Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 15 » 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Ахметова Т.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятно 7,8,9

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО "Clover Construction ", генеральный директор Шкурова Э.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО « Алып- Қыран Group»

наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»

наименование организации

ТОО « МАСА инжиниринг »

наименование организации

ТОО «Дара жол Инвест»

наименование организаци

ТОО « Жемис Строй »

наименование организаци

ТОО «Sofy Story»

наименование организации

ТОО «Imperial Building»

наименование организации

ТОО «Алматылифт»

наименование организации

ТОО «Теплотехника-Строй»

наименование организации

ТОО «Капитал Story Kz»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-01-05-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО "Clover Construction " 03.02.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	20 440,3	
Число этажей	этаж	16эт., + подвал, +цокол.этаж+техэтаж	16эт., + подвал, +цокол.этаж+техэтаж
Общий строительный объем	м3	84 508.9	
В том числе подземной части	м3	6 474.3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые помещения Помещение связи	 м3 м3	 558,6/4 27,5	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	199	14 420,3	7 699,7			
в том числе: однокомнатных	31	1 446,8	569,0			
двухкомнатных	107	6 554,5	3 451,5			
трехкомнатных	30	2 811,2	1 581,7			
четырехкомнатных	31	3 607,8	2 097,5			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 16-ти этажный, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; ноябрь, 2020г;.
месяц, год

окончание работ: декабрь, 2021г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» генеральный директор Бейсенбинов К.И. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения зам. рук. УСБ г. Алматы А. Мулькажанова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятно 7,8,9 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов Т.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.