Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Kanfar Building», г.Шымкент 8 микрорайон, дом 7 квартира 16*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Баймуханова Тлеу Кобегеновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89А (89/1)»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ТОО «Tengry Satu» Ибраймов Нұрдос Байқадаұлы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Конструктор-80», 13-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Kanfar Building» 05.09.2022 года*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	16 313,7	16 313,7		
Число этажей	этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж	подвал+9 этажей+ тех.этаж		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и нежилых помещений	кв.м.	1 253,7	1 253,7		
Парковочное место	штук	47	47		
			н.п.1	нежилое помещение	172,1
			н.п.2	нежилое помещение	195,9
			н.п.3	нежилое помещение	249,9
			н.п.4	нежилое помещение	62,4
			н.п.5	нежилое помещение	200,7
			н.п.6	нежилое помещение	200,6
			н.п.7	нежилое помещение	172,1
			н.п.8	кладовка	8,2
			н.п.9	кладовка	8,2
			н.п.10	кладовка	8,2
			н.п.11	кладовка	8,2
			п.м.1		17,6
			п.м.2		17,6
			п.м.3		17
			п.м.4		17,6
			п.м.5		17,6
			п.м.6		17
			п.м.7		17
			п.м.8		19,5
			п.м.9		17,6
			п.м.10		17,6
			п.м.11		17,6
			п.м.12		17,6
			п.м.13		19,2
			п.м.14		15,1
			п.м.15		15,1

			п.м.16		13,7
			п.м.17		13,7
			п.м.18		13,7
			п.м.19		13,7
			п.м.20		13,7
			п.м.21		13,7
			п.м.22		13,7
			п.м.23		13,7
			п.м.24		15,1
			п.м.25		15,1
			п.м.26		13,7
			п.м.27		13,7
			п.м.28		15,1
			п.м.29		15,1
			п.м.30		15,1
			п.м.31		15,1
			п.м.32		13,7
			п.м.33		13,7
			п.м.34		24,7
			п.м.35		17,6
			п.м.36		17
			п.м.37		17
			п.м.38		17
			п.м.39		17,6
			п.м.40		19,2
			п.м.41		17
			п.м.42		17
			п.м.43		19,2
			п.м.44		17,6
			п.м.45		17,6
			п.м.46		17,6
			п.м.47		19,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		Число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	120	9 790,4	5 268,47	120	9 871,1	5 133,5
в том числе:						
однокомнатных	24	-	-	56	-	-
двухкомнатных	56	-	-	64	-	-
трехкомнатных	40	-	-	56	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
	кв.1	109,65	58,31	кв.1	109,1	57,4
	кв.2	76,70	39,54	кв.2	77,1	39,4
	кв.3	76,70	39,54	кв.3	76,4	39,7
	кв.4	109,65	58,31	кв.4	108,7	57,4
	кв.5	111,83	60,17	кв.5	111,0	58,8
	кв.6	77,61	39,95	кв.6	77,2	39,3
	кв.7	77,61	39,95	кв.7	76,8	39,5

