.00993	2021
	6007			0.0128	0.00323	0.0128	0.00323	2021
Итого:				0.10586	0.064844	0.10586	0.064844	
Итого по неорганизованным				0.2646304	1.494096254	0.2646304	1.494096254	
Всего по предприятию:				0.562350573	2.2369194896	0.562350573	2.2369194896	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица2

Производство цех, участок	Номер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации						
		существующее положение на 2021 год		На бессрочный период на 2021 год		П Д В		год дос- тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001			0.00536	0.003536	0.00536	0.003536	2021
	0002			0.002216	0.03544	0.002216	0.03544	2021
	0003			0.01058	0.1714	0.01058	0.1714	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001			0.000871	0.000575	0.000871	0.000575	2021
	0002			0.00036	0.00576	0.00036	0.00576	2021
	0003			0.00172	0.02786	0.00172	0.02786	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001			0.0000852	0.0001862	0.0000852	0.0001862	2021
	0002			0.0000463	0.00245	0.0000463	0.00245	2021
	0003			0.0002465	0.01324	0.0002465	0.01324	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001			0.0174	0.0115	0.0174	0.0115	2021
	0002			0.00946	0.1512	0.00946	0.1512	2021
	0003			0.0504	0.817	0.0504	0.817	2021
Итого по организованным				0.098745	1.2401472	0.098745	1.2401472	
Всего по предприятию:				0.098745	1.2401472	0.098745	1.2401472	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны по исходным при строительстве составляет 15 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет – 166,5 м3/период работ;

Сброс бытовых сточных вод производится к существующему самотечному коллектору в существующем канализационном колодце.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 6,6453 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	1,6453	-	1,6453
В т.ч. отходов производства:	0,25778	-	0,25778
отходов потребления:	1,3875	-	1,3875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0.19087	-	0.19087
Пластиковые канистры из-под растворителя AD070	0.0182	-	0.0182
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы GO060	1,3875	-	1,3875
Огарыши сварочных электродов GA090	0.04871	-	0.04871

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась (письмо Заказчика за исх. №16 от 28.01.2021г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. В пояснительной записке выполнено описание для 3-х зданий: АБК, цеха и склада;
2. Предусмотрен внутренний водопровод для здания склада и цеха;
3. Откорректирован расчетный расход хозяйственно-питьевой воды;
4. Откорректировано описание в альбоме ВК;
5. Наименование раздела ВК приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. Откорректирован расчет расхода воды с учетом внутреннего и наружного пожаротушения;
2. Представлена схема узла врезки проектируемого водопровода в существующую сеть водопровода 315мм;
3. Представлен детальный чертеж проектируемого выгреба V=20м³ в разделе АС;
4. Наименование раздела НВК приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;

Наружные сети водоснабжения и канализации:

5. Откорректирован расчет расхода воды с учетом внутреннего и наружного пожаротушения;
6. Представлена схема узла врезки проектируемого водопровода в существующую сеть водопровода 315мм;
7. Представлен детальный чертеж проектируемого выгреба V=20м³ в разделе АС;
8. Наименование раздела НВК приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;

Наружные газопроводы:

1. В пояснительной записке выполнено описание раздела ГСН, представить;
2. Представлены детальные чертежи входов и выходов из земли;

Отопление и вентиляция:

1. В пояснительной записке выполнено описание для АБК, склада и цеха;
2. Откорректирован расход тепла в здании АБК, склада и цеха;

Газоснабжение (внутренние устройства):

1. В пояснительной записке выполнено описание раздела ГСВ;
2. Откорректирован расход газа на газовый котел ВВ;
3. Откорректировано наименование альбома ГСВ;
4. Наименование раздела ГСВ приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;

Тепломеханические решения тепловых сетей:

1. Наименование раздела ТС приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;
2. Расчет расхода тепла выполнен с учетом температуры наиболее холодной пятидневки и строительного объема здания КПП;
3. Откорректирована глубина заложения теплосети;
4. Представлен продольный профиль теплосети;
5. Поперечный размер траншеи изменен;
6. Представлен детальный чертеж выхода теплосети из АБК и ввод в здание КПП с указанием отметок;
7. Из проекта исключены муфты изоляционные термоусадочные 32/125;
8. На плане теплосети указаны неподвижные опоры СТ 32-125х10-2-ППУ-ПЭ;

