«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Әбжан ауылында дене шынықтыру залының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
15.10.2021 ж. № ЭППВ-0192/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының экономиканың
нақты секторы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания АСР» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Әбжан ауылында дене шынықтыру залының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0192/21 от 15.10.2021 г.

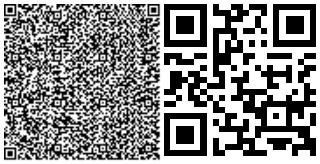
по рабочему проекту

«Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания АСР»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0175 от 14.10.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

2ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания АСР», государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18 января 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №4 от 06 октября 2021 года рабочего проекта «Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,7600 га, №0295902 (кадастровый номер 14-204-111-060), изготовленный Актогайским районным отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020г. (ГСЛ №0020611от 18 января 2018 года);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в ноябре 2020г. (ГСЛ №0020611от 18 января 2018 года);
- письмо заказчика №26-1011-21/859 от 07 октября 2021 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика №26-1011-21/860 от 07 октября 2021 года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика №26-1011-21/861 от 07 октября 2021 года об источнике финансирования проекта;
- гарантийное письмо заказчика №26-1011-21/858 от 07 октября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского

района Павлодарской области» согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ЭС – Электрооборудование и электроосвещение
Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей рабочего проекта является строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области».

Назначение объекта строительства - иные здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: село Абжан Актогайского района Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические условия приняты по данным отчета по инженерно- геологическим изысканиям ТОО фирма "Компания АСР".

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный.

На данной территории пробурено 2 скважины глубиной по 8,0м. В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам, в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- образования современного возраста (почвенно-растительный слой);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок мелкий, песок средней крупности, суглинок, супесь и глина);

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 0,0-0,3м Почвенно-растительный слой – супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,3 –2,5м Супесь коричневая, твердая, пластичная, с пятнами карбонатов до глубины 2,0м, с прослоями песка мощностью до 3,0см. Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до 2,0м. Начальное просадочное давление составляет 1,0-1,5 кгс/см^2. Тип грунтовых условий I.

ИГЭ-3 2,5 – 3,2(8,0) м Песок мелкий, серый, средней плотности

ИГЭ-3а 3,1-4,0м Песок средней крупности, желтый.

ИГЭ-4 6,0-7,8м (6,0) Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, мягкопластичный и текучепластичный, ожелезненный, с тонкими прослоями песка пылеватого.

На рассматриваемой территории подземные воды не вскрыты, грунты приурочены к супесям, пескам мелким и средней крупности. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации с поверхности. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации 0,7м. Разгрузка водоносного горизонта происходит в р. Иртыш.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

Вода по химическому анализу пресная (минерализация 639мг/дм^3), натриево-сульфатно-хлоридно-кальциевая.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля–высокая.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел, генеральный план рабочего проекта "Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области" выполнен на основании:

- акта выбора земельного участка;
- задания на проектирование от 04 августа 2021 года, выданного заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания на проектирование.

Генеральный план разработан в соответствии с СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов" и требуемой ориентацией помещений, с учетом противопожарных, санитарно-эпидемиологических требований и норм, а также с учетом существующей застройки территории.

Для проектирования использованы данные инженерно-геологических изысканий, выполненных в ноябре 2020 и топогеодезической съемки участка строительства в М1:500, выполненной в ноябре 2020г ТОО "Компания АСР".

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат, система высот - Балтийская.

Проектируемая площадка, отводимая под строительство спортивного зала, расположена в селе Абжан Павлодарской области на территории действующей общеобразовательной школы КГУ «Ленинская основная школа Актогайского района Павлодарской области».

Проектом не разрабатывается план земляных масс и план благоустройства территории в связи с посадкой здания на существующую, распланированную территорию. Существующая вертикальная планировка обеспечивает водоотвод на озеленяемые участки исходя из условий рельефа участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство спортивного зала с размерами по осям 12х18 м и переходной галереи 1,7х3,0 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола существующей школы.

Из здания запроектирован 1 эвакуационный выход, согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», пункты 4.9; 4.13.

Конструктивные решения

Фундаменты – столбчатый, монолитный армированный арматурой AIII 12 и бетон В-7,5;

Наружные стены – сэндвич панели тол.200 мм;

Внутренние стены – отсутствуют;

Перемычки – гнутый профиль;

Покрытие – металлическая ферма пролетом 12 м по серии 1.860-1.6.1

Кровля – двухскатная, жесткая с покрытием из сэндвич-панели, с наружным неорганизованным водостоком.