	кв.8	111,83	60,17	кв.8	111,1	59,8
	кв.9	111,83	60,17	кв.9	111,8	59,8
	кв.10	77,61	39,95	кв.10	77,2	39,5
	кв.11	77,61	39,95	кв.11	77,1	39,3
	кв.12	111,83	60,17	кв.12	112,2	59,7
	кв.13	111,83	60,17	кв.13	111,0	59,5
	кв.14	77,61	39,95	кв.14	77,4	39,5
	кв.15	77,61	39,95	кв.15	77,6	39,6
	кв.16	111,83	60,17	кв.16	111,7	60,0
	кв.17	111,83	60,17	кв.17	110,9	59,7
	кв.18	77,61	39,95	кв.18	76,6	39,2
	кв.19	77,61	39,95	кв.19	77,6	39,4
	кв.20	111,83	60,17	кв.20	111,2	60,2
	кв.21	111,83	60,17	кв.21	110,8	59,3
	кв.22	77,61	39,95	кв.22	77,6	39,5
	кв.23	77,61	39,95	кв.23	77,7	39,9
	кв.24	111,83	60,17	кв.24	111,1	59,7
	кв.25	111,83	60,17	кв.25	110,7	59,9
	кв.26	77,61	39,95	кв.26	77,4	39,3
	кв.27	77,61	39,95	кв.27	76,5	39,2
	кв.28	111,83	60,17	кв.28	111,1	59,8
	кв.29	111,83	60,17	кв.29	110,4	59,7
	кв.30	77,61	39,95	кв.30	76,3	39,2
	кв.31	77,61	39,95	кв.31	77,1	39,5
	кв.32	111,83	60,17	кв.32	110,0	59,4
	кв.33	41,20	18,81	кв.33	40,8	18,4
	кв.34	66,81	35,04	кв.34	66,3	34,3
	кв.35	54,23	21,73	кв.35	53,8	23,0
	кв.36	67,77	36,55	кв.36	67,8	36,5
	кв.37	58,81	27,92	кв.37	59,1	27,1
	кв.38	82,09	55,33	кв.38	82,0	44,0
	кв.39	103,00	56,51	кв.39	102,5	56,0
	кв.40	41,78	18,91	кв.40	45,9	18,8
	кв.41	67,89	36,11	кв.41	67,9	36,2
	кв.42	55,27	22,6	кв.42	55,5	24,0
	кв.43	68,20	36,66	кв.43	68,0	36,5
	кв.44	59,81	36,1	кв.44	59,5	27,4
	кв.45	82,7	51,47	кв.45	82,3	44,5
	кв.46	104,98	58,41	кв.46	104,9	58,4
	кв.47	41,78	18,91	кв.47	41,9	18,9
	кв.48	67,89	36,11	кв.48	68,0	36,0
	кв.49	55,27	22,6	кв.49	56,0	24,3
	кв.50	68,20	36,66	кв.50	68,1	36,7
	кв.51	59,81	36,1	кв.51	59,8	27,8
	кв.52	82,7	51,47	кв.52	82,7	44,1
	кв.53	104,98	58,41	кв.53	106,9	58,7
	кв.54	41,78	18,91	кв.54	42,7	19,1
	кв.55	67,89	36,11	кв.55	67,8	36,2
	кв.56	55,27	22,6	кв.56	55,6	23,7
	кв.57	68,20	36,66	кв.57	69,0	37,5
	кв.58	59,81	36,1	кв.58	60,0	28,0
	кв.59	82,7	51,47	кв.59	82,6	44,6
	кв.60	104,98	58,41	кв.60	106,1	58,7

	кв.61	41,78	18,91	кв.61	41,9	18,9
	кв.62	67,89	36,11	кв.62	67,9	36,0
	кв.63	55,27	22,6	кв.63	55,4	23,8
	кв.64	68,20	36,66	кв.64	68,0	36,7
	кв.65	59,81	36,1	кв.65	60,2	27,9
	кв.66	82,7	51,47	кв.66	82,8	44,7
	кв.67	104,98	58,41	кв.67	105,7	58,8
	кв.68	41,78	18,91	кв.68	41,9	19,0
	кв.69	67,89	36,11	кв.69	68,1	36,2
	кв.70	55,27	22,6	кв.70	55,8	24,1
	кв.71	68,20	36,66	кв.71	68,3	36,8
	кв.72	59,81	36,1	кв.72	59,9	27,8
	кв.73	82,7	51,47	кв.73	82,9	44,8
	кв.74	104,98	58,41	кв.74	104,7	58,0
	кв.75	41,78	18,91	кв.75	41,7	18,9
	кв.76	67,89	36,11	кв.76	67,9	36,1
	кв.77	55,27	22,6	кв.77	55,5	24,0
	кв.78	68,20	36,66	кв.78	67,8	36,7
	кв.79	59,81	36,1	кв.79	60,0	27,8
	кв.80	82,7	51,47	кв.80	82,3	44,8
	кв.81	104,98	58,41	кв.81	104,7	58,0
	кв.82	41,78	18,91	кв.82	40,3	18,9
	кв.83	67,89	36,11	кв.83	67,6	36,1
	кв.84	55,27	22,6	кв.84	55,4	24,0
	кв.85	68,20	36,66	кв.85	68,1	36,6
	кв.86	59,81	36,1	кв.86	59,9	27,8
	кв.87	82,7	51,47	кв.87	82,7	44,6
	кв.88	104,98	58,41	кв.88	105,6	58,6
	кв.89	109,65	58,31	кв.89	109,5	57,8
	кв.90	76,70	39,54	кв.90	77,5	39,5
	кв.91	76,70	39,54	кв.91	76,9	39,4
	кв.92	109,65	58,31	кв.92	109,6	58,0
	кв.93	111,83	60,17	кв.93	111,5	59,6
	кв.94	70,61	39,95	кв.94	78,0	39,9
	кв.95	70,61	39,95	кв.95	78,0	39,8
	кв.96	111,83	60,17	кв.96	111,7	59,8
	кв.97	111,83	60,17	кв.97	111,9	60,3
	кв.98	70,61	39,95	кв.98	78,0	39,6
	кв.99	70,61	39,95	кв.99	77,4	39,7
	кв.100	111,83	60,17	кв.100	112,3	60,2
	кв.101	111,83	60,17	кв.101	110,8	59,3
	кв.102	70,61	39,95	кв.102	78,2	40,0
	кв.103	70,61	39,95	кв.103	77,5	39,5
	кв.104	111,83	60,17	кв.104	111,3	59,7
	кв.105	111,83	60,17	кв.105	111,0	60,4
	кв.106	70,61	39,95	кв.106	77,2	39,6
	кв.107	70,61	39,95	кв.107	77,6	39,3
	кв.108	111,83	60,17	кв.108	111,2	59,9
	кв.109	111,83	60,17	кв.109	111,2	59,6
	кв.110	70,61	39,95	кв.110	77,5	39,6
	кв.111	70,61	39,95	кв.111	78,1	39,8
	кв.112	111,83	60,17	кв.112	111,6	60,0
	кв.113	111,83	60,17	кв.113	111,0	59,5

	кв.114	70,61	39,95	кв.114	76,9	39,4
	кв.115	70,61	39,95	кв.115	76,4	39,2
	кв.116	111,83	60,17	кв.116	111,2	59,7
	кв.117	111,83	60,17	кв.117	111,2	59,6
	кв.118	70,61	39,95	кв.118	77,7	39,8
	кв.119	70,61	39,95	кв.119	77,0	39,2
	кв.120	111,83	60,17	кв.120	111,3	59,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 1, Блок 2, Блок 3 – сблокированы между собой.
Блок 1, Блок 3 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 2 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже, Г - образной формы в плане с размерами в осях 22.0 х 34.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 4, Блок 5 – сблокированы между собой.
Блок 4 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже Г-образной формы в плане с размерами в осях 28.0 х 22.0 м.
Количество этажей - 9.
Высота здания - 33,8 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.9 м.
Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м
Высота подземного (паркинг) этажа 3,6 м, от пола до потолка 3,3 м.

Блок 5 - девятиэтажное здание, с подземной парковкой и офисными помещениями на первом этаже прямоугольной формы в плане с размерами в осях 30.0 х 17.0 м,
Количество этажей - 9.
Высота здания - 35,0 м.
Высота здания (для эвакуации и спасения) - 27.5 м.

Высота 1-го этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м
Высота 2-8-го этажа 3,3 м, от пола до потолка 3,0 м
Высота 9-го этажа 3,71 м, от пола до потолка 3,3 м

В каждом блоке одна лестничная клетка, двухмаршевая, тип Л 1.
Каждый блок здания оснащен лифтом грузопассажирским грузоподъемностью 1000 кг.
Внутренняя отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
В квартирах полы - цементно-песчаная стяжка.
Отделка стен и перегородок- гипсовая штукатурка (в сан.узлах и ванной цементно-клеевая штукатурка).

Наружная отделка блоков №1,2,2,3,4,5.
Стены –гранит, фиброцементные панели, клинкерный кирпич, алюминиевые панели.
Оконные блоки - ПВХ с пяти камерным стеклопакетом.
Входные двери в подъезды оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.
Полы во вне квартирном коридоре и лестничной площадке с покрытием из керамической плитки.
Полы в подвале (паркинг) – BASF "MASTERTOP" "CONIDECK 2205 ".
Внутренняя отделка квартир– шпаклёвка стен, затирка.

Основные конструктивные элементы для всех блоков:

Конструктивная схема здания – каркас монолитный рамно-связевый с диафрагмами жесткости.
Фундамент - монолитная железобетонная плита с балками.
Подготовка под фундаменты выполнена из бетона толщиной 100 мм.
Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Наружные стены цоколя монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25.
Наружные стены выше нуля выполнены из газоблоков толщиной 200 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление газоблоков выполнено металлическим П-образным профилем.
Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.
Крыша - чердачная, вентилируемая (холодный чердак) с внутренним организованным водостокам, проф.лист.
Чердак - проветриваемый проходной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,59% и фактически применено 99,59% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО ОЭСТ. ГорЭС.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

Зам. ген. дир. ТОО ВРМ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Шымкента»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Строительство многоэтажных жилых домов по адресу г.Шымкент, район Каратау, жилой массив Нурсат, участок 89/1»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баймуханов Тлеу Кобегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)