Тепломеханические решения котельных:

1. В альбоме ТМ в здании сервисного и сборочного цеха исправлены технические характеристики котла ВВ 535, в спецификации принят котел ВВ 535;
2. Приведен в соответствие расход газа газового котла ВВ 1535;

3. В проекте предусмотрено заземление котлов;
4. В разделе АС выполнены чертежи по монтажу дымовых труб;
5. Приведено в соответствие описание раздела ТМ в пояснительной записке для всех зданий;
6. Наименование раздела ТМ приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

1. Добавлен сигнал управления пожарной задвижкой от пожарной сигнализации .
2. Изменен тип материалов молниезащиты..
3. Добавлена принципиальная схема шкафа ЩАО.
4. Внесены корректировки спецификации.
5. Исправлены основные показатели, номинальные токи автоматических выключателей и сечения кабелей.

Пожарная сигнализация

1. Добавлены сигналы и кабель на отключение вентиляции и открытие пожарных задвижек в зданиях .
2. Кабель системы оповещения выбран негорючий.
3. Исправлена структурная схема.
4. Исправлено количество материалов в спецификации.
5. Добавлены пояснения о способе прокладки кабеля между зданиями.

Наружное электроосвещение

1. Изменена мощность светильников.
2. Изменена схема и трасса подключения опор освещения.
3. Номинальные токи автоматических выключателей в опорах освещения выбраны по селективности.

Электроснабжение

1. Изменена точка подключения.
2. Изменена схема подключения 10 кВ.
3. Откорректированы количество и типы материалов в спецификации.
4. Внесены корректировки в опросный лист.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытия	м^2	2345	2345
2	Площадь застройки	м^2	1259	1259
3	Площадь отмостки	м^2	64	64
4	Продолжительность работ	мес	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь покрытия – 2345 м²;
Площадь застройки – 1259 м²;
Площадь отмостки – 64 м²;
Продолжительность работ – 6 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Energy Trade Service» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0007 от 04.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Кадастрлық нөмірі 02: 036:139:839 Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Астана ауд., Сәңкібай батыр д-лы, 26/4 уч. мекенжайы бойынша орналасқан жылжымайтын мүлік объектісінде өндірістік база құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жабық аудан – 2345 м²;
Құрылыс ауданы – 1259 м²;
Соқыр аймақ – 64 м²;
Жұмыстың ұзақтығы: – 6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 04.02.2021 жылғы №ZKKVE-0007 шартының талаптарына сәйкес «Energy Trade Service» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

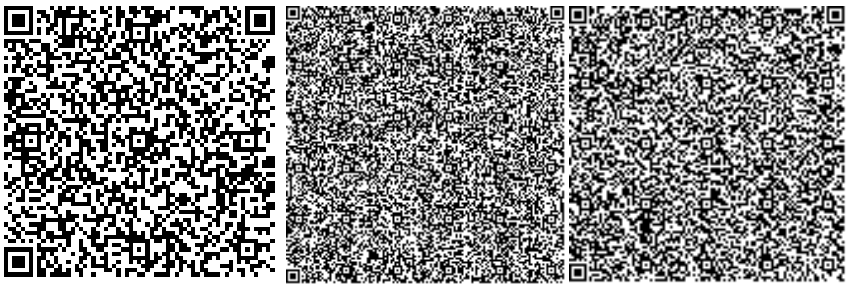
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

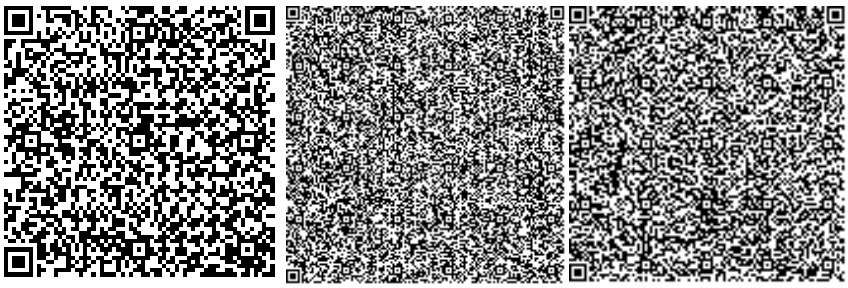
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

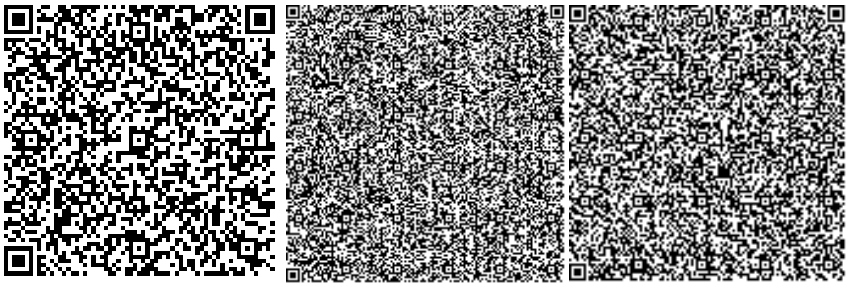
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Марчук С.А.

Эксперт

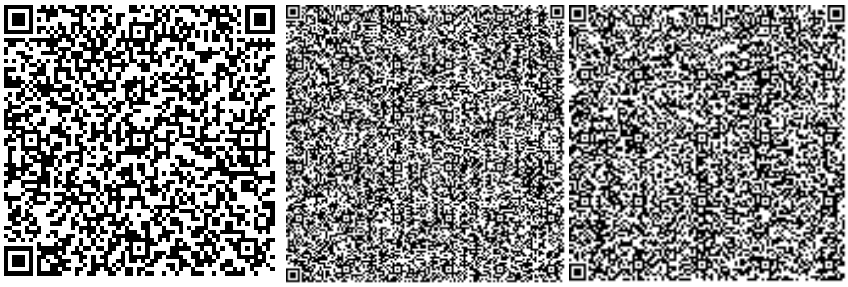
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

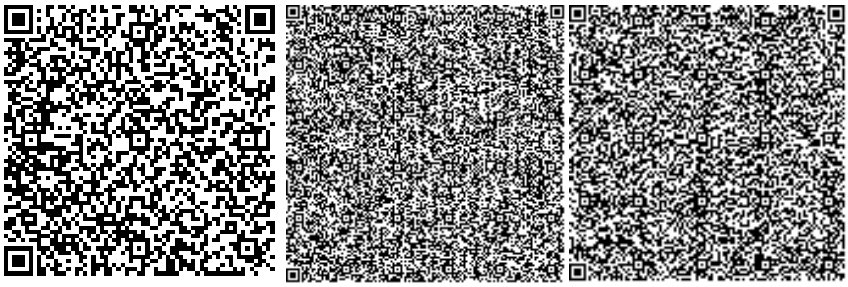
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Нигматулин Н.К.

Эксперт

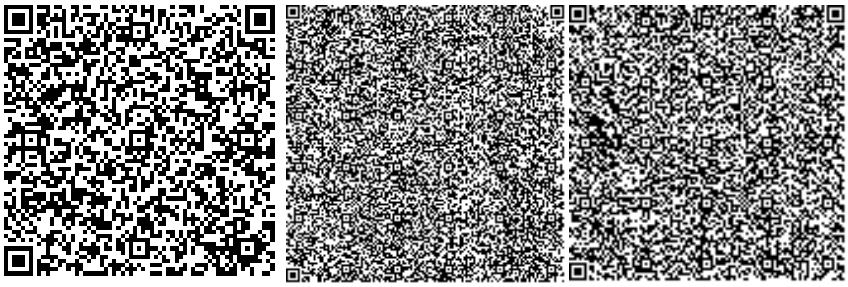
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Тулегенов Н.Е.

Эксперт

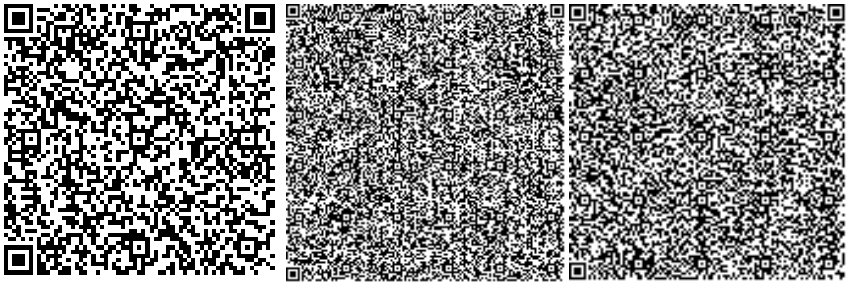
ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ90VDD00162009

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Energy Trade Service" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 56Д, 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140340018942

Наименование производственного объекта: Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4

Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 05.03.2021 г.