Отмостка - бетонная шириной 800 мм по дет.52 серии 1.110-1, 6.1.

Наружная отделка:

Стены – сэндвич панели;

Окна - металлопластиковые;

Двери - металлопластиковые;

Цоколь – бетон В7,5;

Внутренняя отделка:

Стены- покрытие сэндвич-панели;

Полы- деревянные на лагах по столбикам из бетонного камня;

Потолок- покрытие сэндвич-панели.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления разработан на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Параметры наружного воздуха – минус 37°С

Источник теплоснабжения – существующая система отопления здания школы.

Теплоносителем служит вода с параметрами 70°С-90°С.

Система отопления принята в объеме всего здания школы. Проектом предусмотрен монтаж труб и радиаторов с объединением системы отопления здания школы.

Рабочим проектом предусмотрено устройство системы отопления пристраиваемого к корпусу школы спортивного зала.

Проектом принята двухтрубная система отопления с попутным течением теплоносителя.

В основном и вспомогательных помещениях спортивного зала предусмотрена установка алюминиевых радиаторов.

Трубы для систем отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке ГФ-021.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется существующими термостатическими элементами RA 2990 фирмы Danfoss.

Для циркуляции теплоснабжения принята установка насосов циркуляционных для систем отопления, модель SCR 32/80-180, Q 3,5 м3/ч, H 6,0 м вод. ст., типа Speroni.

Воздухоудаление из системы отопления принято кранами «Маевского», установленными в верхней точке системы отопления. Опорожнение системы отопления принято через сбросники, установленные в нижних точках системы отопления.

Трубопроводы и радиаторы покрыть масляной краской за два раза.

Вытяжная вентиляция принята естественная через оконные фрамуги. Приток неорганизованный через не плотности оконных и дверных проемов.

Монтаж систем отопления, теплонабжения вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубы подвергнуть гидравлическому испытанию на давление 1,25Рраб. После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается электроснабжение и электроосвещение РП «Строительство спортивного зала в с. Абжан Актогайского района Павлодарской области».

Электроснабжение здания разработано на напряжение 220 В. Проект выполнен на основании задания на проектирование. Электроснабжение данного объекта разработано на основании ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» и СП РК 4.04-10 7-2013. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Питающие сети выполняются кабелями с

медными жилами, прокладываемые: скрыто- в кабельных каналах u изолированных кабелегонов.

Проектом предусмотрена расстановка осветительного электрооборудования согласно плана. Перечень оборудования приведен в спецификации проекта. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

Для защиты розеточных групп применяются дифференциальные автоматические выключатели.

Проектом предусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В выполненное светильниками с люминесцентными.

Светотехнический расчет выполнен методом удельной мощности. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, выполняются 3-х проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы (система TN-S). Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещения. Управление освещением осуществляется по месту выключателями. Проектом предусмотрены выключатели и розетки наружной установки. Силовые штепсельные розетки установить на высоте 0,5м от пола, а выключатели освещения установить на высоте 0,8-1,2м от пола.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают допустимого %.

Заземление

Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением: закладные металлоконструкции, металлические конструкции здания, стационарно проложенные трубопроводы на вводе в здание, присоединить к заземляющему проводнику стальной полосой 4х25мм. Все соединения выполнить сваркой с двойным швом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области» не рассматривалась в связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.

В связи с отсутствием утвержденных уполномоченным органом нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года предоставлено гарантийное письмо №26-1011-21/858 от 07 октября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ, согласно письма заказчика №26-1011-21/860 от 07 октября 2021 года, предусмотрено в июле 2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.4 от 27.09.21 г. в текущих ценах 4 квартала 2021 года, введенных с 20.09.21 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

В текущих ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.04 – Павлодарская область, Актогайский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе:	млн. тенге	38,105	38,105	0,000
	СМР	млн. тенге	31,688	31,688	0,000
	Оборудование	млн. тенге	0,060	0,060	0,000
	прочие затраты	млн. тенге	6,357	6,357	0,000
	Из них				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	0,997	0,997	0,000
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	млн. тенге	37,108	37,108	0,000
	СМР	млн. тенге	31,688	31,688	0,000
	Оборудование	млн. тенге	0,060	0,060	0,000
	прочие затраты	млн. тенге	5,360	5,360	0,000
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного зала школы в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 г. – 38,105 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 31,688 млн. тенге;
Оборудование – 0,060 млн. тенге;
прочие затраты – 6,357 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