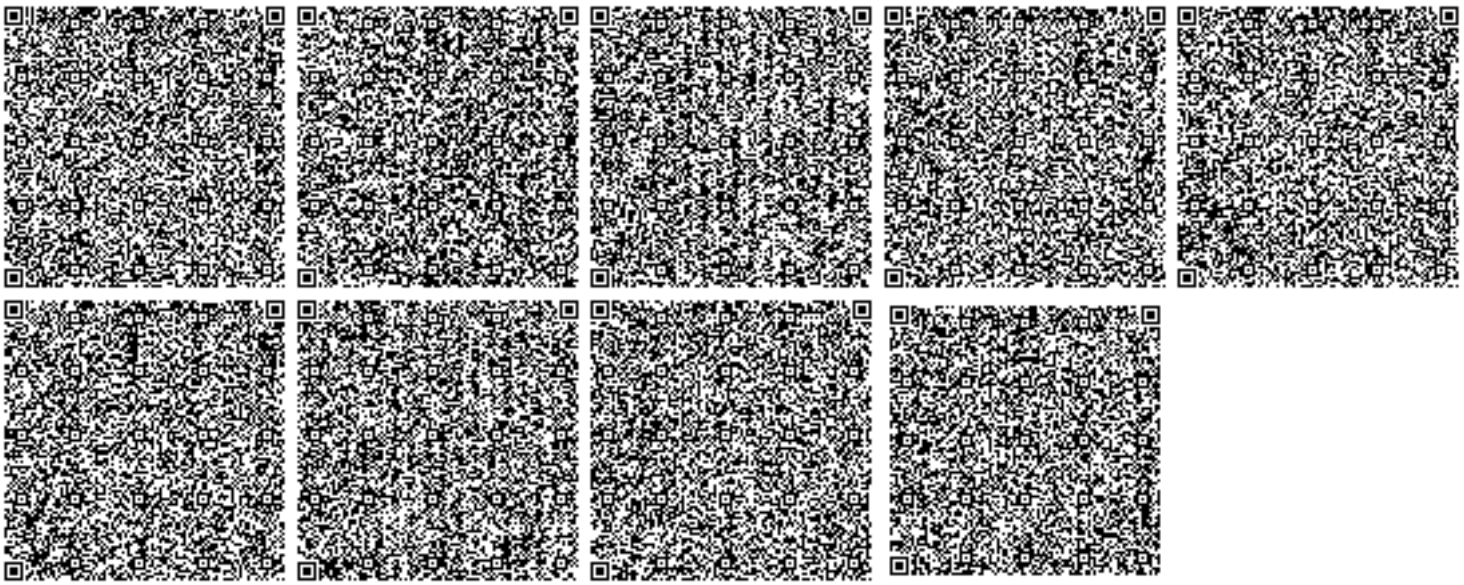
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,66109557333	3,4770666896
Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839 (при строительстве)	0,56235057333	2,2369194896
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01466666667	0,03564
Уайт-спирит	0,0333	0,769
Пропан-2-он	0,00867	0,000853
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,10586	0,064844
Углерод	0,00933333333	0,02376
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000889	0,0013
Хлорэтилен	0,0000005	0,000000984
Углерод оксид	0,109751	0,25483227
Формальдегид	0,002	0,004752
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0735	0,1831
Бенз/а/пирен	0,00000017333	0,0000004356
Азот (II) оксид	0,01785333333	0,0442728
Азота (IV) диоксид	0,12069666667	0,286018
Бутилацетат	0,00785	0,001199
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00069	0,006003
Метилбензол	0,02067	0,001711
Железо (II, III) оксиды	0,02242	0,05707
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,502563
Строительство производственной базы на объекте недвижимости, расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, уч. 26/4, с кадастровым номером 02:036:139:839 (при эксплуатацию)	0,098745	1,2401472
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000378	0,0158762
Углерод оксид	0,07726	0,9797

Азот (II) оксид	0,002951	0,034195
Азота (IV) диоксид	0,018156	0,210376
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.