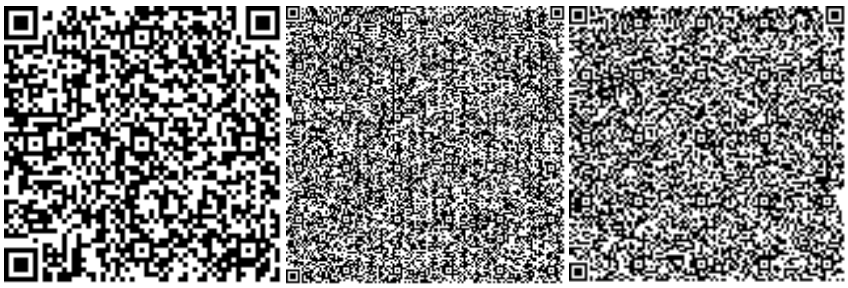
5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района».

Серикбаева А.А.

Директор

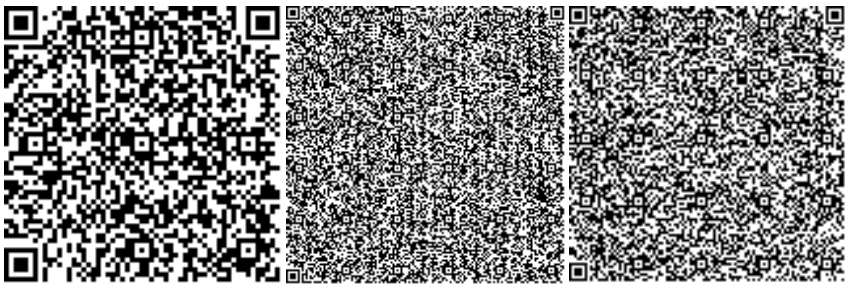
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

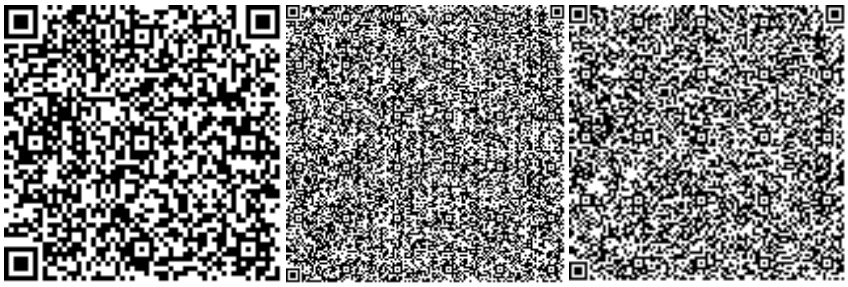
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

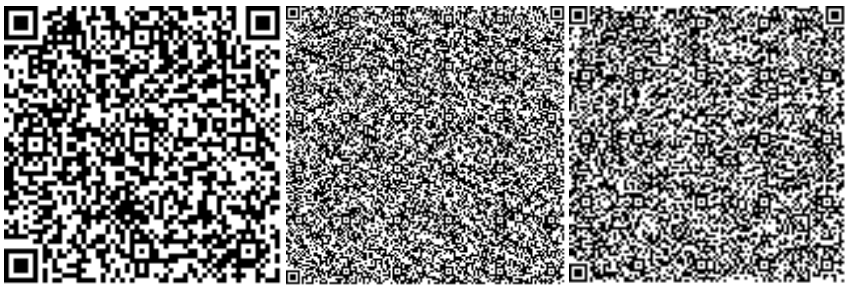
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Давлюдова Д.С.

Эксперт

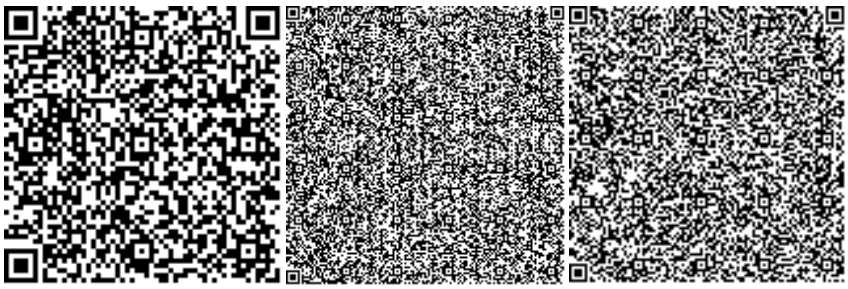
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД